



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općinski sud u Dubrovniku

Datum: 22-4-2022	
Priloga: 7-11-01/20-01/45	06-03
Stranica: 2	-

Poslovni broj 8 Z. 3259/2020

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivanišin Lorita rođ. Stili OIB: 03442298780 Dubrovnik, Ivana Matijaševića 6, putem punomoćnika Branke Skansi Ratković i Oskara Benussia odvjetnika u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 158, 263 i 1018 k.o. Sreser, dana 8. travnja 2021.,

riješio je

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 9:45 sati
na licu mjesta katastarske čestice kčbr. 1337, 1921/2, 1361, 1406, 2015
k.o. Sreser

- II. Na raspravu se pozivaju

- Ivanišin Lorita, 03442298780 po opunomoćeniku odvjetnica Branka Skansi Ratković
- KARELOVIĆ MARIJA, KRAJ 15, Sreser, 20246 Janjina, Hrvatska
- DUBRAVČIĆ MARIJA, DOL 11, Sreser, 20246 Janjina, Hrvatska
- MRATINOVIĆ SLOBODAN POK. MIČA, KRAJ 6, Sreser, 20246 Janjina, Hrvatska
- JURIN IVKA, JOSIPA PUPAČIĆA 4, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
- KOŠTRO NIVES, KNEZA DOMAGOJA 7, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
- Gunjača Karmen, 69199010134, Split, Alojzija Štepinca 6
- Kučer Vinka, 89472707283, KRAJ RAT 4, Sreser, 20246 Janjina, Hrvatska
- LAZIĆ MARY THERESA, JAR, 20 ANCHOR LODGE, LEITH ROAD, BARTLETT, BOKSBURG 1359
- GLAVOVIĆ TANJA SONJA, JAR, JOHANNESBURG, 7 CRISTEEN AVE
- LAZIĆ EDI, 60599890086, SRESER, KRAJ 27
- E oglasna ploča za Mačkut Ane rođ. Lazić
- Oglasna ploča Općina Janjina
- ing. Matko Perović

- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IV Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primika ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predjuma za troškove očevida i izlaska suda na lice mjesta, a na broj računa IBAN HR5723900011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očevid neće održati.

V. Niko nije ovlašten zahtijevati odgovoru raspore niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :
Marjana Capurso Kulišić, v.r.

DN-a:

- kao u točki II.
- računovodstvo

Za točnost otpisa ovlašten službenik:





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

Poslovni broj 8 Z. 5491/2015

DUBROVAČKO-ŠIBENSKA ŽUPANIJA	
OPĆINSKI SUD	
Prijemno	22-4-2021.
Broj prijave	711-01/1701/34
Broj predmeta	0603
Broj presude	03

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Žarak Ksenija iz Janjine, Janjina 44 OIB: 6397969222, Roko Mirjana iz Dubrovnika, Od Gaja 66, a radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupaka u zk.ul.363 k.o. Janjina, dana 8. travnja 2021.,

riješio je

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 11:45 sati
na licu mjesta katastarske čestice kčbr. zgr. 328/3 i 328/4 k.o. Janjina

- II. Na raspravu se pozivaju
- Žarak Ksenija iz Janjine, Janjina 44
 - Roko Mirjana iz Dubrovnika, Od Gaja 66
 - Jasprica Nikša, Nova Mokošica, bartola Kašića 15
 - Jasprica Laso Vinka pok. Nikole, Jasprica Laso Vinka pok. Nikole, Jasprica Laso Slavka pok. Nikole, odsutni i nepoznata boravišta, na oglasnu ploču suda
 - Oglasna ploča Općina Janjina
 - ing. Matko Perović
- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.
- IV. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predjuma za troškove očevida i izlaska suda na lice mjesta, a na broj računa IBAN HR5723900011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očevid neće održati.
- V. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :
Marijana Capurso Kulišić, v.r.

DN-a:

- kao u točki II.
- računovodstvo

Za točnost opravka-ovlaštení službeník:

Božena Matić





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

POSLOVNOPOSREDOVANJE ZUPANJA OPĆINSKI SUD	
22-4-2021	
7/1-1/21-01/06	CG 05
2	-

Poslovni broj 8 Z. 5492/2015

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Žarak Ksenija iz Janjine, Janjina 44 OIB: 6397969222, a radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupaka u zk.u. 399 k.o. Sreser, dana 8. travnja 2021.

riješio je

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 11:15 sati
na licu mjesta katastarsko čestice kčbr. 1858/12 k.o. Sreser

- II. Na raspravu se pozivaju

- predlagateljci
- Roko Mirjana iz Dubrovnika, Od Gaja 86
- Popović dragan, drače, 20246 Janjina
- Čuljak Manda, Janjina 13, 20246 Janjina
- Jasprica Laso Ivan pok. Nikole, Jasprica Laso Vinka pok. Nikole, Jasprica Laso Albina pok. Nikole, Jasprica Laso slavka pok. Nikole, odsutni i nepoznata boravišta, na oglasnu ploču suda
- Oglasna ploča Općina Janjina
- ing. Matko Perović

- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tude prijave ili prigovore.

- IV. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predujma za troškove očevida i izlaska suda na lice mjesta, a na broj računa IBAN HR5723900011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očevid neće održati.

- V. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :
Marijana Capurso Kulišić, v.r.

DN-a:

- kao u točki II.
- računovodstvo

Za točnost otpisivanja ovlaštenih službenik:





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

Poslovni broj 8 Z. 3709/2020

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
22-4-2021.
7/11-01/21-01/02
0603
02

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Dadić, OIB: 83233207526, Biskupa Buconjića 32 E, Mostar, Bosna i Hercegovina, zastupana po punomoćniku Ivan Kotromanović i Damir Kotromanović, odvjetnici iz ZOU u Pločama, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 506 k.o. Osobjava, dana 8. travnja 2021.,

riješio je

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 10:45 sati
na licu mjesta katastarske čestice kčbr. 228 k.o. Osobjava

- II. Na raspravu se pozivaju
- Branka Dadić, OIB: 83233207526, Biskupa Buconjića 32 E, Mostar, Bosna i Hercegovina, zastupana po punomoćniku Ivan Kotromanović i Damir Kotromanović, odvjetnici iz ZOU u Pločama
 - Nižić Mladenka ud. Jure, Švedska, Malmö, Rodkullastigen 11A
 - Nižić Niko pok. Jure, Švedska, Huskvarna, Hollandaregatan
 - Nižić Anna Marija pok. Jure, Švedska, Vollen, Hakavikveien 37
 - Nižić Jelena Jelena pok. Jure, Švedska, Stockholm, Hornsgatan 44
 - Nizich Claudia Marij, OIB: 88271991143, Švedska, Malmö, Fagelbacksgatan 118
 - Nizich Monika Gyurcsik, OIB: 16975183080, Švedska, Malmö, Fagelbacksgatan 118
 - Nizich mldb. Marcus Ivan, OIB: 10419604017, Švedska, Malmö, Fagelbacksgatan 118
 - Božić Gordana, OIB: 52355429077, Split, Kneza Lj. Posavskog 16
 - Odvjetničko društvo Jakšić i partneri, Dubrovnik, Iva Vojnovića 25
 - Oglasna ploča Općina Janjina
 - ing. Matko Perović
- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.
- IV. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predjuma za troškove očevida i izlaska suda na

lice mjesta, a na broj računa IBAN HR5723900011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očevid neće održati.

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgovor rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :
Marijana Capurso Kulišić, v.r.

Za točnost opravka-ovlaštení službenik:



DN-a:
- kao u točki II.
- računovodstvo



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
22-4-2021.
7/11-01/2001/44 0603
2 - -

Poslovni broj 8 Z. 5218/2020

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivo Šegović OIB: 81355020294 Janjina Janjina 62 putem punomoćnika Marine Maslek, odvjetnika u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 84, 251, 487, 1120 k.o. Janjina, dana 8. travnja 2021.,

riješio je

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnog postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 12:15 sati
na licu mjesta katastarske čestice kčbr. 3051, 2097, 2192/1, 2040, 2044,
3050 k.o. Janjina

- II. Na raspravu se pozivaju

- Šegović Ivo, 81355020294 po opunomoćeniku Odvjetnica Marina Maslek, VUKOVARSKA 24, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
- BUJAK NEVENKA, ŠIPČINE 34, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
- GUDELJ RADMILA ROĐ. LAZIĆ, KRAJ 29, Sreser, 20246 Janjina, Hrvatska
- Tamara Michieli, Ulica Viktora Kovačića 5, 10000 Zagreb, Hrvatska
- Grgurević Fanita, 08397112217, 33 515 Vally View Court, Dana Point 92 629, SAD
- Grgurević Miljenka, 32317640011, 12 300 Montecito Rd, Apt 34, Seal Beach Ca 90 740, SAD
- Gaudino Natasha Fanita, 17616881435, Glendale, Sierra Vista Ave 3612, SAD
- Turko Nicolas Anthony, 97766272096, Lavender Ln 1013, SAD
- E oglasna ploča za Knežević Marko pok. marka, Bjelovučić Papilo tere žena Ivana, Knezović Franc žena Nikole, Lazić Mato pok. Mata, Sasunić Tere ž. Ivana pok. Ante, Bjelovučić Asija ud. Nikole, Grgurević Antun pok. Tripa
- Oglasna ploča Općina Janjina
- ing. Matko Perović

- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

- IV. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predujma za troškove očevida i izlaska suda na

lice mjestu, a na broj računa IBAN HR5723800011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očivid neće održati.

V. Niko nije ovlašten zahtijevati odgovoru raspore niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :
Marijana Capurso Kulišić, v.r.

Za točnost otpredka-ovlaštenih službenik:



- računovodstvo
- kao u točki II.

DN-a:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

DUBROVAČKA BISKUPIJA
22-4-2021.
7.11.01/2021/20 06-03
01 - -

Poslovni broj 8 Z. 3401/2020

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Niko Bjelovučić OIB: 96886099618 iz Dubrovnika, Kliševska 41c, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Đurović Đanović, odvjetnica u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1138 k.o. Janjina, dana 8. travnja 2021.,

riješio je

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 12:00 sati
na licu mjesta katastarske čestice kčbr. 260/2 k.o. Janjina

- II. Na raspravu se pozivaju

- Niko Bjelovučić OIB: 96886099618 iz Dubrovnika, Kliševska 41c, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Đurović Đanović, odvjetnica u Dubrovniku
- Dubrovačka biskupija – Diocesis Raugisana, OIB: 01437374693, Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik
- Župa Sv. Vlaho Janjina
- Oglasna ploča Općina Janjina
- ing. Matko Perović

- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

- IV. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predujma za troškove očevida i izlaska suda na lice mjesta, a na broj računa IBAN HR5723900011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očevid neće održati.

- V. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :
Marijana Capurso Kulišić, v.r.

DN-a:

- kao u točki II.
- računovodstvo

Za točnost opravka-ovlaštení službeník:





Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

DUPROVAČKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVNIK

Prejeto: 22-4-2021.	
Priloga: 31-ov / 21-ov / 17	Opć. pečat: 06-08
Opć. pečat: 01	- -



508 201

Posl.br. Z-2933/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, po sudu Vlahu Boškoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antun Herceg (OIB: 73920657932) Janjina 79, Janjina 79, kojeg zastupa Antun Missoni odvjetnik iz Dubrovnika, a radi pojedinačnog ispravnog postupaka u zk.ul. 307,601,991,994,1302 i 1355, k. o. Janjina, dana 13. travnja 2021.

riješio je

I. Na temelju Povijesti promjena na katastarskim česticama klasa 936-02/18-05/53 od 1. ožujka 2018, Ugovora zaključenog dana 1. siječnja 1965. godine između Albine Jasprice pok. Vlaha kao prodavatelja i Mija Hercega kao kupca, Kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 3. prosinca 1973. godine između Albine Jasprice pok. Vlaha kao prodavatelja i Mija Hercega kao kupca, aneksa tom ugovoru od 5. prosinca 1973. godine, Rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod posl. br. O-1199/10 od 15. srpnja 2011. iz pok. Mija Hercega; Izjave – suglasnosti Nikše Jasprice čiji potpis je ovjeren pred Javnim bilježnikom Nikšom Mozarom dana 1. veljače 2019. godine pod posl. br. OV-729/2019, Sporazuma o priznavanju prava vlasništva na kojem su potpisi Mata Jasprice i Fani Kmetović ovjereni pred Javnim bilježnikom Anđelkom Stanićem iz Dubrovnika dana 9. kolovoza 2018. pod poslovnim brojem OV-6392/2018, te Sporazuma o priznavanju prava vlasništva na kojem je potpis Blaženke Prišić ovjeren pred Javnim bilježnikom Anđelkom Stanićem iz Dubrovnika dana 15. studenog 2018. pod poslovnim brojem OV-8915/2018, prihvaća se prijava predlagatelja, te se dopušta uknjižba:

- cjeline prava vlasništva kčbr. 157, zk.ul. 307, k.o. Janjina na ime

Antun Herceg (OIB: 73920657932) Janjina 79, Janjina 79, u cjelini

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Pekić Anica ud. Mata, Pekić Ana ud. Nika, Pekić Kate ud. Mata, Pekić Anto pok. Mata, Kuvačić Nada, Bjelovučić Silvana, Rebac Marijana i Perić Denis;

- cjeline prava vlasništva kčbr. 156, zk.ul. 601, T-1, k.o. Janjina na ime

Antun Herceg (OIB: 73920657932) Janjina 79, Janjina 79, u cjelini

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Antunović Frana pok. Nika i Pekić Ana ud. Ivana;

- cjelne prava vlasništva kćbr. 155/3, T-2, k.o. Janjina na ime

Antun Herceg (OIB: 73920657932) Janjina 79, Janjina 79, u cjelini

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Jasprica Mato pok. Iva i Kmetović Fani, te prava plodouživanja pod posl. br. Z-5504/13 upisanog na korist Mata Kmetović pok. Iva;

- cjelne prava vlasništva kćbr. 155/2, Zk ul. 994, k.o. Janjina na ime

Antun Herceg (OIB: 73920657932) Janjina 79, Janjina 79, u cjelini

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Jasprica Tone Marija pok. Nikole, Maroš Ant. Polita Niko pok. Nika, Reltober Franči Iva, Kovatić Gorke, Kindija Kalica, Henneke Ady, Reltober Ema i Kovatić Gorke;

- cjelne prava vlasništva kćbr. 146/2, Zk ul. 1302, k.o. Janjina na ime

Antun Herceg (OIB: 73920657932) Janjina 79, Janjina 79, u cjelini

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prišić Blaženka ud. Anta;

- 5/24 dijela prava vlasništva kćbr. Zgr. 178/1, Zk ul. 1355, T-1, k.o. Janjina na ime

Antun Herceg (OIB: 73920657932) Janjina 79, Janjina 79, u cjelini

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Jasprica Ivo pok. Nikole;

- 5/24 dijela prava vlasništva kćbr. Zgr. 155/1, Zk ul. 1355, T-2, k.o. Janjina na ime

Antun Herceg (OIB: 73920657932) Janjina 79, Janjina 79, u cjelini

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Jasprica Ivo pok. Nikole i Herceg Antun

II. Obja se prigovor protustranke Ema Kojundžić, te se protustranka upućuje u roku od 30 dana pokrenuti parnični postupak tužbom zbog ispravka

III. Određuje se brisanje zabijelbe prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod posl. br. Z-6307/2018 i odgovora Z-70/2020 na nekratinama iz toč. I ovog rješenja, kada protokne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabijelba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabijelbom spora

IV. Provedba ovog rješenja nalaze se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda

V. Isprave navedene u točki I. izreka i ovo rješenje stavljaju se u zbirku isprava



U prijedlogu od 16. svibnja 2018. predlagatelj navodi da je osobno i putem svojih pravnih prednika dugogodišnji posjednik čest. zgr. 178 i čest. zem. 155/1 zk. ul. 1355, čest. zem. 156 zk. ul. 601, čest. zem. 157 zk. ul. 307, čest. zem. 155/2 zk. ul. 994, čest. zem. 155/3 zk. tijelo II zk. ul. 991 i čest. zem. 146/2 zk. ul. 1302 k.o. Janjina, dok su u zemljišnoj knjizi kao vlasnici prije navedenih nekretnina upisane protustranke, osim čest. zgr. 178 i čest. zem. 155/1 zk. ul. 1355 k.o. Janjina na kojoj je predlagatelj upisan kao suvlasnik, da je vlasništvo prije navedenih nekretnina stekao nasljeđivanjem iz pok. Mija Hercaga pok. Ante, a koji je predmetne nekretnine prethodno stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 1. siječnja 1965. godine, Kupoprodajnog ugovora od 3. prosinca 1973. godine, i aneksa tom ugovoru od 5. prosinca 1973. godine, koje je zaključio sa stvarnim vlasnikom i isključivim posjednikom ovih nekretnina Albinom Jaspricom ud. Vlah, te da je potom na predmetnim nekretninama izgradio stambenu zgradu, pa predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, te se predlaže nakon provedenog postupka kao vlasnika predmetnih nekretnina upisati predlagatelja.

Rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-6307/18 od 6. prosinca 2019. pokrenut je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim nekretninama, dok je rješenja sa oglasom dostavljeno svim dostupnim upisanim osobama, te je oglas o pokretanju objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, Područnog ureda za katastar o Općine Janjina.

U prigovoru od 7. siječnja 2020. (zabilježenom pod posl. br. Z- 70/20) protustranka Ema Kojundžić navodi da se protivi prijedlogu u pogledu čest. zem. 155/2 k.o. Janjina, da je ona suvlasništvo predmetne nekretnine stekla temeljem nasljeđivanja, odnosno da je njena prabaka Agnezija Franić 1/3 dijela predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iz svojih roditelja i to Rješenjem o nasljeđivanju ovog suda pod posl. br. O- 407/78 od 1. listopada 1985. godine, da je iz smrti prabake spornu nekretninu stekao njen djed Slobodan Franić Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-94/91 od 15. veljače 1991., a koga je naslijedila majka protustranke Iris Reitober Franić Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O- 1012/19 od 22. srpnja 2009., dok je protustranka predmetnu nekretninu stekla iz svoje majke temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O- 2701/11, od 11. listopada 2011, koje rješenje je u zemljišnoj knjizi provedeno pod posl. br. Z- 7103/15 koje se dostavlja uz prigovor, pa slijedom navedenog smatra da joj zakonski pripada suvlasnički dio koji je spremna predlagatelju prepustiti uz naknadu.

Prijedlog je osnovan.

Pregledom Povijesnog slijeda upisa na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar klasa: 836-02/18-05/53 od 1. ožujka 2018. utvrđeno je da su od 1952. godine predmetne nekretnine bile upisane u posjedovni list br. 61 na ime Albina Jasprica ud. Vlah, dok je promjena izvršena 1978. godine te je upisan Nikša Jasprica pok. Vlah.

Pregledom Ugovora od 1. siječnja 1965. godine utvrđeno je da je zaključen između Albina Jasprica pok. Vlah kao prodavatelja i Mija Hercaga kao kupca, te da je predmet ugovora opisan kao „stara kuća koja se drži sa kućom Ivana Jasprice zv. Brko, te uz tu kuću zganj, gustijerna, jedan mali vrt iz spomenute kuće i vrt koji graniči sa jugozapada Krajevim-pulem, jugoistokom Prišić Antunom, sa sjeverozapada sa Ivanom Jaspricom zv. Brkom i sa sjeverozapada Ermom Politika.

Pregledom Kupoprodajnog ugovora od 3. prosinca 1973. Godine utvrđeno je da je ugovor također zaključen između Albine Jasprice pok. Vihne kao prodavateljice i Milje Hercega kao kupca, te da je predmet ugovora opisan kao čest. Zgr. 187/1 z.k. ul. 989 k.o. Janjina površine 149 m² na kojoj je nalazi stara stambena zgrada, gusjenice i jedna obelina (zganj) i jedan mali vrt od nekoliko četvornih metara iza kuće. Nadalje pregledom Aneksa tom ugovoru od 5. prosinca 1973. utvrđeno je da izmijenjen ugovor, na način da umjesto „jedan mali vrt od nekoliko četvornih metara“ treba stajati „čest. zem. 155/1, 155/2, 155/3, 156 i 157 k.o. Janjina“.

Pregledom Rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod post. br. O-1199/10 od 15. srpnja 2011. utvrđeno je da je predlagatelj nasljednik pok. Milje Hercega, te da je u ostavlinu prijavio i vanjsko vlasništvo predmetnih nekretnina.

Pregledom Izjave Nikše Jasprice pok. Vihna, na kojoj je njegov potpis ovjeren pred javnim bilježnikom Niksom Mozarom pod post. br. Ov-729/2019 dana 1. veljače 2019. utvrđeno je da prije navedena osoba, a koja je u evidenciji katastra upisana kao posjednik predmetnih nekretnina iza pok. Albine Jasprice ud. Vihne, predlagatelj priznaje vlasništvo predmetnih nekretnina

Pregledom Sporazuma o priznavanju prava vlasništva zaključenog između Božanke Frišlid ud. Anta i predlagatelja, a na kojem sporazumu je potpis Božanke Frišlid ovjeren. Andelkom Stanićem dana 15. studenog 2018. pod post. br. OV-8915/18, utvrđeno je da prije navedene osoba predlagatelju priznaje pravo vlasništva predmetne čest. zem. 146/2 k.o. Janjina.

Pregledom Sporazuma o priznavanju prava vlasništva zaključenog između Mata Jasprice pok. Iva i Fani Kmetović s jedne strane te predlagatelja s druge strane, a na kojem sporazumu su potpis Mata Jasprice pok. Iva i Fani Kmetović ovjereni. Andelkom Stanićem dana 9. kolovoza 2018. pod post. br. OV-6392/2018, utvrđeno je da prije navedene osobe predlagatelju priznaju pravo vlasništva predmetne čest. zem. 155/3 k.o. Janjina.

Očvidom lica mjestu utvrđeno je da se predmetna čest. zgr. 178/1 k.o. Janjina predstavlja kuću i okućnicu na adresi Janjina 79, te predstavlja dio dvojne kuće, dok preostali dio kuće predstavlja čest. zgr. 178/2 k.o. Janjina. Nadalje utvrđeno je da je na čest. zem. 155/1, 155/2 i 155/3 izgrađena garaža, dok se uz ovu nekretninu nalaze čest. zem. 156, 157 i 146/2 k.o. Janjina, koja se koriste u poljoprivredne svrhe.

Iz svega prije navedenog utvrđeno je da predlog predlagatelja osnovan. Naime u pogledu čest. zem. 146/2 (koja nije bila predmetom ugovora iz 1965 i 1973. godine) te čest. zem. 155/3, sve k.o. Janjina upisane osobe su predlagatelju sporazumom priznale pravo vlasništva ovih nekretnina, pa je temeljem tih isprava dopušten isprvak.

Nadalje pregledom povijesnog slijeda upisa posjednika u katastarski operat utvrđeno je da je prodavateljica iz predmetnih ugovora Albina Jasprica u trenutku zaključenja ugovora iz 1973. godine, a u kojem ugovoru su pobrojane katastarske čestice nekretnina, bila posjednica predmetnih nekretnina duže od 20 godina, pa je stoga bila izvanjskižna vlasnica predmetnih nekretnina u trenutku zaključenja ugovora. Nadalje tijekom ovog postupka niko, pa tako ni protustranaka Ema Kojundžić, predlagatelj nije prigovoreno da je predlagatelj od zaključenja ugovora do danas, posjednik predmetne nekretnine, niti je prigovoreno postojanju tog posjeda



kako predlagatelja, tako i njegovih pravnih prednika. Iz svega prije navedenog sud je zaključio da je predlagatelj osobno i putem svojih pravnih prednika posljednik predmetnih nekretnina svakako od 1952. godine do danas, pa su stoga kod njega ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva propisane odredbom čl. 158. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/05, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), odnosno vjerojatnije je da je predlagatelj izvanaknjižni i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, pa tako i čast. zem. 155/2 k.o. Janjina za koju protustanka prigovara za svoj suvlasnički dio, nego da stanje u zemljišnoj knjizi odražava stvarno vlasničko stanje predmetne nekretnine. Stoga je odlučeno u cijelosti prihvatiti prijavu predlagatelja, odnosno obiti prigovor protustranke te je upustiti da svoja prava ostvaruje u parničnom postupku tužbom za ispravak.

U Dubrovniku 13. travnja 2021.

Sudac

Vlaho Bošković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluka zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 205. st. 5. u svezi s čl. 216. st. 5. ZZK)

DN:

- Predlagatelj po punomoćniku
- Reitober Erna, Split, Dražanac 14

Na znanje:

- Pekić Anto pok. Mata, Rijeka, Franje Belulovića 22
- Pekić Hrvojka, Janjina, Janjina 74
- Kuvačić Nada, Slano, Put kroz polje 4
- Bjelovučić Silvana, Dubrovnik, Kneza Branimira 37
- Rebac Marijana, B i H, Čapljina, Anto Starčevića bb
- Perić Denis, Janjina, Janjina 73
- Jasprica Mato pok. Iva, Mokošica, Vinogradarska 8
- Kmetović Fani, Dubrovnik, Ispod Minčete 3
- Reitober Franić Iris, Split, Dražanac 14
- Kovačić Gorka, Split, Ulica Slobode 14
- Kiridija Katica pok. Mata, Potomje, Potomje bb
- Henneke Ady, Nizozemska, 10620JS Amsterdam, Postjesweg 329
- Prišić Blaženka ud. Anta, Janjina, Drače, Sutvid 7
- Oglasna ploča Općine Janjina
- Područni ured za katastar Dubrovnik



Napomena

Što znači ovaj QR kod? Ovo je QR kod koji se koristi za provjeru autentičnosti ovog dokumenta. Svaki dokument ima svoj QR kod koji se može provjeriti na stranici <https://www.dokumenti.hr>. Ako QR kod nije ispravan, to znači da dokument nije originalni i da ga treba odbaciti.

Kontinuitet broja

47293204/12040520

Algoritam potpis

SHA

Veriﬁkacija dokumenta

20.4.2021 10:02

Serijski broj

20004500221040104520712000251958002010

Veriﬁkacija dokumenta

Zakazati

Naziv izdavačaja

FINA BEO 2010. Stanje i ostanak na



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

DUBROVNIČKI KATASTRALNI POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
22. 4. 2021.
31-01/21-01/19 0603
01 - -

Poslovni broj 8 Z. 2683/2020

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stojka Mandarić OIB: 12485937029, Im Heisenrath 16, 60529 Frankfurt am Main Deutschland, Marina Mandarić OIB: 76691559892, Im Heisenrath 16, 60529 Frankfurt am Main Deutschland, Marinko Mandarić OIB: 78441655905, Im Heisenrath 16, 60529 Frankfurt am Main Deutschland svi zastupani po punomoćniku Zdenku Merdžanu odvjetniku u Metkoviću, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 631 k.o. Osobjava, dana 8. travnja 2021.,

riješio je

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 10:15 sati

na licu mjesta *katastarske čestice kčbr. 207/10* k.o. Osobjava

- II. Na raspravu se pozivaju

- Franica Špalota, rođ. Jurinović, pok. Nikole Kuna Pelješka, Kuna 72
- Stojka Mandarić OIB: 12485937029, Im Heisenrath 16, 60529 Frankfurt am Main Deutschland, Marina Mandarić OIB: 76691559892, Im Heisenrath 16, 60529 Frankfurt am Main Deutschland, Marinko Mandarić OIB: 78441655905, Im Heisenrath 16, 60529 Frankfurt am Main Deutschland svi zastupani po punomoćniku Zdenku Merdžanu odvjetniku u Metkoviću
- Matić Anto pok. Ilije, Kudinović 27, Osobjava
- Šimović Jozo, Kudinović 28, Osobjava
- Oglasna ploča Općina Janjina
- ing. Matko Perović

III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IV. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predujma za troškove očevida i izlaska suda na lice mjesta, a na broj računa IBAN HR5723900011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očevid neće održati.

V. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgovor na raspravu niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :
Marjana Capurso Kulišić, v.r.

DN-a:

- kao u točki II.
- računovodstvo

Za točnost otpiska-ovlaštenih službenik:
Božena Matić





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
POSLOVNI BROJ 8 Z. 4712/2020
22-4-2021.
7.10.1 2021 ST 0603
OS

Poslovni broj 8 Z. 4712/2020

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dubrovačka biskupija – Dioecesis Raugisna, OIB: 01437374693, Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik, za Župu sv. Vlaha, Janjina, OIB: 34567786231, zastupana po punomoćniku Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 460 k.o. Janjina, dana 8. travnja 2021.,

riješio je

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 12:45 sati

na licu mjesta katastarske čestice kčbr. ZGR. 141/2 k.o. Janjina

- II. Na raspravu se pozivaju

- Dubrovačka biskupija – Dioecesis Raugisna. OIB: 01437374693, Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik, za Župu sv. Vlaha, Janjina. OIB: 34567786231, zastupana po punomoćniku Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku
- Općina Janjina, OIB: 52759181451, Janjina 111. 20246 Janjina
- Oglasna ploča Općina Janjina
- ing. Matko Perović

- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

- IV. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predujma za troškove očevida i izlaska suda na lice mjesta, a na broj računa IBAN HR5723900011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očevid neće održati.

- V. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :

DN-a:

- kao u točki II.
- računovodstvo

Marjana Capurso Kušić, v.r.

Za točnost otpisa - ovlaštení službenik:

Božena Matić





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23

DUBROVNIČKI PRETVORNIČKI ŽUPANSTVO
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

22-4-2021		
11-01/21-01/18	CG-03	
CA	-	-

Poslovni broj 8 Z. 4533/2020

POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mario Domagoj Vlahušić, Ivušići 3, Putnikovići, OIB: 82590087014 koju zastupa punomoćnik Ognjen Dabelić, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 45 k.o. Tomislavovac, dana 8. travnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan

02. srpnja 2021. godine u 9:15 sati
na licu mjesta katastarske čestice kčbr. 65 k.o. Tomislavovac

- II. Na raspravu se pozivaju

- predl. po pun.
- Ivušić Nikola, pok. Antona, Mladi e oglasna ploča
- Antica Đuračić ud. Draženka, Ivušići 3, Putnikovići, kao slijednica Draženko Đuračić, pok. Antuna
- Oglasna ploča Općina Janjina
- ing. Matko Perović

- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

- IV. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od **929,20 kn** na ime predujma za troškove očevida i izlaska suda na lice mjesta, a na broj računa IBAN HR5723900011300000120, te dokaz o uplati dostave u spis pozivom na gore navedeni poslovni broj, u protivnom se očovid neće održati.

- V. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

U Dubrovniku, 08. travnja 2021.

Sutkinja :
Marijana Capurso Kulišić, v.r.

DN-a:

- kao u točki II.
- računovodstvo

Za točnost otpredavanja ovlaštena službenik:
Božena Matić



