



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 14-10-2021		
Uputna oznaka: 301-01/2101/28	Org. jedinica: 06-03	
Prostorni broj: 01	Posl.br: Z-2294/2020	

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Vlaho Bošković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PELJEŠKI VRHOVI, Poljoprivredna zadruga Janjina, OIB: 49398931487, Janjina 68, 20246 Janjina, zastupane po punomoćniku odvjetniku Denisu Orlić iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 408 k.o. Janjina, dana 10. rujna 2021.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) i Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između Branka Vasića iz Sresera i PZ Pelješki vrhovi od dana 13. studenog 2006. ovjeren u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Orebić, Klasa:037-02/06-01/318, Ur.br.2117-06/3-4-06-02 od 13.11.2006. godine, Rješenja o nasljeđivanju iza pok.Branka Vasića, Javnog bilježnika Nikše Videna, Posl. br.:O.67/11., UPP/OS-12/11-10, od 25.ožujka 2011. godine, Izjave o etažiranju i povezivanju posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine Branka Vasića, ovjerena u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Orebić, Klasa:037-02/06-01/317, Ur.br.2117-06/3-4-06-02 od 13.11.2006. godine, Potvrde Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa:360-02/06-01/490, Urbroj:2117-04/3-06-02 od 14. srpnja 2006., Elaborata etažiranja čest.zgr. 416 k.o. Janjina koji je izradila Gordana Galov, dipl.ing.građ., otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. zgr. 416 kuća stojna 323 m2 upisanom u zk. ul. br. 418 k.o. Janjina.

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis u zk. ul. br. 418 k.o. Janjina na način da se na nekretninama označenim kao kčbr. zgr. 416 kuća stojna 323 m2 upisanim u A3 (tri), izvrši uknjižba

cjeline prava vlasništva poslovnog prostora u suterenu, površine 154,76 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora površine 101 m2 i dva magazina (površine 21,76 m2 i 32 m2), i koji je poslovni prostor neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom od 155/421 cjeline nekretnine čest.zgr. 416 k.o. Janjina na ime i korist:

Vasić Srđan pok. Branka, OIB: 72385983553, Kraj 43, Sreser, 20246 Janjina

cjeline vlasničkog prava u prizemlju i na katu, ukupne površine 266,15 m², koji se sastoji od hodnika, dva ureda, kavane, sale za biljar, kuhinje i sanitarnog čvora, te tarace (površine 109 m², odnosno s koeficijentom 0,25-27,25 m²), sve u prizemlju površine 170,39 m² i šest ureda, hodnika i stubišta, sve na katu, površine 95,76 m², i koji je poslovni prostor u prizemlju i na katu neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom od 266/421 cjeline nekretnine čest.zgr. 416 k.o. Janjina na ime i korist predlagatelja:

PELJEŠKI VRHOVI, Poljoprivredna zadruga Janjina, OIB: 49398931487

uz istodobno brisanje tog prava sa imena Vasić Srđan pok. Branka, OIB: 72385983553, Kraj 43, Sreser, 20246 Janjina.

3. Nalaže se predlagatelju u roku 30 dana dostaviti potvrdu kojom se potvrđuje da poslovni prostor u suterenu čest.zgr. 416 k.o. Janjina površine 154,76 m² predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

4. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. zgr. 416 kuća stojna 323 m² upisanim u A 3 (tri), u zk. ul. br. 418 k.o. Janjina.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja **PELJEŠKI VRHOVI, Poljoprivredna zadruga Janjina, OIB: 49398931487, Janjina 68, 20246 Janjina**, otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. br. 418 k.o. Janjina, kojim predlagatelj zahtjeva ispravak upisa

1. na način da se na nekretninama označenim kao kčbr. zgr. 416 kuća stojna 323 m² upisanim u A 3 (tri), izvrši uknjižba cjeline prava vlasništva poslovnog prostora u suterenu, površine 154,76 m², koji se sastoji od prodajnog prostora površine 101 m² i dva magazina (površine 21,76 m² i 32 m²), i koji je poslovni prostor neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom od 155/421 cjeline nekretnine čest.zgr. 416 k.o. Janjina na ime i korist:

Vasić Srđan pok. Branka, OIB: 72385983553, Kraj 43, Sreser, 20246 Janjina

cjeline vlasničkog prava u prizemlju i na katu, ukupne površine 266,15 m², koji se sastoji od hodnika, dva ureda, kavane, sale za biljar, kuhinje i sanitarnog čvora, te tarace (površine 109 m², odnosno s koeficijentom 0,25-27,25 m²), sve u prizemlju površine 170,39 m² i šest ureda, hodnika i stubišta, sve na katu, površine 95,76 m², i koji je poslovni prostor u prizemlju i na katu neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom od 266/421 cjeline nekretnine čest.zgr. 416 k.o. Janjina na ime i korist predlagatelja:

PELJEŠKI VRHOVI, Poljoprivredna zadruga Janjina, OIB: 49398931487



uz istodobno brisanje tog prava sa imena Vasić Srđan pok. Branka, OIB: 72385983553, Kraj 43, Sreser, 20246 Janjina.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 10. rujna 2021., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 10. rujna 2021.

Sudac
Vlaho Bošković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj putem opunomoćenika odvjetnik Denis Orlić, Vukovarska ulica 26, 20000 Dubrovnik
2. Vasić Srđan, Kraj 43, Sreser, 20246 Janjina
3. Općina Janjina

Oglas: na e oglasnu ploču

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Oglasna ploča Općine Janjina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.09.2021 10:18

Serijski broj certifikata

202048033281640164597713336381953557929

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

Z13068582978c18d9

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://osa.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvor ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoru u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene