



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/22-01/21
URBROJ: 2117-11/8-22-07
Dubrovnik, 11. listopada 2022.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Prijemu		
3-11-2022		
Klasifikacija / Klasa	Opć. jedinica	
36301/1001/04	0603	
Obilježje / Uj.	Prig.	Vrijed.
	-	-

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
-svima iz dostavne naredbe

PREDMET: Općina Janjina,

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi nepotpunog izvlaštenja osnivanjem prava služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnog podsustava Janjina u k.o. Janjina, k.o. Sreser i k.o.Osobjava
- obavijest i poziv
- dostavlja se

Općina Janjina zastupana po načelniku Vlatku Mratoviću koji je za zastupanje opunomoćio odvjetnike Denisa Orlića, Ivana Ljubičića i Ivu Orlić Šoletić iz Odvjetničkog društva Orlić i partneri d.o.o pred ovim je tijelom podnijela prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina / navedene u nastavku /, **radi nepotpunog izvlaštenja osnivanjem prava služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnog podsustava Janjina**, na temelju pravomoćnog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000064 od 30.12.2021. na nekretninama:

k.o.Janjina

- kat.čestica 629/3, služnost prolazi južnim rubom čestice u dužini od 4 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 4 m²
- kat.čestica 600/2, služnost prolazi zapadnim rubom čestice u dužini od 16,53 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 16,53 m²
- kat.čestica 629/8, služnost prolazi istočnim rubom čestice u dužini od 54,09 m i širini od 1 m, ukupne površine 54,09 m²
- kat.čestica 630/1, služnost prolazi sredinom čestice od zapada prema istoku u dužni od 86,52 m i širini od 1 m, ukupne površine služnosti 86,52 m²

- kat.čestica 591/3, služnost prolazi sjevernim rubom čestice u dužini od 12,33 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 12,33 m²
- kat.čestica 634/19, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 12,80 m i širini od 1 m, ukupne površine služnosti 12,80 m²
- kat.čestica 640/3, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 58,63 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 58,63 m²
- kat.čestica 641, služnost prolazi sjevernim rubom čestice u dužini od 71,70 m i širini 1 m, ukupne površine 71,70 m²
- kat.čestica 645, služnost prolazi sjevernim rubom čestice u dužini od 30 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 30,00 m²
- kat.čestica 646/1, služnost prolazi sredinom čestice od sjevera prema jugu u dužini od 45,01 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 45,01 m²
- kat.čestica 646/2, služnost prolazi zapadnim rubom čestice u dužini od 52,93 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 52,93 m²
- kat.čestica 653/1, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 203,02 m i širini 1 m, ukupne površine 203,02 m²

k.o.Sreser

- kat.čestica 1960/1, služnost prolazi južnim rubom čestice u dužini od 58,66 m i širini 1 m, ukupne površine 58,66 m²
- kat.čestica 1989/1, služnost prolazi sredinom čestice od juga prema sjeveru u dužini od 88,24 m i širini 1 m, ukupne površine 88,24 m²
- kat.čestica 2060, služnost prolazi sredinom čestice od juga prema sjeveru u dužini od 35,06 m i širini 1 m, ukupne površine 35,06 m²
- kat.čestica 1990/3, služnost prolazi sredinom čestice od juga prema sjeveru u dužini od 14,99 m i širini 1 m, ukupne površine 14,99 m²
- kat.čestica 2009/2, služnost prolazi sredinom čestice od juga prema sjeveru u dužini od 26,72 m i širini 1 m, ukupne površine 27,72 m²

k.o.Osobjava

- kat.čestica 2332/1, služnost prolazi sjevernim rubom čestice u dužini od 177,86 m i širini 1 m, ukupne površine 177,86 m²
- kat.čestica 2340/1, služnost prolazi južnim rubom čestice u dužini od 5,61 m i širini 1 m, ukupne površine 5,61 m²
- kat.čestica 2338/2, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 11,45 m i širini 1 m, ukupne površine 11,45 m²
- kat.čestica 2338/1, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 11,99 m i širini 1 m, ukupne površine 11,99 m²
- kat.čestica 2333, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 11,99 m i širini 1 m, ukupne površine 11,99 m²
- kat.čestica 2332/2, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 5,58 m i širini 1 m, ukupne površine 5,58 m²

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar. nov., broj 74/14, 69/17, 98/19), kojim je propisano kako je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog

procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata; Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, 105/15).

Uz prijedlog za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja predložio je po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina/izradu procjembenih elaborata odgovarajuće struke, i to kako slijedi:

- za vještake poljoprivredne struke predloženi su: **Alan Đozić** iz Siska, Vurot 12 C, **Željko Ajduk**, Kamenmost, Domovinske zahvalnosti 68 i **Nikola Biliš** iz Korčule, Cvijetno naselje 45,
- za vještake građevinske struke predloženi su: **Damir Jović** iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92, **Antonija Knežević**, Donje Obuljeno, Gorava 34 i **Žarko Čuvalo**, iz Splita, Domovinskog rata 104.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenoj roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.

S poštovanjem,

 VIŠA SAVJETNICA I
Anita Nakić, dipl.iur.


DOSTAVITI:

1. Janja Šarić ud.Antuna, Osobljava, Bezekovići 1, 20246 Janjina
2. Alena Medi rođ.Šarić Obala dr.Ante Starčevića 22, Mali Ston, 20230 Ston
3. Ivanka Lončarić, Podvinjska 56, 35000 Slavonski Brod
4. Anka Čabaj, Pićamanova 3, Sopot, 10000 Zagreb
5. Ivo Tomelić, Vekovići 4, Osobljava, 20246 Janjina
6. Frane Tomelić, Vekovići 3, Osobljava 20246 Janjina
7. Zosja Bjelovučić, Šime Ljubića 20, 21000 Split
8. Anka Kalafatović, Janjina 155, 20246 Janjina
9. Srđan Bjelovučić, Braće Barozan 20, 21000 Split
10. Sibila Sejdi, Kuna 11, Kuna Pelješka 20243 Kuna

11. Marija Mratović, Janjina 141, 20246 Janjina
12. Nikša Jasprica, Janjina 150, 20246 Janjina
13. Boris Jasprica, Kneza Branimira 13, 20000 Dubrovnik
14. Goran Poluta, Janjina 139, 20246 Janjina
15. Ane Barač, Veslačka 2/3, 10000 Zagreb
16. Mato Jasprica, Janjina 34, 20246 Janjina
17. Damir Lozina, Ulica Antuna Branka Šimića 4, 21000 Split
18. Željko Lozina, Tršćanska 35, 21000 Split
19. Marija Raguž, Janjina 38, 20246 Janjina
20. Ksenija Raguž, Janjina 44, 20246 Janjina
21. Vatroslav Pečić, Janjina 50, 20246 Janjina
22. Danijela Marić, Liechtensteinov put 33, 20000 Dubrovnik
23. Stipe Šandi, Janjina 147, 20246 Janjina
24. Nila Ivanović, Zabreže 3, 20246 Janjina
25. Nedjeljka Ivanović Zabreže 2, 20246 Janjina
26. Milan Ivanović, Zabreže 3, 20246 Janjina
27. Spaso Poluta, Ruđera Boškovića 24/VII, 21000 Split
28. Nataša Karaman, Josipa Kosora 4, 20000 Dubrovnik
29. Tonko Karaman, Kliševska 39E, 20000 Dubrovnik
30. Zdenka Čorluka, Trg bana Jelačića 4, 34340 Velika
31. Tomislav Kačić, Pustakova ulica 13/2, 10000 Zagreb
32. Radmila Gudelj, Kraj 29, Sreser, 20246 Janjina
33. Fenka Pavlović, Doverska 7, 21000 Split
34. Biserka Petrović, Obala kneza Branimira 4H, 23000 Zadar
35. Dasenko Šegović, Janjina 64, 20246 Janjina
36. Vedran Perojević, Ribarnica 1, 20000 Dubrovnik
37. Amoret Dubrovnik d.o.o., Gradićeva 1, 20000 Dubrovnik
38. Katica Novaković, Marka Marojice 9, 20000 Dubrovnik
39. Pavo Novaković, Marka Marojice 9, 20000 Dubrovnik
40. Đivo Novaković, Marka Marojice 8, 20000 Dubrovnik
41. Đivo Novaković, Obala Stjepana Radića 53, 20210 Cavtat
42. Đorđe Kocelj, Prijeko 60, 20210 Cavtat
43. Tonkica Čosić, Put od Cavtata 20E, 20210 Cavtat
44. Ivo Moretti, Prijeko 8, 20210 Cavtat
45. Nikica Novaković, Grebenska 19, 20000 Dubrovnik
46. Niko Šarić, Žrnovo 112A, Žrnovo, 20260 Korčula
47. Marie Gertrud Foškulo, Ulica Jurja Dalmatinca 5, 10000 Zagreb
48. Asja Foškulo, Drage Šćitara 5, 51000 Rijeka
49. Marko Foškulo, Ulica Jurja Dalmatinca 5, 10000 Zagreb
50. Odvjetnik Nikola Jakšić, Iva Vojnovića 25, 20000 Dubrovnik
51. U spis predmeta