

Temeljem Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 1/18.), Odluke o izmjeni i dopuni odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora KLASA: 023-05/17-03/10, URBROJ: 2117/06-01-17-01, od 1. 2. 2018. i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Klasa: 372-01/23-01/01, Urbroj: 2117/06-02-23-01 od 8. veljače 2023.) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja:

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora, restoran i terasa, u zgradi Mjesnog odbora Sreser, u naselju Sreser, Sreser – Kraj 12B, ukupne neto površine 104,15 m², u vlasništvu Općine Janjina.

2. Ciljana namjena poslovnog prostora

Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pripreme i usluživanja hrane i pića.

3. Vrijeme zakupa, uvjeti, minimalni godišnji rok rada restorana i terase

Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim odnosno odabranim ponuditeljem na rok od 5 (pet) godina, uz mogućnost produljenja osnovnog ugovora najdulje do 5 (pet) godina.

Obvezni godišnji minimalni rad ugostiteljskog objekta je od 01. lipnja do 30. rujna svake godine najma te ukoliko se navedeno ne poštuje Općina pridržava pravo raskinuti ugovorni odnos.

Poslovni prostor iz točke 1. Natječaja ne može se davati u podzakup.

4. Početni iznos mjesečne zakupnine:

Minimalni iznos mjesečne zakupnine je 967,00€, u neto iznosu. Zakupnina se plaća za one mjesece u kojima ugostiteljski objekt radi, a minimalno sukladno članku 3. ovog natječaja.

Obveze komunalnih i drugih davanja će dodatno teretiti odabranog ponuditelja.

5. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u iznosu od 2.900,00 € (dvijetisućedevetstotinaeura).

Jamčevina se uplaćuje u korist PRORAČUNA OPĆINE JANJINA, IBAN: HR85 2484008 1859900002, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ 7706-OIB ponuditelja, virtanskim nalogom.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se uplaćena jamčevina, zbog čega su svi ponuditelji obvezni navesti naziv banke i IBAN na koji će se ista vratiti.

Jamčevina odabranog ponuditelja se zadržava, odnosno amortizira se kroz mjesečne zakupnine.

6. Jamstvo za izvršenje ugovora - instrument osiguranja plaćanja:

Odabrani ponuditelj obvezan je Općini Janjina dostaviti 1 (jednu) bjanko zadužnicu ovjerenu od Javnog bilježnika, minimalno na iznos do 10.000,00 € kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

Odabrani ponuditelj dužan je zadužnicu dostaviti Općini Janjina najkasnije prilikom sklapanja ugovora o zakupu, bez obzira na način sklapanja, odnosno dostave ugovora o zakupu, inače se ugovor neće sklopiti.

7. Stanje prostora

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je zakupnik dužan poslovni prostor o svom trošku urediti, opremiti, i privesti ugovorenoj namjeni, te se potpisom ugovora o zakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira je li u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ponuditelji mogu uz prethodnu najavu (telefon: 020 741 369) i na vlastiti trošak razgledati predmetni prostor u periodu do predaje ponuda.

8. Kvalifikacija ponuditelja