



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
NAČELNIK

KLASA: 350-01/09-01/09

UR.BROJ: 2117-06/02-40

Janjina, 10. svibnja 2010. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) i članka 45. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije, 10/09) načelnik općine Janjina donosi:

Zaključak
o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Janjina
za javnu raspravu
i objavi javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine
Janjina

I.

Temeljem nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu (dostavljenog od strane Izrađivača (A.F.: broj: 246/19-10, od 29. travnja 2010.) i Izvješća o prethodnoj raspravi od 24. veljače 2010. (klasa:350-01/1001/09, ur.broj: 211-06/03-10-02) utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana).

II.

Ovim zaključkom utvrđuju se sljedeće korekcije, sukladne Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 12/2009), te Izvješću o prethodnoj raspravi:

- potrebno je izraditi korekcije Odredbi za provođenje sukladno očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ploče (klasa: 350-01/10-01/20, ur.broj: 2117/1-23/5-3-10-4) od 10. svibnja 2010.
- na kartografskom prikazu br 2d Infrastrukturni sustavi - dodati još jednu planiranu vodospremu Janjina, te njen priključak na planiranu vodospremu Vardište, prema dostavljenoj skici
- na kartografskom prikazu br 4-4 Građevinska područja - smanjiti površinu infrastrukturnih sustava IS (parkiralište), prema dostavljenoj skici.

Navedene korekcije potrebno je ugraditi u Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu, te na taj način izraditi Prijedlog Plana.

III.

Prijedlog Plana će na javnom uvidu biti izložen u sljedećoj formi:

- tekstualni dio plana – „Odredbe za provođenje“
- grafički dio plana – „Kartografski prikazi“ (kartografski prikazi prostorno-planskih rješenja izrađeni su u mjerilu 1:25000, kartografski prikazi građevinskih područja izrađeni su u mjerilu 1: 5000);
- Sažetak za javnost

IV.

Tijekom javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen na javnom uvidu u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Janjina, radnim danom od 8.00 do 12.00 sati, u trajanju od 24. svibnja 2010. do 08. lipnja 2010. godine

V.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina (dalje IDPPUO Janjina) izrađuju se temeljem Odluke o izradi IDPPUO Janjina (Sl. glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 12/2009, 03. prosinca 2009. godine) koja utvrđuje osnovna programska polazišta i ciljeve predmetnih

izmjena i dopuna. Program planiranih točkastih izmjena i dopuna u Odluci o Izradi IDPPUO Janjina obuhvaća:

izmjene i dopune Odredbi za provođenje PPUO Janjina koje su se u proteklom periodu primjene PPUO Janjina pokazale razmjerno ograničavajuće u smislu razvojnih potreba Općine Janjina, korekcije obuhvata planova užih područja, kao odgovor na nove stavove u segmentu planiranja prostornih planova užih područja,

revizija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja u okviru PPUO Janjina, a temeljem usklađenja sa ZPUG i analize stanja na terenu, uz manje korekcije granica građevinskih područja na način da se ukupna površina građevinskih područja ne povećava

izmjene i dopune u segmentu potrebnog usklađenja s rješenjima izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, izrada kojih je u tijeku; navedeno će se izvršiti ako izmjene i dopune plana šireg područja budu donesene prije utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu IDPPUO Janjina,

izmjene i dopune temeljene na očitovanjima, zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna PPUO Janjina, a utvrđenih Odlukom o izradi IDPPUO Janjina

izmjene i dopune u segmentu planiranja rješenja odvodnje otpadnih voda u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana

nužne izmjene i dopune temeljene na usklađenju sa ZPUG.

Navedene („točkaste“) izmjene i dopune, jedine su planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina, te se će u javnoj raspravi razmatrati isključivo prijedlozi i primjedbe koji će se odnositi na iste.

VI.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se, do dana zaključenja javne rasprave, podnositi: upisom u knjigu primjedbi u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina, upisom u zapisnik o javnom izlaganju, dostavom putem pošte na adresu Općina Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina. Krajnji rok do kojeg građani, udruge i druge pravne osobe mogu dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana je 14. lipnja, 2010. godine.

Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine najkasnije 18. lipnja, 2010. godine.

VII.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, u protivnom, te ako su dostavljene izvan roka iz točke IV. ovog Zaključka neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

VIII.

Javno izlaganje koje daje odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade, održat će se u utorak 25. svibnja 2010. godine u prostorima Doma kulture s početkom u 12⁰⁰ sati..

IX.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina, kao nositelju IDPPUO Janjina, da žurno zatraži od stručnog izrađivača kompletiranje i dostavu nositelju izrade odgovarajućeg broja primjeraka Prijedloga Plana (sukladnih ovom Zaključku). Nadalje, nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina da u skladu s ovim zaključcima i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji pristupi objavljivanju javne rasprave o prijedlogu IDPPUO Janjina, te dostavljanju odgovarajućih posebnih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana.

Načelnik Općine Janjina

Vlatko Mratović