

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („ Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) te članka 46. Statuta Općine Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije,“ broj 06/13, 11/18. i 7/20) načelnik Općine Janjina dana 18. prosinca 2020. godine donosi

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Janjina za 2021. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj uporabi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Opća upotreba pomorskog dobra podrazumijeva se da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Koncesijsko odobrenje daje se fizičkim i pravnim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje ni ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Pomorsko dobro na području Općine Janjina proteže se teritorijalnim granicama Općine Janjina.

Godišnji plan sadrži:

- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- izvore sredstava predviđenih za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti koje se mogu obavljati na području Općine Janjina,
- mikro lokacije za obavljanje istih djelatnosti (opis),
- postupak izdavanja koncesijskog odobrenja.

II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom sačinjavaju slijedeće mjere, sredstva te izvršitelji:

1. Održavanje čistoće na pomorskom dobru, uključuje sakupljanje smeća, otpada raznog porijekla, morskih nanosa, njihov odvoz i deponiranje. Ove aktivnosti provest će se postavljanjem dodatnih košara za sakupljanje otpada, redovnim pražnjenjem i zbrinjavanjem otpada.
Mjere održavanja čistoće provode se najmanje dva puta godišnje na pomorskom dobru, i to tijekom mjeseca svibnja, te mjeseca listopada, odnosno po ukazanoj potrebi. Na području plaža ove aktivnosti provodit će se po potrebi.
Izvršitelji mjera održavanja čistoće su pravne osobe i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti, u dijelu i obuhvatu mikro lokacije na pomorskom dobru, na kojoj temeljem koncesijskog odobrenja obavljaju djelatnost.
Kontrolu poštivanja utvrđenih obveza danih koncesijskim odobrenjem obavljati će komunalni redar Općine Janjina, te o tome izvještavati Vijeće za izdavanje koncesijskog odobrenja te mjerodavnu inspeksijsku službu.
2. Mjere unaprjeđenja stanja pomorskog dobra mogu se poduzimati samo temeljem zakona, prostorno planske dokumentacije, studije utjecaja na okoliš te ostalih zakonskih i podzakonskih akata kojima se uređuje predmetna oblast. Iste uključuju nasipavanje obale usred erozija, dohranu plaža, izgradnju mostova, pješačkih staza, šetnica, potpornih zidova uz i prema plažama, rekonstrukciju postojećih molova, i sl. Izvršitelji mjera unaprjeđenja stanja pomorskog dobra su nadležno upravno tijelo i izvoditelji radova temeljem javne nabave.
3. U 2020. godini Općina će posebno poduzeti mjere na zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi, uređenjem Obalne šetnice u naselju Drače, a sve prema Idejnom projektu arhitektonskog ureda „Ivanišin Kabashi“, koji je sastavni dio ovog Godišnjeg plana, te uređenje obale u naselju Sreser od kuće Lazić do plaže Rat, a

prema glavnom projektu izrađenom od „Traser d.o.o.“, koji je sastavni dio ovog Godišnjeg plana.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra obavlja se temeljem Koncesijskog odobrenja.

III.SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Sredstva za upravljanjem pomorskim dobrom u općoj uporabi čine:

- Sredstva ostvarena iz naknada za koncesijsko odobrenje,
- Sredstva od naknade za koncesije na pomorskom dobru na području Općine Janjina koja pripadaju Općini Janjina
- Sredstva proračuna Općine Janjina.

IV.POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE JANJINA

Na pomorskom dobru u općoj uporabi na području Općine Janjina mogu se obavljati djelatnosti propisane Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru iz tablice 2 Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

1. Iznajmljivanje sredstava:

- brodica na motorni pogon,
- jedrilica, brodica na vesla,
- sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.),
- sportski rekviziti, daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.,
- pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.,
- skuter.

2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine:

- kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m²,
- pripadajuća terasa objekta,
- štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.),
- ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)

Sredstva za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine ne smiju:

- negativno utjecati na oblikovanje i funkcioniranje okolnog prostora,
- negativno utjecati na građevine i ambijente graditeljske baštine,
- negativno utjecati na zelene površine,
- predstavljati dodatni izvor buke i onečišćenja.

3. Djelatnost komercijalno-rekreacijskog sadržaja:

- suncobrani, ležaljke,
- zabavni sadržaji,
- kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe,
- slikanje, fotografiranje,
- snimanje komercijalnog programa i reklamiranja,
- aqua park i drugi morski sadržaji.

V. MIKROLOKACIJE

Vijeće za izdavanje koncesijskog odobrenja Općine Janjina, u postupku rješavanja zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja, određuje mikro lokacije na morskoj obali za obavljanje onih djelatnosti na pomorskom dobru za koje je određivanje mikrolokacije propisano navedenom

Uredbom. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz članka IV. Ovog Plana te njihov broj mogu se određivati na sljedećim dijelovima pomorskog dobra:

MIKROLOKACIJA; (Iznajmljivanje sredstava, Ugostiteljstvo i trgovina, Komercijalno-rekreacijski sadržaj).

DRAČE; od ponte Grada do male plaže Zapolje.

SRESER; od ponte Palate do ponte Rata.

VELIKO MORE; od granice KO Popova Luka do granice KO Žuljana.

OSOBJAVA; Osobjavska vala i vala Pod Kaštilom (od uvale Na šipku do Osobjavske vale).

Točan raspored svake pojedine lokacije za obavljanje određene djelatnosti biti će određen grafičkim prikazom koji je sastavni dio izdanog koncesijskog odobrenja.

Broj izdanih koncesijskih odobrenja po određenoj lokaciji ovisan je o prostornim uvjetima i mogućnostima lokacije.

Za pokretne objekte u vlasništvu Općine Janjina, koji se nalaze na pomorskom dobru, Općina Janjina provodi javni poziv. Cijena utvrđena javnim pozivom se plaća dio kao naknada za koncesijsko odobrenje i to do visine propisane Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru za predmetnu djelatnost, a ostatak iznosa kao zakup poslovnog prostora.

VI. POSTUPAK IZDAVANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Na svojim sjednicama Vijeće ocjenjuje usklađenost podnesenog zahtjeva sa Godišnjim planom većinom glasova prisutnih članova Vijeća.

Vijeće neće razmatrati zahtjeve pravnih i fizičkih osoba ukoliko isti prema knjigovodstvenim evidencijama Jedinственog upravnog odjela na dan razmatranja zahtjeva imaju nepodmirenih obveza prema Općini Janjina.

Ukoliko Vijeće ocijeni usklađenim zahtjev s godišnjim planom, pozvati će podnositelja zahtjeva da uplati određeni iznos na ime naknade za koncesijsko odobrenje.

Ukoliko se za istu mikro lokaciju za obavljanje djelatnosti iz koncesijskih odobrenja do sazivanja sjednice Vijeća za koncesijska odobrenja prijavi više kandidata, Vijeće za koncesijska odobrenja provesti će postupak dodjele koncesijskog odobrenja u kojem će se dati jednaka prednost prijavljenima uz uvjet da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Općini Janjina.

Isto Vijeće zadržava pravo ne odobriti zahtjev ukoliko su evidentirane pritužbe na rad podnositelja zahtjeva od strane nadležnih institucija, komunalnog redarstva Općine Janjina ili predstavnika mjesne samouprave.

Komunalni redar Općine Janjina će na terenu točno utvrditi i pokazati korisniku odobrenja dodijeljenu mikro lokaciju pojedinog zahtjeva i o tome sastaviti zapisnik.

Koncesijsko odobrenje se može dati najviše na vremenski period od jedne kalendarske (nedjeljive) godine.

Vijeće za koncesijska odobrenja donosi rješenja sa svim elementima, neovisno od toga da li se rješenjem udovoljava stranci ili ne, a protiv rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Janjina da u ime Općine Janjina i Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja:

- Terenski utvrđuje i pokazuje korisnicima odobrenja točno dodijeljene mikro lokacije pojedinog zahtjeva,
- Terenski nadzire i kontrolira poštivanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u predmetu izdanih koncesijskih odobrenja,
- Izvještava Vijeće u slučaju korištenja pomorskog dobra protivno koncesijskom odobrenju te izvještava nadležne ustanove u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru te oštećenjima na objektima pomorskog dobra,

- Sve uočene nepravilnosti prijavi Lučkoj kapetaniji Ston i nadležnoj službi za provođenje inspekcijskog nadzora nad pomorskim dobrom u Općini Janjina te o tome obavijesti Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Janjina.

Korisnik odobrenja dužan se pridržavati svih propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, reda na pomorskom dobru te svakako uvažavajući značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Sredstva od naknade za izdavanje koncesijskih odobrenja prihod su Proračuna Općine Janjina. Ovaj Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se nakon ishoda potvrde nadležnog tijela Dubrovačko-neretvanske županije, a objavit će se u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“.

Grafički dio Plana nije predmet objave u službenom glasniku.

KLASA: 023-05/20-01/05

URBROJ: 2117/06-03-20-01

U Janjini, 18. prosinca 2020.

DOSTAVITI:

Općinski načelnik:

Vlatko Mratović

1. *Dubrovačko-neretvanska županija,
Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred dvorom 1, 20 000 Dubrovnik,*
2. *Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina, Arhiva.*