



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel



31780_1222

Posl.br. Z-4360/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja predlagatelja Čedomir Zdravković, OIB: 62966851622, Knez Solo, Niš, Srbija, kojeg zastupaju Srđ Jakšić, Vedran Gjenero i Nikola Jakšić, odvjetnici u OD Jakšić, Gjenero i partneri j. t. d. iz Dubrovnika, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 694 k. o. Sreser,

riješio je

I. Na temelju Kupoprodajnog ugovora od dana 26. 7. 1988. g. sklopljen između Marije Karelović i Vukašina i Čedomira Zdravković, Rješenja posl. br. Z. 1545/88 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. rujna 1990. g., Rješenja posl. br. Z. 10420/18 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 18. kolovoza 2020. g., Izvoda iz matične knjige umrlih Matične službe Gornji Matejevac, Republika Srbija, Rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Nišu od 09.03.2017. iza pok. Vukašina Zdravkovića, Zapisnika s ročišta od dana 15. travnja 2021. g., prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama, i to;

-u zk. ul. 694 k. o. Sreser uknjižbom 570/3880 dijela prava vlasništva kčbr. 760/1 vinograd 1940 m, ime i korist;

Čedomir Zdravković, OIB: 62966851622, Knez Solo, Niš, Srbija,

a izvrši brisanje 380/3880 dijela s imena Marije Karelović i brisanje 190/3880 dijela s imena Vukašina Zdravkovića, u cjelini.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave, prigovora i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Isprave navedene u točki I. izreke stavljaju se u zbirku isprava.

Obrazloženje

U prijedlogu od 24. rujna 2020.g. predlagatelj predlaže da se glede z.k. uloška 694 k.o. Sreser provede ispravan postupak na način da se predlagatelj utvrdi isključivim vlasnikom kat. čest.760/1 k.o. Sreser.

Tvrdi da navedeni upis ne odražava stvarno stanje jer je stvarni vlasnik nekretnine koju je zajedno sa svojim pokojnim ocem Vukašinom Zdravkovićem kupio u dijelu od 380/1940 dijela od prodavateljice Marije Karelović. U predmetu pod Z.1545/88 predlagatelj i Vukašin Zdravković su pogrešno uknjiženi svaki za udio od po 190/3880 umjesto svaki za 380/3880 dijela. Jedini nasljednik Vukašina Zdravkovića je predlagatelj prema rješenju Osnovnog suda u Nišu od 09.ožujka 2017.g.

Rješenjem ovog suda od 25. siječnja 2021. pod gore navedenim poslovnim brojem otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na propisani način. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

Sud je na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta dana 15. travnja 2021.g. uz pomoć geodeta identificirao nekretninu 760/1 k.o. Sreser na lokaciji Na kroježu. Na istoj se nalazi manji objekt, a primjetni su ostaci betonskih zidova zarasli u nisko šumsko raslinje kojim je prekrivena cijela čestica.

Na temelju Kupoprodajnog ugovora od dana 26. 7. 1988. g. sklopljen između Marije Karelović i Vukašina i Čedomira Zdravković, Rješenja posl. br. Z. 1545/88 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. rujna 1990. g., Rješenja posl. br. Z. 10420/18 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 18. kolovoza 2020. g., Izvoda iz matične knjige umrlih Matične službe Gornji Matejevac, Republika Srbija, Rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Nišu od 09.03.2017.g. iza pok. Vukašina Zdravkovića, Zapisnika s ročišta od dana 15. travnja 2021. g sud je na ročištu za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je u dovoljnoj mjeri dokazano da je predlagatelj vlasnik kat.čest.760/1 za koji ima valjani temelj za upis dijela od 570/3880, pa je u cijelosti prihvaćena prijava i odlučeno kao u točkama I-III. izreke, oslonom na odredbu čl. 200 g u svezi s čl. 194. i 195. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje ZZK).

U Dubrovniku, 27. travnja 2021. godine

Sutkinja

Jadranka Klečak v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3 i čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 200. g ZZK).



DN-a:

1. Čedomir Zdravković, OIB: 62966851622, Knez Solo, Niš, Srbija, kojeg zastupaju Srđ Jakšić, Vedran Gjenero i Nikola Jakšić, odvjetnici u OD Jakšić, Gjenero i partneri j. t. d. iz Dubrovnika,
2. Marija Karelović, Sreser, Kraj 15, 20246 Janjina,
3. Mersa Ranković ud. Milana, Vlasenice, Titova 69, BIH,
4. Desanka Prodanović ž. Kriste, Vlasenice, Birčanske brigade 3, BIH,
5. Vlastimir Midić Vladimirov, Niš, Ulica Jelene Četković 3, Srbija,
6. Vladimir Igić Miloradov, Niš, Ulica Blagoja Parovića 16/35,
7. Milanka Rebrinović ž. Mile, Ilijaš, Podlugovi 16, BIH,
8. Mediha Masnopita ž. Nijaza, Ilijaš, Podlugovi, Lješevo 121, BIH,
9. Džudža Hidžad Hamdijina, Mostar, P. Drapšina 35/4, BIH,
10. Franka Torlo Krahimova, Mostar, Braće Bošnjici 13, BIH,

Na znanje:

- Porezna uprava
- Područni ured za katastar putem ZIS-a

Za točnost otpravka- ovlašteni službenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.04.2021 11:36

Serijski broj certifikata

205632519473519898150030828053425829252

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1273203894e2679c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene