



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik

KLASA: UP/I-612-08/16-05/0292  
URBROJ: 532-04-02-17/10-16-01

Dubrovnik, 07. listopada 2016.

|                                 |                 |               |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA |                 |               |
| OPĆINA JANJINA                  |                 |               |
| Primljeno                       | 12-10-2016      |               |
| Klasifikacijski znak            | 612-01/16-01/02 | Org. jedinica |
| Urudžbeni broj.                 | -01             | Vrijed.       |

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, na temelju članka 10. a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09, 88/10, 61/11, 136/12, 157/13, 152/14), po službenoj dužnosti, donosi

## RJEŠENJE

1.

**POLUURBANA POVIJESNA CJELINA JANJINA** na poluotoku Pelješcu, omeđena čest.zem. 591/2, 630/8, 630/2, 630/3, 591/3, 591/4, 5949/1, čest.zgr. 398, čest.zem. 630/7, 593/3, čest.zgr. 400, čest.zem. 593/1, 592/1, 592/2, 630/13, 600/2, čest.zgr. 370, čest.zem. 601, čest.zgr. 103, čest.zem. 602, 609, 614, 615, 616, 623., 624, 621, 620, čest.zem. 617/1, čest.zgr. 100, 99, preko čest.zem. 5950, čest.zgr. 8, čest.zem. 47, 34, 37, 36, preko čest.zem. 5893/1, čest.zem. 2395/1, 2395/2, 2395/3, 2395/4, 5893/1, čest.zgr. 399, 403, čest.zem. 2361/2, 2361/1, čest.zgr. 333/1, čest.zem. 2359, 5893/1, 2358, 2357/1, 2357/2, 2341, 2342, čest.zgr. 412, čest.zem. 2336/2, čest.zgr. 402, čest.zem. 2335/2, 2335/1, 5893/1, 1803, preko 5893/1, 117,118/1, 119/1, 5947, 120, 123/1, 154, 155/1, 155/3, 156, 157, 161, 5945, 162, 173, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 201, 5943, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 245, čest.zgr. 219, čest.zem. 246, 222/1, 247, 5942, 260/2, 262, 266, 267, 276/3, 276/4, 277, 278, 279, 5940/2, 302, 304, 305, 306, 307, 5938, 320, 5939, 325, 333, preko 5939, 400/2, 401, čest.zgr. 369/2, čest.zem.402/1, 402/2, preko 5940/2, 412, 414, 415, čest. zgr. 262, čest.zem. 271, 274, čest.zgr. 268, 284, čest.zem. 423,424, 433/1, 433/2, preko 5955, 481/2, 481/3, 501, 500, 497/2, 493/1, 493/2, 493/4, 494/1, 636/11, 5987, čest.zgr. 422, čest.zem. 635/17, 635/18, preko 5953/1, 588, 587, 584, preko 5949/1.sve K.O. Janjina, stavlja se pod

### preventivnu zaštitu

do 7. listopada 2019. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

2.

Preventivna zaštita odnosi se i na područje unutar prostornih međa katastarskih čestica čest.zem. 591/2, 630/8, 630/2, 630/3, 591/3, 591/4, 5949/1, čest.zgr. 398, čest.zem. 630/7, 593/3, čest.zgr. 400, čest.zem. 593/1, 592/1, 592/2, 630/13, 600/2, čest.zgr. 370, čest.zem. 601, čest.zgr. 103, čest.zem. 602, 609, 614, 615, 616, 623., 624, 621, 620, čest.zem. 617/1, čest.zgr. 100, 99, preko čest.zem. 5950, čest.zgr. 8, čest.zem. 47, 34, 37, 36, preko čest.zem. 5893/1, čest.zem. 2395/1, 2395/2, 2395/3, 2395/4, 5893/1, čest.zgr. 399, 403, čest.zem. 2361/2, 2361/1,

čest.zgr. 333/1, čest.zem. 2359, 5893/1, 2358, 2357/1, 2357/2, 2341, 2342, čest.zgr. 412, čest.zem. 2336/2, čest.zgr. 402, čest.zem. 2335/2, 2335/1, 5893/1, 1803, preko 5893/1, 117,118/1, 119/1, 5947, 120, 123/1, 154, 155/1, 155/3, 156, 157, 161, 5945, 162, 173, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 201, 5943, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 245, čest.zgr. 219, čest.zem. 246, 222/1, 247, 5942, 260/2, 262, 266, 267, 276/3, 276/4, 277, 278, 279, 5940/2, 302, 304, 305, 306, 307, 5938, 320, 5939, 325, 333, preko 5939, 400/2, 401, čest.zgr. 369/2, čest.zem. 402/1, 402/2, preko 5940/2, 412, 414, 415, čest. zgr. 262, čest.zem. 271, 274, čest.zgr. 268, 284, čest.zem. 423, 424, 433/1, 433/2, preko 5955, 481/2, 481/3, 501, 500, 497/2, 493/1, 493/2, 493/4, 494/1, 636/11, 5987, čest.zgr. 422, čest.zem. 635/17, 635/18, preko 5953/1, 588, 587, 584, preko 5949/1. sve K.O. Janjina.

Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

4.

Dobro iz točke 1. ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

5.

Nadležni sud izvršiti će zabilježbu ovoga rješenja u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

## Obrazloženje

Naselje Janjina smješteno je po sredini poluotoka Pelješca i u povijesti je, od 1465. godine, bilo središte kapetanije pa knežije - upravne jedinice Dubrovačke Republike.

Današnje naselje, razvedenog oblika i otvorenog tipa, potječe iz razdoblja srednjeg vijeka te se navodi u prvom katastikumu iz 14. stoljeća. Pruža se niz istočne padine brda Gradina, prilagođujući se strmom terenu iz smjera zapada prema istoku. Njegov najstariji dio tvori *Gornje selo*, na kojem se nadovezuju *Dežulovići i Prislići* a ispod suvremene prometnice, koja prolazi središtem naselja, nastavljaju se *Jaspričići i Bara*. Ove predjele Janjine povezuje duga uzdužna ulica. Cjelokupno povijesno naselje prožimlje sustav nepravilnih ulica na koje se vežu kuće s terasama, dvorištima te gospodarskim zgradama, sve okruženo vrtovima.

Prvotnu jezgru naselja, *Gornje selo* tvore jednostavne kamene katnice, sagrađene na manjim parcelama, koje su zbijene u jezgru i skrivene od pogleda s mora radi što učinkovitije obrane od pljačkaša. Tu se nalazi upravno i sakralno središte s Kneževim dvorom te crkvom Svetog Vlaha i župnim dvorom, kao i kuće dubrovačkih vlasteoskih obitelji Gethaldi i Pozze. S gospodarskim razvojem područja baziranim na pomorstvu, u 19. stoljeću dolazi do širenja naselja, kada Janjina dobija današnji poluurbani oblik. Grade se reprezentativne kuće rastresito raspoređene u prostoru, ožbukane višekatnice orijentirane prema polju i plodnim vinogradima, s elementima ladanjsko-gospodarske arhitekture. Tada uz glavnu prometnicu niču trgovine, tržnica i ribarnica; sadržaji koji naselje određuju kao poluurbanu cjelinu. Poseban naglasak cjelini daje njezina uokvirenost zelenilom vrtnih prostora a istaknutu vrijednost tvori srasćenost naselja s okolnim pitomim i zelenim

krajolikom. Poluurbana povijesna cjelina Janjina stavlja se pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na predmetno dobro primjenjuje se citirani Zakon kao i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra te je točkom 5. izreke ovog rješenja određena je obveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. izreke ovog rješenja, određuje se obveza upisa predmetnog kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) ne plaća upravna pritojba.

Po ovlasti ministra

Pročelnica

Žana Bača, prof.



Dostaviti:

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Janjina, Janjina 111, 20 246 Janjina (s povratnicom)
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 67, 20 000 Dubrovnik
3. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišno - knjižni odjel, Dr. Ante Starčevića 67, 20 000 Dubrovnik
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
6. Dokumentacija, ovdje
7. Pismohrana, ovdje



REKORSAH  
KAWASAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN KULTURE  
KUALA LUMPUR  
No. 100/100/100/100  
KUALA KATANGOR  
1950