

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03., - pročišćeni tekst i 82/04.), Uredbe o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 110/04., 178/04.) te članka 28. Statuta općine Janjina («Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije», broj 08/01.), Općinsko vijeće je na svojoj **1. sjednici od 16. lipnja 2005. godine**, donijelo

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom se utvrđuju područja zona na prostoru općine Janjina (u daljnjem tekstu: Općine) gdje se plaća komunalni doprinos, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos pri potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa i ostala pitanja važna za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao i pribavljanje zemljišta na kojem se grade ti objekti i uređaji komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i
- javne rasvjete.

Pod građenjem i korištenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture podrazumijeva se građenje novih kao i rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz:

- komunalnog doprinosa,
- Proračuna Općine,
- naknada za koncesije,
- i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Općinsko vijeće Općine na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta, u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Programom gradnje utvrđuje se opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja te za nabavku opreme, uz iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

a) Područja zona u Općini Janjina

Članak 5.

Na području Općine utvrđuju se slijedeća područja zone kao kriteriji za određivanje visine komunalnog doprinosa:

- I. zona: Janjina, Sreser, Drače
- II. zona: Popova Luka, Žarna

III. zona: Zabrežje, Dol, Osobljava

b) Način obračuna i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone.

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, ili dograđuje ili nadograđuje na postojeću (uknjiženu građevinu).

Način utvrđivanja obujma građevine propisan je Pravilnikom o načinu

utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 23/00) i člankom 31 Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Iznimno od odredaba 1.i 2. stavka ovoga članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se određuje po m² (metru četvornom) tlocrtne površine dotične građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m² jednaka jediničnoj vrijednosti koja se plaća po m³ građevine u toj zoni, u smislu članka 6. ove odluke.

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom ukupnog obujma građevine ili tlocrtne površine otvorene građevine, s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za investitore s prebivalištem na području općine Janjina do 30. svibnja, 1991. godine u svim zonama je 5,00 kn po prostornom metru (m³).

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone iz članka 3. ove odluke utvrđuje se u kunama po prostornom metru (m³) kako slijedi:

ZONA	POSLOVNI PROSTOR	STAMBENI PROSTOR	JAVNE POVRŠINE	NERAZVRSTANE CESTE	GROBLJA
I.	30	25	1/6	1/3	1/6
II.	25	15	1/6	1/3	1/6
III.	20	10	1/6	1/3	1/6

Garaže se prema ovoj odluci smatraju stambenim prostorom.

Članak 8.

Prilikom utvrđenja visine komunalnog doprinosa utvrđeni iznos komunalnog doprinosa se umanjuje, ukoliko je obveznik sam sudjelovao u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja i to na slijedeći način:

- javne površine 20 %,
- nerazvrstane ceste 15 %,
- javna rasvjeta 8 %,
- groblja 8 %.

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Općine Janjina, i to jednokratno u roku od 3 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno stavku 1. ove odluke, na zahtjev fizičke osobe koja je vlasnik građevinske čestice, ili investitora dotičnog objekta za osobne potrebe (obiteljska kuća) odobrit će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa, tako da se on plati najkasnije u toku od 12 mjeseci od dana dospijeca prvog obroka.

Iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, a uplaćuje se u roku od 3 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Preostali dio uplaćuje se tako da će se na zahtjev obveznika – fizičke osobe koja gradi stambeni objekt za osobne potrebe odobriti obročne otplate komunalnog doprinosa ovisno o visini utvrđenog komunalnog doprinosa u rokovima kako slijedi:

5.000.- kuna – 10.000.- kuna /dva/ obroka,	2
10.000.- kuna – 20.000.- kuna /tri/ obroka,	3
20.000.- kuna – 30.000.- kuna /četiri/ obroka,	4
30.000.- kuna - 50.000.- kuna /pet/ obroka,	5
više od 50.000.- kuna /šest/ obroka.	6

Na neplaćene obroke obračunavaju se kamate u visini eskontne stope NBH, a na dospjele i nenaplaćene obroke obračunavaju se zakonske zatezne kamate. Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je pružiti jamstvo naplate (mjenica).

Na zahtjev svih ostalih obveznika komunalnog doprinosa Općinsko vijeće Općine Janjina može i u drugim opravdanim slučajevima odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa pod istim uvjetima iz stavka 1, 2, 3, 4 i 5.

Ako je obveznik odustao i nije započeo izgradnju građevine, nakon isteka roka važenja akta temeljem kojega se odobrava građenje, ima pravo na povrat komunalnog doprinosa, ali bez uračunavanja zakonskih zateznih kamata.

c) Uvjete i razlozi za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 10.

U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i

drugim slučajevima od posebnog značenja za Općinu Janjina, na traženje investitora Općinsko vijeće odobriti će potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja Domovinskog rata i HRVI Domovinskog rata od I do X skupine oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa sukladno člancima 65., 67., 68. i 69. Zakona o pravima hrvatskih branitelja («Narodne novine, 94/01).

HRVI Domovinskog rata, članovi uže obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja i nezaposleni razvojačeni hrvatski branitelji, kada grade poslovni prostor radi samozapošljavanja, oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa za najviše tristo prostornih metara (m³) poslovnog prostora.

Rješenje kojim se sukladno stavcima 1., 2. i 3. ovog članka utvrđuje potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, obvezno mora sadržavati iznos i, prema namjeni građevine, izvore proračunskih sredstava iz kojih se namiruje komunalni doprinos za predmetnu građevinu, a odluku u svakom pojedinačnom slučaju, donosi Općinsko vijeće.

Pravima iz stavka 2. i 3. ovog članka može se koristiti samo jednokratno.

d) Ostala pitanja o plaćanju komunalnog doprinosa

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel po primitku projektne dokumentacije od ovlaštenog tijela Državne uprave koje donosi akt na temelju kojega se može graditi, a sukladno članku 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnom gospodarstvu donosi Upravni odjel i na zahtjev stranke i to na temelju priložene projektne dokumentacije koju je ona podnijela ovlaštenom tijelu državne uprave radi

dobivanja akta na temelju kojega može graditi.

Ako je priložena dokumentacija iz stavka 1. i 2. ovog članka nedostatna za utvrđivanje komunalnog doprinosa, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ostaviti će se rok od 15 (petnaest) dana da dopuni dokumentaciju, nakon isteka kojeg će se zahtjev odbaciti kao nepotpun.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Dubrovačko - neretvanske županije».

Predsjednik Općinskog vijeća

Vlatko Mratović v.r.