

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) te članka 30. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/13, 11/18, 7/20. i 4/21.), Općinsko vijeće Općine Janjina na 21. sjednici održanoj telefonskim putem 13. travnja 2021. donijelo je

## **ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

### **OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (dalje: Odluka).

(2) Za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna (dalje: ID) Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/07, 12/09, 3/11, 9/16, 8/17; dalje: PPUO), Odlukom se utvrđuju:

- a) pravna osnova za izradu i donošenje
- b) razlozi za donošenje
- c) obuhvat
- d) sažeta ocjena stanja u obuhvatu
- e) ciljevi i programska polazišta
- f) popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu
- g) način pribavljanja stručnih rješenja
- h) popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi
- i) planirani rok za izradu, odnosno njegove faze
- j) izvori financiranja izrade
- k) vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
- l) završne odredbe.

(3) Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUO određena je člancima 81.-113. te člancima 197. i 198. Zakona.

(4) Sukladno članku 81. stavcima 1. i 2. Zakona, nositelj izrade ID PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina (dalje: Nositelj).

(5) Osoba odgovorna za provedbu postupka izrade i donošenja ID PPUO ispred Nositelja je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Janjina.

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

#### **Članak 2.**

(1) Osnovni razlozi za donošenje ID PPUO su:

a) usklađenje PPUO s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10. , 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16. , 2/19. i 6/19. - pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; \*Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., NN 10/15. od 28.1.2015.; dalje: PPDNŽ), posebice u odnosu na planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i zahvata u prostoru izvan građevinskih područja za eksploataciju mineralnih sirovina te istražnih prostora mineralnih sirovina

b) usklađenje PPUO sa Zakonom i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17; dalje: ZG) što se posebice odnosi na usklađenja povezana sa predmetnim zakonima utvrđenim značenjima pojedinih pojmova te usklađenja povezana s uvjetima planiranja u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) te prostoru ograničenja unutar ZOP-a

- c) usklađenje PPUO s posebnim propisima donesenim od stupanja na snagu PPUO te sa zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade ID PPUO
  - d) izrada grafičkog dijela PPUO na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
  - e) preispitivanje te moguće prihvaćanje zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna kroz propisani postupak izrade i donošenja ID PPUO; prihvaćanje zaprimljenih prijedloga uključuje i točkastu korekciju granica građevinskih područja, uključivo širenje istih te zamjenu rubnih čestica građevinskih područja, a sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz Zakona, PPDNŽ kao i prenamjenu isključivih namjena unutar građevinskih područja
  - f) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja PPUO, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Janjina
- (2) Donošenjem ID PPUO sukladno stavku 1. ovog članka trebaju se osigurati jasni i provedivi prostorno-planski preduvjeti za brži, kvalitetno upravljani, prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Općine Janjina.

## OBUHVAT

### Članak 3.

- (1) Obuhvat ID PPUO istovjetan je obuhvatu PPUO tj. zakonom utvrđenom području Općine Janjina.
- (2) Temeljem razloga navedenih u članku 2., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 5. Odluke, izmijenit će se i dopuniti kartografski prikazi i tekstualni dio PPUO u odgovarajućim dijelovima.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

### Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID PPUO glasi kako slijedi:

- a) stanje u obuhvatu ocjenjuje se razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi PPUO
- b) ukupni razvojni procesi na području Općine Janjina ne upućuju na potrebu značajnije revizije granica građevinskih područja naselja izuzev točkaste revizije u svrhu lakše provedbe zahvata u prostoru, a u skladu s kriterijima utvrđenim Zakonom i PPDNŽ
- c) ocjenjuje se kako je potrebno uskladiti planska rješenja s rješenjima PPDNŽ posebice u odnosu na planiranje zahvata u prostoru izvan građevinskih područja za eksploataciju mineralnih sirovina te istražnih prostora mineralnih sirovina, a u svrhu gospodarskog razvoja Općine Janjina.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 5.

- (1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta ID PPUO:
  - a) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s PPDNŽ, uključivo reviziju planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i zahvata u prostoru izvan građevinskih područja za eksploataciju mineralnih sirovina te istražnih prostora mineralnih sirovina
  - b) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja sa Zakonom i ZG
  - c) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu ID PPUO koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima
  - d) izraditi grafički dio PPUO na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

- e) izvršiti izmjene proizašle iz zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu ID PPUO pri čemu će se razmatrati i zahtjevi za korekcijom granica građevinskih područja, a koji se ocijene opravdanim i utemeljenim te koji su uskladu s razvojnim potrebama Općine Janjina
- f) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja PPUO, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Janjina
- g) revizija provedbenih odredbi u skladu s prethodnim alinejama ovog stavka
- h) izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 2. ove odluke i ciljevi i programska polazišta navedeni u alinejama a) do g) ovog stavka, jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti, odnosno razmotriti u postupku izrade ID PPUO, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

(2) Odstupanje od ciljeva i programskih polazišta utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja ID PPUO utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

### Članak 6.

(1) Javnopravna tijela određena u članku 8. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu ID PPUO.

(2) Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču ID PPUO.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 7.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

### Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUO te drugih sudionika u izradi ID PPUO glasi kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. MUP – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik - Ispostava Korčula, Obala Franje Tuđmana 1, 20260 Korčula
17. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
21. VLASTITI POGON OPĆINE JANJINA, JANJINA 111, 20246 JANJINA
22. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupska 4, 10000 Zagreb
24. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
25. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
26. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
27. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
29. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče
32. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

33. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
34. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
35. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE JANJINA, Janjina bb, 20246 Janjina
36. MJESNI ODBORI na području Općine Janjina.

(2) Javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka bit će pisanim putem obaviješteni o izradi ID PPUO sukladno člancima 90.-92. Zakona, odnosno članku 12. Odluke.

(3) Nositelj izrade će o izradi ID PPUO obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine Janjina i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Zavod za prostorni razvoj), a pisanim putem bit će obaviještene susjedne jedinice lokalne samouprave.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU, ODNOSNO NJEGOVE FAZE

##### Članak 9.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade ID PPUO i njihovo trajanje po donošenju Odluke:

- a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni Izrađivač u roku 90 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu
- b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID PPUO za javnu raspravu.
- c) Izvješće o javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 15 radnih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi
- d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 30 radnih dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi
- e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 radnih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga
- f) Izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku 15 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju ID PPUO donesene na Općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade po navedenim fazama iznosi 195 radnih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Općine Janjina, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. Odluke iznosi 30 radnih dana.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

##### Članak 10.

Izrada ID PPUO će se financirati iz proračuna Općine Janjina.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 11.

Kartografski prikazi ID PPUO će se izraditi na službenim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25000) i katastarskim planovima (mjerilo 1:5000), georeferenciranim u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

(1) U roku od 8 dana od dana objave Odluke u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, Nositelj je dužan:

- a) ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- b) obavijestiti javnost o izradi ID PPUO na mrežnoj stranici Općine Janjina i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na odgovarajući način
- c) pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi ID PPUO
- d) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 8. Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90. do 92. Zakona.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-01/19-01/04

URBROJ: 2117/06-01-21-28

Janjina, 13. travnja, 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Milivoj Herceg