

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15., 123/17. i 98/19. i 144/20.) i članaka 40. Statuta Općine Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 6/13., 11/18., 7/20. i 4/21.) Općinsko vijeće Općine Janjina, na 8. sjednici održanoj dana 17. 3. 2023. godine, donijelo je

Odluku
o korištenju prostora mjesnih odbora na području
Općina Janjina

Članak 1.

Odlukom o korištenju prostora mjesnih odbora na području Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se prostori u vlasništvu Općine Janjina koje koriste mjesni odbori, prostori koji se mogu dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama, uvjeti i način korištenja prostora, prava i obveze korisnika prostora, plaćanje naknade za korištenje prostora, plaćanje ostalih troškova u vezi korištenja prostora kao i druga pitanja od značenja za korištenje prostora.

Članak 2.

Prostorima iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: prostori) smatraju se:

- prostori za rad mjesne samouprave u mjesnim odborima Sreser i Osobjava.

Članak 3.

Prostori iz članka 2. razvrstavaju se na:

1. prostore koji imaju karakter poslovnog prostora i koji se koriste sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Janjina,
2. prostore koji nemaju karakter poslovnog prostora već se koriste za rad mjesne samouprave, udruga građana te za potrebe održavanja raznih proslava, prodaja, prezentacija i sl.

Članak 4.

Prostori koji imaju obilježja poslovnog prostora daju se na korištenje pod uvjetima i u postupku propisanom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općina Janjina.

U Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz članka 10. stavka 2. alineje 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Janjina Općinski načelnik imenuje jednog predstavnika Vijeća mjesnog odbora.

Ako pojedini mjesni odbor u dužem vremenskom razdoblju nema potrebu za korištenjem cijelog ili dijela prostora, isti se može temeljem odluke Općinskog načelnika na prijedlog Vijeća mjesnog odbora dati u zakup pravnim ili fizičkim osobama sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Janjina.

Ako pojedini mjesni odbor u dužem vremenskom razdoblju nema potrebu za korištenjem cijelog ili dijela prostora, isti se može temeljem pisane suglasnosti Vijeća mjesnog odbora dati na korištenje udrugama na neodređeno ili određeno vrijeme.

Članak 5.

Prostori se prvenstveno koriste za potrebe rada Vijeća mjesnih odbora, a povremeno prema ukazanoj potrebi za potrebe Općine Janjina te za druge potrebe sukladno ovoj Odluci.

U prostorima je zabranjeno obavljati bilo kakve radove bez posebnog pisanog odobrenja Općine Janjina.

Članak 6.

Prostori se mogu dati na korištenje korisnicima:

1. na neodređeno i određeno vrijeme udrugama koje su od posebnog značaja za mjesni odbor i Općinu Janjina,
2. jednokratno,
3. privremeno.

Pod jednokratnim korištenjem prostora smatra se korištenje za kojim se potreba pojavljuje povremeno (skupovi građana, godišnje skupštine, sastanci, prigodne proslave rođendana, prve pričesti, godišnjice, javne tribine, edukacije i sl.)

Pod privremenim korištenjem prostora smatra se korištenje prostora u određene sate u tijeku određenog dana u tjednu ili mjesecu prema dodijeljenim terminima kroz određeno vremensko razdoblje (sajmovi, priredbe, predavanja, savjetovanja, edukacije, skladištenja i čuvanja robe ili u druge slične svrhe), a čije korištenje ne traje u neprekidnom trajanju duže od 30 dana.

Prostori se mogu dati na jednokratno i privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama uz plaćanje naknade ili bez plaćanja naknade, ako se time ne ometa djelatnost mjesne samouprave i Općinske uprave. Jednokratno i privremeno korištenje prostora može se odobriti samo u terminima kada prostor nije potreban za redovni rad mjesne samouprave i Općinske uprave.

Visina naknade za korištenje utvrđuje se cjenikom koji donosi Vijeće mjesnog odbora.

Članak 7.

Prostori se daju na neodređeno i određeno vrijeme udrugama temeljem njihovog pisanog zahtjeva i prethodne pisane suglasnosti Vijeća mjesnog odbora.

Prostori se daju na jednokratno i privremeno korištenje bez plaćanja naknade turističkoj zajednici Općine Janjina, dobrovoljnom vatrogasnom društvu, vatrogasnoj zajednici, ustanovama čiji je osnivač Općina Janjina, trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Općine Janjina, vjerskim organizacijama za potrebe obavljanja vjerskih obreda, organizacijama Crvenog križa i udrugama s područja mjesnog odbora te za potrebe održavanja izbora ili drugih aktivnosti koje organizira Općina Janjina.

Prostori se mogu dati na jednokratno i privremeno korištenje bez plaćanja naknade i udrugama koje nisu s područja određenog mjesnog odbora, ali su njihove aktivnosti od osobitog interesa za mjesni odbor, odnosno Općinu Janjina.

Kod davanja na korištenje prostora prednost kod korištenja imaju korisnici koji plaćaju korištenje prostora, osim u slučaju kada je prostor potreban Općini Janjina i mjesnoj samoupravi za provođenje izbora, odnosno drugih zakonom propisanih aktivnosti.

Članak 8.

Pisani zahtjev za korištenje prostora korisnik podnosi upravnom odjelu nadležnom za upravljanje nekretninama.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati:

1. podatke o korisniku (ime/naziv, adresa, OIB, kontakt za komunikaciju)
2. podatak o društvenom prostoru za koji se podnosi zahtjev,
3. svrhu korištenja (aktivnost) za koju se traži korištenje,
4. vrijeme korištenja,
5. potpis ovlaštene osobe, pečat za obrtnike i pravne osobe te datum.

O svakom korištenju prostora po mjesnim odborima vodi se evidencija.

Evidenciju iz stavka 3. ovog članka ustrojava i vodi upravni odjel nadležan za upravljanje nekretninama.

Evidencija iz stavka 3. ovog članka obvezno sadrži podatke o korisniku, podatke o prostoru, vrijeme, svrhu korištenja i visinu naknade.

Članak 9.

Za korištenje prostora sklapa se pisani ugovor s Općinom Janjina i to po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor o korištenju prostora obvezno sadrži:

1. podatke o ugovornim stranama,
2. podatke o prostoru koji se daje na korištenje,
3. podatke o aktivnostima ili djelatnosti koju korisnik može obavljati u prostoru,
4. iznos naknade za korištenje prostora i rok plaćanja,
5. vrijeme trajanja korištenja prostora,
6. odredbe o otkazu ugovora kod trajnog korištenja prostorija,
7. odredbu da su Pravila o kućnom redu u prilogu i sastavni dio ugovora,
8. mjesto i datum sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Članak 10.

Korisnik iz članka 6. stavka 1. podstavka 1. preuzima prostor na korištenje potpisivanjem zapisnika o primopredaji, a koji mora najmanje sadržavati popis predmeta u primopredaji, opis prostora s naznakama građevinskog stanja prostora i potpise referenta za održavanje i upravljanje nekretninama (u daljnjem tekstu: referent) i ovlaštene osobe korisnika. Ovlaštena osoba korisnika preuzima ključeve prostora mjesnog odbora kao i ključ prostorije dane na korištenje. Bez suglasnosti Općine Janjina zabranjeno je umnožavati ključeve.

Korisnik prostora iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. i 3. preuzima prostor na korištenje bez posebne primopredaje u viđenom stanju.

Ukoliko korisnik prostora prilikom preuzimanja prostora ustanovi nedostatke prostora o tome je dužan odmah obavijestiti referenta.

Korisnik se obvezuje po završetku korištenja prostora isti očistiti i dovesti u prvobitno stanje. Ako korisnik ne izvrši obvezu iz članka ove Odluke, Općina će istu provesti po trećoj osobi a na trošak korisnika.

Članak 11.

Korisnici iz članka 6. ove Odluke kao i sve druge osobe koje po bilo kojoj osnovi koriste prostore mjesnih odbora dužne su se pridržavati Pravila o kućnom redu kojima se utvrđuje način korištenja prostora društvenog doma i norme ponašanja korisnika prostora.

Pravila o kućnom redu moraju biti javno istaknuta u prostoru.

Pravila o kućnom redu nalaze se u prilogu i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 12.

Kod naplatnog korištenja prostora ugovor se sklapa nakon što korisnik plati naknadu u korist proračuna Općine Janjina.

Korisnik nema pravo ulaziti bez dopuštenja u prostorije koje mu nisu dane na korištenje niti koristiti imovinu i opremu koji mu nisu dani na korištenje.

Članak 13.

Kod organiziranja rođendana ili drugih sličnih proslava, prostor se daje korisniku u pravilu na 1 dan.

U pogledu korištenja sitnog inventara (suđe i sl.) u društvenim domovima, korisnik prostora isti sam unajmljuje pod uvjetima određenim od strane vlasnika inventara.

Članak 14.

U slučaju otkazivanja korištenja prostora od strane korisnika nakon potpisivanja ugovora o korištenju, Općina Janjina nije dužan vratiti uplaćeni iznos.

Članak 15.

Sredstva ostvarena korištenjem prostora isključivo se koriste za financiranje potreba mjesnog odbora onog naselja u kojemu se nalazi prostor za čije je korištenje plaćena naknada.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 024-02/23-03/05

URBROJ: 2117/06-01-23-02

U Janjini, 17. 3. 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Milivoj Herceg

