

Temeljem Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 1/18.), Odluke o izmjeni i dopuni odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora KLASA: 023-05/17-03/10, URBROJ: 2117/06-01-17-01, od 1. 2. 2018. i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Klasa: 372-01/18-01/02, Urbroj: 2117/06-02-17-03 od 8. veljače 2018.) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja:

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora, restoran i terasa, u zgradi Mjesnog odbora Sreser, u naselju Sreser, Sreser – Kraj 5, ukupne neto površine 104,15 m², u vlasništvu Općine Janjina.

2. Ciljana namjena poslovnog prostora

Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pripreme i usluživanja hrane i pića.

3. Vrijeme zakupa, uvjeti, minimalni godišnji rok rada restorana i terase

Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim odnosno odabranim ponuditeljem na rok od 5 (pet) godina, uz mogućnost produljenja osnovnog ugovora najdulje do 5 (pet) godina.

Obvezni godišnji minimalni rad ugostiteljskog objekta je od 01. lipnja do 30. rujna svake godine najma.

Poslovni prostor iz točke 1. Natječaja ne može se davati u podzakup.

4. Početni iznos mjesečne zakupnine:

Minimalni iznos mjesečne zakupnine je 7.290,00 kn, u neto iznosu. Zakupnina se plaća za one mjesece u kojima ugostiteljski objekt radi, a minimalno sukladno članku 3. ovog natječaja.

Obveze komunalnih i drugih davanja će dodatno teretiti odabranog ponuditelja.

5. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u iznosu od 21.870,00 Kn (dvadesetjednutisućosamstotinasedamdesetkuna).

Jamčevina se uplaćuje u korist PRORAČUNA OPĆINE JANJINA, IBAN: HR85 2484008 1859900002, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ 7706-OIB ponuditelja, virmanskim nalogom.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se uplaćena jamčevina, zbog čega su svi ponuditelji obvezni navesti naziv banke i IBAN na koji će se ista vratiti.

Jamčevina odabranog ponuditelja se zadržava, odnosno amortizira se kroz mjesečne zakupnine.

6. Jamstvo za izvršenje ugovora - instrument osiguranja plaćanja:

Odabrani ponuditelj obvezan je Općini Janjina dostaviti 1 (jednu) bjanko zadužnicu ovjerenu od Javnog bilježnika, minimalno na iznos do 50.000,00 kn kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

Odabrani ponuditelj dužan je zadužnicu dostaviti Općini Janjina najkasnije prilikom sklapanja ugovora o zakupu, bez obzira na način sklapanja, odnosno dostave ugovora o zakupu, inače se ugovor neće sklopiti.

7. Stanje prostora

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je zakupnik dužan poslovni prostor o svom trošku urediti, opremiti, i privesti ugovorenoj namjeni, te se potpisom ugovora o zakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira je li u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ponuditelji mogu uz prethodnu najavu (telefon: 020 741 369) i na vlastiti trošak razgledati predmetni prostor u periodu do predaje ponuda.

8. Kvalifikacija ponuditelja

- Ponuditelji koji će sudjelovati u natječaju moraju ispunjavati sljedeće uvjete:
- Ponuditelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao namjena poslovnog prostora;
- Temeljna poslovna djelatnost ponuditelja mora biti ugostiteljska djelatnosti, s naglaskom na pripremu i usluživanje hrane i pića;
- Ponuditelj mora dostaviti dokaz o minimalno dvije godine iskustva bavljenjem djelatnosti koja je predmet namjene poslovnog prostora;
- Ponuditelj mora imati uredan bonitet, kojeg dokazuje obrascem BON-2, ne starijim od 10 (deset) dana u odnosu na krajnji datum za predaju ponude;
- Ponuditelj ne smije imati neizmirenih davanja prema Državnom proračunu s temelja poreza i doprinosa, što dokazuje potvrdom Porezne uprave, ne starijom od 10 (deset) dana u odnosu na krajnji datum za predaju ponude;
- Ponuditelj, odnosno ovlaštene osobe ponuditelja ne smiju u trenutku podnošenja ponude imati nakakvih dugovanja prema Općini Janjina ili trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine Janjina;
- Ponuditelj, odnosno ovlaštene osobe ponuditelja moraju odgovarajućom potvrdom pravosudnih tijela dokazati da u trenutku podnošenja ponude nisu pravomoćno osuđeni za kaznena djela čiji karatker bi predstavljao zapreku sudjelovanja u natječaju odnosno sklapanja ugovora o zakupu;

9. Rok za dostavu ponuda

Ponude se imaju dostaviti zaključno s 23. veljače 2018., do 12,00 sati, bez obzira na način dostave. Zakašnjele, odnosno nepravovremeno predane ponude neće biti razmatrane, nego će, po konstatiranju zakašnjele dostave, iste biti neotvorene vraćene pošiljateljima.

10. Način dostave ponuda

Ponude sa svim privitcima se dostavljaju u zatvorenoj kuverti na adresu: **OPĆINA JANJINA, JANJINA 111, 20246 JANJINA, s naznakom: „PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA RESTORANA I TERASE U ZGRADI MO SRESER – NE OTVARAJ“.**

11. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- Ponudbeni list, koji osim ostalih informacija obvezno mora sadržavati:
- opis djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru,
- nominalni iznos ponuđene mjesečne zakupnine,
- adresu elektronske pošte za komunikaciju s ponuditeljem.
- Dokaz o plaćenju jamčevini,
- Izvadak iz odgovarajućeg registra (neovjereni preslik)
- Preslik osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje ponuditelja, odnosno osobe koja će u ime ponuditelja potpisati ugovor o zakupu
- BON-2 obrazac (neovjereni preslik)
- Potvrdu Porezne uprave (neovjereni preslik)

- Potvrdu Općine Janjina da ponuđač nema nikakvih dospelih, a nepodmirenih dugovanja.
- preslika dokaza iz čl. 8. st. 4. ovog Natječaja.

Općinski načelnik ima pravo od odabranog ponuditelja, ili od bilo kojeg drugog ponuditelja, zatražiti, a u slučaju bilo kakve nedoumice, dostavljanje izvornika naprije pobrojane dokumentacije, kao i dostavu dodatne dokumentacije potrebite za pojašnjenje bilo kojeg elementa ponude, sazna nja o ponuditelju i slično.

Zahtjev za dostavom izvornika i/ili dodatne dokumentacije Općina Janjina će poslati ponuditelju putem elektronske pošte.

12. Otvaranje, pregled i evaluacija ponuda, obavještanje ponuditelja

Općinski načelnik će za otvaranje, pregled i ocjenu ponuda imenovati povjerenstvo, koje će sve pravovremeno pristigle ponude pregledati, ustanoviti formalnu i suštinsku usklađenost s uvjetima ovog Natječaja, te sastaviti zapisnik s prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja.

Povjerenstvo će otvoriti i analizirati ponude u roku od 3 (tri) dana od zadnjeg dana za dostavu ponuda.

Povjerenstvo će svim ponuditeljima dostaviti pisano izvješće o rezultatima svog rada, zapisnik, kao i odluku Općinskog načelnika o odabranom ponuđaču.

Općinski načelnik donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja natječaja.

Općinski načelnik zadržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati niti jednu ponudu.

Općinski načelnik ima pravo poništiti Natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

13. Kriterij za odabir ponude

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona, koja osim što zadovoljava sve elemente tražene u točki 8. i 11., sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

14. Odabrani ponuditelj i sklapanje ugovora

Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od zakupa prostora iz čl. 1. Natječaja, te će se ugovor o zakupu sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor) na teret zakupnika.

15. Kanali za kontakt

Zainteresirani ponuditelji sve dodatne informacije mogu zatražiti i dobiti u pisanom obliku putem e-mail adrese: janjina@janjina.hr.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Janjina radnim danom na tel. 020 741 369.

Natječaj će se objaviti na oglasnim pločama u naseljima Općine Janjina i na internet stranici www.janjina.hr.

Klasa: 372-01/18-01/02

Urbroj: 2117/06-02-18-03

Janjina, 08. veljače 2018.

Općinski načelnik:

Vlatko Mratović, v. r.