



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel

DUBROVAČKO-NEPRETVARNA ŽUPANIJA  
Općina Dubrovnik

Prijmleno		16.2.2021	
Upravitelj odjela	Dug. jedinica		
7/101/21-0/09	09		
Upravitelj odjela	Prilog	Prilog	Prilog
	01	-	-

1006\_075

Post.br. Z-59/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Vlahu Boškoviću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljca Radmila Gudelj (OIB: 87265943737), Kraj 29, Sreser, radi ispravnog postupka, dana 12. siječnja 2021.

### r i j e š i o j e

I. Na temelju Potvrde Područnog ureda za katastar klasa: 936-02/15-05/00184 od 5. listopada 2015. dopušta se prijava uknjižbom 6/80 dijela prava vlasništva čest. zgr. 128 zk. ul. 487 k.o. Janjina na ime

**Radmila Gudelj (OIB: 87265943737), Kraj 29, Sreser, u cjelini**

uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena Frane Knezović žena Nikole i Tere Sasunić žena Ivana pok. Ante

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijava, prigovora i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. br. Z- 6288/15 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Isprava navedena u točki I. izreke i ovo rješenje pohraniti će se u zbirku isprava.

### O b r a z l o ž e n j e

U prijedlogu od 18. studenog 2015. predlagatelj navodi da se kao suvlasnici čest. zgr. 128 zk. ul. 487 k.o. Janjina vode Frane Knezović žena Nikole i Tere Sasunić žena Ivana pok. Ante za po 3/80 dijela, pa je prije navedenu nekretninu nakon smrti pok. Marija Bjelovučić pok. Mata naslijedio otac predlagateljice još 1983. godine, dok ju je predlagateljica naslijedila iza smrti svog oca 1990. godine, te je od tada u njenom samostalnom posjedu, da je pravna prednica predlagateljice u isključivom i samostalnom posjedu nekretnine još od 1926 godine, pa slijedom navedenog predlagateljica smatra da postoji opravdani razlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te predlaže isti

pokrenutim, a nakon provedenog postupka dopustiti uknjižbu prava vlasništva 6/80 dijela na ime predlagateljce uz istovremeno brisanje upisanih Frane Knezović žena Nikole i Tere Sasunić žena Ivana pok. Ante

Rješenjem ovog suda pod posl. br. Z- 6288/15 od 16. studenog 2016. pokrenut je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini, dok je oglas od 25. veljače 2019. objavljen u narodnim novinama br. 29 od 23. ožujka 2019., te na oglasnoj proči ovog suda, Općine Janjina, Područnog ureda za katastar i Ministarstva pravosuđa, dok nije dostavljen upisanim osobama budući su odsutne i nepoznata boravišta, te nitko od zainteresiranih osoba nije podnio prigovor.

Prijedlog je osnovan.

Pregledom Potvrde Područnog ureda za katastar klasa: 936-02/15-05/00184 od 5. listopada 2015. utvrđeno je da su predlagateljica i njeni pravni prednici upisani kao posjednici predmetne nekretnine od 1954. godine, dok je od 2002. godine predlagateljica upisana kao suposjednica 96/1280 dijela, dok je za preostali dio upisana Marina Ognjenović.

Očevidom lica mjesta od 1. listopada 2020. utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću u naselju Janjina, poviše crkve Sv. Vlaha, na adresi Janjina 145, dok je prisutna Marina Ognjenović navela da je ovu kuću 1996. godine kupila od predlagateljice, dok se zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja nije mogla upisati kao vlasnik cjeline predmetne nekretnine.

Obzirom iz dostavljenih isprava proizlazi da je predlagateljica osobni i putem svojih pravnih prednika bila u posjedu predmetne nekretnine dulje od 20 godine, sukladno odredbi čl. 159. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 u daljnjem tekstu ZV) predlagateljica je prije prodaje kuće 10996. godine postala vlasnica cjeline prava vlasništva, pa je stoga sukladno odredbi čl. 203. st. 3., a koja se promjenjuje sukladno odredbi čl. 216. st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 u daljnjem tekstu ZZK) odlučeno je prihvatiti prijavu predlagatelja, te ih upisati kao suvlasnike svakog za po 200/1162 dijela predmetne nekretnine.

**U Dubrovniku, 12. siječnja 2020.**

**Sudac:**

**Vlaho Bošković**

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3 i čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 200. g ZZK).

**DN-a:**

- predlagateljica

**Na znanje:**

- Marina Ognjenović, Vinkovačka 27, Split



- oglasna ploča Općine Janjina
- Porezna uprava
- Područni ured za katastar putem ZIS-a



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

12.01.2021 11:03

**Serijski broj  
certifikata**

202048033281640164597713336381953557029

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1242388105d2b341

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**