



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA JANJINA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**ZAPISNIK**  
**sa 08. sjednice Općinskog vijeća**  
**OPĆINE JANJINA**

**Mjesto održavanja:** Zgrada općine Janjina, Vijećnica

**Datum održavanja:** 26. studenoga, 2014. godine

**Vrijeme održavanja:** 11.00 do 12.40 sati

Prozivkom je utvrđeno da su:

**Nazočni:**

1. Milivoj Herceg
2. Slobodan Mratinović
3. Stipo Šegović
4. Vatren Pekić
5. Zoran Rašić
6. Željko Nožica

**Izočni:**

7. Pavao Crljen – Westercom
8. Iva Kalafatović
9. Ivo Šegović

**Gosti: -**

Vlatko Mratović,  
Načelnik Općine Janjina  
(nazočan)  
Tonči Nožica, Zamjenik  
Načelnika Općine Janjina  
(nazočan)

Zapisničar:

Antonija Prišlić

Sjednici predsjedava Predsjednik Općinskog vijeća Milivoj Herceg

Nakon prozivke utvrđena je nazočnost većine vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke (čl. 32 ZLP(R)S) nakon čega je jednoglasno usvojen predloženi

## **DNEVNI RED**

- 1. IZVJEŠTAJ O RADU TURISTIČKE ZAJEDNICE U 2014. GODINI I PLAN RADA ZA 2015. GODINU**
- 2. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**
- 3. PRIJEDLOG NOVE ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**
- 4. RAZNO**

- 1. IZVJEŠTAJ O RADU TURISTIČKE ZAJEDNICE U 2014. GODINI I PLAN RADA ZA 2015. GODINU**

Predsjednik Općinskog vijeća, v. d. direktor Turističke zajednice, Milivoj Herceg iznio je izvješće o radu Turističke zajednice u 2014. godini temeljem kojeg su zabilježeni najviši troškovi:

- na organizaciju ljetnih zabavnih tematskih večeri potrošeno je preko 60.000,00 kn
- na web stranicu 13.000,00 kn

Neophodno je zajednički marketinški djelovati na tržište s ciljem produljenja turističke sezone tj. proaktivno djelovati na pred i post sezonu zajedno s turističkim zajednicama s poluotoka Pelješca i otoka Korčule.

U cilju razvijanja ponude rekreativnog turizma napravljen je spoj neprohodnog dijela Napoleonovog puta od Sućurja prema Dubravi, te od Gradine do Mavasije, put od Osobjave prema Crkvicama će također biti uređen, a nastavit će se i uređenje šetnice uz more od Drača prema Palati.

Šetnica od Drača prema uvali Sutvid je u prvoj fazi završena kod obiteljske zgrade u vlasništvu sestara Irene Bodulić i Vanje Vlastelice Camlić, a za drugu fazu je napravljena Projektna dokumentacija te je ista kandidirana na natječaj Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU.

Vijećnik Vatren Pekić je predložio da se kroz naselje Janjina postave koševi za prikupljanje otpada s pepeljarama i klupe za odmaranje uz crkvu i na javne površine, te uređivanje središnjeg dijela naselja.

Vijećnik Slobodan Mratinović inzistira na zapošljavanju komunalnog radnika kojem bi jedini posao bio održavanje urednosti i čistoće naselja i komunalnog redara koji bi održavao red u naseljima Općine u skladu s Zakonom i općinskom Odlukom.

Vijećnik Slobodan Mratinović upozorio je i na prioritetne poslove u naselju Sreser koji se odnose na imjenu krova na zgradi Mjesnog odbora i izgradnju nove septičke jame.

Sve navedeno su nazočni vijećnici pozdravili kao pozitivne mjere za unaprjeđenje života na području Općine Janjina i same turističke ponude.

## **2. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Načelnik je nazočne vijećnike upoznao sa prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi, a što se odnosi na usklađivanje Odluke s Zakonom. Jednoglasno je bez rasprave usvojena

### **ODLUKU**

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

##### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije“, broj 2/02.) mijenja se Članak 3. i glasi:

„Obveznici plaćanja komunalne naknade jesu vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
- neizgrađenoga građevnoga zemljišta.

Komunalna naknada se plaća za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i opskrbe javnom rasvjetom i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz st. 3. ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina.“

##### **Članak 2.**

U Članku 4., st.1., podstavak II. ZONA mijenja se i glasi:

„II. ZONA: Popova Luka, Zabrežje, Osobjava, Sreser – Dol, Sreser – Žarma.“

##### **Članak 3.**

U Članku 9. stavak 1. riječ „polugodišnjem“ mijenja se u riječ „godišnjem“.

##### **Članak 4.**

U Članku 14. stavak 1. broj „19.“ mijenja se u broj „20.“

##### **Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Dubrovačko – neretvanske županije“

## **3. PRIJEDLOG NOVE ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

Na prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu otvorena je rasprava te je na posljetku jednoglasno usvojena

### **O D L U K U**

#### **O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju:

- područje zona u općini Janjina ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i opremljenosti komunalnom infrastrukturom,
- vrste građevina prema namjeni,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine za pojedinu zonu,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se podmiriti iznos za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Janjina.

Iz komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- groblja.

### Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

### Članak 4.

Općina Janjina je dužna izgraditi komunalne objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene u rješenju o komunalnom doprinosu u skladu sa Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu za koju se program donosi.

Ukoliko Općina Janjina ne izvrši obvezu iz stavka 1. ovog članka, dužna je obvezniku komunalnog doprinosa izvršiti povrat uplaćenih sredstava.

## II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investitor gradnje i to kad se na građevinskoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje ili uklanja postojeća radi nove gradnje.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Prilikom obračuna komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutima sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12 i 143/13), podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju komunalni doprinos razmjerno vlasničkom dijelu zgrade, odnosno, veličini njihovog posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koje koriste.

### III. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni se doprinos obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđena razlika u obujmu se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema zoni u kojoj se ista gradi.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa («Narodne novine» br. 136/06) kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

#### Članak 7.

Iznimno za otvorene bazene, otvorena igrališta, valobrane, pontone i druge otvorene građevine, komunalni doprinos se obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtnne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

### IV. PODRUČJA ZONA U OPĆINI JANJINA

#### Članak 8.

Prema pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture koje Općina Janjina treba ostvariti, ovom Odlukom određuju se sljedeće zone za određivanje visine komunalnog doprinosa:

1. ZONA obuhvaća naselja Janjina, Sreser, Drače
2. ZONA obuhvaća naselje Popova Luka
3. ZONA obuhvaća naselja Zabrežje, Sreser – Dol, Sreser – Žarma, Osobjava

### V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 9.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

Namjena građevina	Z O N A		
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
<b>1. stambena</b>	50,00 kn	45,00 kn	40,00 kn
<b>2. poslovna</b>	60,00 kn	55,00 kn	50,00 kn

#### Članak 10.

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine raspodjeljuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u sljedećem omjeru:

- za javne površine 30 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za nerazvrstane ceste 40 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za groblje 10 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za javnu rasvjetu 20 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa

#### Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke i obujma građevine.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina, rješenjem o komunalnom doprinosu.

## **VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### Članak 12.

Načelnik Općine Janjina može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa, investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom i osnovnom obrazovanju, građevine koje se grade prema Programu socijalno-društvene poticajne stanogradnje, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Janjina i Dubrovačko-neretvanske županije.

Za sva ostala eventualna dodatna oslobađanja Odluku donosi Općinsko vijeće Općine Janjina.

### Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevinu za zadovoljavanje isključivo svojih stambeno poslovnih potreba, ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 90% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke, ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira postojeću građevinu, uz uvjet da je imao prebivalište na području Općine Janjina najmanje deset godina što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, računajući od dana dostave projektne dokumentacije Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12) ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 90 % od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke, uz uvjet da je on ili njegov prvi nasljedni red imao prijavljeno prebivalište na području Općine Janjina u bilo kojem razdoblju do 17. svibnja 1997. godine, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela.

### Članak 14.

Osobe nabrojane u čl. 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04, 92/05, 107/07, 65/09, 137/09, 145/10 i 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) ne plaćaju komunalni doprinos temeljem čl. 40 istog Zakona, kada grade odgovarajući stan radi stambenog zbrinjavanja.

Površina odgovarajućeg stana za koji se ne plaća komunalni doprinos, određuje se sukladno članku 43. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04, 92/05, 107/07, 65/09, 137/09, 145/10 i 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14).

Osobe iz stavka 1. ovom članka ukoliko grade veći stan od odgovarajućeg plaćaju komunalni doprinos za razliku obujma stana kojeg rade i odgovarajućeg stana.

Osobe iz stavka 1. ovog članka koje imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana kojega grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

Pravo iz stavka 1. ovog članka ostvaruju samo osobe nabrojane u članku 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i to samo ukoliko do podnošenja zahtjeva nisu ni po kojem osnovu stambeno zbrinute.

Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Jedinostvenom upravnom odjelu dostaviti valjanu dokumentaciju o

ispunjavanju uvjeta za oslobađanje od plaćanja. Komunalni doprinos rješava se sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

#### Članak 15.

Iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja komunalnog doprinosa osigurat će se u Proračunu Općine Janjina iz sredstava poreznih prihoda i drugih prihoda.

#### Članak 16.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju komunalnog doprinosa iz članka 12., 13. i 14. ove Odluke, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina.

## VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina, na temelju uredno zaprimljenog zahtjeva i ovjerenog projekta za izgradnju građevine dostavljene od obveznika komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti u postupku pokrenutom od tijela koje je nadležno za izdavanje dokumenata za građenje.

#### Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

- visinu sredstava koju je vlasnik građevinske čestice dužan uplatiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- obveze Općine Janjina prema Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu,
- obveze povrata sredstava ako Općina Janjina ne izvrši svoju obvezu.

#### Članak 19.

Komunalni doprinos u pravilu se plaća jednokratno, a na zahtjev obveznika, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa može se odobriti i drugačija otplata komunalnog doprinosa i to obročno do najviše dvanaest jednakih uzastopnih mjesečnih rata.

Kod plaćanja komunalnog doprinosa temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13) može se na pisani zahtjev podnositelja zahtjeva odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše dvanaest jednakih uzastopnih mjesečnih obroka, uz mogućnost počeka plaćanja od jedne godine. Prvi obrok dostiže na naplatu u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, odnosno u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja za kojega je zatražen poček.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na temelju izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu izvrši plaćanje u cijelosti (jednokratno) u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu odobrava se popust 20 %.

Za sve načine plaćanja, komunalnog doprinosa osim kod jednokratnog obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz čl. 20. Ove odluke.

Jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa u smislu odredbe stavka 1. ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu, odgodu plaćanja ili odgodu uz obročno plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko najkasnije do dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu dostavi zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina sa dokazima o ispunjenju uvjeta iz članka 20. ove Odluke.



#### **4. RAZNO**

##### **UREĐENJE GROBLJA SV. STJEPAN**

Načelnik je nazočne vijećnike izvijestio kako je plan u sljedećoj godini urediti prostor mrtvačnice te kupiti agregat i priručni rashladni uređaj za čuvanje mrtvog tijela po potrebi.

##### **UREĐENJE ODLAGALIŠTA OTPADA VARDIŠTE**

Vardište, iako je zatvoreno odlagalište, te ukinuta klasifikacija odlagališta i dalje se kroz planove višeg reda planira svrha Vardišta. U planu županijskog centra za gospodarenjem otpadom Vardište je uvršteno kao pretovarna stanica za Pelješac.

Općina Janjina je obavezna do kraja 2015. godine službeno zatvoriti odlagalište što podrazumijeva sanaciju odlagališta. Sanacija će se provest na sljedeći način: izvršit će se novelacija stare dokumentacije, a otpad će se morati odvesti na službeno odlagalište putem ovlaštenog sakupljača koji posjeduje potrebne dozvole za prijevoz otpada. Nakon navedenog građevinski će se isplanirati, nasuti i uvaljati plato deponija.

##### **EKOLOŠKA JAVNA RASVJETA**

Općina Janjina će započeti sa svojim višegodišnjim projektom izmjene tijela javne rasvjete sa dosadašnjih žarulja na ekološku rasvjetu po standardima i pravilnicima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Na području Općine imamo oko 300 rasvjetnih tijela.