

# II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

SAŽETAK ZA JAVNOST

**PRIJEDLOG**

Lipanj, 2016.



Elaborat:	II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina
Nositelj izrade:	Dubrovačko-neretvanska županija Općina Janjina Jedinstveni upravni odjel Janjina 111, HR-20246 Janjina
Koordinator Nositelja:	Vlatko Mratović
Stručni izrađivač:	Grgurević i partneri d.o.o. Savska cesta 19/III, HR-10000 Zagreb
Odgovorni voditelj:	Slaven Letica, mag. ing. arch.



II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina | Sažetak za javnost | III

Županija: Dubrovačko-neretvanska županija	Općina: Općina Janjina
Naziv prostornog plana: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina <b>Prijedlog</b>	
Naziv kartografskog prikaza: Sažetak za javnost	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 5/15 i 8/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:  Vlatko Mratović  _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević i partneri d.o.o., Savska cesta 19/III, 10000 Zagreb	
Mišljenje na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa:, Ur. Broj:, datum:	
Odgovorna osoba:  Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.  _____	Odgovorni voditelj:  Slaven Letica, mag. ing. arch.  _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Slaven Letica, mag. ing. arch	Marko Jakelić, mag. ing. arch. Kristina Bartolić, mag. ing. arch. Deanka Hirjan, dipl. iur. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Božana Bešlić, univ. spec. oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Milivoj Herceg  _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:



Prostorni plan uređenja Općine Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 03/07, 3/11) donesen je izvorno 2007. godine. Nakon toga 2011. godine izvršene su prve njegove izmjene i dopune. Osnovni razlozi izrade I. izmjena i dopuna PPUO Janjina bili su promjene u propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje te niza sektorskih propisa, zatim potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije i urbanističkih parametara te značajan broj utemeljenih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna dostavljenih Općini Janjina. Pored navedenog bilo je potrebno izraditi i usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (dalje: PPDNŽ).

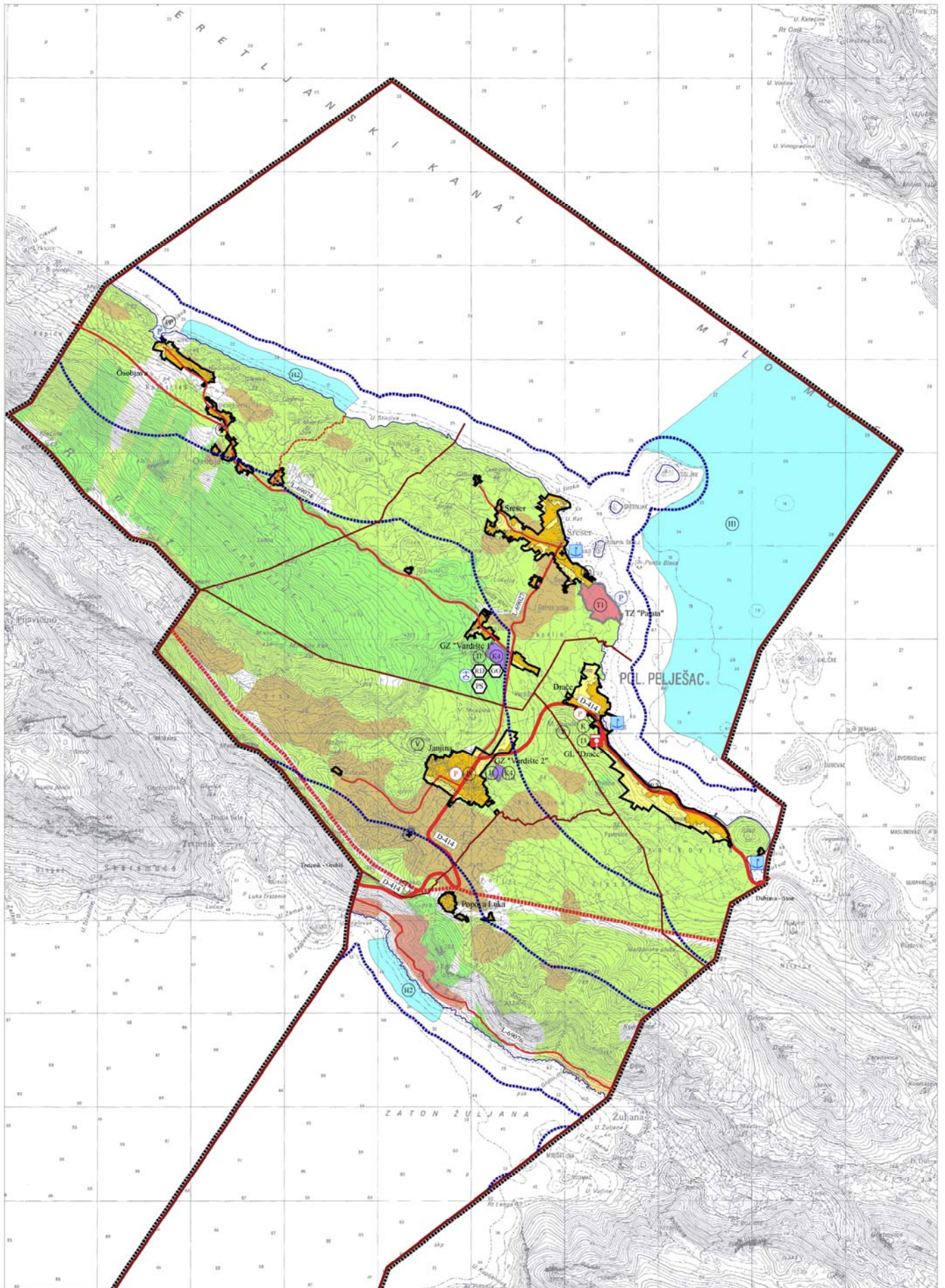
Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina pokrenuta je Odlukom o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/15, 8/15; dalje: Odluka o izradi).

Pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna PPUO Janjine je Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13; dalje: Zakon).

Prošlo je približno pet godina od I. izmjena i dopuna PPUO Janjina te su se u međuvremenu pojavile potrebe za djelomičnom revizijom prostorno-planskih rješenja kako bi se ovim rješenjima ostvarile razvojne potrebe Općine te omogućila brža i jednostavnija provedba određenih zahvata u prostoru na način da se omogući njihova realizacija u kraćem roku uzimajući u obzir razinu komunalnog uređenja i imovinsko-pravni statusa zemljišta unutar obuhvata i slično.

Pored usklađenja s izmijenjenom regulativom i PPDNŽ-om, te korekcijama određenih urbanističkih parametara određenih provedbenim odredbama, izmjene i dopune odnose se i na korekcije planskih rješenja temeljem očitovanja javnopravnih tijela, reviziju izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja te ostale korekcije i dopune planskih rješenja koja su se kroz implementaciju važećeg Plana pokazala teško provediva (u provom redu u dijelu plana kojim se određuje namjena površina - gdje je specifično izdvojena problematika utvrđivanja reciklažnog dvorišta unutar GZ „Vardište“, revizija izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene u skladu s razvojnim potrebama Općine Janjina i zainteresiranih dionika te određivanje istražnih površina za eksploataciju mineralnih sirovina – kamenoloma. Nadalje, Odlukom o izradi navedeno je kako se na planiraju promjene granica građevinskih područja naselja (GPN-a) niti će se planirati nove površine GPN-a, uz iznimku zamjene rubnih čestica GPN-a bez povećanja ukupne površine istog građevinskog područja.

Utvrđenim izmjenama i dopunama PPUO Janjina omogućuje se ravnomjeran i uravnotežen razvoj na području Općine, te povećanje razine usluge i kvalitete izgrađenog okoliša. Sukladno programskim određenjima Odluke o izradi II. izmjene i dopune PPUO Janjina obuhvaća izmjene tekstualnog i grafičkog dijela plana te obrazloženja, a u postupku su bili razmatrani isključivo zahtjevi koji su bili predmetom Odluke o izradi.





<i>Granice</i>		<i>Promet</i>	
	granica obuhvata Plana / / granica Općine Janjina granica naselja	 postojeće	 planirano
	prostor ograničenja obalna crta		Cestovni promet
	granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja		državna cesta
	granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja		lokalna cesta
			ostale ceste koje nisu javne
<i>Namjena površina</i>			benzinska postaja
	mješovita namjena		javno parkiralište
	proizvodna namjena I1 - pretežito proizvodna; I3 - pretežito prehrambeno-prerađivačka; K - poslovna		Pomorski promet
	ugostiteljsko-turistička namjena T1 - hotel		luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja
	sportsko-rekreacijska namjena R2 - kupalište; PP - prirodna plaža (lokacija), V - vidikovac (lokacija)		privezište
	groblje		Zračni promet
	infrastrukturna namjena		helidrom
	zbrinjavanje otpada PS - pretovarna stanica; RD - reciklažno dvorište GO - građevina za obradu građevinskog otpada		
	površine uzgajališta (akvakultura) H1 - uzgajalište školjkaša, H2 - kavezni uzgoj ribe		
<i>Poljoprivredno tlo i šume</i> <i>i šume isključivo osnovne namjene</i>			
	osobito vrijedno obradivo tlo (P1)		
	vrijedno obradivo tlo (P2)		
	ostala obradiva tla (P3)		
	gospodarske šume (Š1)		
	zaštitne šume (Š2)		
	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		