

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vlatko Mratović v.r.

112

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», 36/95., 70/97. i 128/99., 129/00. i 59/01.) i članka 28. Statuta Općine Janjina («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije», br. 8/01.) Općinsko vijeće Općine Janjina na 16. sjednici, 26. ožujka 2002. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Janjina i to:

- a) naselja u Općini Janjina u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- b) područja - zone u Općini Janjina,
- c) koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- d) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- e) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Iz sredstava komunalne naknade financira se odvodnja atmosfernih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta.

Sredstva se mogu upotrijebiti i u održavanju objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Program održavanja infrastrukture za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ove Odluke donosi Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu sukladno predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Članak 3.

Obveznici plaćanja komunalne naknade jesu vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
 - poslovnog prostora,
 - garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Komunalna naknada se plaća za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevnim područjem u smislu Zakona smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i druge namjene.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu.

Članak 4.

Utvrđuju se slijedeća područja zona u Općini Janjina:

- I. ZONA: Janjina, Drače, Sreser,
- II. ZONA: Popova Luka, Zabrežje, Dol, Osobjava.

Članak 5.

Utvrđuju se slijedeći koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone iz članka 3. ove Odluke;

- I. ZONA: Kz 1 = 1,00
- II. ZONA: Kz 2 = 0,60

Članak 6.

Utvrđuju se slijedeći koeficijenti namjene (Kn);

- | | |
|--|------|
| 1. Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije i garažni prostor | 1,00 |
| 2. Poslovni prostor za trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost | 3,50 |
| 3. Poslovni prostor za ostale djelatnosti | 5,00 |
| 4. Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti | 1,00 |

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

Članak 8.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata

prema koeficijentima namjene iz članka 6. ove Odluke, ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Janjina.

Članak 9.

Visina komunalne naknade za svakog obveznika utvrđuje u polugodišnjem iznosu na način da se umnožak vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), pomnoži s korisnom površinom stambenog ili poslovnog objekta i površinom pripadajućeg građevinskog zemljišta.

Vrijednost boda za obračun i plaćanje komunalne naknade utvrdit će se posebnom odlukom.

Članak 10.

Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja i o visini komunalne naknade donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Janjina za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Općinskog vijeća ne mijenja visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenja o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, temeljem članka 8. ove Odluke, donosi Jedinствeni upravni odjel, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog vijeća.

Postupak prisilne naplate komunalne naknade provodi Jedinствeni upravni odjel Općine.

Troškovi opomene u postupku prisilne naplate iznose, 50,00 kuna.

Članak 11.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u polugodišnjem iznosu i to do kraja lipnja za prvi obrok i do kraja prosinca za drugi obrok.

Obveznici iz članka 8. ove Odluke plaćaju komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz članka 8. ove Odluke komunalnu naknadu plaćaju prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, time da se na taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.

Članak 12.

Komunalna naknada se ne plaća za:

- objekte i zemljišta koji se koriste u vojne svrhe i potrebe javne sigurnosti,
- skloništa, prostorije za obuku i boravak jedinica HV i jedinica Civilne zaštite i prostorije za smještaj i čuvanje ratne opreme,
- zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove vjerske djelatnosti,
- zgrada, prostorije i zemljišta koje koriste odgojno – obrazovne organizacije predškolskog

odgoja i osnovnog obrazovanja i muzeja kojih je osnivač Općina,

- zgrade, zemljišta i objekti u kojima se obavljaju športske aktivnosti ako se ne naplaćuje pristup,

- zgrade i prostori odnosno dijelovi zgrada i prostora oštećenih elementarnim nepogodama za vrijeme dok se u njima može boraviti, odnosno obavljati djelatnost za koju su namijenjeni,

- zgrade i zemljišta koja se koriste u poljoprivredne proizvodne svrhe,

- objekti i zemljišta koji služe za vodoopskrbu,

- zemljišta na kojima su spomen obilježja,

- zemljišta koja služe za deponije,

- zgrade i zemljišta koja se Odlukom o komunalnoj naknadi utvrdi da su važna za Općinu, a njihovo se održavanje financira iz proračuna, pod uvjetom da nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, zakup, podzakup ili privremeno korištenje.

Članak 13.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni i garažni prostor:

- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,

- osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja,

- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti,

- oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobriti će se u navedenim slučajevima pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu s obveznikom komunalne naknade.

Članak 14.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 12. i 13. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Janjina iz sredstava poreznih prihoda i prihoda od imovine.

Obveznici komunalne naknade dužni su u roku od petnaest (15) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke prijaviti Jedinствenom upravnom odjelu Općine Janjina sve podatke potrebne za obračun i naplatu komunalne naknade.

Obveznik komunalne naknade kojemu je prethodnim rješenjem nadležnog tijela obuhvaćena ukupna površina koju koristi ne treba podnositi prijavu iz prethodnog stavka.

Članak 15.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi stavka 2. članka 14., kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka iz prethodnog stavka pokreće Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina.

Članak 16.

Obveznik komunalne naknade dužan je omogućiti ovlaštenoj osobi Općine Janjine, utvrđivanje i provjeru svih podataka koji su osnova za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije», br. 03/98.).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije», a primjenjivat će se od 1. siječnja 2002. godine.

KLASA: 325-03/02-01/02
URBROJ: 2117-069-02-01
Janjina, 26. ožujka 2002. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vlatko Mratović v.r.

113

Na osnovi stavka 1. članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 51/0.), te članka 28. Statuta Općine Janjina («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije», br. 07/01.), Općinsko vijeće Općine Janjina na 16. sjednici, održanoj 26. ožujka 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u Općini Janjina

Članak 1.

Ovom Odlukom se propisuje vrijednost boda za obračun komunalne naknade.

Vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun komunalne naknade u Općini Janjina iznosi 1,60 kn/m².

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije», a primjenjivat će se od 1. siječnja 2002. godine.

KLASA: 325-03/02-01/02
URBROJ: 2117-06-02-01
Janjina, 26. ožujka 2002. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vlatko Mratović v.r.

114

Na temelju stavka 3. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN», 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 28. Statuta Općine Janjine («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije», br.1/02.), Općinsko vijeće Općine Janjina, na 16. sjednici, održanoj 26. ožujka 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona u Općini Janjini gdje se plaća komunalni doprinos, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa i ostala pitanja značajna za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Janjina, a služi za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to građenje:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja i
- javne rasvjete.

Članak 3.

Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz:

- komunalnog doprinosa,
- proračuna Općine,