



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/22-02/21
URBROJ: 2117-11/8-22-12
Dubrovnik, 15. studenoga 2022.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	27.11.2022	
Klasifikacijska oznaka	36301/1001/04	CG-03
Uradni broj		

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 55545787885, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, postupajući po prijedlogu Općine Janjina, OIB: 52759181451 zastupane po općinskom načelniku Vlatku Mratoviću koji je za zastupanje opunomoćio odvjetnike Denisa Orlića, Ivana Ljubičića i Ivu Orlić Šoletić iz Odvjetničkog društva Orlić i partneri d.o.o., Vukovarska 26, Dubrovnik, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o.Janjina, k.o.Osobjava i k.o.Sreser radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja, za potrebe izgradnje vodoopskrbnog podsustava Janjina u k.o. Osobjava, Sreser i Janjina., temeljem čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09., 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojim se planira nepotpuno izvlaštenje radi uspostave prava služnosti postavljenjem cjevovoda određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 12. prosinca 2022. godine

- **s početkom u 9.30 sati na nekretninama**

k.o.Janjina /vlasnicima i posjednicima koji žele nazočiti očevidu predlaže se u 9.30 sati biti na parkiralištu u Janjini odakle se planira obilaziti nekretnine koje su predmet očevida ili mogu čekati na svojim nekretninama uz napomenu da nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska službene osobe i vještaka na pojedinu nekretninu/

- kat.čestica 629/3, služnost prolazi južnim rubom čestice u dužini od 4 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 4 m²
- kat.čestica 600/2, služnost prolazi zapadnim rubom čestice u dužini od 16,53 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 16,53 m²
- kat.čestica 629/8, služnost prolazi istočnim rubom čestice u dužini od 54,09 m i širini od 1 m, ukupne površine 54,09 m²
- kat.čestica 630/1, služnost prolazi sredinom čestice od zapada prema istoku u dužini od 86,52 m i širini od 1 m, ukupne površine služnosti 86,52 m²

- kat.čestica 591/3, služnost prolazi sjevernim rubom čestice u dužini od 12,33 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 12,33 m²
- kat.čestica 634/19, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 12,80 m i širini od 1 m, ukupne površine služnosti 12,80 m²
- kat.čestica 640/3, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 58,63 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 58,63 m²
- kat.čestica 641, služnost prolazi sjevernim rubom čestice u dužini od 71,70 m i širini 1 m, ukupne površine 71,70 m²
- kat.čestica 645, služnost prolazi sjevernim rubom čestice u dužini od 30 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 30,00 m²
- kat.čestica 646/1, služnost prolazi sredinom čestice od sjevera prema jugu u dužini od 45,01 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 45,01 m²
- kat.čestica 646/2, služnost prolazi zapadnim rubom čestice u dužini od 52,93 m i širini 1 m, ukupne površine služnosti 52,93 m²
- kat.čestica 653/1, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 203,02 m i širini 1 m, ukupne površine 203,02 m²

- **s početkom u 10.30 sati na nekretninama**

k.o.Sreser/vlasnicima i posjednicima koji žele nazočiti očevidu predlaže se čekati na raskrižju prema Sreseru ili čekati na nekretninama koje su predmet očevida uz napomenu da nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska službene osobe i vještaka na pojedinu nekretninu/

- kat.čestica 1960/1, služnost prolazi južnim rubom čestice u dužini od 58,66 m i širini 1 m, ukupne površine 58,66 m²
- kat.čestica 1989/1, služnost prolazi sredinom čestice od juga prema sjeveru u dužini od 88,24 m i širini 1 m, ukupne površine 88,24 m²
- kat.čestica 2060, služnost prolazi sredinom čestice od juga prema sjeveru u dužini od 35,06 m i širini 1 m, ukupne površine 35,06 m²
- kat.čestica 1990/3, služnost prolazi sredinom čestice od juga prema sjeveru u dužini od 14,99 m i širini 1 m, ukupne površine 14,99 m²
- kat.čestica 2009/2, služnost prolazi sredinom čestice od juga prema sjeveru u dužini od 26,72 m i širini 1 m, ukupne površine 27,72 m²

- **s početkom u 11.15 sati na nekretninama**

k.o.Osobjava/vlasnicima i posjednicima koji žele nazočiti očevidu predlaže se čekati u uvali Osobjava ili na nekretninama koje su predmet očevida uz napomenu da nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska službene osobe i vještaka na pojedinu nekretninu

- kat.čestica 2332/1, služnost prolazi sjevernim rubom čestice u dužini od 177,86 m i širini 1 m, ukupne površine 177,86 m²
- kat.čestica 2340/1, služnost prolazi južnim rubom čestice u dužini od 5,61 m i širini 1 m, ukupne površine 5,61 m²
- kat.čestica 2338/2, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 11,45 m i širini 1 m, ukupne površine 11,45 m²
- kat.čestica 2338/1, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 11,99 m i širini 1 m, ukupne površine 11,99 m²
- kat.čestica 2333, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 11,99 m i širini 1 m, ukupne površine 11,99 m²

- kat.čestica 2332/2, služnost prolazi sredinom čestice od istoka prema zapadu u dužini od 5,58 m i širini 1 m, ukupne površine 5,58 m².

sve sukladno pravomoćnom rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000064 od 30.12.2021.

- II. Procjenu nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;
- **Žarku Čuvalu, iz SUPERVISION-a d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 104B**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi umanjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina uslijed ustanovljenja prava služnosti u ovisnosti na koji način služnost ograničava daljnje korištenje nekretnine (ne ograničava, minimalno ili u znatnoj mjeri ograničava daljnje korištenje) te postupak umanjenja provesti korištenjem propisanih koeficijenata i to odgovarajuće obrazložiti, kao i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu služnosti ;
 - **Alanu Doziću, Sisak, Vurot 12 c iz Alan Dozić Consulting**, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti;
- III. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje se predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Paolo Miljanović iz GEO PIXEL d.o.o. za geodetske djelatnosti i usluge** .
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14.). Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- V. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VI. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u

iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku Nar.nov., br. 47/09.).



VIŠA SAVJETNICA I
Anita Nakić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnički društvo Orlic i partneri, Vukovarska 26, 20000 Dubrovnik
2. Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif. iz Supervision d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 104B, 21000 Split
3. Alan Dozić, Vurot 12c, 44000 Sisak
4. Geo pixel, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik p.p.274
5. Odvjetnik Nikola Jakšić, Iva Vojnovića 25, 20000 Dubrovnik (privremeni zastupnik osoba nepoznatog prebivališta i boravišta)
6. Janja Šarić ud.Antuna, Osobljava, Bezekovići 1, 20246 Janjina
7. Alena Medi rod.Šarić Obala dr.Ante Starčevića 22, Mali Ston, 20230 Ston
8. Ivanka Lončarić, Podvinjska 56, 35000 Slavonski Brod
9. Anka Čabaj, Pićamanova 3, Sopot, 10000 Zagreb
10. Zosja Bjelovučić, Šime Ljubića 20, 21000 Split
11. Sibila Sejdi, Kuna 11, Kuna Pelješka 20243 Kuna
12. Boris Jasprica, Kneza Branimira 13, 20000 Dubrovnik
13. Goran Poluta, Janjina 139, 20246 Janjina
14. Ane Barač, Veslačka 2/3, 10000 Zagreb
15. Damir Lozina, Ulica Antuna Branka Šimića 4, 21000 Split
16. Željko Lozina, Trščanska 35, 21000 Split
17. Marija Raguž, Janjina 38, 20246 Janjina
18. Ksenija Žarak, Janjina 44, 20246 Janjina
19. Vatren Pekić, Janjina 50, 20246 Janjina
20. Danijela Marić, Liechtensteinov put 33, 20000 Dubrovnik
21. Stipe Šandi, Janjina 147, 20246 Janjina
22. Nila Ivanović, Zabreže 3, 20246 Janjina
23. Nedjeljka Ivanović, Zabreže 2, 20246 Janjina
24. Spaso Poluta, Rudera Boškovića 24/VII, 21000 Split
25. Nataša Karaman, Josipa Kosora 4, 20000 Dubrovnik
26. Tonko Karaman, Kliševska 39E, 20000 Dubrovnik
27. Zdenka Čorluka, Trg bana Jelačića 4, 34340 Velika

28. Tomislav Kačić, Pustakova ulica 13/2, 10000 Zagreb
29. Radmila Gudelj, Kraj 29, Sreser, 20246 Janjina
30. Fenka Pavlović, Doverska 7, 21000 Split
31. Biserka Petrović, Obala kneza Branimira 4H, 23000 Zadar
32. Dasenko Šegović, Janjina 64, 20246 Janjina
33. Vedran Perojević, Ribarnica 1, 20000 Dubrovnik
34. Amoret Dubrovnik d.o.o., Gradićeva 1, 20000 Dubrovnik
35. Katica Novaković, Marka Marojice 9, 20000 Dubrovnik
36. Pavo Novaković, Marka Marojice 9, 20000 Dubrovnik
37. Đivo Novaković, Marka Marojice 8, 20000 Dubrovnik
38. Đivo Novaković, Obala Stjepana Radića 53, 20210 Cavtat
39. Đorđe Kocelj, Prijeko 60, 20210 Cavtat
40. Tonkica Čosić, Put od Cavtata 20E, 20210 Cavtat
41. Ivo Moretti, Prijeko 8, 20210 Cavtat
42. Nikica Novaković, Grebenska 19, 20000 Dubrovnik
43. Niko Šarić, Žrnovo 112A, Žrnovo, 20260 Korčula
44. Marie Gertrud Foškulo, Ulica Jurja Dalmatinca 5, 10000 Zagreb
45. Asja Foškulo, Drage Šćitara 5, 51000 Rijeka
46. Marko Foškulo, Ulica Jurja Dalmatinca 5, 10000 Zagreb
47. Petar Poljanić, Kraj 63, Trstenik 20245
48. Mirna Rusković Penezić, Ulica grada Vukovara 239, 10000 Zagreb
49. Ivana Rusković, Gabra Rajčevića 11, 20000 Dubrovnik
50. Vatroslav Garbin, Bazekovići 27, Osobjava, 20246 Janjina
51. Stojka Čučuković, Janjina 163, 20246 Janjina
52. Magdalena Vicić, Kneza Branimira 33, 20000 Dubrovnik
53. Niko Kalafatović, Janjina 155, 20 246 Janjina
54. Boris Poluta, Kralja Tomislava 9, 20250 Orebić
55. Siniša Elčić, Galižanska cesta 16 A, 52212 Fažana
56. Rudolf Rollinger, Sveti Duh 60, 10000 Zagreb
57. Franica Štuk, Donje selo 9, Donja Vručica 20240 Trpanj
58. Loreta Kostić, Palaškotići 2, Osobjava, 20246 Janjina
59. Ines Jasprica pok. Nikše, Janjina 122, 20246 Janjina
60. Nedjeljka Ivanović, Zabreže 2, 20246 Janjina
61. Zdravka Bjelovučić, Janjina 157, 20246 Janjina
62. Oglasna ploča Općine Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina
63. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije
64. U spis predmeta