



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Selme Miličić, OIB: 38882146041, Dubrovnik, Miha Klaića 1, koju zastupa punomoćnica Marina Maslek iz Dubrovnika, a radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama u zk.ul. 63 T-II, k.o. Janjina, 5. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zk.ul. 63 k.o. Janjina te se dopušta provedba Prijavnog lista područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/2020-02/478 od 27. srpnja 2020. i parcelacija kčbr. 685/1 k.o. Janjina

- kčbr. 685/1 šuma površine 7 905m²
- kčbr. 685/12 šuma površine 4739 m² uz istovremeni otpis kčbr. 685/12 šuma površine 4739 m² u novootvoreni zk.ul. 1889 k.o. Janjna i uknjižbu na ime i korist: Selma Miličić OIB: 38882146041, Dubrovnik, Miha Klaića 1 te brisanje upisanih vlasnika i brisanje upisanog u C listu pod DZ-315/1908.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-6820/2020 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Ovo rješenje i Geodetski elaborat klasa: 932-06/2020-02/478 Područnog ureda za katastar u Dubrovniku kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Uz prijedlog predlagateljica je priložila Geodetskog elaborata klasa: 932-06/2020-02/478 Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Diodu sačinjenu u Janjini 8. prosinca 1921, a koja je ovjerena kao preslik izvorne isprave br.Ov. 1474/2020 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika, rješenja o naknadno pronađenoj imovini O. 174/14 Općinskog suda u Korčuli iza pok. Antuna (Ante) Kalafatovića pok. Nikole,

Rješenja o nasljeđivanju O: 1012/19 Javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika iza pok. Goranke Kalafatović (Antuna). Tvrdi da su se 1921. pravni prednik predlagateljica Anto Kalafatović pok. Nikole i njegov brat Ivo Kalafatović pok. Nikole podijelili na način da je nekretnina "gora u prinosu do mora" istočna polovica pripada Ivu Kalafatoviću pok. Nikole, a zapadni dio Antu Kalafatoviću. Nakon dobe zapadni dio nekretnine u površini 4739 m² pripao je u isključivi posjed i vlasništvo Antu Kalafatoviću a istočni Ivu Kalafatoviću. Geodetski elaboratom predlagateljica je formirala kčbr. 685/12 k.o. Janjina u površini 4739 m² te kao pravna slijednica pok. Anta Kalafatovića predlaže pisati je kao isključivu vlasnicu novoformirane nekretnine.

2. Rješenjem ovog suda od 15. veljače 2021. pod poslovnim brojem Z-6820/2020 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 15. ožujka 2021.

3. Provedeno je ročište na licu mjesta 4. veljače 2022. te je utvrđeno da se kčbr. 685/12 formira od kčbr. 685/1 te je riječ o u naravi šumi uz obalu i put u Dračama.

4. Pregledom posjedovnog lista broj 373 k.o. Janjina utvrđeno je da je Kalafatović Goranka pok. Ante upisana kao posjednica dijela kčbr. 685/1 k.o. Janjina te je naziv nekretnine "veliki prinos".

5. Pregledom Diobe sačinjene u Janjini 08. prosinca 1921 a koja je ovjerena kao preslik izvorne isprave br.ov. 1474/2020 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika, utvrđeno je da su se Ivo Kalafatović pok. Nikole i Anto Kalafatović pok. Nikole podijelili između ostalog tako da Gora u prinosu od mora polovina od istoga pripada Ivu Kalafatoviću a polovina od zapada Antu Kalafatoviću.

6. Pregledom Geodetskog elaborata klasa: 932-06/2020-02/478 Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, utvrđeno je da je novoformirana kčbr. 685/12upravo zapadni dio kčbr. 685/1 k.o. Janjina.

7. Pregledom rješenja o naknadno pronađenoj imovini O. 174/14 Općinskog suda u Korčuli iza pok. Antuna (Ante) Kalafatovića pok. Nikole, Rješenja o nasljeđivanju O: 1012/19 Javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika iza pok. Goranke Kalafatović (Antuna) utvrđeno je predlagateljica pravna slijednica potpisnika diobe Anta Kalafatovića.

8. Slijedom utvrđenog zaključak je suda da je prijava predlagateljice osnovana, pa kako nije bilo drugih prijava niti prigovora sud je prihvatio prijavu predlagateljice, te je odlučeno kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 5. srpnja 2022.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Miličić Selma, 38882146041 po opunomoćeniku Odvjetnica Marina Maslek, VUKOVARSKA 24, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
2. PLAZIBAT MILVIJA, 38041748726, KAČIĆEVA 9A, 10000 ZAGREB,
3. BOJANOVIĆ BOŠKO, 46184010521, Opatička ulica 23, 10000 Zagreb,
4. Bojanović Igor, GUNDULIĆEVA 1, 21000 Split, Hrvatska
5. Bojanović Radmila, POPOVA LUKA 9, Popova Luka, 20246 Janjina, Hrvatska
6. ŠKARICA JASNA, 92349765119, BLATO, POTIRNA 60
7. DUJIĆ ĐURĐA, 56831039746, FRANKOPANSKA 9, 23210 Biograd na moru,
8. ČOLAK JAGODA, 13796753921, Pičmanova ulica 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
ČOLAK-KUSIJANOVIĆ SMILJA, 54367751010, KNEZOVA BRIBIRSKIH 8, 23210 Biograd na moru, Hrvatska
9. Bojanović Nasljednici Pok Iva, Oglasna ploča
10. ŽDERIĆ MATIJA, 95661759775, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 32, 20350 Metković, Hrvatska
11. Buić Rođ Plazibat Vjeke Gazzari Rođ Plazibat Nevenka, Plazibat Gita Ud Ivana, Plazibat Matko Popk Ivana, Plazibat Milovan Pok Ivana, Rey Pedro Pok Petra, Rey Guilliermo Pok Petra, Karlotti Molina Rođ Rey MBojanović Ante Pok Iva, Bojanović Ivo Pok Iva, Boban Nevenka Rođ Bojanović, Kalafatović Antun Ivanov, Kalafatović Milo Sin Ivana, Kalafatović Emilija Ud Joza, Kalafatović Ivan Pok Nika, Bojanović Nikola Ivanov,
12. ABBASCIANO VINCENZO, 21642422578, VIA BALDASSARI 0, ANCONA, ITALIJA, ITALIJA
13. KALAFATOVIĆ IVANKO, 96934355782, TRŠĆANSKA 62, 21000 Split,
14. KALAFATOVIĆ IVO, 66993425662, JANJINA 4, 20246 Janjina, Hrvatska
15. Malešević Rođ Katalinić Nelka, Oglasna ploča
16. ALFIERI HELGA, 92109957570, VIA DEI RADIOTELEGRAFISTI 28A, ROMA, ITALIJA, ITALIJA
17. ČAVELIŠ LJILJANA, 08241170655, KRAJ 69, 20247 Žuljana, Hrvatska
18. KALAFATOVIĆ NIKO, 64559714974, JANJINA 155, 20246 Janjina, Hrvatska
19. Kalafatović Rođ Bjelovučić Anka Ud Draga, JANJINA 155, 20246 Janjina, Hrvatska
20. Kalafatović Niko, OIB: 64559714974, Janjina, Janjina 155
O tome obavijest:
 1. Područni ured za katastar Dubrovnik
 2. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.07.2022 08:13

Serijski broj certifikata

257832537980161088073559783593789208259

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z140168600e5a093d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene