

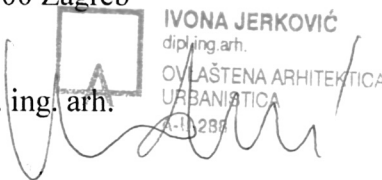
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izvješće o javnoj raspravi

Nositelj izrade: Općina Janjina
Jedinstveni upravni odjel
Janjina 111, HR-20246 Janjina
Pročelnica:
Antonija Prišlić



Stručni izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb
Odgovorni voditelj:
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-03-23-183
Janjina, 13. lipnja 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina kao nositelj izrade, zajedno sa stručnim izrađivačem Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb, izradio je

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o
Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 104. Zakona te članka 45. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 06/13., 11/18., 7/20. i 4/21.), Općinski načelnik Općine Janjina donio je 14. 12. 2023. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-22-56, od 14.12.2023; dalje: Zaključak; Prilog 1.).

Na temelju članka 96. Zakona te Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 6/21.) i Zaključka, Jedinstveni upravni odjel Općine Janjine, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (dalje: ID PPUO Janjina), objavio je javnu raspravu o Prijedlogu ID PPUO Janjina u dnevnom tisku - Slobodnoj Dalmaciji, od 19. 1. 2023. - te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, 18. 1. 2023) i Općine Janjina (www.janjina.hr, 18. 1. 2023.).

Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-57, Janjina, 12. 1. 2023.; dalje: Objava; Prilog 2.), kao i preslike objavljenih oglasa (Prilog 3.) nalaze se u pravitku i sastavni su dio ovog Izvješća.

Objavom su pozvane zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUO Janjina, na način da daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID PPUO Janjina.

U skladu s člankom 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu ID PPUO Janjina (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-58, Janjina, 12. 1. 2023.).

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima, s dostavnom listom - popisom javnopravnih tijela - i povratnicama se nalazi u pravitku (Prilog 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi je sljedeći:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen;
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik;
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik;
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik - Ispostava Korčula, Obala Franje Tuđmana 1, 20 260 Korčula;
17. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split;
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula;
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
22. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
23. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
25. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;

26. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
27. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
28. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
29. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče;
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
32. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE JANJINA, Drače, 20246 Janjina
33. MJESNI ODBOR POPOVA LUKA, Popova Luka, 20246 JANJINA
34. MJESNI ODBOR OSOJAVA, Osobjava-Kudinovići, 20246 JANJINA
35. MJESNI ODBOR SRESER, Sreser-Kraj, 20246 JANJINA.

Prijedlog ID PPUO Janjina za javnu raspravu bio je na javnom uvidu u trajanju od 30 dana: od 20. 1. 2023. do 19. 2. 2023..

Javni uvid u Prijedlog ID PPUO Janjina za javnu raspravu omogućen je: u prostorijama Općine Janjina, Janjina-Janjina 111, svakim radnim danom od 08:00 do 12:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Janjina (www.janjina.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu ID PPUO Janjina za javnu raspravu održano je 16. 2. 2023. s početkom u 10:00 sati u vijećnici zgrade Općine Janjina. Nositelj izrade je o javnom izlaganju vodio Zapisnik koji se nalazi u prilogu (Prilog 5.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID PPUO Janjina za javnu raspravu mogla su se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina za vrijeme trajanja javnog uvida,
- upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Janjina, Janjina 111, 2026 Janjina,
- predajom u pisarnicu Općine Janina.

U roku navedenom u Objavi, mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 108 podnositelja. Izvan roka pristiglo je sedam mišljenja. Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog ID PPUO Janjina za javnu raspravu nalaze se u prilogu (Prilog 6.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe te pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

Obradom mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi dio je primjedbi prihvaćen, odnosno djelomično prihvaćen. Opseg izmjena prostornoplanskih rješenja na temelju dijela prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi takav je da će se nužno izvršiti promjena granice građevinskog područja. Stoga je, sukladno članku 104. Zakona, potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

U nastavku se daje prikaz obrađenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na sljedeći način:

Tablica 1.: Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Tablica 2.: Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina prihvaćeni

Tablica 3.: Popis sudionika javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Tablica 4.: Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Tablica 5.: Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Tablica 1.

1/4

**Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
1.	27. 01. 2023.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
2.	27. 01. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mežene djelatnosti (HAKOM)
3.	26. 01. 2023.	Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o. (NPKLM)
4.	31. 01. 2023. 13. 02. 2023.	Darko Šiško
5.	31. 01. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
6.	02. 02. 2023.	Petar Bebić
7.	02. 02. 2023.	Zvonimir Nikolić (Opus nekretnine d.o.o.)
8.	06. 02. 2023.	Loreta Kostić rođ. Foškulo
9.	07. 02. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
10.	17. 02. 2023.	Branko Meaški
11.	09. 02. 2023.	Ana Maria Lepri
12.	09. 02. 2023.	Radojka Tomašević
13.	09. 02. 2023.	Hrvatske vode d.o.o. Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
14.	10. 02. 2023.	Zrinko Baković
15.	10. 02. 2023.	Stipe Šandi
16.	14. 02. 2023.	Alija Cocalić
17.	14. 02. 2023.	Kula nekretnine d.o.o.
18.	14. 02. 2023.	Anto Antičević
19.	14. 02. 2023.	Hrvatske ceste
20.	14. 02. 2023.	Hrvatske šume
21.	15. 02. 2023.	Darinka Vučić, Ornela Ramljak, Mirjana Pandža
22.	15. 02. 2023.	Nikša Živkušić
23.	15. 02. 2023.	Almin Nuhic
24.	16. 02. 2023.	Nikša Špaleta
25.	16. 02. 2023.	Ivana Mustapić
26.	16. 02. 2023.	Stipan Utovac
27.	16. 02. 2023.	Nikola Cvitanović
28.	16. 02. 2023.	Stjepan Bago
29.	16. 02. 2023.	Mato Pranjić

Tablica 1.**Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
30.	16. 02. 2023.	Nedjeljko Obradović
31.	16. 02. 2023.	Nusret Dostović
32.	16. 02. 2023.	Nisvet Dostović
33.	16. 02. 2023.	Ivana Crljen-Westerkom
34.	16. 02. 2023.	Radojka Tomašević
35.	16. 02. 2023.	Mjesni odbor Osobjava
36.	17. 02. 2023.	Radmila Meaški rođ. Kudin
37.	17. 02. 2023.	Vedran Vrnjas
38.	17. 02. 2023.	Jasminka Radišić
39.	17. 02. 2023.	Mjesni odbor Sreser
40.	08. 02. 2023.	Azem Lemeš
41.	17. 02. 2023.	Miriam Lazić
42.	17. 02. 2023.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS) Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom
43.	17. 02. 2023.	Petar Nožica, Dunja Fictum
44.	17. 02. 2023.	Miriam Lazić
45.	17. 02. 2023.	Nives Lazić
46.	17. 02. 2023.	Zdravko Mratović
47.	17. 02. 2023.	Ante Barač, punomoć Nada Pejić
48.	17. 02. 2023.	Ante Barač, punomoć Nada Pejić
49.	17. 02. 2023.	Bartłomiej Gebarowski
50.	17. 02. 2023.	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko- neretvanske županije Ispostava Ploče
51.	17. 02. 2023.	Jacques Beres
52.	17. 02. 2023.	Jadranka Marković
53.	17. 02. 2023.	Ljiljana Kosovski
54.	17. 02. 2023.	Marija Barač
55.	17. 02. 2023.	Marija Barač
56.	17. 02. 2023.	Marija Barač
57.	17. 02. 2023.	Nada Pejić
58.	17. 02. 2023.	Nada Pejić

Tablica 1.

3/4

**Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
59.	17. 02. 2023.	Vlatka Kosovski Drakulić
60.	17. 02. 2023.	Zlatko Barač
61.	17. 02. 2023.	Zlatko Barač
62.	17. 02. 2023.	Zlatko Barač
63.	16. 02. 2023.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
64.	17. 02. 2023.	Ana Šogorović
65.	16. 02. 2023.	Nicolas Stanislas Plowiecki, punomoć Odvjetničko društvo Dragičević i partneri
66.	15. 02. 2023.	Anto Pipal
67.	17. 02. 2023.	Darija Ivanović
68.	18. 02. 2023.	Niko Crnčević
69.	15. 02. 2023.	Nermin Kušljugić
70.	20. 02. 2023.	Anonimna predstavka
71.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić
72.	18. 02. 2023.	Nives Lazić
73.	18. 02. 2023.	Nives Lazić
74.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić
75.	18. 02. 2023.	Nives Lazić
76.	18. 02. 2023.	Nives Lazić
77.	18. 02. 2023.	Nives Lazić
78.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić
79.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić
80.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić
81.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić
82.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić
83.	02. 02. 2023.	Zvonimir Nikolić (Opus nekretnine d.o.o.)
84.	20. 02. 2023.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
85.	27. 02. 2023.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrojug Dubrovnik
86.	01. 03. 2023.	Olivera Mandić

Tablica 1.**Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
87.	01. 03. 2023.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - Anonimna predstavka
88.	20. 02. 2023.	Jacques Beres
89.	20. 02. 2023.	Dominique Beres
90.	19. 02. 2023.	Jacques Beres
91.	19. 02. 2023.	Jacques Beres
92.	19. 02. 2023.	Dominique Beres
93.	19. 02. 2023.	Jacques Beres
94.	26. 04. 2023.	Dominique Beres
95.	18. 02. 2023.	Dominique Beres
96.	20. 02. 2023.	Jacques Beres
97.	19. 02. 2023.	Jacques Beres
98.	20. 02. 2023.	Dominique Beres
99.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić
100.	18. 02. 2023.	Nives Lazić
101.	24. 03. 2023.	Kamen d.d.
102.	21. 03. 2023.	Abdul-Kadir Opanović
103.	07. 03. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
104.	16. 02. 2023.	Miriam Lazić
105.	15. 02. 2023.	Damir Lozina
106.	20. 02. 2023.	Općinski Načelnik
107.	17. 02. 2023.	Ante Barač, punomoć Nada Pejić
108.	17. 02. 2023.	Nada Pejić

Tablica 2.**Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina prihvaćeni**

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
1.	27. 01. 2023.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
2.	27. 01. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mežene djelatnosti (HAKOM)
3.	26. 01. 2023.	Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o. (NPKLM)
4.	31. 01. 2023. 13. 02. 2023.	Darko Šiško
5.	31. 01. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
9.	07. 02. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
13.	09. 02. 2023.	Hrvatske vode d.o.o. Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
19.	14. 02. 2023.	Hrvatske ceste
20.	14. 02. 2023.	Hrvatske šume
24.	16. 02. 2023.	Nikša Špaleta
35.	16. 02. 2023.	Mjesni odbor Osobjava
36.	17. 02. 2023.	Radmila Meaški rođ. Kudin
42.	17. 02. 2023.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS) Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom
43.	17. 02. 2023.	Petar Nožica, Dunja Fictum
44.	17. 02. 2023.	Miriam Lazić
45.	17. 02. 2023.	Nives Lazić
51.	17. 02. 2023.	Jacques Beres
56.	17. 02. 2023.	Marija Barać
60.	17. 02. 2023.	Zlatko Barać
63.	16. 02. 2023.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
64.	17. 02. 2023.	Ana Šogorović
85.	27. 02. 2023.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrojug Dubrovnik
88.	20. 02. 2023.	Jacques Beres
89.	20. 02. 2023.	Dominique Beres
92.	19. 02. 2023.	Dominique Beres
95.	18. 02. 2023.	Dominique Beres

Tablica 2.

2/2

Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina prihvaćeni

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
96.	20. 02. 2023.	Jacques Beres
98.	20. 02. 2023.	Dominique Beres
103.	07. 03. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
107.	17. 02. 2023.	Ante Barač, punomoć Nada Pejić
108.	17. 02. 2023.	Nada Pejić

Tablica 3.

I/I

Popis sudionika javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

U javnoj raspravi nisu zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Sljedeća očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik (27. 02. 2023.)
- Olivera Mandić (01. 03. 2023.)
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - Anonimna predstavka (01. 03. 2023.)
- Dominique Beres (26. 04. 2023.)
- Kamen d.d. (24. 03. 2023.)
- Abdul-Kadir Opanović (21. 03. 2023.)
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (07. 03. 2023.)

nisu dostavljeni u roku propisanom Objavom javne rasprave.

Usprkos navedenom, ista su razmatrana pri izradi Izvješća.

Tablica 4.

1/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
I.	27. 01. 2023.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
<i>Prijedlog/primjedba:</i> Naslov nema zahtjeva za prijedlog Plana.		
<i>Stav Izrađivača:</i> Može se smatrati prihvaćenim.		
<i>Stav Nositelja:</i> Može se smatrati prihvaćenim.		
<i>Konačni odgovor:</i> Prihvaća se.		

Tablica 4.

2/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
2.	27. 01. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mežene djelatnosti (HAKOM)

Prijedlog/primjedba:

Naslov potvrđuje da je prijedlog Plana usklađen sa zahtjevima Naslova.

Stav Izrađivača:

Može se smatrati prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Može se smatrati prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

3/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
3.	26. 01. 2023.	Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o. (NPKLM)

Prijedlog/primjedba:

Naslov navodi da je ranije u postupku dostavljen zahtjev za planiranjem solarne elektrane snage do 750 kW te traži da se Nositelj očituje u kojoj je fazi izmjena Plana i kada se može očekivati izmjena.

Stav Izrađivača:

Može se smatrati prihvaćenim.

Traženo je prijedlogu Plana pri čemu je provedbenim odredbama omogućeno korištenje obnovljivih izvora energije.

Stav Nositelja:

Može se smatrati prihvaćenim.

Prijedlog plana je u smislu postupka u fazi javne rasprave, a izmjena će stupiti na snagu po provedenoj proceduri izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

4/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
4.	31. 01. 2023. 13. 02. 2023.	Darko Šiško

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži „tehničko usklađenje neprecizno određene granice građevinskog područja naselja u sjeverozapadnom dijelu građevinskog područja naselja Sreser s granicama katastarskih čestice (kod k.č. 733/44, 761/28 i 761/29) sukladno homogeniziranom digitalnom katastarskom planu.

Naslov elektroničkom poštom 13. 02. 2023. dostavlja dopunu zahtjeva u kojem prilaže izvadak iz homogeniziranog digitalnog katastarskog plana (u dwg formatu).

Stav Izrađivača:

Prihvaća se te će korekcija granice biti izvršena sukladno dostavljenoj skici i na način da se ne poveća površina predmetnog građevinskog područja.

Stav Nositelja:

Prihvaća se. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača. Dodatno upućujemo Naslov na provedbene odredbe u segmentu određivanja minimalne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja budući da su prijedlogom Plana predložene izmjene u ovom dijelu.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

5/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
5.	31. 01. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede

Prijedlog/primjedba:

Upućuje na nadležnost Hrvatskih šuma d.o.o.

Stav Izrađivača:

Ne predstavlja primjedbu te se u tom smislu može smatrati prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Može se smatrati prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

6/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
6.	02. 02. 2023.	Petar Bebić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži korekciju površina izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GPN) na način da se k.č. 76I/18 k.o. Sreser u cijelosti uvrsti u izgrađeni dio GPN-a.

Stav Izrađivača:

Ne prihvaća se. Digitalno katastarska podloga na kojoj je izrađen prijedlog Plana nema određenu katastarsku česticu koju Naslov navodi te površinu nije moguće nedvojbeno utvrditi. Dodatno, potrebno je istaknuti da se prema dostupnim podacima radi o neizgrađenoj površini te istu nije moguće drugačije odrediti.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
7.	02. 02. 2023.	Zvonimir Nikolić (Opus nekretnine d.o.o.)

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1864 k.o. Sreser uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi).

Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
8.	06. 02. 2023.	Loreta Kostić rođ. Foškulo

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č.:

1. 1349/3

2. 1717/2, 1717/3

3. 182*, 2823

4. 206, 207

sve k.o. Osobjava uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

1. Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Za predmetnu česticu tijekom pripreme nacрта prijedloga i prijedlog Plana zaprimljen je zahtjev za proširenjem građevinskog područja te je na istoj utvrđeno građevinsko područje u površini od 500 m².
2. Može se smatrati prihvaćenim budući da je već važećim Planom na predmetnim katastarskim četicama utvrđeno građevinsko područje.
3. Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
4. Može se smatrati prihvaćenim budući da je već važećim Planom na predmetnim katastarskim četicama utvrđeno građevinsko područje.

Stav Nositelja:

Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

9/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
9.	07. 02. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede

Prijedlog/primjedba:

Upućuje na nadležnost Hrvatskih šuma d.o.o.

Stav Izrađivača:

Ne predstavlja primjedbu te se u tom smislu može smatrati prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Može se smatrati prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

10/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
10.	17. 02. 2023.	Branko Meaški

Prijedlog/primjedba:

Naslov navodi kako u podlozi prijedloga Plana na predjelu Osobjave (napomena: ne navodi se katastarska čestica) „nije ucrtana ruševina, tzv. magazin“.

Stav Izrađivača:

Ne prihvaća se.

Prostorni plan uređenja općine kao dokument prostornog uređenja ne određuje podatke ucrtane na katastarskim planovima. Slijedom navedenog traženo nije predmet postupka izrade i donošenja predmetnog prostornog plana te isto ne može biti prihvaćeno.

Stav Nositelja:

Ne prihvaća se. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

II/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
II.	09. 02. 2023.	Ana Maria Lepri

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 635/20 k.o. Janjina u cijelosti uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Za predmetnu česticu tijekom pripreme nacrtu prijedloga i prijedlog Plana zaprimljen je zahtjev istog Naslova za proširenjem građevinskog područja te je na istoj utvrđeno građevinsko područje u površini od 500 m².

Stav Nositelja:

Potrebno je istaknuti da je tijekom pripreme nacrtu prijedloga i prijedloga Plana u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Iz navedenog razloga, a uz činjenicu iznesenu u stavu Izrađivača ovaj zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Smatra se djelomično prihvaćenim.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
12.	09. 02. 2023.	Radojka Tomašević

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se katastarske čestice 1230/2, 1234, 1235/1 sve k.o. Sreser odrede kao izgrađeni dio GPN-a i izuzmu iz obuhvata UPU-a.

Stav Izrađivača:

Tijekom pripreme nacrtu prijedloga i prijedloga Plana, za cijelo područje obuhvata Plana, izvršena je revizija površina koje su važećim Planom određene kao neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, a sukladno dostupnim podacima. Slijedom navedenog za čestice koje su predmet ove primjedbe utvrđeno je kako se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja te je temeljem navedenog izvršena korekcija prostornoplanskog rješenja važećeg Plana. Dakle, u smislu realizacije zahvata u prostoru na predmetnim česticama, preduvjet nije izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje Zakon) te se u dijelu primjedbe koji se odnosi na ukidanje obaveze izrade urbanističkog plana uređenja, primjedba može smatrati djelomično prihvaćenom.

Međutim, ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na određivanje izgrađenog dijela građevinskog područja za predmetne čestice budući da se prema dostupnim podacima radi o neizgrađenim površinama.

Napominjemo kako je prijedlogom Plana i dalje zadržana mogućnost detaljnijeg planiranja šireg područja predmetnog naselja urbanističkim planom uređenja, budući da bi se na taj način omogućilo racionalno opremanje prostora dodatnom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom kao i ostalim javnim sadržajima važnim za funkcioniranje naselja, međutim isto (u slučaju usvajanja ovog prijedloga Plana) nije preduvjet realizacije zahvata u prostoru na predmetnom području.

Stav Nositelja:

Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

13/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
13.	09. 02. 2023.	Hrvatske vode d.o.o. Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

Prijedlog/primjedba:

Naslov daje mišljenje da su predložena rješenja usklađena s planskim dokumentima upravljanja vodama. Naslov je mišljenja da je prijedlog Plana sukladan planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

Stav Izrađivača:

Može se smatrati prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Može se smatrati prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

14/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
14.	10. 02. 2023.	Zrinko Baković

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1351/3, 1351/4, 2344/10, 2344/11 sve k.o. Sreser uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

15/117

Obrazložnja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
15.	10. 02. 2023.	Stipe Šandi

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 647/10 k.o. Janjina uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno je pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ujedno navedena površina omogućuje realizaciju obiteljske kuće. Iz navedenog razloga i predmetni zahtjev može biti prihvaćen u površini od 500 m².

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
16.	14. 02. 2023.	Alija Cocalić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1329/43 k.o. Sreser uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
17.	14. 02. 2023.	Kula nekretnine d.o.o.

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se preostali dio k.č. 672/2 k.o. Janjina uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
18.	14. 02. 2023.	Anto Antičević

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1623, 1622 k.o. Janjina uključi u građevinsko područje kroz ovaj postupak, a u idućem postupku da se k.č. 1372 k.o. Janjina uvrsti u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno je pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ujedno navedena površina omogućuje realizaciju obiteljske kuće. Iz navedenog razloga i predmetni zahtjev može biti prihvaćen u površini od 500 m². Nadalje, vezano na dio primjedbe koji se odnosi na k.č. 1372 napominjemo kako nije moguće komentirati eventualne nove postupke.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

19/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
19.	14. 02. 2023.	Hrvatske ceste

Prijedlog/primjedba:
Naslov nema primjedbi na prijedlog Plana.

Stav Izrađivača:
Može se smatrati prihvaćenim.

Stav Nositelja:
Može se smatrati prihvaćenim.

Konačni odgovor:
Prihvaća se.

Tablica 4.

20/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
20.	14. 02. 2023.	Hrvatske šume

Prijedlog/primjedba:

Naslov navodi dijelove građevinskog područja i zahvate u prostoru koji koincidiraju s gospodarskim jedinicama šumskogospodarske osnove te usmjeruje na potrebu svođenja na minimum degradacije šuma u prostornoplanskim rješenjima.

Stav Izrađivača:

Smatra se prihvaćenim. Najveći dio navedenog predstavlja rješenja važećeg prostornog plana i/ili rješenja prostornih planova širih područja donesenih uz sudjelovanje Naslova u postupku izrade i donošenja istih, a smjernica se smatra usvojenom kroz rješenja prijedloga Plana.

Stav Nositelja:

Smatra se prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

21/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
21.	15. 02. 2023.	Darinka Vučić, Ornela Ramljak, Mirjana Pandža

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 232/1, 232/2, 232/3, 231, 235 sve k.o. Osobjava uvrste u građevinsko područje, a ako se ne mogu uvrstiti sve navedene čestice, onda traži uvrštavanje 232/2 i 232/1.

Stav Izrađivača:

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja može se smatrati djelomično prihvaćenim. Naime, Naslov je zahtjev za uvrštavanje predmetnih čestica predao Nositelju u inicijalnoj fazi postupka izrade izmjena i dopuna Plana te je isti razmatran i prihvaćen u površini od 500 m², međutim Naslov u predmetnoj primjedbi traži redistribuciju ove površine na način da se k.č. 232/2 i 232/1 u cijelosti uvrste u građevinsko područje što se može prihvatiti.

Nadalje, upućujemo Naslov da su k.č. 232/3 kao i dio 235 k.o. Osobjava već u važećem Planu određene kao građevinsko područje.

Stav Nositelja:

Prihvaća se u dijelu koji se odnosi na redistribuciju površine koja je utvrđena u prijedlogu Plana za javnu raspravu te je Nositelj suglasan sa stavom Izrađivača. Dodatno želimo istaknuti da kriterij određivanja proširenja građevinskih područja naselja u površini od 500 m² proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
22.	15. 02. 2023.	Nikša Živkušić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1949, 1845, 1841 sve k.o. Janjina uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno je pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ujedno navedena površina omogućuje realizaciju obiteljske kuće. Iz navedenog razloga i predmetni zahtjev može biti prihvaćen u površini od 500 m².

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
23.	15. 02. 2023.	Almin Nuhić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1329/34 uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

Naslov ne navodi katastarsku općinu u kojoj se predmetna katastarska čestica nalazi. Iz grafičkog prikaza, koji je prilog primjedbi, nije moguće iz nedvojbeno utvrditi o kojoj se katastarskoj općini radi, te pretpostavljamo da se primjedba odnosi na k.č. 1329/34 k.o. Sreser za koju se daje sljedeći odgovor:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

24/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
24.	16. 02. 2023.	Nikša Špaleta

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se katastarske čestice 1230/2, 1231, 1232, 1234, 1235/1, 1236, 1237, 1238 sve k.o. Sreser izuzmu iz „područja „neuređenog dijela građevinskog zemljišta““ i obaveze izrade UPU-a.

Stav Izrađivača:

Tijekom pripreme nacрта prijedloga i prijedloga Plana, za cijelo područje obuhvata Plana, izvršena je revizija površina koje su važećim Planom određene kao neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, a sukladno stanju na terenu. Slijedom navedenog za čestice koje su predmet ove primjedbe utvrđeno je kako se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja te je temeljem navedenog izvršena korekcija prostornoplanskog rješenja važećeg Plana. Dakle, u smislu realizacije zahvata u prostoru na predmetnim česticama, preduvjet nije izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje Zakon) te se primjedba može smatrati prihvaćenom. Napominjemo kako je prijedlogom Plana i dalje zadržana mogućnost detaljnijeg planiranja šireg područja predmetnog naselja urbanističkim planom uređenja, budući da bi se na taj način omogućilo racionalno opremanje prostora dodatnom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom kao i ostalim javnim sadržajima bitnima za funkcioniranje naselja, ali isto (u slučaju usvajanja ovog prijedloga Plana) nije preduvjet realizacije zahvata u prostoru na predmetnom području.

Stav Nositelja:

Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Prihvata se.

Tablica 4.

25/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
25.	16. 02. 2023.	Ivana Mustapić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 2639/I k.o. Osobjava uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

26/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
26.	16. 02. 2023.	Stipan Utovac

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 2672/I k.o. Osobjava uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

27/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
27.	16. 02. 2023.	Nikola Cvitanović

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 466, 465/2, 465/3 sve k.o. Osobjava uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

28/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
28.	16. 02. 2023.	Stjepan Bago

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 458/1, 465/2, 465/3 sve k.o. Osobjava uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

29/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
29.	16. 02. 2023.	Mato Pranjić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 465/1, 465/2, 465/3 sve k.o. Osobjava uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

30/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
30.	16. 02. 2023.	Nedjeljko Obradović

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 458/3, 465/2, 465/3 sve k.o. Osobjava uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

31/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
31.	16. 02. 2023.	Nusret Dostović

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1660 k.o. Sreser uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

32/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
32.	16. 02. 2023.	Nisvet Dostović

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1660 k.o. Sreser uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
33.	16. 02. 2023.	Ivana Crljen-Westerkom

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 274/I k.o. Osobjava uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno je pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ujedno navedena površina omogućuje realizaciju obiteljske kuće. Iz navedenog razloga i predmetni zahtjev može biti prihvaćen u površini od 500 m².

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
34.	16. 02. 2023.	Radojka Tomašević

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se katastarske čestice 1230/2, 1234, 1235/1 sve k.o. Sreser odrede kao izgrađeni dio GPN-a i izuzmu iz obuhvata UPU-a.

Stav Izrađivača:

Tijekom pripreme nacrtu prijedloga i prijedloga Plana, za cijelo područje obuhvata Plana, izvršena je revizija površina koje su važećim Planom određene kao neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, a sukladno stanju na terenu.

Slijedom navedenog za čestice koje su predmet ove primjedbe utvrđeno je kako se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja te je temeljem navedenog izvršena korekcija prostornoplanskog rješenja važećeg Plana. Dakle, u smislu realizacije zahvata u prostoru na predmetnim česticama, preduvjet nije izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje Zakon) te se u dijelu primjedbe koji se odnosi na ukidanje obaveze izrade urbanističkog plana uređenja, primjedba može smatrati djelomično prihvaćenom.

Međutim, ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na određivanje izgrađenog dijela građevinskog područja za predmetne čestice budući da se prema dostupnim podacima radi o neizgrađenim površinama.

Napominjemo kako je prijedlogom Plana i dalje zadržana mogućnost detaljnijeg planiranja šireg područja predmetnog naselja urbanističkim planom uređenja, budući da bi se na taj način omogućilo racionalno opremanje prostora dodatnom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom kao i ostalim javnim sadržajima bitnima za funkcioniranje naselja, ali isto (u slučaju usvajanja ovog prijedloga Plana) nije preduvjet realizacije zahvata u prostoru na predmetnom području.

Stav Nositelja:

Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

35/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
35.	16. 02. 2023.	Mjesni odbor Osobjava

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se u rješenje plana uvrsti trafostanica za potrebe zaseoka Kudinovići.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Traženo će biti uvršteno u adekvatne dijelove Plana te sagledano u kontekstu očitovanja HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.

Stav Nositelja:

Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

36/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
36.	17. 02. 2023.	Radmila Meaški rođ. Kudin

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 2007 k.o. Osobjava uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti.

Stav Nositelja:

Može se prihvatiti. Dodatno upućujemo Naslov na provedbene odredbe u segmentu određivanja minimalne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja budući da su prijedlogom Plana predložene izmjene u ovom dijelu.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

37/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
37.	17. 02. 2023.	Vedran Vrnjas

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 199/1, 201/1 obje k.o. Osobjava uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne prihvaća se.

Predmetni zahtjev za eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija.

Traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u 100 m od obalne crte zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne prihvaća se. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

38/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
38.	17. 02. 2023.	Jasminka Radišić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č.:

1. 1097/3

2. 1102/2 i 1120

uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Naslov ne navodi katastarsku općinu u kojoj se predmetne katastarske čestice nalaze. Primjedba nema grafički prilog. Pretpostavljamo da se primjedba odnosi na katastarske čestice u katastarskoj općini Sreser te se u nastavku daje odgovor.

1. Može se smatrati prihvaćenim budući da je već važećim Planom predmetna čestica utvrđena kao građevinsko područje.

2. Ne može se prihvatiti. Zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja na predmetnim česticama nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Slijedom iznesenog zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
39.	17. 02. 2023.	Mjesni odbor Sreser

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži sljedeće:

1. odrediti širina prometnica minimalno 6-9 m
2. odrediti „manji maksimum veličine građevne čestice (cca 1000 m²) na koji se primjenjuju urbanistički parametri pri gradnji zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene“
3. da minimalna građevna čestica unutar izgrađenog dijela GPN-a treba biti veća od 300 m²
4. da se mjesno groblje Sreser odredi kao maksimalno kapacitirano bez mogućnosti daljnjeg širenja; da Općina angažira geodeta kako bi se ucrkala granica groblja te se naglašava da je potrebno urediti prilaz groblju
5. rekonstrukciju dijela vodoopskrbne mreže
6. potrebno je pojedine zgrade u centru Sresera podzemno spojiti na elektroenergetsku mrežu; navodi se da nadležno javnopravno tijelo ne želi spojiti predmetne zgrade te se traži od Načelnika i direktorice TZ da posreduju u problemu
7. da se zamjene i izmjestite spremnici za otpad u naselju zbog dotrajalosti
8. da se požuri, od strane Načelnika, „s izmjerom, ucrtavanjem i upisom u knjige svih ulica kroz naselja Sreser“.

Stav Izrađivača:

1. Namjera uređenja prostora adekvatnim prometnim koridorima određena je provedbenim odredbama Plana. Istima su određene minimalne širine koridora (koji uključuju kolnik i nogostup) ovisno o tome prolazi li prometnica kroz izgrađeni ili neizgrađeni dio naselja, te uz uvažavanje postojeće izgradnje. Upućujemo naslov u odredbe članka 77.a prijedloga Plana u kojima je određeno da u izgrađenim dijelovima naselja, kao i u dijelovima zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina, može se uvažiti i postojeća širina prometnica, dok u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja minimalna širina prometnica iznosi 8,5 m te sadrži kolnik i obostrani nogostup. Slijedom navedenog, primjedba se može smatrati djelomično prihvaćenom. Međutim potrebno je napomenuti kako traženo određivanje veće širine prometnica na razini cijele Općine Janjina, a posebno u dijelovima gustih izgrađenih struktura nije prihvatljivo budući da bi rezultiralo nemogućnošću rekonstrukcije postojeće strukture uz nepotrebna uklanjanja iste, te se u tom dijelu primjedba ne može prihvatiti.
2. Može se djelomično prihvatiti tako da se za pojedine kategorije zgrada ograniči najveća površina na koju će se obračunati urbanistički parametri.
3. Prijedlogom Plana povećana je minimalna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja s 200 na 300 m². S obzirom na vlasničku strukturu i prevladavajuće veličine čestica u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja daljnja povećanja minimalne čestice rezultirale neopravdano otežanom realizacijom zahvata u prostoru te se prijedlog ne može prihvatiti.
4. Prijedlogom Plana groblje u Sreseru razgraničeno je sukladno dostupnim podacima i to kao izgrađeno. Slijedom navedenog dio primjedbe koji se odnosi na prostorno

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

planski status groblja smatra se prihvaćenim. Kako drugi dio primjedbe nije predmet postupka izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja ne smatramo ga primjedbom u javnoj raspravi te upućujemo Naslov da se obrati nadležnim tijelima Općine kroz za to određene procedure.

5. Prijedlogom Plana utvrđene su mogućnosti i uvjeti rekonstrukcije i gradnje vodoopskrbne mreže. Problematika odgovornosti nadležnih tijela vezano na vodoopskrbu nije predmet postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te isto ne smatramo primjedbom u javnoj raspravi i ne može biti prihvaćeno.

6. Prijedlogom Plana utvrđene su mogućnosti i uvjeti rekonstrukcije i gradnje elektroenergetske mreže. Problematika odgovornosti nadležnih tijela vezano na elektroopskrbu nije predmet postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te isto ne smatramo primjedbom u javnoj raspravi i ne može biti prihvaćeno.

7. Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostataka organskog otpada), kao i lokacije objekata za trajno zbrinjavanje otpada reguliraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Problematika odgovornosti nadležnih tijela vezano na gospodarenje otpadom kao i komunalni red nije predmet postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te isto ne smatramo primjedbom u javnoj raspravi i ne može biti prihvaćeno.

8. Uz razumijevanje za probleme koje u prostoru nastaju uslijed dugotrajnih administrativnih procedura moramo napomenuti kako izmjera, ucrtavanje i upisom prometnica nije predmet postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te isto ne smatramo primjedbom u javnoj raspravi i ne može biti prihvaćeno.

Stav Nositelja:

1. Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
2. Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
3. Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
4. Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
5. Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
6. Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
7. Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
8. Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
40.	08. 02. 2023.	Azem Lemeš

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 684/I k.o. Janjina uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi).

Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
41.	17. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov dostavlja primjedbe putem elektroničke pošte u dva dijela:

1. U pravom dijelu primjedbe upit je vezan na objavu mišljenja, primjedbi i prijedloga u javnoj raspravi te objavi istih i zapisnika s javnog izlaganja. Naslov navodi niz sadržaja za koje je zainteresiran da se planira prostornim planom, a u cilju poboljšanja turističke ponude. Naslov traži od Nositelja pojedina unapređenja u pristupu informacijama vezano na prostorne planove te daje općeniti komentar o perspektivi razvoja Općine.
2. U drugom dijelu primjedbe Naslov predlaže planiranje solarnih elektrana te elektrana na biomasu (od kojih bi se energija koristila za plastenike). Naslov navodi činjenice da je poluotok Pelješac bogat vodom te predlaže šetnicu od Rote do polja, zatim uređenje putova oko Jurkovića do Dola kao i biciklističkih staza te da se planiraju lovišta s mogućnošću lovačkog restorana. Nadalje, Naslov navodi da se uvrste u Plan sljedeći muzeji: „etnografski muzej, prirodoslovni muzej, umjetničke galerije npr. ART Pelješac-Janjina, za Audio-vizualni muzej Janjina (muzej digitalne baštine).

Stav Izrađivača:

1. Postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja, kao i njegovih izmjena i dopuna reguliran je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon). Slijedom odredbi Zakona sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje sudionici u javnoj raspravi daju u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obrađuje odgovorni voditelj stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade plana (sukladno članku 102. Zakona) te priprema izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana (Općine) i u informacijskom sustavu (u aktualnom trenutku na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine). Rok za objavu navedenog dokumenta nije određen Zakonom te ovisi o broju i opsegu primjedbi u javnoj raspravi. Upućujemo naslov da aktivno prati navedene izvore te će na taj način biti obaviješten i uključen u predmetni postupak. U ovom dijelu primjedbe stava smo da se ista može smatrati prihvaćenom budući da će objavom izvješća o javnoj raspravi upit Naslova biti zadovoljen.

Vezano na sadržaje za koje Naslov traži da budu planirani na području Općine, moramo uputiti na okvir izmjena i dopuna Plana, a koji je određen Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi), a kojom su strogo određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna aktualnog postupka. Sadržaji predloženi od strane Naslova značajno izlaze iz okvira ciljeva i programskih polazišta Odluke o izradi, te kao takvi ne mogu biti predmet ovog postupka. Nastavno na izneseno, dio primjedbe koji se odnosi na planiranje novih sadržaja ne može se prihvatiti.

Unaprjeđenje sustava pristupa javnosti informacijama nije predmet postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te isto ne smatramo primjedbom u javnoj raspravi i ne može biti prihvaćeno.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

U načelu se slažemo s općim komentarima vezanim na mogućnosti razvoja Općine te se isti primaju na znanje.

2. Prijedlogom Plana predložena su unaprijeđena prostornoplanskih rješenja vezanih na korištenje obnovljivih izvora energije te se ovaj dio primjedbe može smatrati prihvaćenim. Napominjemo kako planiranje solarnih elektrana kao i postrojenja za proizvodnju energije u cjelini nije regulirano isključivo prostornom planom uređenja općine, već i prostornim planom županije kao i nizom zakonskih i podzakonskih propisa iz nekolicine sektora. Navedeni dokumenti značajno utječu na mogućnosti planiranja ovih sadržaja na određenom prostoru. Slažemo se s Naslovom da bi trebalo urediti stare puteve kao i nove biciklističke staze te prostorni plan to omogućuje. Nadalje, vezano na lovna područja napominjemo da je kartografskim prikazima kao i provedbenim odredbama određena površina lovnog područja na prostoru općine, dok je pitanje pratećih sadržaja uređeno provedbenim odredbama. Slijedom navedenog ovaj dio primjedbe može se smatrati prihvaćenim. Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na planiranje niza muzeja na području općine moramo istaknuti kako prostornoplanskim rješenjima realizacija ovakvih sadržaja nije niti ograničena ni onemogućena te se isti mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja sukladno uvjetima gradnje koji su određeni provedbenim odredbama te se u tom smislu ovaj dio primjedbe može smatrati prihvaćenim.

Stav Nositelja:

1. Može se smatrati djelomično prihvaćenim te se Nositelj slaže sa stavom Izrađivača. Željeli bismo napomenuti da unaprijeđenje načina informiranja javnosti kako u postupcima vezanim na dokumente prostornog uređenja, tako i u ostalim postupcima i aktivnostima Općine kontinuirani je proces koji zahtjeva značajna financijske, ali i ljudske kapacitete. Općina Janjina unutar svojih okvira svakodnevno ulaže značajan trud u navedenom smjeru pa zahvaljujemo na vašim prijedlozima te će isti biti razmatrani unutar adekvatnih projekata.

2. Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj slaže sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

44/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
42.	17. 02. 2023.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS) Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom

Prijedlog/primjedba:

Naslov daje mišljenje da su uvažene sve smjernice HOPS-a.

Stav Izrađivača:

Može se smatrati prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Može se smatrati prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
43.	17. 02. 2023.	Petar Nožica, Dunja Fictum

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 682/I k.o. Janjina u površini od 1000 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. po podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

46/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
44.	17. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

47/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
45.	17. 02. 2023.	Nives Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičko ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Obrazložnja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
46.	17. 02. 2023.	Zdravko Mratović

Prijedlog/primjedba:

Naslov predlaže da se:

1. površina građevinskog područja s k.č. 377/5 premjesti na k.č. 376/3 (obje k.o. Janjina)
2. na k.č. 376/3 planira dodatnih 1000 m².

Stav Izrađivača:

1. Na k.č. 377/5 k.o. Janjina utvrđeno je građevinsko područje naselja Janjina 1 koje ne predstavlja istu površinu građevinskog područja naselja (GPN) Janjina 2, a koje je susjedno u odnosu na k.č. 376/3 k.o. Janjina. GPN Janjina 2 predstavlja izdvojeni dio građevinskog područja naselja. Nije moguće premještanje površina iz jednog dijela građevinskog područja naselja u drugi dio, budući svaki od tih dijelova predstavlja jedinstvenu obračunsku cjelinu površine GPN-a, te zahtjev nije moguće prihvatiti.
2. Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

1. Nije moguće prihvatiti. Nositelj se slaže sa stavom izrađivača.
2. U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno je pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ujedno navedena površina omogućuje realizaciju obiteljske kuće. Iz navedenog razloga i predmetni zahtjev može biti prihvaćen u površini od 500 m².

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
47.	17. 02. 2023.	Ante Barač, punomoć Nada Pejić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1278 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
48.	17. 02. 2023.	Ante Barač, punomoć Nada Pejić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1263, 1262, 1261 sve k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

51/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
49.	17. 02. 2023.	Bartłomiej Gebarowski

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži izmjene provedbenih odredbi:

1. da se odredi minimalna veličina građevne čestice od 600 m².
2. da se u uvrste odredbe „da će zbog dinamično rastućeg turističkog prometa Općina nastojati poboljšati kvalitetu javnog prostora posebice putem vanjskih fondova iz EU“ i „da će zbog dinamično rastućeg turističkog prometa Općina nastojati revitalizirati centar i rivu u Dračama i u Sreseru (klupe, vrtne kućice, djece igralište, palme, zeleni nasadi, kameni ukrasi u dalmatinskom stilu) posebice putem vanjskih fondova iz EU“.

Stav Izrađivača:

1. Prijedlogom Plana povećana je minimalna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sa 400 na 500 m². S obzirom na vlasničku strukturu i prevladavajuće veličine čestica daljnja povećanja minimalne čestice rezultirale neopravdano otežanom realizacijom zahvata u prostoru te se prijedlog ne može prihvatiti.
2. Provedbene odredbe dopunit će se na odgovarajući način te se primjedba može djelomično prihvatiti.

Stav Nositelja:

1. Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
2. Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
50.	17. 02. 2023.	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije Ispostava Ploče

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži:

1. određivanje pojmovnika u provedbenim odredbama
2. detaljnije određenje pojma postojeće građevne čestice, odnosno odnosi li se na katastarsku česticu formiranu u katastru
3. detaljnije odrediti pojama montažne gradnje i je li ista dozvoljena
4. u čl. 12 odredbi pobliže odrediti pojam otvora te u kojem je odnosu ovaj pojam s balkonima, lođama, nenatkrivenim i natkrivenim terasama, otvorenim vanjskim stubištima
5. u čl. 21. detaljnije odrediti pojam interpolacije
6. u čl. 78. u tablici normativa za broj parkirno/garažnih mjesta za stambene zgrade preko tri st. jedinice jednoznačno odrediti broj mjesta
7. u čl. 77.a, st. 5. odrediti pojam kolno-pješačkog pristupa
8. odrediti pojam višestambene zgrade te odredbe za projektiranje takvih zgrada
9. u čl. 16. odrediti boju krovnog pokrova ako je moguće
10. u čl. 20. odrediti visinu kamenog ili žbukanog ogradnog zida
11. u čl. 22. odrediti detaljnije od koje točke zgrade se određuje udaljenost 10 m za zamjensku (novu) građevinu
12. daje se komentar na čl. 13., st. 4. kojim se konstatira da se potkrovlje bez nadozida i uz dodatne uvjete određene predmetnim stavkom ne smatra etažom
13. pojam kig-a dodatno odrediti po pitanju vanjskih stubišta uz zgradu te ulaze li ista u kig
14. odrediti je li dozvoljeno izvoditi nenatkrivene terase, odnosno krovne terase iznad zadnje etaže zgrade bilo da je katnost zgrade projektirana kao maksimalno dopuštena ili manje, kao i pristup stubištem takvim terasama, te smatraju li se takve terase otvorima
15. odnosi li se čl. 21. na rekonstrukcije postojećih zgrada i interpolacije izgrađenih izvan građevinskog područja
16. odrediti uvjete utvrđivanja građevne čestice i za legalizirane zgrade izvan građevinskog područja
17. odrediti maksimalni GBP zgrade, odnosno maksimalnu veličinu čestice za koju se primjenjuje kig u pojedinim dijelovima i za pojedine načine gradnje u GPN-u
18. u čl. 11, st. 2. odrediti da li se prevladavajući obrazac gradnje u predmetnoj ulici odnosi na susjedne zgrade duž iste ulice ili se odnosi na gradnju u predmetnoj ulici
19. u čl. 13., st. 8. i 9. odrediti detaljnije dopuštenu visinu građevine
20. izraditi pročišćeni tekst i dostaviti ga.

Stav Izrađivača:

1. Ne može se prihvatiti. Struktura i sadržaj provedbenih odredbi slijede strukturu i sadržaj Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04,

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

-
- 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti), 9/11; dalje: Pravilnik), a pojedini pojmovi definirani su u pripadajućim poglavljima odredbi.
 2. Može se djelomično prihvatiti. Pojam postojeće građevne čestice detaljnije će se utvrditi.
 3. Ne može se prihvatiti. Regulatorna ne prepoznaje pojam „montažne gradnje“.
 4. Može se djelomično prihvatiti. Pojam otvora detaljnije će se utvrditi.
 5. Ne može se prihvatiti. Pojam je jednoznačno utvrđen prijedlogom Plana.
 6. Ne može se prihvatiti. Pojam je jednoznačno utvrđen važećim Planom.
 7. Ne može se prihvatiti. Kolno-pješačka prometnica (mješoviti profil na kojem se može odvijati i kolni i pješački promet) uvriježeno je rješenje za predmetni vid pristupa.
 8. Ne može se prihvatiti. Ocjenjuje se nepotrebnim uvođenje dodatnog pojma budući da ga već obuhvaća Planom definirani pojam stambene zgrade.
 9. Može se djelomično prihvatiti. Odredit će se raspon prihvatljivih boja pokrova.
 10. Može se djelomično prihvatiti. Odredit će se visina punih zidova za područja na kojima su dopušteni.
 11. Ne može se prihvatiti. Udaljenost je jednoznačno određena.
 12. Može se smatrati prihvaćenim.
 13. Ne može se prihvatiti. Definicija koeficijenta izgrađenosti iz prijedloga Plana je jednoznačna te prenesena iz nadležnog propisa.
 14. Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Navedena tema obrađena je prijedlogom plana. Dodatno će se urediti pitanje otvora u odnosu na udaljenost o d susjednih međa.
 15. Zahtjev predstavlja pitanje te se može smatrati prihvaćenim. Navedeni članak uređuje pojmove na razini cjelokupnog obuhvata Plana kako je i utvrđeno člankom 6. provedbenih odredbi.
 16. Može se smatrati prihvaćenim. Predmetno pitanje uređeno je člankom 17., stavkom 6. provedbenih odredbi.
 17. Može se djelomično prihvatiti tako da se za pojedine kategorije zgrada ograniči najveća površina na koju će se obračunati urbanistički parametri.
 18. Ne može se prihvatiti. Formulacija iz prijedloga Plana na dostatan način obrađuje tematiku.
 19. Ne može se prihvatiti. Formulacija iz prijedloga Plana na dostatan način obrađuje tematiku.
 20. Može se smatrati prihvaćenim. Pročišćeni tekst provedbenih odredbi kao i grafičkog dijela Plana izraditi će se sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju.

Stav Nositelja:

Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača po svim točkama.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
51.	17. 02. 2023.	Jacques Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

55/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
52.	17. 02. 2023.	Jadranka Marković

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č.

1. I329/6, I329/I3

2. I329/I9

sve k.o. Sreser uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

1. Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. Ne prihvaća se. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

1. Ne prihvaća se. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

2. U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
53.	17. 02. 2023.	Ljiljana Kosovski

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č.

1. I329/I9

2. II02/2

3. II59, II60/I, II60/2

sve k.o. Sreser uključuje u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

1. i 3. Ne prihvaća se. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

2. Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

1. i 3. U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

2. Ne prihvaća se. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
54.	17. 02. 2023.	Marija Barać

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1263, 1262, 1261 sve k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

58/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
55.	17. 02. 2023.	Marija Barać

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1278 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
56.	17. 02. 2023.	Marija Barać

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1841/17, 1841/16 obje k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
57.	17. 02. 2023.	Nada Pejić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1278 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

61/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
58.	17. 02. 2023.	Nada Pejić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1263, 1262, 1261 sve k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
59.	20. 02. 2023.	Vlatka Kosovski Drakulić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č.

1. I329/6, I329/I3

2. I329/I9

sve k.o. Sreser uključe u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

1. Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. Ne prihvaća se. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Stav Nositelja:

1. Ne prihvaća se. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

2. U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
60.	17. 02. 2023.	Zlatko Barač

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1841/17, 1841/16 obje k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvata se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
61.	17. 02. 2023.	Zlatko Barač

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1263, 1262, 1261 sve k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
62.	17. 02. 2023.	Zlatko Barač

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1278 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

66/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
63.	16. 02. 2023.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

Prijedlog/primjedba:

Naslov nema primjedbe na prijedlog Plana.

Stav Izrađivača:

Može se smatrati prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Može se smatrati prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Tablica 4.

67/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
64.	17. 02. 2023.	Ana Šogorović
<i>Prijedlog/primjedba:</i> Naslov traži da se dio k.č. 487/7 k.o. Osobjava uključi u građevinsko područje.		
<i>Stav Izrađivača:</i> Prihvaća se.		
<i>Stav Nositelja:</i> Prihvaća se. Dodatno upućujemo Naslov na provedbene odredbe u segmentu određivanja minimalne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja budući da su prijedlogom Plana predložene izmjene u ovom dijelu.		
<i>Konačni odgovor:</i> Prihvaća se.		

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
65.	16. 02. 2023.	Nicolas Stanislas Plowiecki, punomoć Odvjetničko društvo Dragičević i partneri

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži uvrštavanje dijela k.č. 203/2 k.o. Osobjava u građevinsko područje sukladno rješenju Plana iz 2007. godine.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno je pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ujedno navedena površina omogućuje realizaciju obiteljske kuće. Iz navedenog razloga i predmetni zahtjev može biti prihvaćen u površini od 500 m².

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

69/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
66.	15. 02. 2023.	Anto Pipal

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1634 k.o. Sreser uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

70/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
67.	17. 02. 2023.	Darija Ivanović

Prijedlog/primjedba:

Naslov problematizira površine „potenc. eksploat. arh.-građ.- kamena“ (citata) na lokaciji Gradina te ima namjeru „sadnje autohtonim višegodišnjim nasadima“.
(napomena: primjedba je nečitko i nejasno napisana)

Stav Izrađivača:

Budući da je primjedba nejasna i nečitka pretpostavljamo da se Naslov referira na „potencijalne zone istraživanja AGK“ kako ih je odredio Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. DNŽ 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ). Navedene površine preuzete su iz PPDNŽ-a i unesene u rješenja prijedloga Plana, one ne predstavljaju niti istražna ni eksploatacijska polja mineralnih sirovina. Reguliranje sadnje nasada na ovim površinama nije predmet postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te isto ne smatramo primjedbom u javnoj raspravi. Slijedom navedenog primjedba ne može biti prihvaćena.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

71/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
68.	18. 02. 2023.	Niko Crnčević

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži uvrštavanje k.č. 109/I k.o. Osobjava u građevinsko područje sukladno rješenju Plana iz 2007. godine.

Stav Izrađivača:

Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Za predmetnu česticu tijekom pripreme nacrtu prijedloga i prijedlog Plana zaprimljen je zahtjev istog Naslova za proširenjem građevinskog područja te je na istoj utvrđeno građevinsko područje u površini od 500 m².

Stav Nositelja:

Potrebno je istaknuti da je tijekom pripreme nacrtu prijedloga i prijedloga Plana u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Iz navedenog razloga, a uz činjenicu iznesenu u stavu Izrađivača ovaj zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Smatra se djelomično prihvaćenim.

Tablica 4.

72/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
69.	15. 02. 2023.	Nermin Kušljugić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1632 k.o. Sreser uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
70.	20. 02. 2023.	Anonimna predstavka

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1836, 1832, 1833, 1834, 1835, 1569, 1570/3, 1570/4, 1570/5 „i ostalih na sjevernom kraju GPN Drače“ sve k.o. Sreser isključe iz građevinskog područja budući da smatra da su iste uključene u građevinsko područje protivno zakonskim odredbama. Naslov također zahtjeva da se Odluka o izradi dopuni zabranom izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

Vežano na navode iz primjedbe o zakonitosti prostornoplanskih rješenja konstatiramo da se Naslov referira na rješenja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Janjina (odnosno na prethodne postupke izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Janjina te njegovih izmjena i/ili dopuna). Ovi se navodi mogu, mišljenja smo, okarakterizirati kao proizvoljna interpretacija ukupnosti rješenja Zakona pri čemu se zamjenjuju opće i indikativne smjernice Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje Zakon) u odnosu na istim Zakonom propisane direktivne uvjete planiranja u zaštićenom obalnom pojasu mora, kojima je, između ostalog, detaljno uređeno planiranje građevinskih područja u prostoru ograničenja te posebno u pojasu 100 m od obalne crte. U tom smislu također se odbacuju navodi o nezakonitosti prostornoplanskih rješenja, a bitno je naglasiti i da su predmetni postupci provedeni uz sva potrebna mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela, tj. uz potvrdu zakonitosti prostornoplanskih rješenja sukladno članku 108. Zakona.

Vežano uz dio zahtjeva za zabranu izdavanja akata za provedbu zahvata u prostoru, smatramo kako važeći zakonski okvir područja prostornog uređenja ne predviđa takvu mogućnost. Međutim, potrebno je naglasiti da su dijelovi građevinskog područja koji odgovaraju česticama zemljišta navedenima u primjedbi određeni kao neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, kako važećim Prostornim planom uređenja Općine Janjina tako i aktualnim prijedlogom izmjena i dopuna. Navedeno sukladno čl. 79. Zakona podrazumijeva izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja, koji za predmetno područje nije izrađen te u današnjem kontekstu nije moguće pristupiti izdavanju akata.

Slijedom svega iznesenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Potrebno je istaknuti i sljedeće: budući da primjedba nije potpisana te nije navedena adresa podnositelja, odgovor neće biti moguće dostaviti podnositelju sukladno čl. 106. Zakona. U navedenom kontekstu podnositelj će se smatrati obaviještenim po objavi izvješća o javnoj raspravi sukladno čl. 102. st. 2. Zakona.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

74/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
71.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov problematizira planiranje eksploatacije kamena te rješenje odvodnje otpadnih voda te navodi da prijedlog Plana nije u skladu s nizom propisima. Naslov u konačnici traži sljedeće: „Pošto su Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (KLASA: 350- 01119- 01104, URBROJ: 2|17106-22-56, od 14. 12. 2022.) koje se odnose na kamenolom odnosno iskopavanje ruda na području Općine Janjina Sreser u suprotnosti SA MEĐUNARDODNIM PROPISIAM, propisima EU i RH zakonima tražimo da se izmjene i dopune ne uvažavaju vezano za kamenolom iskopavanje kamena i u ti područjima uvrste planovi za za parkove za posmatranje ptica i stave pod posebnim nadzorom.

Također se ne slažem da otpadne vode idu u Malostonski zaljev koji je posebno zaštićen na kome je bilo govora na javnoj raspravi niti ikavi otpadni centri koji ne udovoljavaju EU standardima zaštite okoliša. Okoliš je uvjet za zdrav život. Kad se jednom uništi uništi se zauvijek.“ (citat)

Stav Izrađivača:

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina planirane su rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. DNŽ 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. II. 2014., NN 10/15 od 28. I. 2015.; dalje: PPDNŽ). Kao takve, u smislu usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Janjina (dalje: PPUO) s PPDNŽ-om, a koje proizlazi iz obaveza Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje: Zakon), ove površine su određene i u PPUO, njegovim kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu. Nadalje, potrebno je istaknuti i da sukladno čl. 67. Zakona, odnosno čl. 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22; dalje: Uredba), kao i odredbama PPDNŽ-a, površine za eksploataciju mineralnih sirovina predstavljaju površine državnog značaja te kao takve nužno je njihovo prenošenje u prostornoplanska rješenja prostornog plana lokalne razine (PPUO) u smislu usklađenosti prostornih planova različitih razina, a u skladu s odredbama Zakona. Potrebno je naglasiti da predmetne površine ne bi mogle biti planirane PPDNŽ-om da iste ne zadovoljavaju uvjete zaštite okoliša i prirode te da nisu sagledane u kontekstu svih propisa i dokumenata koje Naslov navodi. Nadalje, u smislu daljih koraka i pristupanja eksploataciji, koncesionar je dužan provesti sve propisane procedure i postupke vezane na zaštitu okoliša i prirode i tek po dobivanju svih propisanih dozvola/suglasnosti/odobrenja može pristupiti eksploataciji.

Rješenja odvodnje otpadnih voda sukladna su strateškim dokumentima nadležnih javnopravnih tijela, što je vidljivo i iz očitovanja istih koji su zaprimljeni u ovom postupku. Napominjemo kako su pokrenuti postupci izrade projektne dokumentacije, koja (kao i dokumentacija vezana na eksploataciju mineralnih sirovina) mora biti usklađena sa svim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode te vodnog gospodarstva, jer u protivnom ne bi mogla biti odobrena.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Slijedom navedenog primjedba ne može biti prihvaćena.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača te vezano na navode da je planiranje eksploatacija mineralnih sirovina kao i rješenja otpadnih voda suprotno međunarodnim propisima mišljenja smo da se isti mogu okarakterizirati kao proizvoljna interpretacija načela navedenih propisa, pri čemu Naslov ne sagledava ukupnost problematike u kontekstu strogo postavljene procedure koja je određena važećim zakonskim okvirom RH.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

76/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
72.	18. 02. 2023.	Nives Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se na k.č. 1360 k.o. Sreser planira izletište.

Stav Izrađivača:

Predmetna površina nalazi se u centralnom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene: turistička zona (TZ) Palata. TZ Palata planirana je rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. DNŽ 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. II. 2014., NN 10/15 od 28. I. 2015.; dalje: PPDNŽ) te je kao takva preuzeta i planirana i rješenjima Prostornog plana uređenja Općine Janjina (PPUO). Isključivu namjenu „izletište“ nije moguće planirati unutar predmetne zone budući da isto ne bi bilo u skladu s rješenjima PPDNŽ-a. Međutim, za predmetnu zonu, buduće da se radi o neuređenom neizgrađenom dijelu građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje: Zakon) planira se izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja te se zahtjev Naslova može razmatrati na adekvatan način u postupku izrade i donošenja ovog UPU-a, kada isti bude pokrenut. Slijedom svega navedenog zahtjev nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

77/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
73.	18. 02. 2023.	Nives Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1032 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

78/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
74.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se na k.č. 1070 k.o. Sreser planira izletište.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev odnosi se na planiranje novih sadržaja/namjena izvan građevinskog područja, a što nije bilo određeno u ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi) kao temeljnog dokumenta koji određuje opseg izmjena i dopuna Plana. Međutim, kako naslov ne ulazi u detaljno obrazloženje pojma „izletište“, napominjemo da su rješenjima Plana određeni sportski i/ili rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a u sklopu kojih je eventualno moguće ostvariti zamišljeni sadržaj.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

79/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
75.	18. 02. 2023.	Nives Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1864 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičko ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja. Međutim, Naslov je predao više zahtjeva za proširenje građevinskog područja te je zahtjev pod brojem 45. prihvaćen pa se u kontekstu odgovora pod brojem 45. ovaj zahtjev ne može prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

80/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
76.	18. 02. 2023.	Nives Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1034 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Navedena čestica nije vidljiva na službenoj podlozi Plana – digitalnoj katastarskoj podlozi te se zahtjev iz ovog razloga ne može ni razmatrati niti prihvatiti.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

81/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
77.	18. 02. 2023.	Nives Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1036 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
78.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se na k.č. 63 k.o. Sreser planira izletište.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev odnosi se na planiranje novih sadržaja/namjena izvan građevinskog područja, a što nije bilo određeno u ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi) kao temeljnog dokumenta koji određuje opseg izmjena i dopuna Plana. Međutim, kako naslov ne ulazi u detaljno obrazloženje pojma „izletište“, napominjemo da su rješenjima Plana određeni sportski i/ili rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a u sklopu kojih je eventualno moguće ostvariti zamišljeni sadržaj.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
79.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se na k.č. 1034/I k.o. Sreser planira izletište.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev odnosi se na planiranje novih sadržaja/namjena izvan građevinskog područja, a što nije bilo određeno u ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi) kao temeljnog dokumenta koji određuje opseg izmjena i dopuna Plana. Međutim, kako naslov ne ulazi u detaljno obrazloženje pojma „izletište“, napominjemo da su rješenjima Plana određeni sportski i/ili rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a u sklopu kojih je eventualno moguće ostvariti zamišljeni sadržaj.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

84/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
80.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se na k.č. 103 k.o. Sreser planira sportsko-rekreacijska namjena – promatranje ptica.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev odnosi se na planiranje novih sadržaja/namjena izvan građevinskog područja, a što nije bilo određeno u ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi) kao temeljnog dokumenta koji određuje opseg izmjena i dopuna Plana. Međutim, kako naslov ne ulazi u detaljno obrazloženje pojma „sportsko-rekreacijske namjene – promatranje ptica“, napominjemo da su rješenjima Plana određeni sportski i/ili rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a u sklopu kojih je eventualno moguće ostvariti zamišljeni sadržaj.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

85/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
81.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se na k.č. 1067 k.o. Sreser planira izletište.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev odnosi se na planiranje novih sadržaja/namjena izvan građevinskog područja, a što nije bilo određeno u ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi) kao temeljnog dokumenta koji određuje opseg izmjena i dopuna Plana. Međutim, kako naslov ne ulazi u detaljno obrazloženje pojma „izletište“, napominjemo da su rješenjima Plana određeni sportski i/ili rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a u sklopu kojih je eventualno moguće ostvariti zamišljeni sadržaj.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
82.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se na k.č. 1042 k.o. Sreser planira izletište.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev odnosi se na planiranje novih sadržaja/namjena izvan građevinskog područja, a što nije bilo određeno u ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi) kao temeljnog dokumenta koji određuje opseg izmjena i dopuna Plana. Međutim, kako naslov ne ulazi u detaljno obrazloženje pojma „izletište“, napominjemo da su rješenjima Plana određeni sportski i/ili rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a u sklopu kojih je eventualno moguće ostvariti zamišljeni sadržaj.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
83.	02. 02. 2023.	Zvonimir Nikolić (Opus nekretnine d.o.o.)

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 1864 k.o. Sreser uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi).

Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
84.	20. 02. 2023.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Prijedlog/primjedba:

1. Traži se korekcija članka 5.:

1.1. dodavanje državne ceste Čvor Brijesta – TL Perna

1.2. brisati za luku Sresr izdvojeni bazen Ljut

1.3. navesti samo dijelove akvatorija planiranog za akvakulturu unutar područja Općine Janjina.

2. Preispitati navod „ili više podzemnih etaža“ u članku 13., st. 6. budući da se radi o ruralnim naseljima.

3. U članku 20. ne brisati stavke 2., 3., i 4.

4. U članku 34., st. 2. preispitati katnost u zaštićenim i evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama.

5. U članku 56., st. 1. uvjete gradnje korigirati tako da se predmetnu zgradu dopušta graditi na poljoprivrednom zemljištu (pripadajućem vinogradu/masliniku proizvođača) površine od najmanje 1 ha, te da zgrada može imati do 200 m² GBP-a nadzemne etaže i do 200 m² GBP-a podrumске etaže; brisati zadnju rečenicu koja se odnosi na mogućnost smještajnog kapaciteta.

6. U članku 60. stavku 6. i 7. ispred riječi „poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu“ dodati rijeci "niže vrijednom".

7. U članku 64., st. 2. potrebno je uskladiti površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina Sreser II s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (PPDNŽ) (7,0 ha) te sa naknadno izrađenom studijom: „Studija vizura planirane eksploatacije kamen - eksploatacijsko polje „Sreser II“, iz rujna 2022., Ivanišin.Kabashi arhitekti d.o.o.

8. U članku 65., stavku 1. navesti samo dijelove akvatorija planiranog za akvakulturu unutar područja Općine Janjina.

9. U članku 69. potrebno je u skladu s PPDNŽ dodati vrstu T3

10. U članku 70. dodati uvjete gradnje za T3

11. U članku 77. dodati državnu cestu Čvor Brijesta – TL Perna (koja uključuje i obilaznicu Janjine kao nove dionice), potrebno je planirati pristupne prometnice adekvatne širine i nosivosti za eksploatacijsko polje Sreser II i Ljut s lokalne ceste L69027

12. U članku 79. brisati za luku Sresr izdvojeni bazen Ljut

13. U članku 96. korigirati stavak 1.

14. Traži se na kartografskom prikazu 1. korekcija površine eksploatacijskog polja Sreser II sukladno PPDNŽ, ucrtavanje puteva do eksploatacijskih polja i do zaseoka Grbići i Stinjiva te brisanje za luku Sreser izdvojenog bazena Ljut

15. Traži se na kartografskom prikazu 2a. ucrtavanje puteva do eksploatacijskih polja i do zaseoka Grbići i Stinjiva te brisanje za luku Sreser izdvojenog bazena Ljut

16. Traži se na kartografskom prikazu 4.II. korekcija površine eksploatacijskog polja Sreser II sukladno PPDNŽ.

Stav Izrađivača:

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

-
1. Može se prihvatiti
 2. Ne može se prihvatiti. Iako se radi o ruralnim naseljima pojedine građevne čestice mogu što zbog svoje geometrije što zbog konfiguracije terena biti ograničavajuće za smještaj sadržaja u jednu podzemnu etažu te ne vidimo opravdanim ograničavati broj podzemnih etaža.
 3. Može se djelomično prihvatiti, odnosno smatra se djelomično prihvaćenim s obzirom da je predmetna tematika obrađena u drugim dijelovima provedbenih odredbi, a dodatno će se preispitati.
 4. Može se djelomično prihvatiti. Odredba proizlazi iz obrazaca gradnje i potreba na predmetnom prostoru, a koje nisu suprotne ni propisima niti planu šireg područja. Pritom se za graditeljske cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značaja, sugerira traženje usmjerujućeg mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela. Nadalje, predmetnu odredbu moguće je primijeniti isključivo u kontekstu detaljnijih odredbi za rekonstrukcije i interpolacije, u tom smislu odredba se može pojasniti.
 5. Ne može se prihvatiti. Odredba proizlazi iz obrazaca gradnje i potreba na predmetnom prostoru, a koje nisu suprotne ni propisima niti planu šireg područja. Smještajni kapacitet dopušten u kušaonici na zemljištu većem od 2 ha je ekvivalentan srodnoj građevini „OPG-a“ te se zabrana ne smatra svrhovitom.
 6. Može se prihvatiti.
 7. Može se prihvatiti.
 8. Može se prihvatiti.
 9. Može se prihvatiti.
 10. Može se prihvatiti.
 11. Može se djelomično prihvatiti na način da se preispita i dopuni prometna mreža.
 12. Može se prihvatiti.
 13. Može se djelomično prihvatiti u smislu dopune odredbi te usklađenja lokacija građevina u sustavu gospodarenja otpadom.
 14. Može se djelomično prihvatiti u smislu preispitivanja i dopune prometne mreže, a može se prihvatiti dio primjedbe koji se odnosi na površinu kamenolom i izdvojeni bazen Ljut.
 15. Može se djelomično prihvatiti u smislu preispitivanja i dopune prometne mreže, a može se prihvatiti dio primjedbe koji se odnosi na izdvojeni bazen Ljut.
 16. Može se prihvatiti.

Stav Nositelja:

Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača po svim točkama.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

90/II7

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
85.	27. 02. 2023.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrojug Dubrovnik
<i>Prijedlog/primjedba:</i> Naslov daje prijedloge izmjena i dopuna rješenja prijedloga Plana u sustavu elektroenergetike.		
<i>Stav Izrađivača:</i> Može se prihvatiti.		
<i>Stav Nositelja:</i> Može se prihvatiti.		
<i>Konačni odgovor:</i> Prihvaća se.		

Tablica 4.

91/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
86.	01. 03. 2023.	Olivera Mandić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži uvrštavanje dijela k.č. 1982 k.o. Sreser u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno je pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ujedno navedena površina omogućuje realizaciju obiteljske kuće. Iz navedenog razloga i predmetni zahtjev može biti prihvaćen u površini od 500 m².

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
87.	01. 03. 2023.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - Anonimna predstavka

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži od Nositelja očitovanje na anonimnu predstavku te nadležno postupanje. Naslov dostavlja primjedbu (anonimnu predstavku) na nadležno postupanje sukladno članku 102., st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

U primjedbi (anonimnoj predstavci) traži se da se k.č. 1836, 1832, 1833, 1834, 1835, 1569, 1570/3, 1570/4, 1570/5 „i ostalih na sjevernom kraju GPN Drače“ sve k.o. Sreser isključe iz građevinskog područja budući da smatra da su iste uključene u građevinsko područje protivno zakonskim odredbama. Naslov također zahtjeva da se Odluka o izradi dopuni zabranom izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

Naslovu je dana 10. 03. 2023. dostavljeno traženo očitovanje, a u pogledu nadležnog postupanja daje se sljedeći odgovor na anonimnu predstavku zaprimljenu u ovom postupku 20. veljače 2023.:

Vezano na navode iz primjedbe o zakonitosti prostornoplanskih rješenja konstatiramo da se Naslov referira na rješenja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Janjina (odnosno na prethodne postupke izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Janjina te njegovih izmjena i/ili dopuna). Ovi se navodi mogu, mišljenja smo, okarakterizirati kao proizvoljna interpretacija ukupnosti rješenja Zakona pri čemu se zamjenjuju opće i indikativne smjernice Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje Zakon) u odnosu na istim Zakonom propisane direktivne uvjete planiranja u zaštićenom obalnom pojasu mora, kojima je, između ostalog, detaljno uređeno planiranje građevinskih područja u prostoru ograničenja te posebno u pojasu 100 m od obalne crte. U tom smislu također se odbacuju navodi o nezakonitosti prostornoplanskih rješenja, a bitno je naglasiti i da su predmetni postupci provedeni uz sva potrebna mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela, tj. uz potvrdu zakonitosti prostornoplanskih rješenja sukladno članku 108. Zakona. Vezano uz dio zahtjeva za zabranu izdavanja akata za provedbu zahvata u prostoru, smatramo kako važeći zakonski okvir područja prostornog uređenja ne predviđa takvu mogućnost. Međutim, potrebno je naglasiti da su dijelovi građevinskog područja koji odgovaraju česticama zemljišta navedenima u primjedbi određeni kao neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, kako važećim Prostornim planom uređenja Općine Janjina tako i aktualnim prijedlogom izmjena i dopuna. Navedeno sukladno čl. 79. Zakona podrazumijeva izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja, koji za predmetno područje nije izrađen te u današnjem kontekstu nije moguće pristupiti izdavanju akata.

Slijedom svega iznesenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Potrebno je istaknuti i sljedeće: budući da primjedba nije potpisana te nije navedena adresa podnositelja, odgovor neće biti moguće dostaviti podnositelju sukladno čl. 106.

Tablica 4.

93/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Zakona. U navedenom kontekstu podnositelj će se smatrati obaviještenim po objavi izvješća o javnoj raspravi sukladno čl. 102. st. 2. Zakona.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
88.	20. 02. 2023.	Jacques Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvata se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
89.	20. 02. 2023.	Dominique Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
90.	19. 02. 2023.	Jacques Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov u tekstu elektroničke pošte navodi k.č. 1034 (bez navedene k.o.) za koju traži 500 m² za obiteljsku kuću dok je u prilogu elektroničke pošte zahtjev u kojem Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi).

Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Nadalje, budući da primjedba nije jasno napisana, moguće je djelomično prihvatiti dio primjedbe koji se odnosi na k.č. 1808 k.o. Sreser, dok se dio primjedbe koji se odnosi na „k.č. 1034“ ne može razmatrati budući da za istu nije moguće utvrditi poziciju jer Naslov ne navodi pripadajuću katastarsku općinu.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
91.	19. 02. 2023.	Jacques Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov u tekstu elektroničke pošte navodi k.č. 1034 i 1036 za koje traži 500 m² za obiteljsku kuću dok je u prilogu elektroničke pošte zahtjev u kojem Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja. Nadalje, budući da primjedba nije jasno napisana, moguće je djelomično prihvatiti dio primjedbe koji se odnosi na k.č. 1808 k.o. Sreser, dok se dio primjedbe koji se odnosi na „k.č. 1034 i 1036“ ne može razmatrati budući da za iste nije moguće utvrditi poziciju jer Naslov ne navodi pripadajuću katastarsku općinu.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
92.	19. 02. 2023.	Dominique Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
93.	19. 02. 2023.	Jacques Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov u tekstu elektroničke pošte navodi k.č. 1034 i 1036 dok je u prilogu elektroničke pošte zahtjev u kojem Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi).

Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Nadalje, budući da primjedba nije jasno napisana, moguće je djelomično prihvatiti dio primjedbe koji se odnosi na k.č. 1808 k.o. Sreser, dok se dio primjedbe koji se odnosi na „k.č. 1034 i 1036“ ne može razmatrati budući da za iste nije moguće utvrditi poziciju jer Naslov ne navodi pripadajuću katastarsku općinu.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
94.	26. 04. 2023.	Dominique Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov u tekstu elektroničke pošte navodi k.č. 1034 i 1036 dok je u prilogu elektroničke pošte zahtjev u kojem Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja. Nadalje, budući da primjedba nije jasno napisana, moguće je djelomično prihvatiti dio primjedbe koji se odnosi na k.č. 1808 k.o. Sreser, dok se dio primjedbe koji se odnosi na „k.č. 1034 i 1036“ ne može razmatrati budući da za iste nije moguće utvrditi poziciju jer Naslov ne navodi pripadajuću katastarsku općinu.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

101/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
95.	18. 02. 2023.	Dominique Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
96.	20. 02. 2023.	Jacques Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
97.	19. 02. 2023.	Jacques Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov u tekstu elektroničke pošte navodi k.č. 1034 za koju traži 500 m² za obiteljsku kuću dok je u prilogu elektroničke pošte zahtjev u kojem Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi).

Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranog namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Nadalje, budući da primjedba nije jasno napisana, moguće je djelomično prihvatiti dio primjedbe koji se odnosi na k.č. 1808 k.o. Sreser, dok se dio primjedbe koji se odnosi na „k.č. 1034“ ne može razmatrati budući da za istu nije moguće utvrditi poziciju jer Naslov ne navodi pripadajuću katastarsku općinu.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
98.	20. 02. 2023.	Dominique Beres

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1808 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
99.	18. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1032 k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Sreser nije moguće utvrditi površine pogodne za realokaciju na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave. Slijedom navedenog, zahtjeve za proširenjima građevinskog područja Sreser zaprimljene u javnoj raspravi nije moguće prihvatiti.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

106/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
100.	18. 02. 2023.	Nives Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se na k.č. 1070 k.o. Sreser planira izletište.

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Predmetni zahtjev odnosi se na planiranje novih sadržaja/namjena izvan građevinskog područja, a što nije bilo određeno u ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi) kao temeljnog dokumenta koji određuje opseg izmjena i dopuna Plana. Međutim, kako naslov ne ulazi u detaljno obrazloženje pojma „izletište“, napominjemo da su rješenjima Plana određeni sportski i/ili rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a u sklopu kojih je eventualno moguće ostvariti zamišljeni sadržaj.

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelja je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Tablica 4.

107/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
101.	24. 03. 2023.	Kamen d.d.

Prijedlog/primjedba:

Naslov dostavlja prijedlog poligona eksploatacijskog polja „Sreser II“, površine 7 ha te prijedlog puta do zaseoka Stinjiva te od zaseoka Jurkovići do zaseoka Grbići.

Stav Izrađivača:

Prijedlog poligona eksploatacijskog polja se prihvaća. Prijedlog puta u načelu se prihvaća, međutim trase će biti dodatno provjerene u provom redu vezano na topografiju te ucrtane na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000. Slijedom navedenog zahtjev se može djelomično prihvatiti.

Stav Nositelja:

Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

108/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

<i>Broj</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Ime i prezime / naziv podnositelja</i>
102.	21. 03. 2023.	Abdul-Kadir Opanović

Prijedlog/primjedba:

Naslov navodi da je ranije u postupku podnio zahtjev da se k.č. 922/28 k.o. Popova Luka uključi u građevinsko područje, ovim zahtjevom postavlja pitanje jesu li donesene izmjene i dopune PPUO Janjina, odnosno u kojoj su fazi izrade.

Stav Izrađivača:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina u trenutku podnošenja zahtjeva u fazi su izrade izvješća o javnoj raspravi sukladno čl. 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon.).

Vezano na ranije predani zahtjev kojim se traži uključivanje u građevinsko područje k.č. 922/28 k.o. Popova Luka daje se odgovor da se isti ne može prihvatiti.

Predmetni zahtjev za eventualno planiranje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Stav Nositelja:

Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
103.	07. 03. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Prijedlog/primjedba:

1. Naslov skreće pažnju na to da se površine poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja kategorije P1 i P2 ne mogu koristiti u nepoljoprivredne svrhe ako nisu zadovoljeni zakonski uvjeti te smatra da je nužno onemogućiti širenje građevinskog područja na površine dugogodišnjih nasada koji nisu prikazani kao poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije.
2. Naslov skreće pažnju na to da se građevinsko područje ne može proširiti na poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH ako su iste planirane Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Općinu Janjina za ostale namjene, kao i da se građevinsko područje ne može proširiti na poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH i ako isto nije sadržano u Planu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Općinu Janjina.
3. Naslov skreće pažnju su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu propisani strogi uvjeti parcelacije poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja.
4. Naslov navodi da je provedbenim odredbama potrebno ograničiti izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje i koje nisu infrastrukturne i druge javne namjene.
5. Naslov skreće pažnju da je slučaju realokacija građevinskih područja nužno provjeriti je li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem PPUO Janjina, a za koju/e je Prijedlogom plana predviđeno ukidanje građevinskog područja i realokacija istog na drugo područje. Naslov navodi da „postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Janjina, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.“

Stav Izrađivača:

1. Primljeno na znanje. Proširenja građevinskih područja planirana su u okvirima zakonskih odredbi.
2. Primljeno na znanje. Nisu uočena proširenja građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.
3. Primljeno na znanje. Provedbenim odredbama nisu propisani drugačiji uvjeti parcelacije od onih određenih Zakonom o poljoprivrednom zemljištu niti Plan ima takve mogućnosti..
4. Primjedba koji se odnosi na gradnju izvan građevinskih područja prima se na znanje, ali se kriteriji određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: ZPU) smatraju primjerenim te su odredbe koje se odnose na gradnju izvan građevinskih područja usklađena s odredbama čl. 44. i 48.a ZPU-a. Nadalje, napominjemo kako je provedbenim odredbama određeno da se gradnja na

Tablica 4.

110/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

poljoprivrednim površinama mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao što je to odredio ZPU.

5. Primljeno na znanje. Predmetni komentar ne smatra se primjedbom, odnosno izlazi izvan okvira postupka izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Stav Nositelja:

Naslov ne konstatira neusklađenosti konkretnih planskih rješenja s propisima i/ili dostavljenim zahtjevima te zahtjev može smatrati prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Smatra se prihvaćenim.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
104.	16. 02. 2023.	Miriam Lazić

Prijedlog/primjedba:

Naslov konstatira da je određen prekratak rok za podnošenje primjedbi u javnoj raspravi te da je potrebno „barem još 20-30 dana“.

U nastavku primjedbe Naslov postavlja sljedeća pitanja:

- „1) Koji su stvarni razlozi faktično jedan dan za očitovanje na izmjene i dopune prostornog plana Općine Janjina?
- 2) Na što pretjerana žurnost na očitovanje može ukazivati? Ima li još takvih primjera u praksi?
- 3) S obzirom na navedeno da se zahtjeva da se produži rok pisanog očitovanja na 20 dana?
- 4) Da li ove izmjene i dopune prate poslovne trendove EU vezano za EU fondove ili samo postojeće investicije na području Općine Janjina?
- 5) Da li se eksploatacija ruda smatra zaštitom okoliša kako se to navodi razlog izmjena ili obrnuto?“

(citat)

Stav Izrađivača:

Ne može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

Postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja, kao i njegovih izmjena i dopuna reguliran je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon). Slijedom odredbi Zakona, javna rasprava u aktualnom postupku objavljena je 18. 01. 2023. na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje: Ministarstvo) i na mrežnim stranicama Općine Janjina te 19. 01. 2023. u dnevnom tisku. Objavom je, a u skladu sa Zakonom, određen rok trajanja javnog uvida u prijedlog Plana od 30 dana, od 20. 01. 2023. do 19. 02. 2023. te da će se 16. 02. 2023. održati javno izlaganje. Nadalje, Objavom javne rasprave određen je i rok za dostavu primjedbi do 19. 02. 2023.

Upućujemo Naslov i na činjenicu da su materijali prijedloga Plana, također sukladno Zakonu, bili dostupni za uvid tijekom cijelog trajanja javnog uvida od 30 dana kako na mrežnim stranicama Općine Janjina tako i u prostorijama Općine Janjina. Slijedom navedenog, javna rasprava u aktualnom postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina objavljena je i provedena sukladno Zakonu, a javni uvid, koji je trajao 30 dana, razuman je rok u kojem je moguće pregledati dostupne materijale prijedloga Plana te pisanim putem dostaviti primjedbu nadležnom općinskom tijelu. Nastavno na izneseno, pitanja 1 do 3 primaju se na znanje i ne predstavljaju primjedbu u javnoj raspravi te ih nije moguće prihvatiti, a pojedini zakonom uređenog postupka prethodno su detaljno izložene.

Nadalje, vezano na upit o primjerima postupaka javne rasprave upućujemo naslov na praćenja stanica informacijskog sustava prostornog uređenja RH gdje se nužno objavljuju javne rasprave u svim postupcima izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja na području RH.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Prijedlogom Plana utvrđeni su uvjeti gradnje i uređenja niza građevina i drugih zahvata u prostoru različitih namjena koji su od značaja za Općinu, ali i onih koji se provode na inicijativu ostalih zainteresiranih vlasnika i subjekata. Pitanje 4 koje se odnosi na „praćenje poslovnih trendova EU“ nejasno je te smatramo da nije predmet postupka izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja i nije ga moguće prihvatiti. Međutim napominjemo da je dokument prostornog uređenja lokalne razine, dakle prostorno plan uređenja općine, prije svega je normativni akt koji propisuje uvjete realizacije zahvata u prostoru, ali kao takav nužan je preduvjet investicija neovisno o izvorima financiranja.

Pitanje vezano na eksploataciju mineralnih sirovina nejasno je te se kao takvo ne može razmatrati i nije ga moguće prihvatiti. Međutim, upućujemo Naslov na odgovor koji mu je upućen na jednu od 11 primjedbi koju je dostavio u ovoj javnoj raspravi i u izvješću o javnoj raspravi vodi se pod brojem 71., a koja se primarno odnosila na problematiku planiranja eksploatacije mineralnih sirovina. U navedenom odgovoru detaljno je obrazložena problematika planiranja predmetnih površina.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
105.	15. 02. 2023.	Damir Lozina
<i>Prijedlog/primjedba:</i>		
Naslov daje niz komentara na rješenja prijedloga Plana te primjedbi i zahtjeva za korekcije kako slijedi:		
1. Prometnice		
1.a traži se ucrtavanje svih važnijih koridora prometnica, posebno nerazvrstanih u kartografske prikaze serije 4. građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u širini od 10 m, „odnosno u izgrađenom dijelu prilagoditi situaciji na terenu, ali ne manje od 6m“ (citirano)		
1.b u čl. 77., st. 7., dodati: „d) za nerazvrstanu cestu 3 m“		
1.c u čl. 77., st 10. traži se dodatno naglašavanje zabrane gradnje i izvođenja radova do realizacije prometnice		
1.d u čl. 77. Naslov smatra je potrebno uskladiti termine jer smatra da je odredba nerazumljiva		
Pod točkom 1., nastavno na navedeno, Naslov iznosi više komentara vezanih na planiranje i očuvanje koridora prometnica u prostoru.		
2. Naslov smatra nelogičnim planiranje TZ Palata bez pristupne prometnice		
3. traži se planiranje pristupa plažama kako bi se onemogućila privatizacija pomorskog dobra		
4. traži se određivanje „zone za uređenje plaže“ u širini od minimalno 15 m od „izgrađene šetnice“ u potezu od naselja Drače do naselja Sreser		
5. Naslov traži određivanje pločnika na prometnicama u min. širini od 1,2 m te navodi primjere gdje se ne poštuju minimalni koridori		
6. Naslov smatra da GZ Vardište 2 nije dovoljno udaljena od naselja te smatra da je istu potrebno prenamijeniti u građevinsko područje naselja		
U zaključku naslov navodi kako je budućnost Općine Janjina „prihod od imovine – nekretnina“ (citirano) te da je nekretnina vrijednija ako je opremljena prometnicom.		
<i>Stav Izrađivača:</i>		
1.a Ne može se prihvatiti. Prometnice i druga infrastruktura u skladu s nadležnim pravilnikom ucrtani su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000, a nije ih prihvatljivo unositi u kartografske serije 4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja s obzirom na stanje i karakter podloga te proizlazeće prijepore u provedbi.		
1.b Ne može se prihvatiti. Predmetni stavak čl. 77. odnosi se isključivo na javne ceste sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), dok su nerazvrstane ceste obrađene drugim stavicama istog članka.		
1.c Ne može se prihvatiti. Predmetna odredba eksplicite navodi da se „ne dopušta građenje građevina i podizanje nasada“. Međutim, problematika provedbe, odnosno kontrole ove odredbe nije predmet prostornoplanskih rješenja već drugih nadležnih javnih tijela.		
1.d Može se djelomično prihvatiti uz napomenu da svi navedeni termini nemaju isto značenje.		

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).

-
2. Komentar se može prihvatiti na način da će se u kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 ucrtati pristupne prometnice do TZ Palata.
 3. Prostornoplanskim rješenjima dopušteno je uređenje uzmorskih šetnica, kao i svih ostalih prometnih površina unutar i izvan građevinskih područja te se traženo planiranje pristupa plažama može smatrati prihvaćenim budući da je već ugrađeno u prostornoplanska rješenja. Problematika uzurpacije pomorskog dobra kompleksan je skup problema koji je samo manjim dijelom povezan s rješenjima prostornih planova te značajno izlazi izvan okvira prostornog plana te prelazi u nadležnost drugih službi kako na općinskoj tako i na višim razinama. U svakom slučaju privatizacija pomorskog dobra nije moguća sukladno nadležnom propisu.
 4. Ne može se prihvatiti. Potez obale na koji se referira Naslov predstavlja područje izvan građevinskog područja te se rješenjima Plana upravo planira kao prirodni prostor bez intervencija u smislu uređenja plaža, a iz razloga što se predmetni prostor nalazi unutar Posebnog rezervata u moru – Malostonski zaljev u kojem se s ciljem očuvanja prostora i sukladno smjernicama nadležnih tijela i prostornog plana šireg područja minimiziraju intervencije izvan građevinskih područja.
 5. Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Naime, provedbenim odredbama utvrđena udaljenosti regulacijske linije od ruba kolnika javne ceste što omogućuje realizaciju nogostupa. Međutim, realizacija istog s obzirom na rang prometnice izlazi izvan nadležnosti PPUO-a. Ipak, u provedbene odredbe može se unijeti preporuka uređenja nogostupa za međumjesne prometnice.
 6. Gospodarska zona Vardište 2, koja se prijedlogom Plana naziva Gospodarska zona (GZ) Janjina smještena je na primjerenoj udaljenosti od granica građevinskog područja naselja Janjina te su prilikom njezina planiranja uzeti u obzir parametri kao što je udaljenost od naselja, ali i udaljenost od prometnih pravaca i ostale infrastrukture kako bi se zona privela funkciji i na taj način sudjelovala u gospodarskim aktivnostima općine čime bi se povećala mogućnost stvaranja novih radnih mjesta i pozitivno utjecalo na opći razvoj Općine Janjina. Blizina gospodarske zone građevinskom području naselja potrebno je dodatno sagledati i u kontekstu zaštite okoliša, jer adekvatna udaljenost gospodarskih sadržaja od mjesta stanovanja potiče radnike na ne korištenje automobila u svrhu putovanja na posao čime se smanjuje pritisak na okoliš. Slijedom navedenog primjedba vezana na prenamjenu gospodarske zone ne može biti prihvaćena.

Stav Nositelja:

Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača po svim točkama.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

115/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
106.	20. 02. 2023.	Općinski Načelnik

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži:

1. da se k.č. 1969, 1968 i 1967 sve k.o. Sreser, zaselak Dol, uvrste u građevinsko područje
2. da se k.č. *18 k.o. Osobjava uvrsti u građevinsko područje
3. da se u provedbenim odredbama iznimno dopusti minimalna čestica od 400 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, uz uvjet da se na takvim česticama odredi maksimalni kig 0,15, maksimalna visina zgrade do dvije nadzemne etaže, a kao svojevrsno prijelazno razdoblje/rješenje do pune primjene novog koncepta propisanih veličina četica

Stav Izrađivača:

1. Može se djelomično prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.
2. Može se prihvatiti.
3. Može se prihvatiti.

Stav Nositelja:

1. U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija vezanih na utvrđivanje građevinskih područja, a vezano na činjenicu da nemaju sva građevinska područja u Općini Janjina jednake mogućnosti proširenja, te vođeno idejom uvažavanja što većeg broja zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjima građevinskih područja i na način da se svaki pojedini zahtjev uvaži u jednakoj površini gdje god je isto moguće, odlučeno je pojedinačne zahtjeve uvažavati do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ujedno navedena površina omogućuje realizaciju obiteljske kuće. Iz navedenog razloga i predmetni zahtjev može biti prihvaćen u površini od 500 m².
2. Može se prihvatiti.
3. Može se prihvatiti.

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

116/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
107.	17. 02. 2023.	Ante Barač, punomoć Nada Pejić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1841/17, 1841/16 obje k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvata se.

Tablica 4.

117/117

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (Prilog 6.).*

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja
108.	17. 02. 2023.	Nada Pejić

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se dio k.č. 1841/17, 1841/16 obje k.o. Sreser u površini od 500 m² uključi u građevinsko područje.

Stav Izrađivača:

Može se prihvatiti. Izrađivač je suglasan sa stavom Nositelja.

Stav Nositelja:

U svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba. U prijedlogu Plana uvažen je tako i značajan broj zahtjeva za proširenjima građevinskih područja na području cijele Općine. U naseljima Sreser i Drače, s obzirom na činjenicu da ova građevinska područja ne zadovoljavaju uvjete za proširenje budući da nisu izgrađena s više od 80% svoje površine kako je propisano čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje Zakon), zahtjevi za proširenje građevinskih područja uvaženi su temeljem zamjene rubnih čestica kako je određeno i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/21; dalje: Odluka o izradi). Drugim riječima izvršena je realokacija dijela površine građevinskih područja, koja su prepoznata kao neperspektivna ili za koja se zbog druge namjene koja je na njima planirana (npr. linijska infrastruktura) ne moraju nužno nalaziti unutar građevinskih područja, na površine koje su tražene zahtjevima u fazi pripreme prijedloga Plana. Po pripremi prijedloga Plana pregledom građevinskih područja utvrđeno je kako za građevinsko područje naselja Drače još uvijek možemo odrediti površine pogodne za daljnje zamjene rubnih čestica budući da je na istima dulji niz godina utvrđeno građevinsko područja, a nisu pokrenute aktivnosti vezane na privođenje planiranoj namjeni. Slijedom navedenog postoji mogućnost realokacije površine građevinskog područja na površine koje su tražene zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave te je zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja Drače moguće prihvatiti, ali do maksimalne površine od 500 m² po fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva. Ovaj kriterij proizlazi iz težnje ravnomjernog uvažavanja zahtjeva što većeg broja fizičkih i pravnih osoba, činjenice da se radi o površini koja omogućuje realizaciju obiteljske kuće, ali isto tako i činjenici da iz različitih razloga nemaju sva građevinska područja u Općini jednake zakonske mogućnosti proširenja.

Konačni odgovor:

Prihvata se.

Tablica 5.

1/1

Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

<i>Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene Nositelju</i>	<i>broj</i>
prihvaćeno	31
djelomično prihvaćeno	31
nije prihvaćeno	46
<i>Ukupno</i>	<i>108</i>

U nastavku se daju sljedeći prilozi:

Prilog 1. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-22-56, od 14. 12. 2022.).

Prilog 2. - Tekst objave javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-57, od 12. 1. 2023.).

Prilog 3. - Preslike objava javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 19. 1. 2023., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, od 18. 1. 2023.) te na mrežnim stranicama Općine Janjina (www.janjina.hr, od 18. 1. 2023.).

Prilog 4. - Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina dostavljena javnopravnim tijelima s dostavnom listom (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-58, od 12. 1. 2023.)

Prilog 5. - Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Prilog 6. - Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu

*Prilog 1. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA:
350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-22-56, od 14. 12. 2022.)*

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) te članka 45. Statuta općine Janjina («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije», 06/13., 11/18., 7/20. i 4/21.) Općinski načelnik donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana).

II.

Prijedlog Plana utvrđen je na osnovi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-22-55, od .)

te sadrži:

- Tekstualni dio – provedbene odredbe
- Grafički dio – kartografske prikaze
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost.

III.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Janjina, kao nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, da zatraži od stručnog izrađivača kompletiranje i dostavu nositelju izrade odgovarajućeg broja primjeraka Prijedloga Plana te da u skladu s ovim zaključkom i Zakonom pristupi objavljivanju javne rasprave i dostavljanju odgovarajućih posebnih obavijesti o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-02-22-56
Janjina, 14. 12. 2022.



Općinski načelnik:

Vlatko Mratović

*Prilog 2. - Tekst objave javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Janjina (KLASA: 350-01/19-01/04,
URBROJ: 2117/06-03-23-57, od 12. 1. 2023.)*



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-03-23-57

Janjina, 12. 1. 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/21.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinštveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 20. 1. 2023. do 19. 2. 2023.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 16. veljače 2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, Janjina, a prema aktualnim epidemiološkim mjerama na dan izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Jedinštvenog upravnog odjela Općine Janjina, Janjina 111, 20246 Janjin svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati, na mrežnoj stranici Općine Janjina (www.janjina.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Janjina za vrijeme trajanja javnog uvida
 - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Janjina, Janjina 111, 2026 Janjina
 - predajom u pisarnicu Općine Janina
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Janjina mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do 19. 2. 2023.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica:

Antonija Prišlić

Prilog 3. - Preslike objava javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 19. 1. 2023., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, od 18. 1. 2023.) te na mrežnim stranicama Općine Janjina (www.janjina.hr, od 18. 1. 2023.)

mp.gov.hr/o-odjelstvu/djelokrug/pozivamo-uređenje-3335/pružamo-plano-6193/informacije-o-planozima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3365

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja, građiteljstva i društvene znanosti

Call center za obnovu
0800 0017

Pretražite ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Popisi | Društvo i inovacije | SRJ | Obnovljamo hr | Obnova | eDovolja | EU sudjelovanje | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Odborak | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

18.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina
18.01.2023. - pdf (209Kb)

16.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s tlucom nautičkog turizma, Općina Dugi Rat
16.01.2023. - pdf (157Kb)

15.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone „Posrednji put“, Grad Krizevci
15.01.2023. - pdf (214Kb)

16.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg“, Grad Krizevci
16.01.2023. - pdf (113Kb)

12.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Betanija-dio Seget Donji", Općina Seget
12.01.2023. - pdf (49Kb)

12.01.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar
12.01.2023. - pdf (49Kb)

18.01.2023. 10:11:02

Općina Janjina

NASLOVNA | OPĆINSKA UPRAVA | DOKUMENTI | JAVNA NABAVA | UKLJUČI SE | NATJEČAR I OBJAVISTI | KONTAKT

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA



Poziv javna rasprava

Sažetak za javnost

Tekstualni dio – provedbene odredbe

Grafički dio – kartografski prikazi

17.01.2023. BY OPĆINA, ADMOPHA

17.01.2023. 14:00

Prilog 4. - Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina dostavljena javnopravnim tijelima s dostavnom listom (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-58, od 12. 1. 2023.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-03-23-58
Janjina, 12. 1. 2023.

Prema dostavnoj listi

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu, posebna obavijest o javnoj raspravi
- Dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19., 98/19; dalje: Zakon) obavještavamo Vas da će se u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina provesti javna rasprava.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 20. 1. do 19. 2. 2023.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 16. 2. 2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, Janjina, a prema aktualnim epidemiološkim mjerama na dan izlaganja..

Prijedlog Plana možete pogledati na mrežnoj stranici Općine Janjina (www.janjina.hr) za vrijeme trajanja javnog uvida.

Kontakt osoba Općine Janjina: Antonija Prišlić, telefon: +38520741369, e-mail: janjina@janjina.hr.

S poštovanjem,

Privitak:

1. Objava javne rasprave

Pročelnica :


Antonija Prišlić



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik;
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik - Ispostava Korčula, Obala Franje Tuđmana 1, 20 260 Korčula;
17. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula;
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
22. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupuska 4, 10000 Zagreb
23. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

25. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-
NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
26. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i
zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
27. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE
ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
28. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
29. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče;
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i
more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne
poslove i zaštitu okoliša Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
32. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE JANJINA, Drače, 20246 Janjina
33. MJESNI ODBOR POPOVA LUKA, Popova Luka, 20246 JANJINA
34. MJESNI ODBOR OSOBJAVA, Osobjava-Kudinovići, 20246 JANJINA
35. MJESNI ODBOR SRESER, Sreser-Kraj, 20246 JANJINA
36. OPĆINA STON, 20230 STON
37. OPĆINA SLIVNO, 20355 OPUZEN
38. OPĆINA OREBIĆ, 20250 OREBIĆ
39. OPĆINA MLJET, 20225 BABINO POLJE



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-03-23-57

Janjina, 12. 1. 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/21.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinštveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 20. 1. 2023. do 19. 2. 2023.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 16. veljače 2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, Janjina, a prema aktualnim epidemiološkim mjerama na dan izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Jedinštvenog upravnog odjela Općine Janjina, Janjina 111, 20246 Janjin svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati, na mrežnoj stranici Općine Janjina (www.janjina.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Janjina za vrijeme trajanja javnog uvida
 - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Janjina, Janjina 111, 2026 Janjina
 - predajom u pisarnicu Općine Janina
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Janjina mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do 19. 2. 2023.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica:

Antonija Prišlić

Hrvatska pošta Croatian Post HR
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **20246** Date: **19/12/23**
 Address of the item: **MIM UČENIK**
PUTIČEV 7
10000 DUBROVNIK

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Registered postal parcel
 Parcel
 Insured letter
 Registered letter

Amount:
 Registered: _____
 Registered parcel: _____
 Parcel: _____
 Insured letter: _____
 Registered letter: _____

Nr. of item: _____
 No. of parcels: _____

Meets on a destination *ispunjava se na odredištu*
 The item mentioned above has been duly received/delivered
 delivered
 not delivered
 Date: **20/12/23**

Signature: _____

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide by another authorized person
 This document shall provide evidence, in the event of dispute, only if accompanied by the original receipt or invoice of the sender

On postal service performed during: **1**

Stamp of the office receiving the advice (mark sign and postage paid) (pre-validated offices):

Return to: **AR**

Address:
 Street and no.: _____
 City: _____
 Locality and country: _____

350-01/19-01/04 : 58

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post HR
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **20246** Date: **19/12/23**
 Address of the item: **H20E**
RČESTARO
10000 29

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Registered postal parcel
 Parcel
 Insured letter
 Registered letter

Amount:
 Registered: _____
 Registered parcel: _____
 Parcel: _____
 Insured letter: _____
 Registered letter: _____

Nr. of item: _____
 No. of parcels: _____

Meets on a destination *ispunjava se na odredištu*
 The item mentioned above has been duly received/delivered
 delivered
 not delivered
 Date: **20/12/23**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
20-01-2023 R. W.

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide by another authorized person
 This document shall provide evidence, in the event of dispute, only if accompanied by the original receipt or invoice of the sender

On postal service performed during: **2**

Stamp of the office receiving the advice (mark sign and postage paid) (pre-validated offices):

Return to: **AR**

Address:
 Street and no.: _____
 City: _____
 Locality and country: _____

350-01/19-01/04 : 58

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **20246** Date: **19.12.23**
 Address of the addressee: **H20E UPUTNO 22 L POK
 RAKONIC 80
 10000 29**

AR

On postal service: **3**
 Stamp of the office receiving the advice: **19.12.23**

Return to
 Vratiti:
 Name: **OPĆINA ŽALISKO**
 Street and/or P.O. box: **ŽALISKO 10000 29**
 Locality and country: **HRVATSKA**

350001/19001/04 ; RP

AR RF 49 246 839 0 HR

REPUBLICA HRVATSKA
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
 I DOPTVOG RAZVOJA**

20-01-2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **20246** Date: **19.12.23**
 Address of the addressee: **H20E UPUTNO 22 L POK
 RAKONIC 80
 10000 29**

AR

On postal service: **4**
 Stamp of the office receiving the advice: **19.12.23**

Return to
 Vratiti:
 Name: **OPĆINA ŽALISKO**
 Street and/or P.O. box: **ŽALISKO 10000 29**
 Locality and country: **HRVATSKA**

350001/19001/04 ; RP

AR RF 49 246 839 3 HR

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 20-01-2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. POŠTA HRVATSKA	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Pošta (address): 20246	Date 19/12/23	On postal service Prijem u pošti: 5
Address of the item Preporučena adresa: NO ŠTEFER 70246 MARINA		Stamp of the office receiving the advice Označite pošte primajuću obavijest u pošti (obavezno):
Nature of the item/Vrsta poštoljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Pošta osigurana	Amount Iznos: _____	AR 30001/1901/04 / 18
Nr of item Broj poštoljke: AR RF 49 246 940 1 HR	Amount Iznos: _____	
<input type="checkbox"/> Meets on a destination Ispružava se na odredištu	Meets on a destination Ispružava se na odredištu <input type="checkbox"/> Delivered Isporučeno <input checked="" type="checkbox"/> Signed Potpisano: <i>[Signature]</i> 19/12/23	Return to Vratiti: Name Ime (include if name differs) OPŠTINA VENTNJA Street and Nr Ulica i broj: 22000 City Grad: VENTNJA Locality and country Mjesto i država: _____
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Obavijest može potpisati poštomalac ili, ako to dopušta zakonodavstvo države odredišta, drugo ovlašteno lice iz zemlje odredišta (obavezno potpisati).		On arrival date: 2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. POŠTA HRVATSKA	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Pošta (address): 20246	Date 19/12/23	On postal service Prijem u pošti: 6
Address of the item Preporučena adresa: NIŠI POLJOT UL. G. LAŠIĆA 98 70000 24		Stamp of the office receiving the advice Označite pošte primajuću obavijest u pošti (obavezno):
Nature of the item/Vrsta poštoljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Pošta osigurana	Amount Iznos: _____	AR 30001/1901/04 / 18
Nr of item Broj poštoljke: AR RF 49 246 941 6 HR	Amount Iznos: _____	
<input type="checkbox"/> Meets on a destination Ispružava se na odredištu	Meets on a destination Ispružava se na odredištu <input type="checkbox"/> Delivered Isporučeno <input type="checkbox"/> Signed Potpisano: <i>[Signature]</i> 19/12/23	Return to Vratiti: Name Ime (include if name differs) OPŠTINA VENTNJA Street and Nr Ulica i broj: 22000 City Grad: VENTNJA Locality and country Mjesto i država: _____
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Obavijest može potpisati poštomalac ili, ako to dopušta zakonodavstvo države odredišta, drugo ovlašteno lice iz zemlje odredišta (obavezno potpisati).		On arrival date: 2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. Hrvatska pošta d.o.o.	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Pošta/odjeljenje	20246	Date Datum	19/12/23	On postal receipt Poštovna potvrda
Address of the item Adresa poštom	TIA POŠT. HRVATSKE GOSP. UL. G. PUČIĆA 210, 29			Stamp of the office retaining the advice Znak pošte u kojoj se zadržava obavijest
Nature of the item/vrsta poštom				AR
<input type="checkbox"/> Registered Registrirano <input type="checkbox"/> Insured Osigurano <input type="checkbox"/> Priority parcel Prioritetna poštom <input type="checkbox"/> Airmail Zrakom <input type="checkbox"/> Registered letter Registrirano pismo <input type="checkbox"/> Registered parcel Registrirano paketić <input type="checkbox"/> Money order Novčanica <input type="checkbox"/> Airmail Zrakom				Name Ime (prezime & ime roditelja) ORČINA ZALJENKA Street and PO Ulica i pošta Čakovec 111 10004 Tel. number Broj telefona +385 (0)21 4100000 Web: www.hrpost.hr
Meets on a destination-odgovara li na adresitu: The item mentioned above has been duly predloženo poštom <input type="checkbox"/> Delivered Isporučeno <input type="checkbox"/> Not delivered Nije isporučeno <input type="checkbox"/> Date Datum 20				
Signatures Potpis [Signature] 19.12.23				No fee should be paid for this service Ne treba plaćati za ovaj uslužni postupak
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person Obavijest može potpisati adresat ili, ukoliko to predviđaju odredbe države odredišta, osoba koja je ovlaštena potpisati u ime adresata				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. Hrvatska pošta d.o.o.	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Pošta/odjeljenje	20246	Date Datum	19/12/23	On postal receipt Poštovna potvrda
Address of the item Adresa poštom	H. VODE UL. VUKOBRAZ 51 35			Stamp of the office retaining the advice Znak pošte u kojoj se zadržava obavijest
Nature of the item/vrsta poštom				AR
<input type="checkbox"/> Registered Registrirano <input type="checkbox"/> Insured Osigurano <input type="checkbox"/> Priority parcel Prioritetna poštom <input type="checkbox"/> Airmail Zrakom <input type="checkbox"/> Registered letter Registrirano pismo <input type="checkbox"/> Registered parcel Registrirano paketić <input type="checkbox"/> Money order Novčanica <input type="checkbox"/> Airmail Zrakom				Name Ime (prezime & ime roditelja) ORČINA ZALJENKA Street and PO Ulica i pošta Čakovec 111 10004 Tel. number Broj telefona +385 (0)21 4100000 Web: www.hrpost.hr
Meets on a destination-odgovara li na adresitu: The item mentioned above has been duly predloženo poštom <input type="checkbox"/> Delivered Isporučeno <input type="checkbox"/> Not delivered Nije isporučeno <input type="checkbox"/> Date Datum 20 01 2023				
Signatures Potpis [Signature] [Signature] HRVATSKA pošta VODE odjel za 35 ul. Vukobraza 51 Jadrana				No fee should be paid for this service Ne treba plaćati za ovaj uslužni postupak
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person Obavijest može potpisati adresat ili, ukoliko to predviđaju odredbe države odredišta, osoba koja je ovlaštena potpisati u ime adresata				

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uročenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priglasnik poštom: 20246	Date Datum: 19.12.23	On postal service Posrednik pošte: 9
Address of the item Adresna oznaka: H. LOBE VGO ST ROŠTOMEN	AR	Stamp of the office ensuring the advice Znak pošte osiguravajući obavijest: 9
Nature of the item/vrsta poštomke	Return to Vratiti:	Name Ime: OPĆINA JANJINA
<input type="checkbox"/> Registered Priglasnik <input type="checkbox"/> Parcel post Paketska pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pošta	Address Adresa	Street and No. Ulica i broj: 11111111111111111111
No. of item Broj poštomke: AR RE 49 246 844 7 HR	Locality and country Mjesto i država: HRV: rošt. gov. hr	Locality and country Mjesto i država: HRV: rošt. gov. hr
Meets on a destination Isporučiva se na adresu: <input checked="" type="checkbox"/> Delivered Isporučeno: 19.12.2023	Signature Potpis: <i>[Signature]</i>	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uročenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priglasnik poštom: 20246	Date Datum: 19.12.23	On postal service Posrednik pošte: 11
Address of the item Adresna oznaka: HAV. REC. 19. ZA NIZIJE. 01. UL. R. H. HANOUČA 9 ZG.	AR	Stamp of the office ensuring the advice Znak pošte osiguravajući obavijest: 11
Nature of the item/vrsta poštomke	Return to Vratiti:	Name Ime: OPĆINA JANJINA
<input type="checkbox"/> Registered Priglasnik <input type="checkbox"/> Parcel post Paketska pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pošta	Address Adresa	Street and No. Ulica i broj: 11111111111111111111
No. of item Broj poštomke: AR RE 49 246 846 4 HR	Locality and country Mjesto i država: HRV: rošt. gov. hr	Locality and country Mjesto i država: HRV: rošt. gov. hr
Meets on a destination Isporučiva se na adresu: <input checked="" type="checkbox"/> Delivered Isporučeno: 11.12.2023	Signature Potpis: <i>[Signature]</i>	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Hrvatska pošta Croatian Post inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno/poslatno uredište 20246	Date Datum 19/12/22	On postal service Poslatna služba 12
Addresser of the item Poslatnik DVA RAVNATELJNO BZ UČENIŠKOSTRANI PUT 21 10000 DSA		Stamp of the office receiving the advice Čitavica, 19.12.2022 12
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Remittance order <input checked="" type="checkbox"/> AR RF 49 246 847 8 HER	Return to Vratiti na Name Ime DVA RAVNATELJNO BZ UČENIŠKOSTRANI PUT 21 10000 DSA Locality and country Mjesto i država 10000 DSA	
Meets on a destination/ispunjava li na određitu <input checked="" type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Not delivered Date Datum 23-01-23 Signature Potpis The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovo obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopuštaju zakonodavna odredbe zemlje odredišta, drugu osobu ovlaštenu za potpisivanje obavijesti.		

Hrvatska pošta Croatian Post inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno/poslatno uredište 20246	Date Datum 19/12/22	On postal service Poslatna služba 11
Addresser of the item Poslatnik DVA RAVNATELJNO BZ UČENIŠKOSTRANI PUT 21 10000 DSA		Stamp of the office receiving the advice Čitavica, 19.12.2022 11
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Remittance order <input checked="" type="checkbox"/> AR RF 49 246 848 1 HER	Return to Vratiti na Name Ime DVA RAVNATELJNO BZ UČENIŠKOSTRANI PUT 21 10000 DSA Locality and country Mjesto i država 10000 DSA	
Meets on a destination/ispunjava li na određitu <input checked="" type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Not delivered Date Datum 23-01-2023 Signature Potpis The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovo obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopuštaju zakonodavna odredbe zemlje odredišta, drugu osobu ovlaštenu za potpisivanje obavijesti.		

		Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uzućenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Područje poštanice:	20246	Date Datum: 19.1.2023	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> On postal service Područje usluge: 14 </div>	
Address of the item Adresa poštanice:	20246 UPE DIZ 20000 DZAK			
Nature of the item/Vrsta poštolke				
<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered				
N° of item Broj predmeta:				
Meets on a destination/ispunjava li se adresistu:				
The item registered above has been duly <input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered				
Signature: [Signature] Date: 20.1.2023				
Return to Vrati:				
Name: [Name] Street and no.: [Street and no.] Locality and country: [Locality and country]				
350009/1909/04 / 18				

		Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uzućenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Područje poštanice:	20246	Date Datum: 19.1.2023	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div>	
Address of the item Adresa poštanice:	MINISTARSTVO ZDRAV PLOČETA 11, L.K.P. DZAK OSABA I RASPOČ 32, DZAK			
Nature of the item/Vrsta poštolke				
<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered				
N° of item Broj predmeta:				
Meets on a destination/ispunjava li se adresistu:				
<input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered				
Signature: [Signature] Date: 19.1.2023				
Return to Vrati:				
Name: [Name] Street and no.: [Street and no.] Locality and country: [Locality and country]				
350009/1909/04 / 18				

		Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Pošta/odjeljenje: <i>20220</i>	Date Datum: <i>19.12.23</i>	<div style="text-align: center;"> </div>		On postal service Poštovna usluga: <i>17</i>
Address of the item Adresna adresa: <i>719 101 H. R. AUSTRJE 10 10000 24</i>				Stamp of the office returning the advice Žig pošte/odjeljenja:
Nature of the item/vrsta pošiljke:		Return to Vratiti:		Stamp of the office returning the advice Žig pošte/odjeljenja:
<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered envelope		Name: Ime:		
No. of items Broj pošiljki:		Street and no. Ulica/broj:		Locality and country Mjesto/država:
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Money order		Locality and country Mjesto/država:		
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu:		30000/19-01/04 JP		
The item mentioned above has been date Datum: <i>20-01-2023</i>		Signature Potpis:		

		Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Pošta/odjeljenje: <i>20220</i>	Date Datum: <i>19.12.23</i>	<div style="text-align: center;"> </div>		On postal service Poštovna usluga: <i>18</i>
Address of the item Adresna adresa: <i>JAVNA USTANOVA B. Džek 41 10000 Džek</i>				Stamp of the office returning the advice Žig pošte/odjeljenja:
Nature of the item/vrsta pošiljke:		Return to Vratiti:		Stamp of the office returning the advice Žig pošte/odjeljenja:
<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered envelope		Name: Ime:		
No. of items Broj pošiljki:		Street and no. Ulica/broj:		Locality and country Mjesto/država:
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Money order		Locality and country Mjesto/država:		
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu:		30000/19-01/04 JP		
The item mentioned above has been date Datum: <i>20.01.23</i>		Signature Potpis: <i>M. Džek</i>		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting (Country, address) **20246** Date **19.1.23**

Address of the item (Country, address) **H. SUITE 4-200N NIKK 21 000 SP4T**

Nature of the item (Vrsta poštom) Registered (Preporučeno) Insured (Osigurano) Return to sender (Vratiti poštom pošilatelju) Money order (Novčanica) Air mail (Zrakom) Registered (Preporučeno) Insured (Osigurano) Return to sender (Vratiti poštom pošilatelju) Money order (Novčanica) Air mail (Zrakom)

No. of items (No. artikala) **AR** REF **49 246 854 9 HR**

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu) The item mentioned above has been duly (Prethodno navedeni predmeti su pravilno) Returned (Vratilo se) paid (Isplaćeno) **25.06.23**

Signature (Potpis) **[Signature]**

The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination to provide by another authorized person (Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju odredbe zemlje odredišta, druga osoba ovlaštena u skladu s tim odredbama potpisati za nju.)

On postal service (Hrvatska pošta) **15**

AR

Return to (Vratiti) **310001/19-01/04, SP**

City and country (Mjesto i država) **310001/19-01/04, SP**

On (U) **[Signature]**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting (Country, address) **20246** Date **19.1.23**

Address of the item (Country, address) **NPK 111 1000100 200**

Nature of the item (Vrsta poštom) **kočnica** Registered (Preporučeno) Insured (Osigurano) Return to sender (Vratiti poštom pošilatelju) Money order (Novčanica) Air mail (Zrakom) Registered (Preporučeno) Insured (Osigurano) Return to sender (Vratiti poštom pošilatelju) Money order (Novčanica) Air mail (Zrakom)

No. of items (No. artikala) **AR** REF **49 246 855 2 HR**

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu) The item mentioned above has been duly (Prethodno navedeni predmeti su pravilno) Returned (Vratilo se) paid (Isplaćeno) **24.06.23**

Signature (Potpis) **[Signature]**

The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination to provide by another authorized person (Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju odredbe zemlje odredišta, druga osoba ovlaštena u skladu s tim odredbama potpisati za nju.)

On postal service (Hrvatska pošta) **20**

AR

Return to (Vratiti) **310001/19-01/04, SP**

City and country (Mjesto i država) **310001/19-01/04, SP**

On (U) **[Signature]**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: **20216** Date: **19.01.2023**
 Address of the item: **HEP 005 000**
N. 28536 3
RODO OPRE

AR (Postage service)

AR (Return to sender)

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Registered parcel
 Parcel
 Insured letter
 Money order

Meets on a destination: Yes / No

Signature: **23.01.23**

Return to:
 Name: _____
 Street and No.: _____
 Locality and country: _____

Stamp: **HRVATSKA POSTA** 23.01.23 P3000

Barcode: **AR REF 49 246 856 6 HR**

Handwritten: **570-04/19-01/04 SR**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: **20216** Date: **19.01.2023**
 Address of the item: **N. CESTE**
28536 3
V. NACOKA'S RODO OPRE

AR (Postage service)

AR (Return to sender)

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Registered parcel
 Parcel
 Insured letter
 Money order

Meets on a destination: Yes / No

Signature: **23.01.23**

Return to:
 Name: _____
 Street and No.: _____
 Locality and country: _____

Stamp: **HRVATSKA POSTA** 23.01.23 P3000

Barcode: **AR REF 49 246 858 3 HR**

Handwritten: **570-04/19-01/04 SR**

		Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting (Hrvatska pošta)	Date (datum)	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <div style="text-align: right;"> </div>		
Address of the item (Adresa poštom)	20246 340 V. JURETA 8 20000 DPK	Return to (Vratiti)		
Nature of the item (Vrsta pošiljke)	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter	Amount (Iznos)	Name (Ime)	
No. of items (Broj pošiljki)	1	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered	Street and No. (Ulica i broj)	
Meets on a destination (Dostavlja se na adresu)		Locality and country (Mjesto i država)		
<input checked="" type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Delivered		310 01 / 19 01 / 04 ; 18		
Signature (Potpis)		2023/01/23		

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 *Obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi zemlje odredišta tako zahtijevaju, osoba ili osoba/ osobe ovlaštene za to.

		Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting (Hrvatska pošta)	Date (datum)	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <div style="text-align: right;"> </div>		
Address of the item (Adresa poštom)	20246 H. V. ZA CIV. ZARUČENIKSTVO BEOGRAD ADELOROVA 12.30 10000 Bg	Return to (Vratiti)		
Nature of the item (Vrsta pošiljke)	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter	Amount (Iznos)	Name (Ime)	
No. of items (Broj pošiljki)	1	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered	Street and No. (Ulica i broj)	
Meets on a destination (Dostavlja se na adresu)		Locality and country (Mjesto i država)		
<input checked="" type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Delivered		310 01 / 19 01 / 04 ; 18		
Signature (Potpis)		2023/01/23		

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 *Obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi zemlje odredišta tako zahtijevaju, osoba ili osoba/ osobe ovlaštene za to.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Poštova uredništva: 20246 Date Datum: 19.12.23	AR	On postal service U službi pošte: 26
Address of the item Adresna oznaka: ZARNO ZPU DN2 PETLOVIJENCI 2 20000 OPAJE	Stamp of the office containing the advice Oznaka uredništva koji šalje obavijest Poštovna oznaka: OPĆINA PETLOVIJENCI	
Nature of the item Vrsta pošiljke: <input type="checkbox"/> Registered Preporučeno <input type="checkbox"/> Insured parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	Return to Vratiti: Name Ime: OPĆINA PETLOVIJENCI	
N° of items Broj pošiljki: AR RE 49 246 861 0 HR	Street and no. Ulica i br.: 24. prosinac 10, PETLOVIJENCI	
<input type="checkbox"/> Meets on a destination Ispružava se na odredištu	Locality and country Mjesto i država: OPĆINA PETLOVIJENCI HR	
Meets on a destination (signature) Ispružava se na odredištu (potpis): Signature: [Signature] Date: 19.12.23	310-01/1901/04 ; SP	
<p><small>This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta zakonodavstvo odredišne države, osobu ovlaštena osobu ili osobu ovlaštena osobu.</small></p>		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Poštova uredništva: 20246 Date Datum: 19.12.23	AR	On postal service U službi pošte: 26
Address of the item Adresna oznaka: DN2 UOZA PUG VUKOVARSKA 10 20000 OPAJE	Stamp of the office containing the advice Oznaka uredništva koji šalje obavijest Poštovna oznaka: OPĆINA PETLOVIJENCI	
Nature of the item Vrsta pošiljke: <input type="checkbox"/> Registered Preporučeno <input type="checkbox"/> Insured parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	Return to Vratiti: Name Ime: OPĆINA PETLOVIJENCI	
N° of items Broj pošiljki: AR RE 49 246 862 3 HR	Street and no. Ulica i br.: 10. prosinac 10, PETLOVIJENCI	
<input type="checkbox"/> Meets on a destination Ispružava se na odredištu	Locality and country Mjesto i država: OPĆINA PETLOVIJENCI HR	
Meets on a destination (signature) Ispružava se na odredištu (potpis): Signature: [Signature] Date: 19.12.23	310-01/1901/04 ; SP	
<p><small>This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta zakonodavstvo odredišne države, osobu ovlaštena osobu ili osobu ovlaštena osobu.</small></p>		

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/oručenju/isplati On postal service **28**
 (Postmark) Stamp of the office retaining the advice

Office of posting: **20246** Date: **19.12.2023.**
 Address of the item: **H. CESTE 000**
SEKTOR ZA RAZVOJ
KOČIŠNINA 3, 2G

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Parcel post
 Registered letter
 Money order

Nr. of item: **AR RF 49 246 863 7 HR**

Meets on a destination: **30.01/19-01/04, 58**
 The item mentioned above has been duly:
 delivered
 paid
 Date: **30.01.2023.**

Signature: **OPUNOMUCENIK**

Return to: **AR**
 Name: **OPĆINA TRAVNIK**
 Address: **Travnik, Travnik, BiH**
 Locality and country: **Travnik, BiH**

30.01/19-01/04, 58

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/oručenju/isplati On postal service **20**
 (Postmark) Stamp of the office retaining the advice

Office of posting: **20246** Date: **19.12.2023.**
 Address of the item: **012 40 ZA PUG**
PUČE
20340 PUČE

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Parcel post
 Registered letter
 Money order

Nr. of item: **AR RF 49 246 864 5 HR**

Meets on a destination: **30.01/19-01/04, 58**
 The item mentioned above has been duly:
 delivered
 paid
 Date: **30.01.2023.**

Signature:

Return to: **AR**
 Name: **OPĆINA TRAVNIK**
 Address: **Travnik, Travnik, BIH**
 Locality and country: **Travnik, BiH**

30.01/19-01/04, 58

Hrvatska pošta

		Croatian Post Inc. POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Adresno područje	20246	Date 19/12/23	
Address of the item Adresna adresa	DNEŠ UO ZA PODUZETNIŠTVO PRILATI, MACA 20000 BUBROVNIČ, PEO D.1.		
Nature of the item/vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter	Amount		
No. of items 			
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Money order			
Meets on a destination (ispisiva se na odredištu)			
The item mentioned above has been duly			
<input checked="" type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> not delivered	Date 19/12/23		
Signature 			
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.			
		Return to Vrati	
		Name and telephone & telex address	DNEŠ UO ZA PODUZETNIŠTVO PRILATI, MACA
		Street and no. City or town	20000 BUBROVNIČ, PEO D.1.
		Locality and country Locality - address	HRVATSKA 350001/19001/04; SP

		Croatian Post Inc. ADVISCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Adresno područje	20246	Date 19/12/23	
Address of the item Adresna adresa	DNEŠ UO ZA UO D. POSK. 120 20000 DNEŠ KUŠTICHA		
Nature of the item/vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter	Amount		
No. of items 			
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Money order			
Meets on a destination (ispisiva se na odredištu)			
The item mentioned above has been duly			
<input checked="" type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> not delivered	Date 19/12/23		
Signature 			
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.			
		Return to Vrati	
		Name and telephone & telex address	DNEŠ UO ZA UO D. POSK. 120
		Street and no. City or town	20000 DNEŠ KUŠTICHA
		Locality and country Locality - address	HRVATSKA 350001/19001/04; SP

		Croatian Post INC. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Područni uredništvo	20246	Date Datum	19.1.2023	On postal service Na službi pošte
Address of the item Adresna oznaka	T20) 20246 JAMPINA			AR
Nature of the item Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Parcel post <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Money order			
No. of items Broj pošiljki	1 AR RF 49 246 967 1 HR			
Meets on a destination Ispunjava se na adresi	<input checked="" type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> returned <input type="checkbox"/> returned to sender Date: 19.1.2023			
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovo obavijest može potpisati adresat ili, ako to odobrava zakonodavstvo zemlje odredišta, osoba iz ovlaštenog kruga.				
Return to Vratiti			Name Ime OZJINA JANJINA JAMJINA	
Street and no. Ulica i br.			www.pocista.hr	
Locality and country Mjesto i država			35004 / 19.01.04; SB	
On postal service Na službi pošte			38	

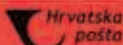
		Croatian Post INC. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Područni uredništvo	20246	Date Datum	19.1.2023	On postal service Na službi pošte
Address of the item Adresna oznaka	PO POPOVA LUKA H. MIETIĆ 20246 JAMPINA			AR
Nature of the item Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Parcel post <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Money order			
No. of items Broj pošiljki	1 AR RF 49 246 968 5 HR			
Meets on a destination Ispunjava se na adresi	<input checked="" type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> returned <input type="checkbox"/> returned to sender Date: 19.1.2023			
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovo obavijest može potpisati adresat ili, ako to odobrava zakonodavstvo zemlje odredišta, osoba iz ovlaštenog kruga.				
Return to Vratiti			Name Ime OZJINA JANJINA JAMJINA	
Street and no. Ulica i br.			www.pocista.hr	
Locality and country Mjesto i država			35004 / 19.01.04; SB	
On postal service Na službi pošte			38	

		Croatian Post for Povratnica	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Mjesto, država, pošta	20290	Date Datum	19/12/23	On postal service Područje službe
Address of the item Adresa pošiljke	OPĆINA HUET ŽOŽET B. ROJE		Stamp of the office returning the advice Žig ureda koji vraća obavijest	35
Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered envelope		Return to Vratiti	AR
No. of items Broj predmeta	1		Name Ime	OPĆINA ŽANJINA
<input type="checkbox"/> Non-keyword <input type="checkbox"/> Keyword			Street and no. Ulica i br.	ŽANJINA
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu	<input checked="" type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Not delivered		Locality and country Mjesto i država	HRV HRVATSKA
Signature Potpis	25/12/2023		35001/49-01/04; 35	
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Obavijest može potpisati adresat ili, ako to dopuštaju odredbe zemlje odredišta, druga osoba ovlaštena za potpisivanje pošiljke u ime adresata.				

		Croatian Post for Povratnica	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Mjesto, država, pošta	20290	Date Datum	19/12/23	On postal service Područje službe
Address of the item Adresa pošiljke	OPĆINA OPOSTAR ŽOŽET B. ROJE		Stamp of the office returning the advice Žig ureda koji vraća obavijest	36
Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered envelope		Return to Vratiti	AR
No. of items Broj predmeta	1		Name Ime	OPĆINA HUJANA
<input type="checkbox"/> Non-keyword <input type="checkbox"/> Keyword			Street and no. Ulica i br.	ŽANJINA
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu	<input checked="" type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Not delivered		Locality and country Mjesto i država	HRV HRVATSKA
Signature Potpis	24/12/2023		35001/49-01/04; 35	
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Obavijest može potpisati adresat ili, ako to dopuštaju odredbe zemlje odredišta, druga osoba ovlaštena za potpisivanje pošiljke u ime adresata.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemni urednik	20216	Date Datum	19. 12. 23	AR	On parcel service Na poštom usluzi
Address of the item Adresna oznaka	OPREMA SPON 20230 SPON		Stamp of the office assuming the advice Oznaka ureda koji preuzima obavijest		37
Nature of the item/Vrsta pošiljke					
<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter					
# of items Broj predmeta					
Barcode: AR RF 49 246 872 5 HR					
Meets on a destination /ispunjava se na adresisti					
<input checked="" type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> delivered & paid <input type="checkbox"/> delivered & paid					
Signature Potpis: <i>[Signature]</i> 20. 12. 23					
Return to Vratiti:					
Name Ime:					
Street and no. Ulica i broj:					
Locality and country Mjesto i zemlja:					
55001 10-01/04 58					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemni urednik	20216	Date Datum	19. 12. 23	AR	On parcel service Na poštom usluzi
Address of the item Adresna oznaka	NO ODOBRAV 20216 JAMNAR		Stamp of the office assuming the advice Oznaka ureda koji preuzima obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke					
<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Registered letter					
# of items Broj predmeta					
Barcode: AR RF 49 246 869 9 HR					
Meets on a destination /ispunjava se na adresisti					
<input checked="" type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> delivered & paid <input type="checkbox"/> delivered & paid					
Signature Potpis: <i>[Signature]</i> 20. 12. 23					
Return to Vratiti:					
Name Ime:					
Street and no. Ulica i broj:					
Locality and country Mjesto i zemlja:					
55001 10-01/04 58					



Croatian Post Inc.
Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Adresna adresa: 20246 Date
19.12.2013

AR

(In postal service
Hrvatska pošta)

98

Name of the office returning the advice
Ime i adresa poštanice koja šalje obavijest

Address of the item:
Premašna adresa: OPĆINA SURMO
20357 OPUZEN

Nature of the item/vrsta poštom
 Registered
Preporučeno
 Parcel service
Paketski
 Insured letter
Osigurana pošta
Amount
Iznos

N of items
Broj predmeta
AR
RF 49 246 871 1 HR

Meets on a destination: Ispunjava se na odredištu

The above mentioned piece has been duty
free (specialty services) paid (ordinary) paid
19.12.2013

Signature
Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti

Name
Ime: [Signature]
Street and no.
Adresa: OPĆINA - FRANKOVA
30044 111 101 OPUZEN - HRVATSKA
Locality and country
Mjesto i država: Opuzen - HRVATSKA
web: www.hrvatska.hr

30044/1501/04, 1R

Prilog 5. - Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

ZAPISNIK

S javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Plan) održane dana 16. 2. 2023. u 10:00 sati u Vijećnici općinske zgrade u Janjini na adresi Janjina 111.

Raspravi su ispred nositelja i izradivača prijedloga Plana nazočili:

1. za Izradivača plana Grgurević & partneri d. o. o.: Ivona Jerković (odgovorna voditeljica) i Hrvoje Vidović
2. Općinski načelnik, Vlatko Mratović
3. pročelnica JUO, Antonija Prišlić

Javnom izlaganju su nazočili i zainteresirani građani:

1. Mato Pranjić
2. Nusret Dostović
3. Nives Lazić
4. Loreta Kostić
5. Institut za mora i priobalje: Prof. dr. sc. Nenad Jasprica
6. Darija Ivanović
7. Ivo Mustapić
8. Nikša Živkušić
9. Alaga Čović
10. Nikša Špaleta
11. Leda Nožica
12. Mato Dežulović
13. Općinski načelnik, Vlatko Mratović
14. Almin Nuhić
15. Izradivač: Hrvoje Vidović
16. Izradivač: Ivona Jerković
17. DNŽ, UO za prostorno uređenje: Nikola Perić
18. DNŽ, UO za prostorno uređenje: Sandra Karamatić
19. DNŽ, UO za prostorno uređenje: Marela Palinić
20. Općina Janjina, JUO: Antonija Prišlić
21. Stipan Utovac
22. Crljen Pavao
23. Vedran Vrnjias
24. Branko Meaški

Uvodno izlaganje o razlozima izrade i obuhvatu izrade Plana dala je predstavnica izradivača Plana Ivona Jerković. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) pokrenut je postupak (trećih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina kojem je prethodio postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

U predmetnim izmjenama u dopunama Plana obuhvaćeno je između ostalog sljedeće:

- Uskladenje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju
- Uskladenje s Planom uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (dalje: PPDNŽ)
- Uskladenje sa sektorskim zakonima i propisima temeljem očitovanja javnopravnih tijela po Odluci o izradi,
- Zaprimiteljni zahtjevi građana u proteklom razdoblju od prethodnih izmjena i dopuna PPU Općine Janjina,
- Zahtjevi nositelja izrade.

Dostavom Odluke o izradi javnopravnim tijelima po zaprimanju iste svoje smjernice i zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana dostavili su: Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Hrvatske šume, Ministarstvo poljoprivrede, HOBS, HAKOM, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Hrvatske ceste, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, MORH, MUP, Hrvatske vode i Ministarstvo gospodarstva.

Navedene aktivnosti su izvršene u skladu s predviđenim Odlukom o izradi.

Javna rasprava je objavljena 19. 1. 2023. u skladu s zakonskim propisom u Slobodnoj Dalmaciji, na internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Janjina te dodatno i Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije. Rasprava traje do 19. 2. 2023.

Po završetku javne rasprave izradit će se izvješće o javnoj raspravi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Prostorno-planska rješenja se ovim postupkom konačno prenose sa starih podloga na digitalni katastarski plan. Navedeno nije katastarska izmjera, već isključivo kvalitativno prenošenje na aktualne katastarske planove.

Prostorni plan se sastoji od više dijelova:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 koji prikazuju prostor cijele Općine, i na kojima se mogu jasno očitati poljoprivredne i šumske površine (prenesene iz PPDNŽ koji ima u svojoj nadležnosti ima određivati iste), uz prikazana građevinska područja i osnovne prometne pravce.
TZ Palati je planirana mogućnost za izgradnju hotela (T1) i kampa (T3), zona Vardište je usklađena s PPDNŽ u segmentu gospodarenja otpadom te se u segmentu usklađenja s PPDNŽ na području Općine planiraju polja za eksploataciju mineralnih sirovina na lokacijama Ljut i Sreser.
U smislu cestovnih pravaca ažurirane su obilaznice Janjine te mreža dalekovoda, plinovoda. Ažurirane su varijante odvodnje otpadnih voda sukladno studijskoj projektnoj dokumentaciji Hrvatskih voda, zadržane su dvije varijante usmjeravanja otpadnih voda. U ovom trenutku se rade studije temeljem kojih će biti izabrana optimalna varijanta. Vodoopskrbna mreža ostaje nepromijenjena.
Ažurirani su i prostori koje PPDNŽ klasificira kao zaštićeni krajobraz te kulturnih dobara.
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 koji prikazuju građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
Građevinska područja preuzeta su iz važećeg Plana te potom revidirana temeljem zahtjeva zaprimljenih tijekom postupka, a u periodu prije javne rasprave. Bitno je napomenuti kako pri reviziji građevinskih područja razmatrani svi pristigli zahtjevi, međutim bilo je moguće prihvatiti samo one koji su u skladu s razmjerno strogim odredbama Zakona prostornom uređenju kojima se regulira mogućnost proširenja građevinskih područja. Primarno se tu radi o odredbama članka 47. navedenog Zakona, a kojima su utvrđene mogućnosti planiranja građevinskih područja vezano na prostor ograničenja, dakle 1000 m od obalne linije, a koja je prikazana na kartografskim prikazima. Prvi uvjet je da ako je unutar 1000 m građevinsko područje mora biti izgrađeno (tamno žuto) u površini većoj od 80%. Nadalje nije dopušteno osnivanje novih naselja, ali ni izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u 1000 m te se postojeći izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja ne smiju širi unutar 100 m od obalne crte.
Prenošenjem zone Palata na nove digitalne karte ista je bila nešto veća od one koju propisuje PPDNŽ te je površina svedena na PPDNŽ-om određenih 11 ha.
Dio zahtjeva građana se odnosio na reviziju neizgrađenog dijela građevinskog područja te reviziju statusa urednosti građevinskog područja, jer su se dogodile stanovite promjene na terenu od zadnjih izmjena i dopuna PP do danas.
Izvršena je i revizija lučkih područja temeljem informacija nadležne Lučke uprave.
Nekoliko zahtjeva građana se odnosilo za prostore koji su već unutar građevinskog područja.
Zahtjevi koji su ispunjavali uvjete za razmatranje (zakonske kriterije), a odnosili su se na proširenje građevinskog područja, prihvaćeni su, ukoliko je na prostoru naselja postojala zakonska mogućnost povećanja građevnog područja, a budući da je bio velik broj zahtjeva s Nositeljem je utvrđen kriterij da se po individualnom podnositelju prihvati do 500 m².
Zahtjevi zaprimljeni za vrijeme trajanja javne rasprave razmatrat će se pri izradi izvješća o javnoj raspravi.
- Tekstualni dio - Provedbene odredbe.
Crven i prekrizhen tekst se briše iz odredbi, dok se plavi i podcrtani tekst dodaje u odredbe.
Uvjeti koji utječu na građenje:
 - o Katnost nije mijenjana,
 - o Definirani su uvjeti rekonstrukcije ozakonjenih zgrada,
 - o Veličina minimalne građevne čestice unutar izgrađenog građevinskog područja je povišena s 200 m² na 300 m², a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja minimalna veličina građevna čestica je povećana s 400 m² na 500 m².

Rasprava:

Mato Pranjic, 465/1 k. o. Osobjava zbog čega čestica zemlje unatoč podnesenom zahtjevu nije uvrštena u građevinsko područje?

Hrvoje Vidović je obrazložio problem zbog kojega se čest. zem. ne može uvrstiti u građevinsko područje. Čl. 47. Zakona o prostornom uređenju, u prostoru ograničenja (unutar 1000 m od obale) ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, temeljem čega se zahtjevu ne može udovoljiti unatoč prisutnosti ceste. Ograničenja su propisana Zakonom o prostornom uređenju.

Nives Lazić:

- Rok za podnošenje primjedbi nakon javne rasprave je jedan radni dan. Može li se dan po ZUPu prolongirati i na ponedjeljak.

Nositelj: Primjedbe i prijedlozi se mogu dostavljati i putem e-poruke na e-adresu općine u roku određenom objavom javne rasprave koja predstavlja cjelokupni proces od 30 dana, uz primjenu svih propisa RH.

Nives Lazić:

- eksploatacija minerala i sirovina
- Je li moguće napraviti neki sportsko rekreativni sadržaj na čestici

Ivona Jerković: PPDNŽ odredio je površine i lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina na području Općine. Prijedlogom Plana za javnu raspravu preuzete su ove površine i na taj način prostorni plan općine usklađen je s rješenjima PPDNŽ-a. Predmetne površine su državnog značaja te kao takve ne određuju se prostornim planom općine već preuzimaju iz prostornog plana županije. Sve potrebne dozvole i odobrenja izdaju se od strane Ministarstva gospodarstva te moraju biti u skladu sa sektorskim propisima iz područja rudarstva, ali i zaštite okoliša. Ukoliko sportsko-rekreativna namjena nije utvrđena županijskim planom ne može se planirati u planu nižeg reda. O gradnji izvan građevinskih područja naselja ima cijeli set odredbi u Planu koje se potrebno uzeti u obzir prilikom planiranja zahvata izvan građevinskog područja. Nadalje, postoje i ograničenja koja proizlaze iz zakonskih odredbe o zaštićenom obalnom pojasu (ZOP-u) te je potrebno uzeti u obzir da se predmetna čestica nalazi unutar strogog rezervata.

Darija Ivanović, Drače:

- Prostor koji je označen kao potencijalno istraživanje arhitektonsko-građevinskog kamena hoće li se moći koristiti i kultivirati nesmetano u odnosu na oznake u PPUOJ, te kada će se ta polja aktivirati?

Hrvoje Vidović: Za prostor Dubrovačko-neretvanske županije je rađena Rudarsko-geološka studija temeljem koje su potencijalne zone istraživanja uvrštene u Županijski, pa sada u Općinski plan. Nema prepreka za poljoprivredno korištenje. Na ovako označenim prostorima za potencijalne zone istraživanja potrebno je prvo utvrditi istražna polja, zatim provesti istraživanja kroz koje se određuje uži prostor na kojem bi se mogla provoditi eksploatacija. Današnje oznake na kartama su dakle dva koraka od eksploatacije kamena. Koncesijom se utvrđuju točke granica jednog koncesijskog polja. Određivanje polja uvjetovano je pritom geološkom studijom i vizualnim aspektom.

- Postoji li mogućnost da vodoopskrbna infrastruktura dođe do zaseoka Zabreže?

Ivona Jerković: Karta ne prikazuje distribucijski vod na toj razini, ali odredbe PPUOJ dopuštaju realizaciju infrastrukture neovisno o kartografskom prikazu. Prostorni plan ne sprečava razvoj distribucijskog voda prema zaseoku Zabreže. Jednako je i sa prometnicama.

Loreta Kostić, Osobjava:

- Komentira da nijednom od njezina dva zahtjeva nije udovoljeno. Traženo je uvrštenje u građevno područje 1717/2, 1717/3 i 1349, sve. k. o. Osobjava. Izvršiti će se uvid u zahtjeve.
- Uvrštenje u građevno područje se traže i za dijelove oko naselja Stinjiva.

Hrvoje Vidović je objasnio da za područje zaseoka Stinjiva nemamo utvrđeno građevinsko područje, niti se po zakonskim odredbama građevinsko područje za zaseok može utvrditi. Na postojećim građevinama postoji određena zakonska razina zahvata koji se mogu raditi.

Gospođa Kostić skreće pozornost da kula Perleta iz vremena Kandijskih ratova i napada neretljanskih gusara treba biti zaštićena kao kulturno dobro, jer se gospođa brine za njezino očuvanje budući se na području uvale Podkaštio odvijaju razni radovi te ukazuje i na vrijednost antičkog lokaliteta sv. Martina na kojem se nalaze i stećci.

Ivona Jerković je utvrdila da je kula evidentirana na kartama te da je na Konzervatorskom odjelu Ministarstva kulture da provede zaštitu ovog kulturnog dobra.

Nikša Špaleta je ustvrdio kako su konzervatori pronašli antičko naselje na prostoru Staruče nedaleko od Kaštila, u zoni istražnih radova za kamenolom te da će se možda u sklopu ovog istraživanja konzervatori zainteresirati i za samu kulu.

Hrvoje Vidović je zamolio gospodu da još jednom podnese zahtjev, jer postupak ne pokriva zahtjeve koji su zaprimani u toku prethodnih postupaka.

Nikša Živkušić, Drače:

- postavio je pitanje je li planirano proširivanje građevnog područja oko naselja Janjine i postoji li takva mogućnost konkretno se upit odnosi na čest. zem. 1841 k. o. Janjina (uz D414, nasuprot nogometnom igralištu)?
- Podnesen je zahtjev na 7000 kvadrata, odnosi li se ovih odobrenih 500 kvadrata na podnositelja zahtjeva ili na sve suvlasnike zemljišta.

Ivona Jerković je izvijestila o zaprimljenim zahtjevima u zoni naselja Janjina. Po individualnom podnositelju za koji je postojala mogućnost i u zoni Janjine je udovoljavano sa uvrštavanjem 500 m² zemljišta u građevinsko područje naselja. Izrađivači plana ne mogu ulaziti u suvlasničke odnose koje vlasnici moraju sami regulirati.

Hrvoje Vidović je nadopunio izlaganje da sva naselja s obzirom na broj stanovnika imaju zapravo objektivno prevelika građevinska područja.

Vlatko Mratović je napomenuo da su prihvaćeni oni individualni zahtjevi koje je prema zakonskom kriteriju bilo moguće prihvatiti i u površini od 500 m² po podnositelju. Naime, proširivanje građevinskog područja je moguće samo onda kad postotak izgrađenosti dosegne 80%.

Nusret Dostović, Sreser:

- pitao je za čestice pored Sriserskog puta koji vodi prema naselju Sreser na kojima su bile kuće prije rata, koje su srušene, a na kojima ima struja i voda. Čestice se nalaze uz Sriserski put s desne, poljske strane puta.

Ivona Jerković je objasnila da se čestice nalaze u zoni poljoprivrednog zemljišta P2, vrijedno obradivo tlo kako je to odredio PPDNŽ što između ostalog predstavlja ograničenje u proširenju građevinskog područja.

Branko Meaški, Osobjava:

- je postavio pitanje o izmjenama prostornoga plana i na temelju čega su nastale navedene izmjene jer, kako smatra, nije bio obaviješten o razlozima izmjena.
- Postavio je još jedno pitanje u svezi plinovoda. Prvo je bio planiran kroz sredinu uvala. Ovom trasom sada planiranom on neće ići podzemno, vjerojatno, jer je to kamenito područje. A nadzemno bi oduzelo jako puno zemljišta, jer je potreban zaštitni pojas i sl.
- Također je pitao zašto nije ucrtan magazin u uvali Osobjava.
- Što znači plavo područje u uvali?
- Također je pitao je li ovo konačan prijedlog ili su u njemu moguće još izmjene, jer je u Osobjavi odstupljeno od pravila da se svakome prihvati 500 kvadrata.

Vlatko Mratović je rekao da Općina uvijek poštuje stavove Mjesnog odbora, tako da je Mjesni odbor Osobjava za sve stanovnike koji su bili zainteresirani dao zahtjev za izmjene i dopune Plana.

Ivona Jerković je naglasila da su takvi infrastrukturni zahvati, poput plinovoda, određeni na županijskoj razini, i mali je utjecaj lokalne zajednice na te planirane trase. Međutim, može se tražiti izmjena i dopuna PPDNŽ-a vezano na opisanu trasu. Što se tiče magazina, Plan se izrađuje na službenim katastarskim planovima te nije u nadležnosti prostornog plana unosi ili izmjena podataka prikazanih na katastarskim planovima, već isključivo prostornoplanska rješenja. Vlatko Mratović je rekao da će prijedlog općine biti da se trasa plinovoda promijeni u županijskom planu.

Plavo područje se odnosi na lučko područje koje je pod ingerencijom Županijske lučke uprave. ŽLU bi trebala upravljati lučicom Osobjava. Nadalje Vlatko Mratović je naveo da što se tiče postupka, zahtjevi se zaprimaju do roka određenog objavom javne rasprave te će se isti razmatrati tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi, a ukoliko se prihvate zahtjevi koji uvjetuju ponavljanje javne rasprave, ista će biti ponovljena. Naglasio je da je Osobjavi prihvaćen zahtjev Mjesnog odbora, dakle ne individualni zahtjev pojedinca, te je kao takav i prihvaćen.

Vedran Vrnjas, Osobjava:

- je postavio pitanje za njegovu česticu koja je izgubila status građevnog područja.
- Pitao je i kakav je status čestica kojima granice sežu u more.
- Smatra da je prošireno građevno zemljište na maslinike što također nije trebalo.

Vlatko Mratović je odgovorio da je čestica isključena iz građevinskog područja u ranijim planskim razdobljima jer se nalazi u zaštićenom obalnom području, a temeljem zakonskih odredbi, dakle ne u ovom aktualnom postupku u kojem se provodi ova javna rasprava. U navedenom prethodnom planskom periodu sva su građevinska područja razmatrana od strane svih općinskih mjesnih odbora i tek po njihovoj verifikaciji ista su ugrađena u rješenja Plana.

Darija Ivanović, Drače

- je upitala koliki je koeficijent izgrađenosti parcele u neizgrađenom građevinskom području. Društvo je počelo uvidati činjenicu da se trebaju početi izradivati detaljni urbanistički planovi.

Hrvoje Vidović je odgovorio da je taj koeficijent 30% te tri nadzemne etaže. Znači na čestici od 500 kvadrata može se izgraditi 150 kvadrata površine po jednoj etaži. Što se tiče postupka naglasio je da je najveća težina na općinskom vijeću koje donosi odluku o izradi plana i na kraju usvaja plan.

Alaga Čović, Drače:

- je pitao što je s njegovom primjedbom koju je predao.

Hrvoje Vidović mu je objasnio da se sve pristiglo u zadanim rokovima razmatra i ulazi u proceduru, što ne znači da će biti ili je prihvaćeno. Potrebno je nadalje pričekati kraj roka za dostavu primjedbi u javnoj raspravi pa će se svi zahtjevi pristigli u javnoj raspravi razmatrati sukladno zakonskim, ali i planskim kriterijima. Sad se trenutno ne može ništa definitivno reći o pojedinačnim zahtjevima u javnoj raspravi. Također rješavanje zahtjeva ovisi o

tome smatra li nositelj opravdanim provesti ponovnu javnu raspravu, a što ponavlja cijelu širu proceduru javne rasprave, osim što se pri ponavljanju skraćuje njezino trajanje.

Mato Dežulović, Janjina:

- je pitao postoje li odredbe koliko kuća mora biti udaljena od ceste.

Hrvoje Vidović je rekao da na općenitoj razini u neizgrađenom dijelu ima odredba o obveznoj udaljenosti od 5 metara, u izgrađenom 3 metra.

Nikša Špaleta, Janjina:

- je pitao za građevinsko područje u Sreseru ima li izgleda da se status uređenosti promijeni.

Ivona Jerković je objasnila da su te čestice već uvedene pod uređeno građevinsko zemljište. Na njima će se moći graditi nakon stupanja na snagu ovako izmijenjenog Plana.

Nenad Jasprica, Institut za more i priobalje, Dubrovnik:

- pitao je vezano za tekstualni dio, rekao je da će dostaviti neke prijedloge za poboljšanje. Institut se ne slaže s varijantom odvodnje otpadnih voda u Neretvanski kanal.
- Također je pitao je li zona T3 još uvijek u planu na Palati koja je pod zaštitom.

Ivona Jerković mu je rekla da su varijantna rješenja odvodnje otpadnih voda još uvijek u prijedlogu jer PPDNŽ još uvijek predviđa obje varijante. Trebalo bi ići sa zahtjevom prema županiji da se s Neretvanskim kanalom izbriše. Za zonu T3 je rekla da se još uvijek nalazi u PPDNŽ-u, pa tako i u općinskom planu, a da je vrlo teško tražiti od općine da to revidira, jer je upitno kada će u budućnosti dobiti mogućnost za određivanje takve površine. Po našem mišljenju ZOP je malo previše restriktivan prema potrebama lokalne zajednice. Ne prepoznaju se dovoljno sve situacije koje taj obalni pojas uzrokuje, sve u legitimnoj namjeri maksimalne zaštite.

Vlatko Mratović je rekao da su Hrvatske vode prihvatile varijantu odvodnje s ispustom u Mljetski kanal.

Nikola Perić, Upravni odjel za prostorno uređenje DNŽ, Ispostava Ploče:

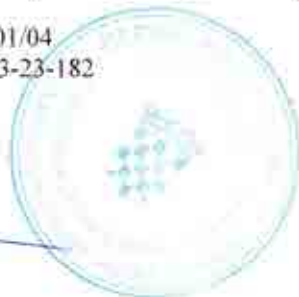
- pitao je u svezi problematike montažne gradnje, je li dopuštena, odnosno koja je definicija tradicijskog načina gradnje. U jednom zahtjevu za građevinskom dozvolom stoji drvena kuća sa OBS pločama i sa termoizolacijom izvana
- Također je zamolio da se definira izraz postojeća građevinska čestica. Je li to ona koja je u katastru formirana, stoga bi ukoliko je tako, molio da onda tako i piše. Postoje tumačenja da je to čestica koja je na podlozi prostornog plana što je davno prevaziđeno. Dobro bi bilo da se na početku tekstualnog dijela PPUOJ oblikuje pojmovnik.

Hrvoje Vidović je rekao da sadašnji prostorni plan ne pravi razliku između „čvrste“ i „montažne“ gradnje, a niti pojmove definira zakon. Zapravo je jako teško definirati i razgraničiti tehnologije gradnje. Struktura i sadržaj odredbi određen je sukladno važećem pravilniku te su pojmovi pojedinačno definirani u adekvatnim dijelovima odredbi. Dodatno će se analizirati problematika postojeće građevne čestice.

Kako više nije bilo pitanja i komentara prisutnih javno izlaganje je završeno u 12:00.

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-03-23-182
Janjina, 16. 2. 2023.

Zapisničarka:
Antonija Prišlić



Prilog 6. - Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 116-05-01-23-2

Zagreb, 23. siječnja 2023.

27.1.22.

350-01/19-01/04

ET

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Janjina
Jedinstveni upravni odjel
Janjina 111
20246 Janjina

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina
- mišljenje, daje se

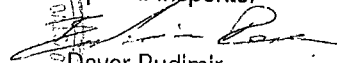
Podneskom, KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-58 od 12. siječnja 2023. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 19. siječnja 2023. godine zatražili ste mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina te zatražili mišljenje, prijedloge i primjedbe na izmjene i dopune Plana.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Janjina na službenim mrežnim stranicama Općine Janjina (<https://janjina.hr/prostorni-plan/>), obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo zahtjeva za prijedlog Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor


Davor Budimir



OPĆINA JANJINA

27.1.2023

350-01/19-01/04

62

KLASA: 350-05/21-01/343
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Općina Janjina
Jedinstveni upravni odjel
Janjina 111
20246 Janjina

Predmet: Općina Janjina
Izmjene i dopune PPUO Janjina
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90, ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-58, od 12. siječnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Janjina*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Janjina* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko -Mljetski vodovod d.o.o.

KORČULA

Put Sv. Luke 1.

IBAN: HR972407000 1100307040, tel: 020 711 013, fax: 020 711 713, MB 3085783 OIB
29816848178, info@npkl.com

Broj: 24-2/2023

Korčula, 10.01.2023. godine

Općina Janjina

Janjina 111

20 246 Janjina

n.p. načelnika

Predmet: Prijedlog za izmjenu prostornog plana Općine Janjina
- Upit, dostavlja se

26.1.23

SP001/19-01/04

0605

Poštovani,

Dana 20.05.2022. godine uputili smo Vam mail (u prilogu ovom dopisu), u kojemu Vas molimo da Vašim prostornim planom predvidite izgradnju solarne elektrane od 750 KW na području crpne stanice Sreser.

Sukladno zaključku Skupštine NPKLM vodovoda d.o.o. od 15.12.2022. godine, molimo da se očitujete u kojoj fazi je izmjena prostornog plana Općine Janjina, te kada bi mogli očekivati predmetnu izmjenu.

Predložena izmjena je, nama kao isporučitelju vodnih usluga, interesantna jer bi nam omogućila ostvarenje uštede električne energije kroz postavljanje solarnih panela ili građenje solarnih elektrana na objektima u našem vlasništvu. Iz istog razloga postoji i interes suvlasnika NPKLM vodovoda d.o.o. za navedenom izmjenom prostornog plana.

S poštovanjem,

DIREKTOR:
Jakov Belić, dipl.ing.građ.
Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-
Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.
KORČULA

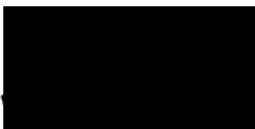
Pošiljatelj: info@npkl.com
Poslano: 20. svibnja 2022. 8:18
Prima: 'janjina@janjina.hr'
Predmet: FW:

Zbog neočekivanog poskupljenja električne energije u 2022. godini od 270 %, a s obzirom da smo upoznati da ste u procesu donošenja izmjena i dopuna vašeg prostornog plana, ovim putem bi Vas molili da u prostorni plan ubacite izgradnju solarne elektrane od 750 kW na području CS Sreser.

LP,

Željko Kršinić, mag.ing.građ.
NPKLM Vodovod d.o.o.
Put Sv. Luke 1
20260 Korčula
Tel: 020/711-013
Mob: 091/338-2628

Darko Šiško



21.1.2023
Srešer 1/19 101/09
64

Janjina, 26.1.2023.

Općina Janjina
Janjina 111
2026 Janjina

Predmet: Prijedlog / primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Janjina

Poštovani,

sukladno odredbama člancima 94., 100. i dr. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dajem prijedlog / primjedbu na grafički dio Prijedloga izmjena i dopuna PPU Općine Janjina:

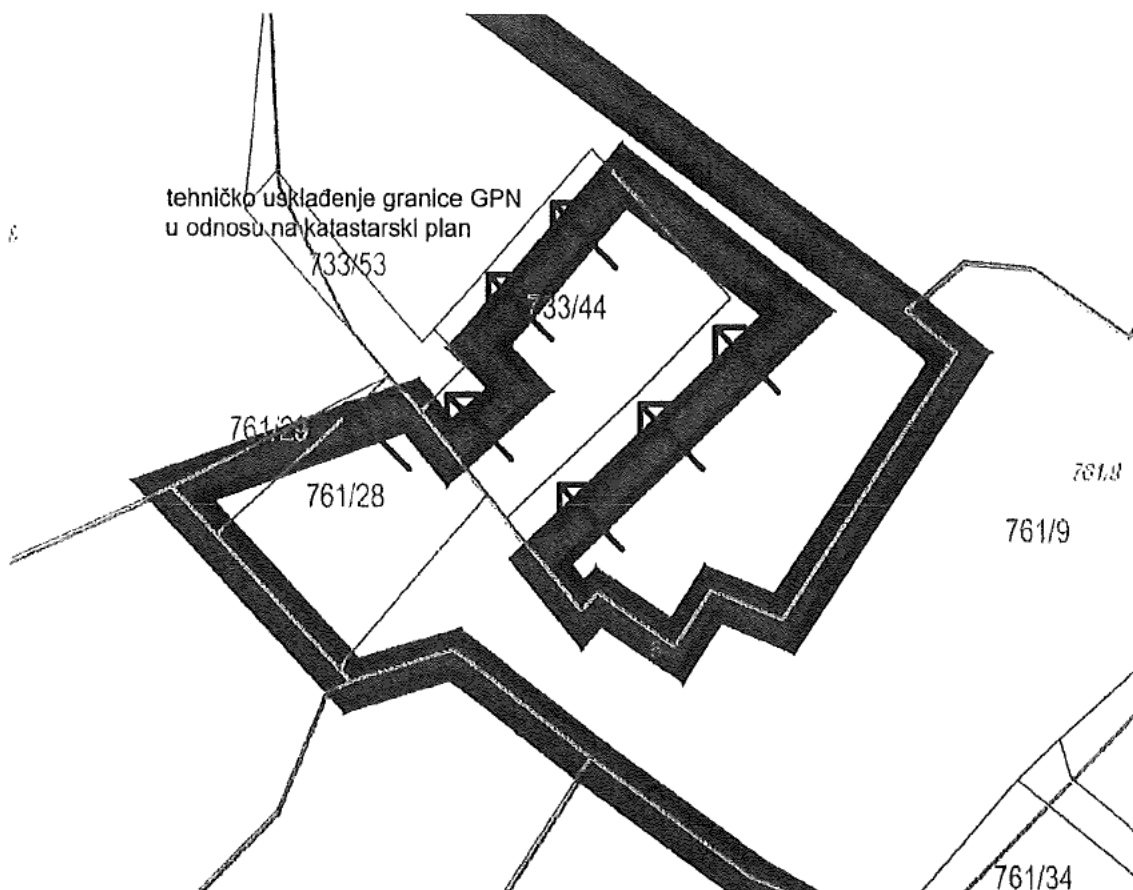
Predlaže se **tehničko usklađenje** neprecizno određene granice građevinskog područja naselja u sjeverozapadnom dijelu građevinskog područja naselja Srešer s granicama katastarskih čestica (kod k.č. 733/44, 761/28 i 761/29) sukladno homogeniziranom digitalnom katastarskom planu.

Obrazloženje:

Jedan od ciljeva izrade izmjena i dopuna Plana izrada je grafičkih prikaza na novim homogeniziranim katastarskim podlogama izrađenim u službenom sustavu HTRS 96 TM. Također, člankom 4c Provedbenih odredbi plana, stavak 2, određeno je da „Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio, te razgraničenja namjena površina, utvrđeni su u načelu **granicama katastarskih čestica.**“

Preklopom izvoda iz katastarskog plana, izdanog od strane Državne geodetske uprave (prilog 1) s kartografskim prikazom Prijedloga izmjena i dopuna PPU Općine Janjina, Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, Kartografski prikaz 4.4., **evidentna je tehnička neusklađenost tj. pomak granice građevinskog područja** u odnosu na granice katastarskih čestica na dijelu obuhvata plana. Takva neusklađenost može dovesti poteškoća u provedbi plana te se predlaže tehničko usklađenje granice građevinskog područja naselja u sjeverozapadnom dijelu građevinskog područja naselja Srešer s granicama katastarskih čestica (kod k.č. 733/44, 761/28 i 761/29) sukladno homogeniziranom digitalnom katastarskom planu.

Preklop digitalnog katastarskog plana i granice građevinskog područja naselja s označenim površinama za korekciju prikazan je na slici 1. **Tehničkim usklađenjem granica GPN s granicama DKP neće doći do povećanja ukupne površine građevinskog područja naselja Srešer** jer je riječ o translaciji postojećih granica, a ne proširenju granica GPN.



Slika 1. Grafički prikaz tehničkog usklađenja granice GPN s digitalnim katastarskim planom (zelene linije – digitalni katastarski plan; plave strelice označavaju potrebno tehničko usklađenje granice GPN)

Za potrebe preciznog definiranja granice prilažem izvadak iz digitalnog katastarskog plana u dwg formatu (na USB sticku) ishoden iz sustava OSS Uređena zemlja dana 18.1.2023. od strane ovlaštenog inženjera geodezija Ivana Miljkovića, dipl. ing. geod. iz Zagreba.

Za kraj vam želim izraziti punu podršku u vašim nastojanjima za ostvarenje održivog prostornog razvoja Općine Janjina putem izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine.

S poštovanjem,

Darko Šiško

Prilozi:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Preklop katastarskog plana i granica građevinskog područja naselja
3. USB stick – Izvadak iz digitalnog katastarskog plana

Način dostave:

- Poštom na adresu Općina Janjina, Janjina 111, 2026 Janjina
- E-mailom na adresu janjina@janjina.hr; na znanje [REDACTED]



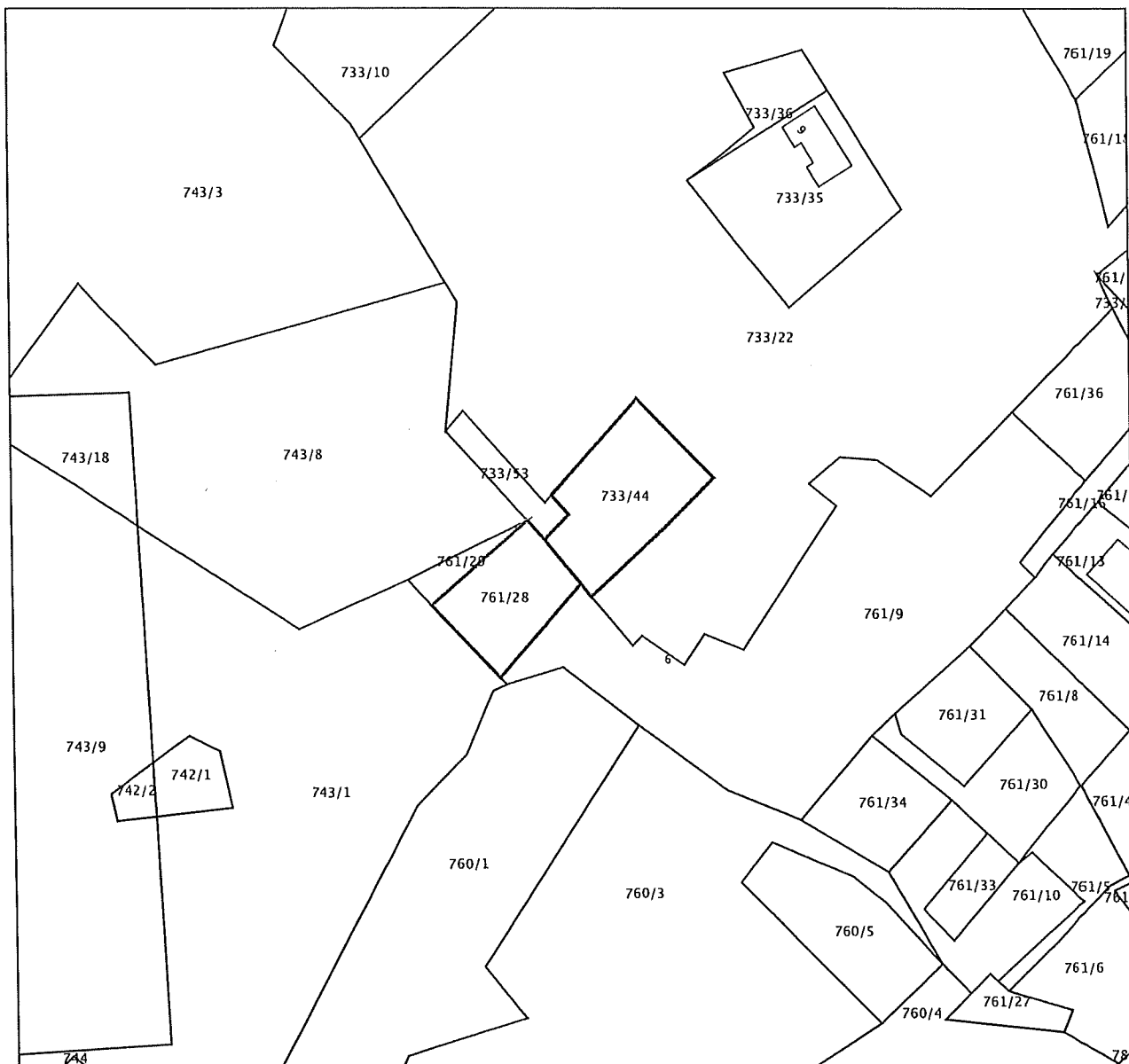
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 26.01.2023.
OSS evidencijski broj: 216160/2023

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRESER
k.č.br.: 733/44 , 761/28

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



tehničko usklađenje granice GPN
u odnosu na katastarski plan

733/53

733/44

761/29

761/28

761/8

761/9

761/3

761/34

761/10

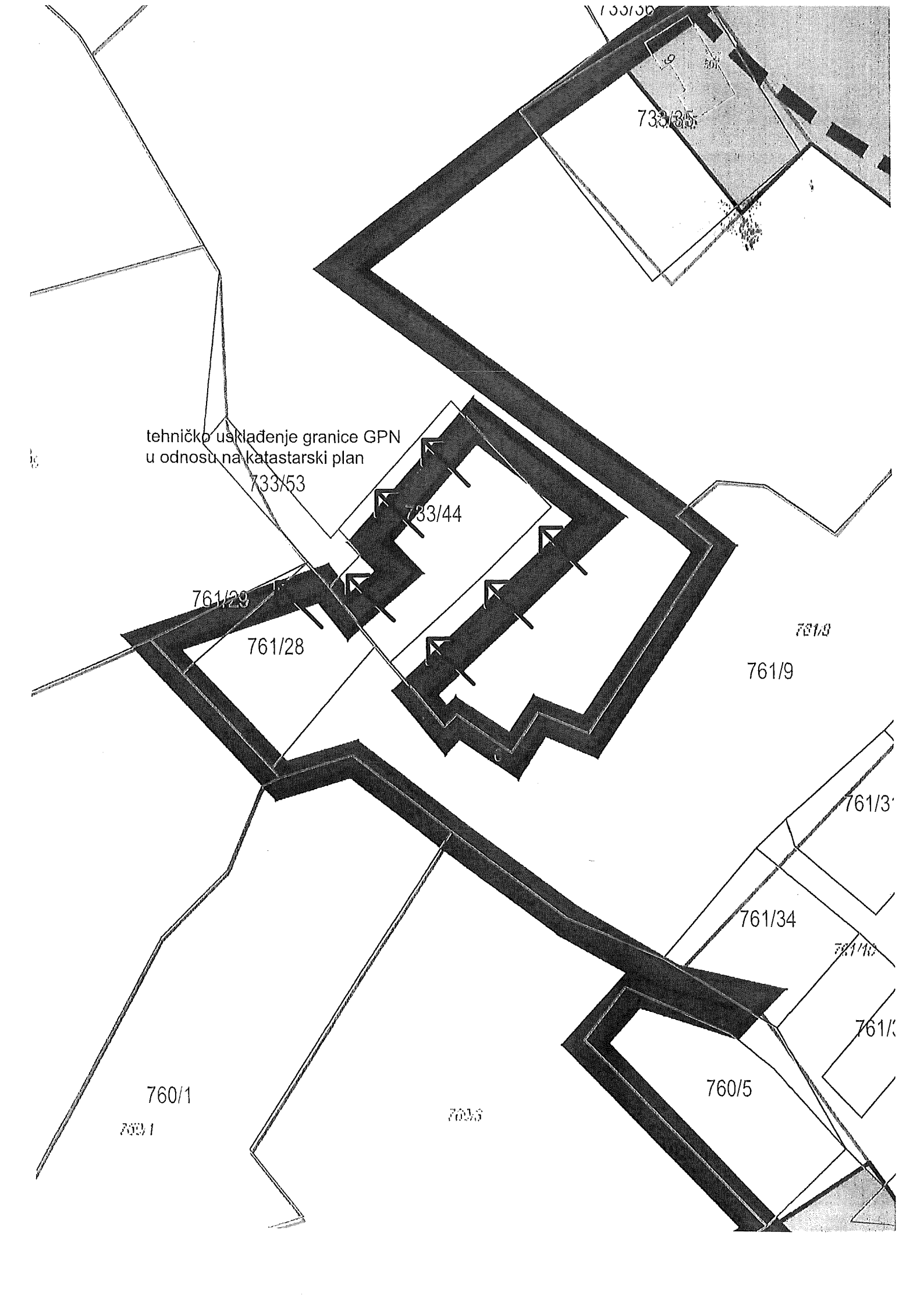
761/1

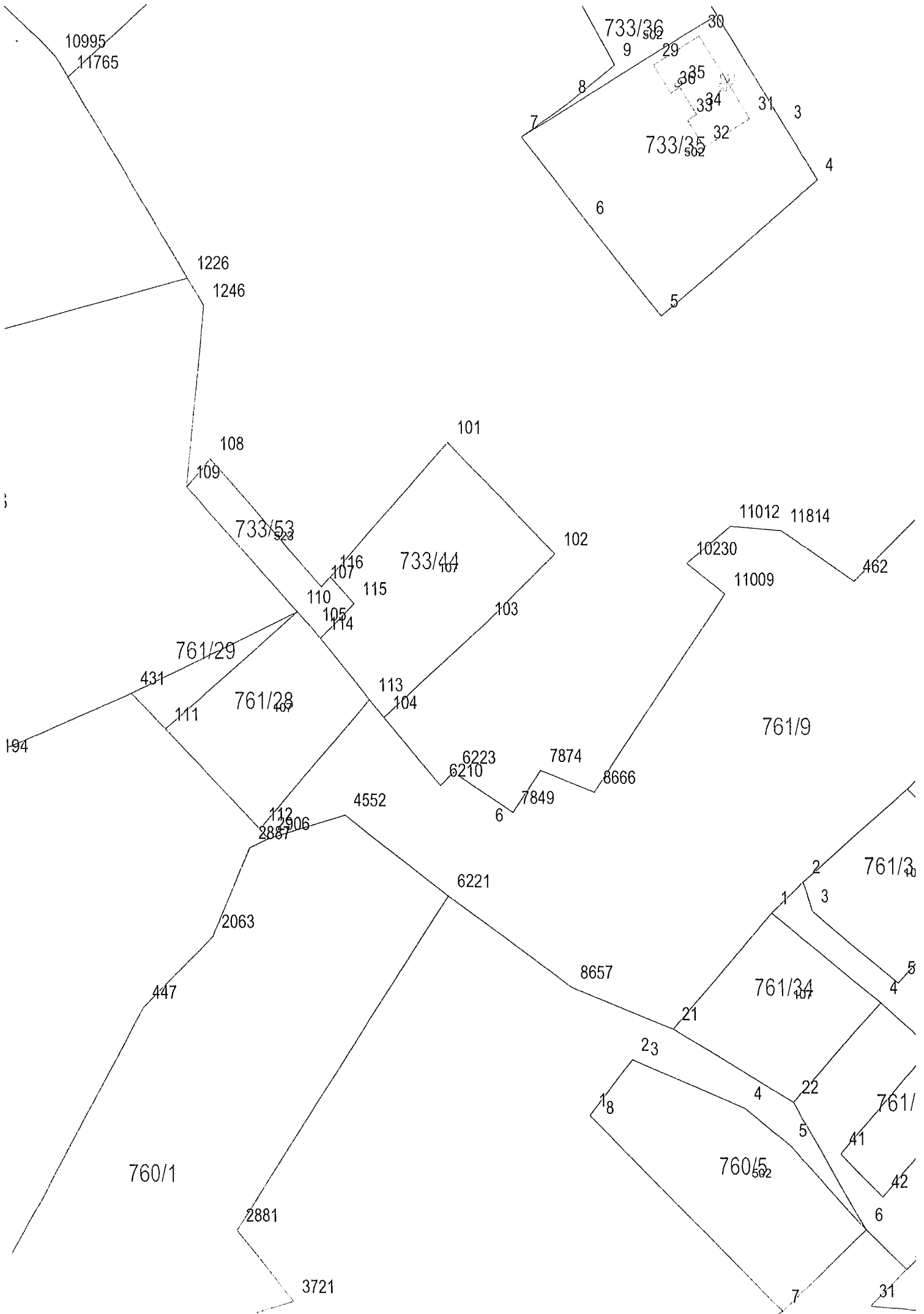
760/1

760/1

760/6

760/5





Primjedba na Prijedlog IZID PPUO Janjina

Naslov: Primjedba na Prijedlog IZID PPUO Janjina

Šalje: Darko Šiško

Datum: 13.2.2023. 14:30

Prima: Općina Janjina

Poštovani,

ovim putem dostavljam vam elektroničku kopiju primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Janjina poslana poštom 27.1., a zaprimljene 31.1. 2023.

U privitku je i izvadak iz homogeniziranog digitalnog katastarskog plana (u dwg formatu) za predmetno područje, za potrebe preciznog definiranja granice GPN.

S poštovanjem,

Darko Šiško

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	13.2.23				
Klasifikacijske oznake	350001/19-01/04		Org. Jedinica	0603	
Uredbeni broj	163	Prilog	-	Vrijed.	-

+ dwg

Privici:

primjedba na prijedlog plana u javnoj raspravi.pdf

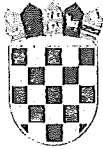
SRESER OSS 2023-0141069 202301181547 - SPP.dwg

1,3 MB

521 KB



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/48
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 23. siječnja 2023.



31.1.2023

350-02/19-01/04

65

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE



Marija Vučković

Na znanje:

- Općina Janjina, Janjina 111, 20 246 Janjina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Petar Bebić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	66	

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu PP uređenja Općine Janjina GP 4-4 Sreser

Poštovani,

molim Vas, da prihvatite prijedlog za izmjenu prostornog plana na način da dio k.č. 761/18 k.o. Sreser (koja je prikazana na Kartografskom prikazu 4-4 Građevinska područja (Sreser), u mjerilu 1:5000 koja se manjim dijelom nalazi unutar NEIZGRAĐENOG- UREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA, a većim dijelom unutar IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA) uvrstite u CJELOVITO IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

Predmetna k.č. 761/18 k.o. Sreser priključena je na lokalnu cestu Put Ugla

Molim Vas da prihvatite prijedlog zahtjeva, a sve u svrhu izrade projektne dokumentacije za izgradnju stambene zgrade.

U prilogu dostavljam:

- preslik PP Općine Janjina, kartografski prikaz 4-4
- ispis kartografskog prikaza Državne geodetske uprave
- posjedovni list
- izvod iz katastarskog plana za k.č. 761/18 k.o. Sreser

Metković 01.veljače 2023. god.

Petar Bebić

Primljeno: 2.2.23.		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica	
Prilozi broj	Prilog	Vrijed.
	67	

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: Zvonimir Nikolić (OPUS NEKRETNINE D.O.O.)

LOKACIJA : Drače, Općina Janjina

prostorno uređenje i graditeljstvo: Ploče

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Janjina navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

Katastarska čestica 1864

Katastarska općina: 307157, SRESER

Namjena zemljišta (stambena)

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Kuća za odmor. Budući da je građevinski dio veoma blizu a parcela je u izvrsnoj zoni, nije blizu mora i ne narušava okolinu a cestom je iscrtano da prolazi kanalizacija. Ima svu infrastrukturu pored. Molim da isti pregledate i ukoliko je moguće udovoljite zahtjevu.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika
2. Dokaz vlasništva,

U Janjini, ___02.veljače.2023._____

OPUS NEKRETNINE D.O.O.
ZA PROMET NEKRETNIMA I USLUGE
KATASTRALNA IZMJENA I
OPĆINA JANJINA

_____ (potpis podnosioca zahtjeva)

**NE-SLUŽBENA KOPJA**

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 02.02.2023. 15:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 225

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10547/2022
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

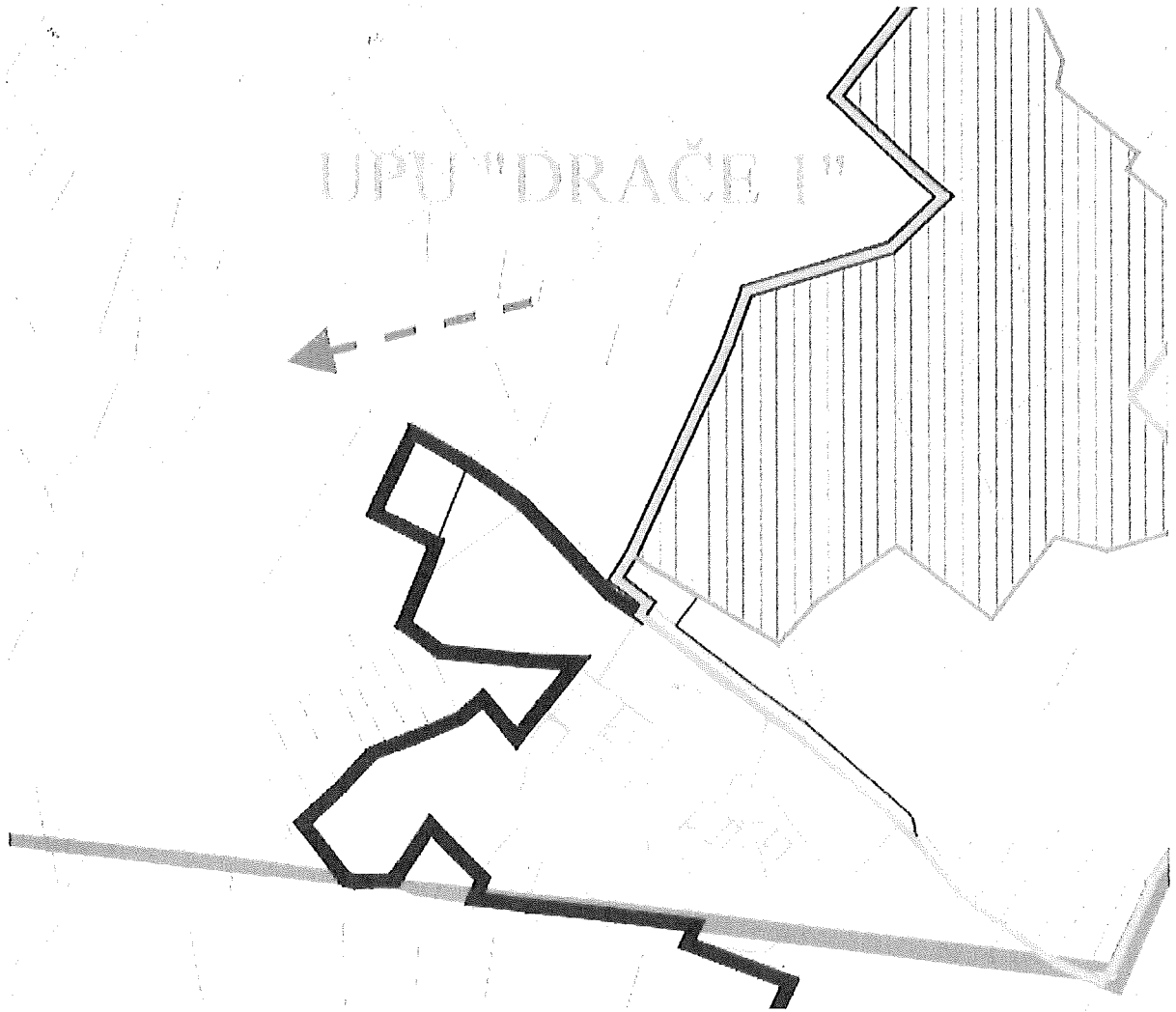
A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

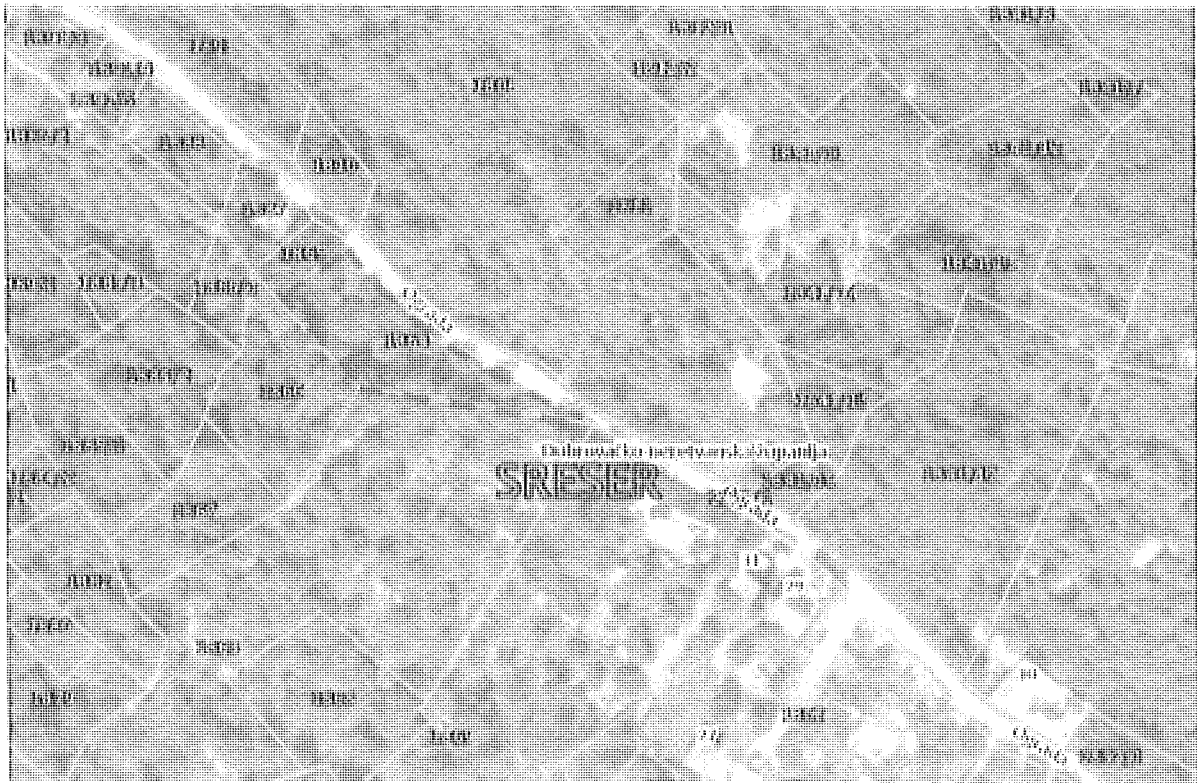
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1817	VRT			985	
2.	1818	PAŠNJAK			194	
		UKUPNO:			1179	
II						
1.	1864				705	
		UKUPNO:			705	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 5/8 LAZIĆ NIKO POK. ANTE	
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/8 LAZIĆ KATE POK. ANTA	
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/8 LAZIĆ MARIJA POK. ANTA	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/8 LAZIĆ ERSILJA POK. ANTA	
	ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1 OPUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 28266600280, KNEZA DOMAGOJA 14, 20350 METKOVIĆ	

UFU "DRACE 1"





G.2-23

350-01/19-01/04

0003

OPĆINA JANJINA
UREDU GRADONAČELNIKA
J A N J I N A

68 - -

Prijava za javnu raspravu
o IDPP Općine Janjina

Podnesak niskezi sam dostavila 15.11. 2021. osobno za površinu
ispod Crkve

kat.č. 1349/3	pašnjak	površina 525 m ²	
a sada dopunjena za predio Palaškotići uz cestu			
kat.č. 1717/2	pašnjak	površina 896 m ²	oduzeli za put 250 m ²
1717/3	pašnjak	575 m ²	
Poškulovi nasljednici			

STINJIVA

ktč. 182	osirina kuća	površina 61 m ²
kt.č. xxxš.206	košara	12 m ²
kat.č. 207	okolina košare	10 m ²
kat.č. 2823	pašnjak iza kuće	611 m ²

Zahvaljujem na razumijevanju

Loreta Kostić r. Poškulo

Osobjava, 2.2.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/52
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 26. siječnja 2023.



7.2.23

350-01/19-01/04 0603

69 - -



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE

Marija Vučković


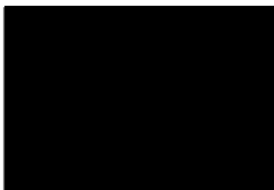
Na znanje:

- Općina Janjina, Janjina 111, 20 246 Janjina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Branko Measki



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	17.2.2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.	
	70		

OPCINA JANJINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JANJINA

PRILOG:

Na prijedlog izmjena i dopuna plana uređenja Općine Janjina dostavljam vam preslik Izvoda iz katastarskog plana od 2009.god. Obzirom da na javnoj raspravi dana 16.02. na podlogi prikazanog plana nije ucrtana rusevina, tzv. magazin sto stoji u Posjedovnom listu 260 K.O. Osobjava. .

Sa zahvalnošću i poštovanjem

Branko Measki

U Osobjavi, 17.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

Klasa: 93512/09-02/07

Urbroj: 09-10

Dubrovnik, 12. 03. 2009.

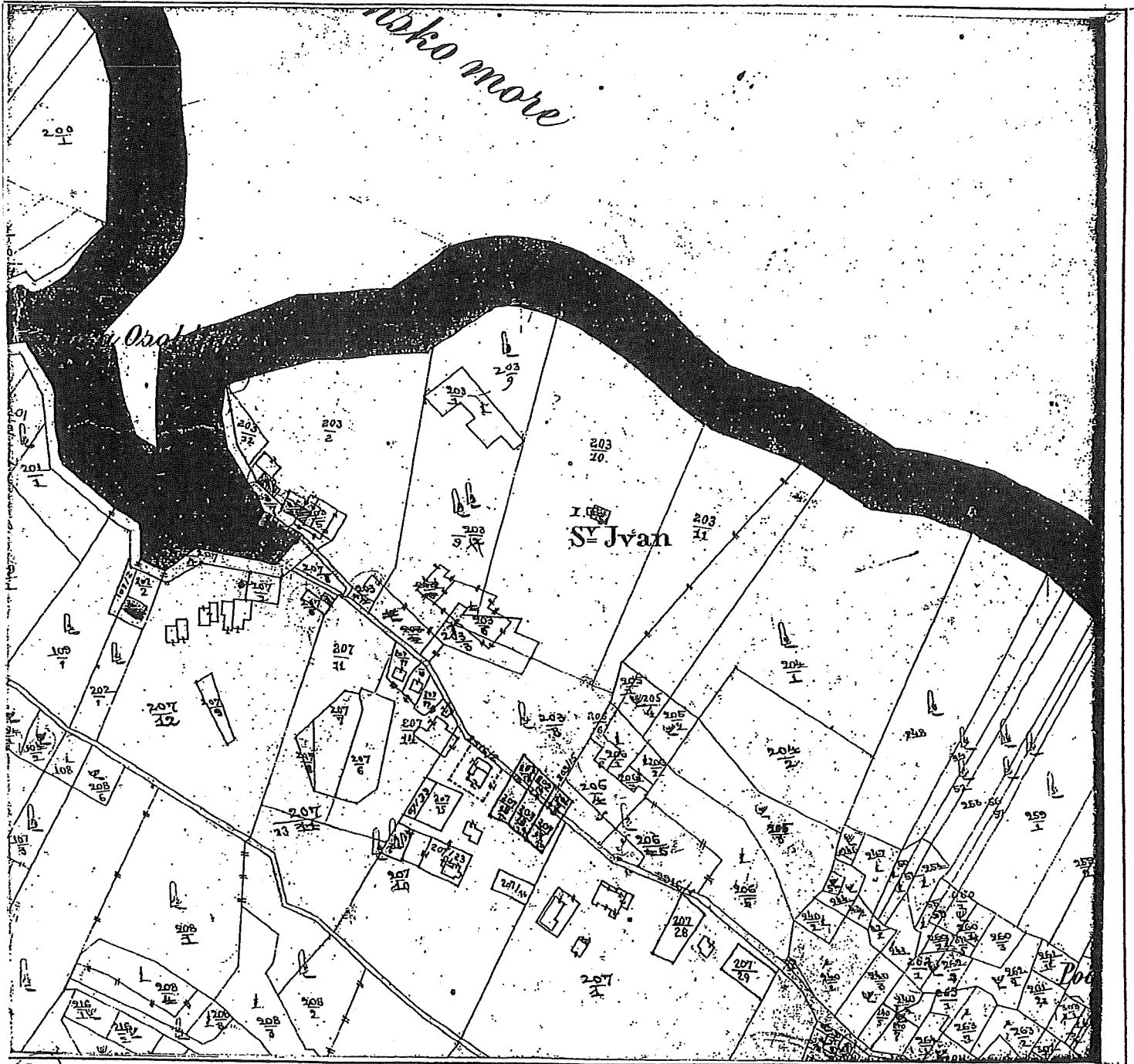
K.o. 0504/1/A

Broj katastarskog plana: 1

Broj katastarske čestice: _____

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1:200



- a) Upravna pristojba po tarfnom broju 1. i 55. u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.
- b) Oslobođeno pristojbe po čl. točke Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 i 116/00).

Objavio:

Ovjerava:

Pročelnik Pero Ljubić ing.geod.

Postupak izmjena prostornog plana uređenja općine Janjine

Naslov:

Postupak izmjena prostornog plana uređenja općine Janjine

Šalje:

Ana Lepri

Datum:

9.2.2023. 1:07

Prima:

info@janjina.hr

Ana Maria Lepri

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	9.2.23.		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	71		

Općina Janjina
20246 Janjina

Poštovani,

Vidjela sam na Vašoj internet stranici da ste objavili javni uvid u postupak izmjene i dopune Prostornog plana ,te da je čestica zemlje 635/20 k.o. Janjina djelomično obuhvaćena građevinskim područjem.

Budući da nas je 12 nasljednika,vlasnika navedene čestice zemlje biti će teško uskladiti čiji je dio unutar građevnog područja,pa Vas s toga molim da razmotrite mogućnost da cijelu obuhvatite građevinskom zonom.

Moji su roditelji iz Janjine, vezana sam emotivno jako.
Moj suprug i ja bismo željeli izgraditi kuću za svoje potrebe,ali i za stanove za iznajmljivanje na navedenoj lokaciji.

Molim vas i nadam se Vašem razumijevanju.Svake godine s radošću dođem u Janjinu, ali odlazim s tugom jer nemam mogućnost izgaditi kuću u kojoj bi mogli češće doći i boraviti , što bi po izgradnji to bila i moja Hrvatska adresa.
Kuću u Brelima koristi moja kći za stanovanje i iznajmljivanje, a ja bi tako imala kuću u Janjini,te češće boravila.

Srdačan pozdrav,

Vaša,

Ana Maria Lepri

Radojka Tomašević



9.2.23.

300-01/119-01/04 0603

72 - -

Split, 08.02.2023.

Općina Janjina
Janjina 111
20246 Janjina

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu kat.čest. 1230/2, 1234, 1235/1, k.o. Sreser

Sukladno pozitivnim zakonskim propisima o prostornom uređenju, ciljevima iz Plana te razvoja Dubrovačko neretvanske županije do 2027. godine i Provedbenog programa općine Janjina za razdoblje od 2022.-2025. godine, te slijedom obraćanja vlasnika kat.čest. 1230/2, 1234, 1235/1, k.o. Sreser, Općini Janjina u prosincu 2021. godine i rujnu 2022. godine –

ovim putem kao novoupisana vlasnica navedenih čestica u propisanom roku Poziva za javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, iz 12. siječnja 2023. godine, podnosim zahtjev za prenamjenu predmetnih čestica iz građevinskog, neizgrađenog dijela naselja u građevinsko, izgrađeni dio naselja, odnosno izdvajanje iz obuhvata određenog za izradu Urbanističkog plana uređenja prema prijedlogu u nastavku i u prilogu ovog dopisa.

Kat.čest. 1230/2, 1234, 1235/1, k.o. Sreser, označene su u katastru kao neplodno zemljište, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Janjina kao građevinsko zemljište, a ucertavanjem puta na kat. čest. br. 1235/3 u katastarski operat u spoju s postojećim općinskim putem ostvaraju se svi osnovni uvjeti za gradnju prema provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

S obzirom na položaj unutar urbaniziranog i komunalno uređenog dijela naselja za koji ne postoji zakonodavna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja sukladno čl. 79 Zakona o prostornom uređenju, odnosno položaj čestica u nastavku već izgrađenih čestica sa sjevera, juga, te zapada gdje je već definirana izgrađena silueta naselja Sreser uz more, molim da se granica obuhvata za koji je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja korigira prema prijedlogu iz priloga ovog dopisa.

Susljedno tome, molim da se iste čestice označe kao građivi, odnosno izgrađeni dio naselja, u cilju pravovremenog ishođenja dozvole za gradnju prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Janjina, kako bi se sukladno ciljevima Provedbenog programa općine Janjina i Plana razvoja Dubrovačko neretvanske županije u sagledivom vremenskom razdoblju privukle nove mlade obitelji i osobe koje se žele doseliti na području općine. Ističemo da je ovaj prijedlog od neposrednog, javnog interesa za Općinu Janjina, budući da će se skraćanjem postupka za gradnju omogućiti neposredniji i obimniji doprinos lokalnom gospodarstvu kroz nabavu lokalnih usluga građevinskih i obrtničkih radova, te naposljetku, davanja za komunalne i ostale javne usluge Općine.

Unaprijed zahvaljujem,

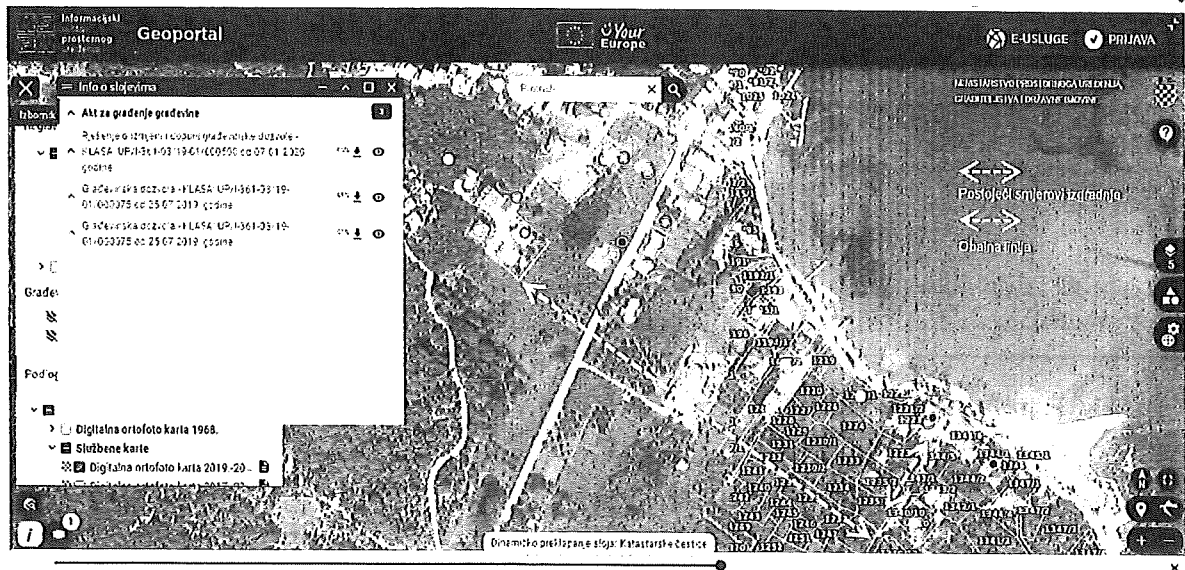
Radojka Tomašević

Prilozi:

1. Isječak iz Geoportala ISPU s prikazom DKPa i ucertanim regulacijskim smjerovima postojeće i planirane izgradnje
2. Prijedlog ispravljene granice obuhvata „UPU SRESER 4“
3. Rješenje o osnivanju kat. čest. br. 1235/1 i 1235/3 s izvatkom iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 1212, k.o. Sreser

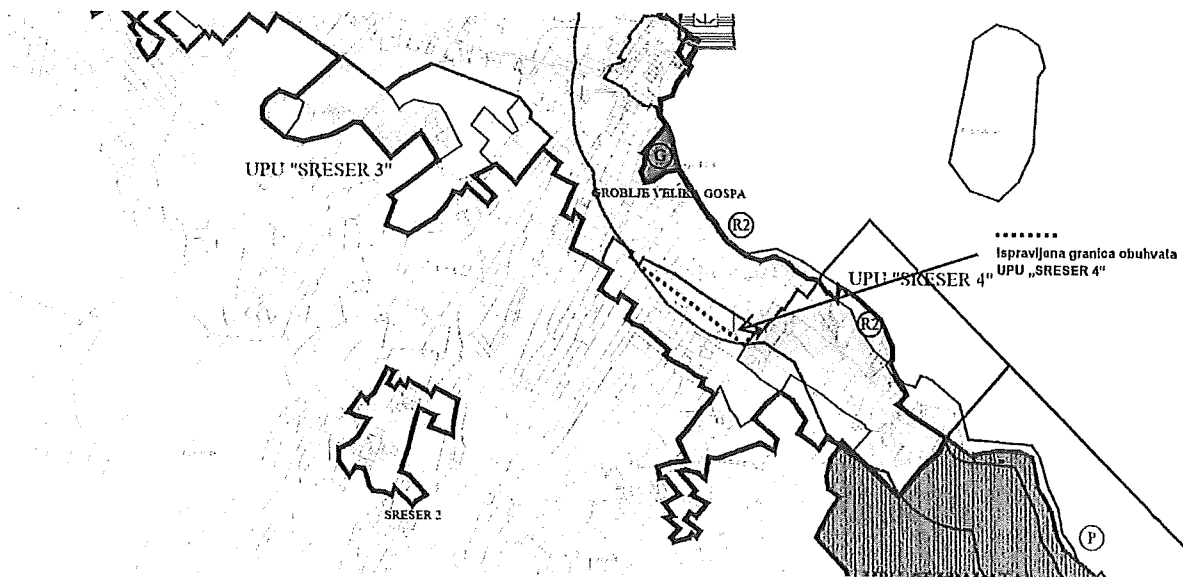
Prilog 1.

Isječak iz Geoportala ISPU s prikazom DKPa i ucrtanim regulacijskim smjerovima postojeće i planirane izgradnje



Prilog 2.

Prijedlog ispravljene granice obuhvata „UPU SRESER 4“

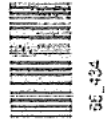


Prilozi:

1. Isječak iz Geoportala ISPU s prikazom DKPa i ucrtanim regulacijskim smjerovima postojeće i planirane izgradnje
2. Prijedlog ispravljene granice obuhvata „UPU SRESER 4“
3. Rješenje o osnivanju kat. čest. br. 1235/1 i 1235/3 s izvatkom iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 1212, k.o. Sreser



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK



KLASA: DP/1 932-07/22-02/930
IRBROJ: 541-30-02/9-23-2
DUBROVNIK, 02.01.2023

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, TOMAŠEVIĆ RADOJKA, [REDACTED] HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine SRESER (Mbr. 307157) mijenjaju se podaci i to:
katastarska općina: SRESER (Mbr. 307157)

Popis promjena broj: 73/2022
RN broj elaborata: 22/2022

Prijavni list za Katastar:

1) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 1461, K.o. SRESER (Mbr. 307157)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe				Osobni identifikacijski broj			
1/1	TOMAŠEVIĆ RADOJKA [REDACTED] VLASNIK				[REDACTED]			

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režim	Broj zloška	Primjedba
		1235/1	DONJE POLJE VOĆNJAK	505 505	5			

3) Novo stanje:

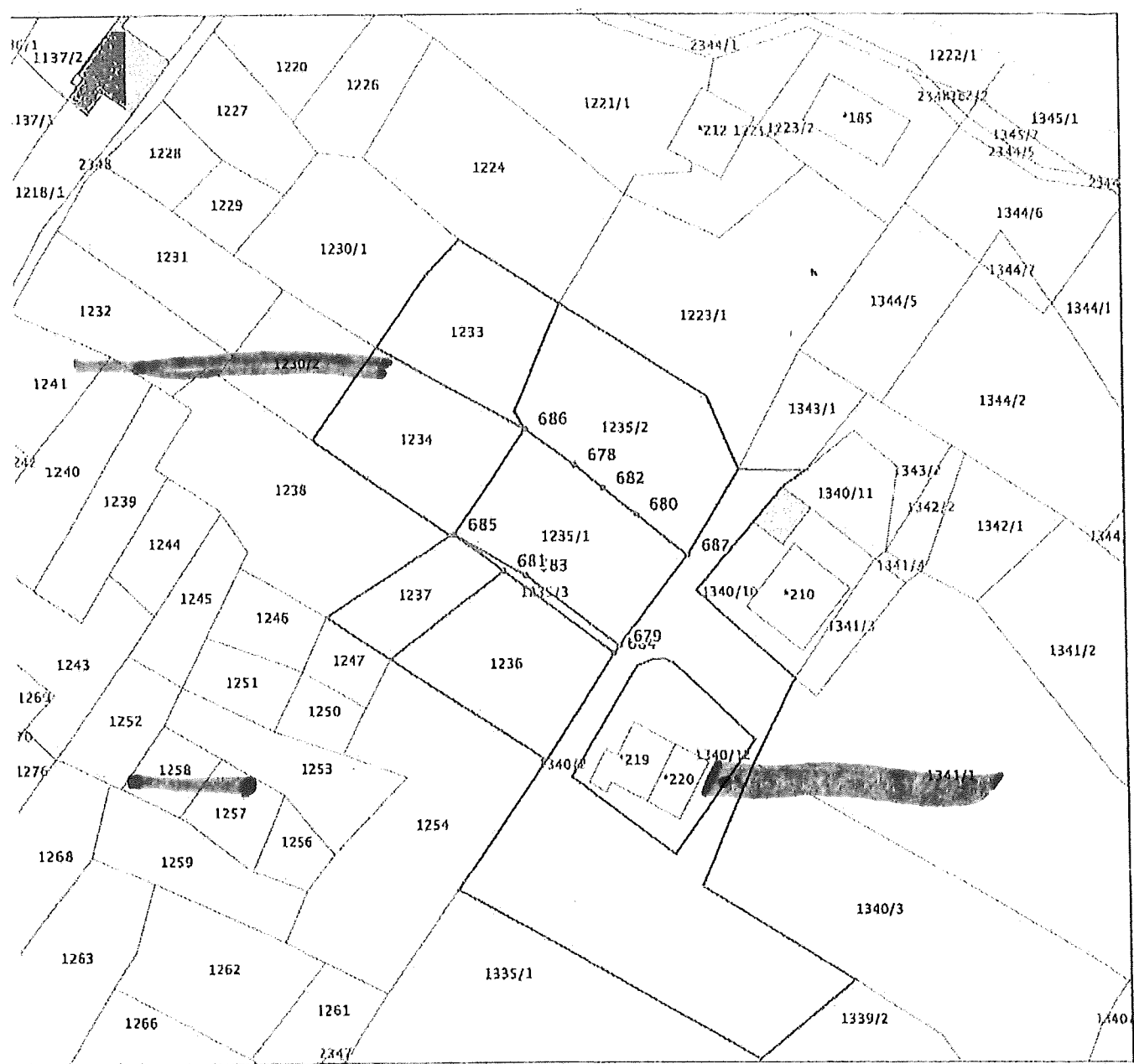
POSJEDOVNI LIST BR.: 1461, K.o. SRESER (Mbr. 307157)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe				Osobni identifikacijski broj			
1/1	TOMAŠEVIĆ RADOJKA [REDACTED]				[REDACTED]			

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režim	Broj zloška	Primjedba
		1235/1	Lanište PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	600 600	5			
		1235/3	Lanište PUT	37 37	5			

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osnivaju se katastarske čestice broj 1235/3, 1235/1 za koje ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.



Handwritten mark or signature.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.01.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 1212

Broj zadnjeg dnevnika: Z-878/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1230/2	VRT			313	
2.	1234	VRT			584	
3.	1235/1	Lanište			600	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			600	
4.	1235/3	Lanište			37	
		PUT			37	
		UKUPNO:			1534	

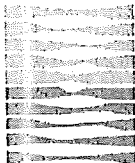
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dlo: 1/1	
	TOMAŠEVIĆ RADOJKA [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2023.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000333

URBROJ: 374-24-1-23-4

Datum: 06.02.2023.g.

9.2.23

35001/1901/04 0603

73
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/19-01/04, Urbroj: 2117/06-02-23-58 od 12.01.2023.g., zaprimljeno 19.01.2023.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (izrađivač Grgurević & partneri d.o.o. Zagreb, prosinac 2022.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

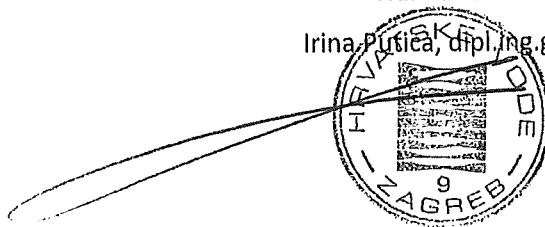
Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Janjina u nadležnosti tvrtke NPKLM vodovod d.o.o. iz Korčule, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja sustava za vodoopskrbu te odvodnju.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina, sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Ms- v.d. Direktor:
Irina Pušića, dipl. ing. građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078255197

Zrinko Baković

10.2.2023.
350-01/19-01/04 0603
74 - -

OPĆINA JANJINA
JANJINA 111, JANJINA

Poštovani,

Uložio bih prigovor na predložene izmjene i dopune prostornog plana Općine Janjina koji je sad dat na uvid i zamolio bih da ako je moguće uvrstite č-zem 1351/3 , 1351/4 , 2344/10 , 2344/11 K.o.Sreser u građevno posto je to sastavni dio moje okućnice tj. č.zem. 1352/1 K.o.Sreser a iste nisu uvrštene jer stare mape ne odražavaju stanje na terenu - pogrešne su ,

Lijep pozdrav ,

Zrinko Baković



2.285

2.458

2.927

2.101

2.178

2.297

3.628

2.235

1.830

1.652

1.653

0.989

0.997

1.099

1.027

1.144

1.120

1.163

1.181

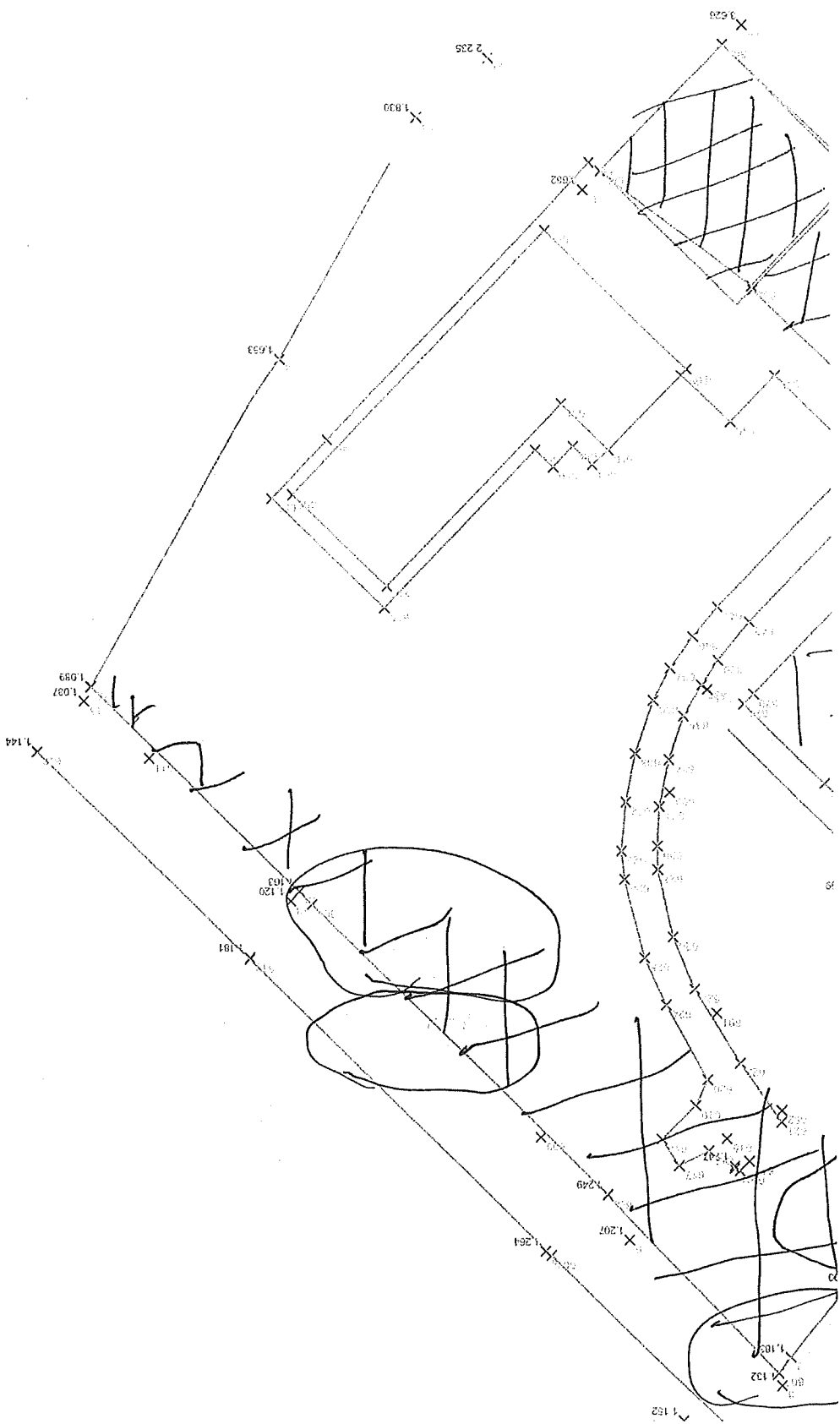
1.264

1.207

1.102

1.132

1.152



X 2 285

X 2 458

X 0 227
X 2 101
X 2 176

X 2 347

X 3 525

X 2 235

X 1 839

X 6 02

X 1 553

X 0 933

X 0 907

X 1 059
X 1 087

X 1 144

X 1 120
X 1 163

X 1 181

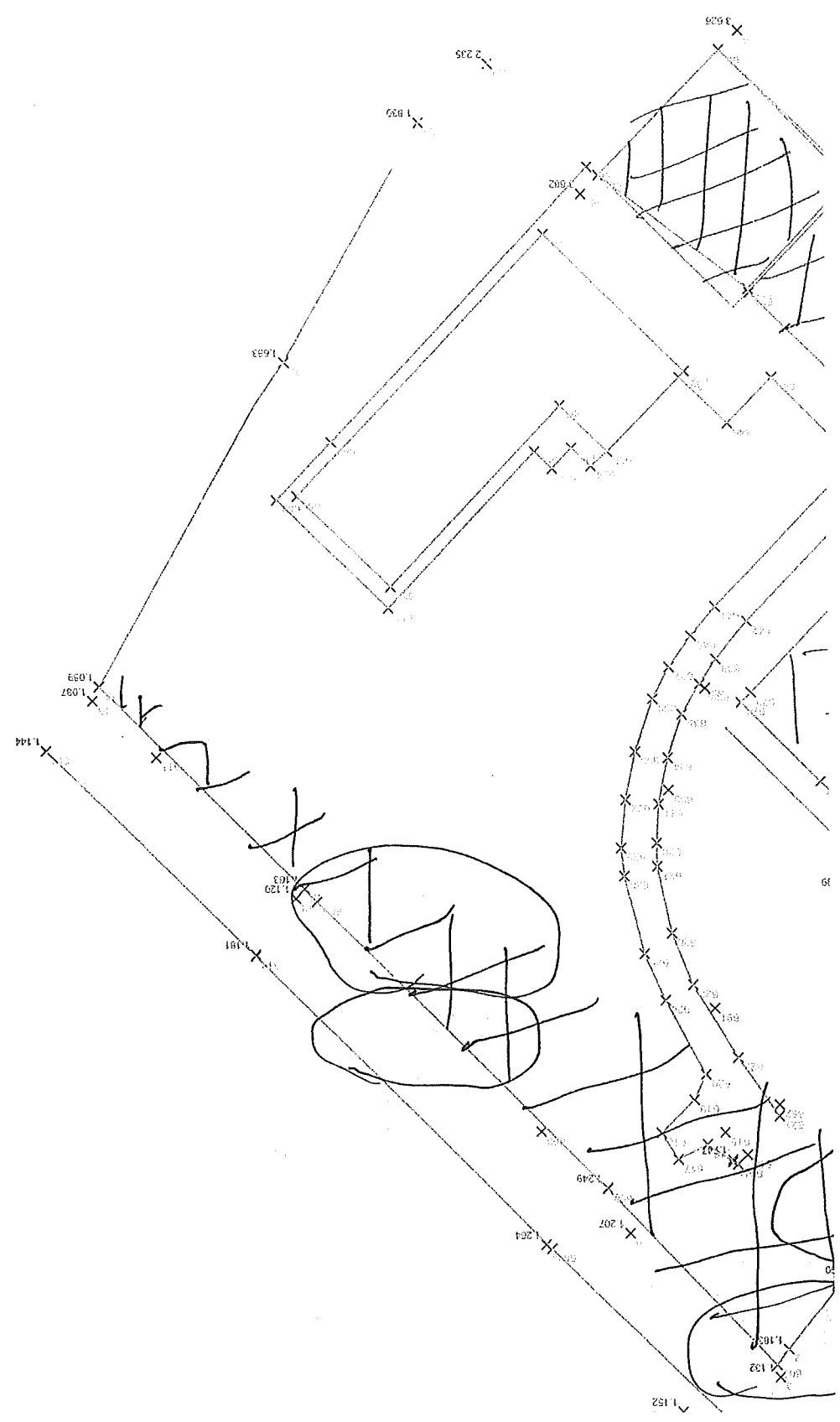
X 2 249

X 1 207

X 1 264

X 1 103
X 1 132

X 1 152



STIPE ŠANDI

Janjina 10.02.2023 godine


DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA JANJINA			
Primljeno	10.2.23		
Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica	
370-01/1901/04		0603	
Uradbeni broj		Prilož	Vrijed.
	75	-	-

OPĆINA JANJINA
Janjina
20246 JANJINA

Poštovani,

Ovim putem vam se obračam da mi česticu zemlje 647/10 K.O. Janjina prenamjenite u građevinsku.

POTPIS:



Stipe Šandi

[REDACTED]
COCALIĆ ALIJA
[REDACTED]

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primijeno	14.2.23.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
	0603		
Uruzbjeni broj	Prilog	...d.	
76	-	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe vezano o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Dana 12.01.2023.godine raspisan je Javni poziv za sve zainteresovane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, te da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi do 19.02.2023.godine.

Nakon izvršenog uvida u prijedlog Regulacionog plana, utvrđeno je da nije obuhvaćena parcela u novootvorenom zemljišnoknjižnom ulošku 1182 katastarske općine Sreser, tačnije čest .zem. 1329/43 z. ul. 1054 k.o. Sreser. Parcela koja je upisana na moje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku i čiji sam vlasnik.

Obzirom da se na predmetnoj parceli nalazi izgrađena velika ploča na kojoj se planira graditi manji stambeni objekt, a koji će služiti kao kuća za odmor, objekt koji nije legalizovan, a na kojem se planira gradnja.

Ovim putem predlažem da se i razmatra moj zahtjev i uradi korekcija granice, te izmjeni Prijedlog Plana i uvrsti ova parcela na kojoj sam vlasnik. Parcela koja se nalazi do moje i sa lijeve i desne strane su obuhvaćene ovim Regulacionim planom, a moja parcela je izostavljena, a nalazi se tik jedna uz drugu sa ostalima.

Obzirom da sam zainteresovano lice, i spreman na saradnju molimo Vas da me pismeno obavijestite o svim detaljima šta je potrebno da izvršim i uradim kao savjesni građanin (uredno imamo dokumentaciju i računima o plaćenom učešću u izgradnji same ceste/saobraćajnice, el. Energije, račune vode, račun za smeće i dr.) kako bi moja parcela na kojoj sam dugogodišnji vlasnik uđe i bude obuhvaćena ovim Regulacionim planom.

Srdačan pozdrav,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
ALIJA COCALIĆ

Primljeno:		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica:	
Uredbeni broj	Prilog	Vr. i d.
	76	

NAKOPUNA
14-2.2023

COCALIĆ ALIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe vezano o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Dana 12.01.2023.godine raspisan je Javni poziv za sve zainteresovane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, te da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi do 19.02.2023.godine.

Nakon izvršenog uvida u prijedlog Regulacionog plana, utvrđeno je da nije obuhvaćena parcela u novootvorenom zemljišnoknjižnom ulošku 1182 katastarske općine Sreser, tačnije čest .zem. 1329/43 z. ul. 1054 k.o. Sreser. Parcela koja je upisana na moje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku i čiji sam vlasnik. Rješenje Općinski sud u Dubrovniku (zemljišnoknjižni odjel) br. Posl.br. Z-8759/2019 od 10. listopada 2019. godine.

Obzirom da se na predmetnoj parceli nalazi izgrađena velika ploča na kojoj se planira graditi manji stambeni objekt, a koji će služiti kao kuća za odmor, objekt koji nije legalizovan, a na kojem se planira gradnja.

Ovim putem predlažem da se razmatra moj zahtjev i uradi korekcija granice, te izmjeni Prijedlog Plana i uvrsti ova parcela na kojoj sam vlasnik. Isto tako ubaci u građevinsko zemljište, iz razloga što su zemljišta (parcele) koja se nalazi do moje i sa lijeve i desne strane su obuhvaćene ovim Regulacionim planom, a moja parcela je izostavljena, a nalazi se tik jedna uz drugu sa ostalima.

Obzirom da sam zainteresovano lice, molim Vas da se moj zahtjev razmatra na Javnom izlaganju o Prijedlogu Plana, a koja će biti održan dana 16. veljače 2023. godine u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, Janjina. Također, moram napomenuti da sam spreman na svaki vid zajedničke i uzajamne saradnje. Molimo Vas da me pismeno obavijestite o svim detaljima šta je potrebno da izvršim i uradim kao savjesni građanin (uredno imamo dokumentaciju i računima o plaćenom učešću u izgradnji same ceste/saobraćajnice, sudska rješenja, račune o uplati priključka el. Energije, račune vode, račun za smeće i dr.) kako bi moja parcela na kojoj sam dugogodišnji vlasnik uđe i bude obuhvaćena ovim Regulacionim planom.

U nadi da će se moj zahtjev uzeti u razmatranje i javno pročitati na Javnom izlaganju i dati pozitivno mišljenje, o promjeni granica građevinskog područja, i donijeti nova odluka o izradi prostornog plana i provesti novi postupak izrade.

Javnoj izlaganju, ne mogu prisustvovati iz razloga smrtnog slučaja u porodici (preminula mi je majka).

Srdačan pozdrav,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA


ALIJJA ČOČALIĆ



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Andrije Hebranga 9

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 19. 09. 2019
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Dana 30. 09. 20 19
Ovlaštení sluzbenik: ROSA BUHALO

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA ZBOG OGLUHE

U ime Republike Hrvatske, Općinski sud u Metkoviću, po sudu tog suda Mati Šiljegu, u pravnoj stvari tužitelja Alija Cocalić iz Sarajeva, [REDACTED] kojega zastupa punomoćnica Nedjeljka Asanović-Sarić, odvjetnica u Dubrovniku, protiv tuženika: 1. Mato Ban pok. Mata iz Sresera, [REDACTED] i Smiljana Ban ž. Mata iz Sresera, [REDACTED] radi utvrđenja i uknjižbe, dana 22. kolovoza 2019. godine,

presudio je

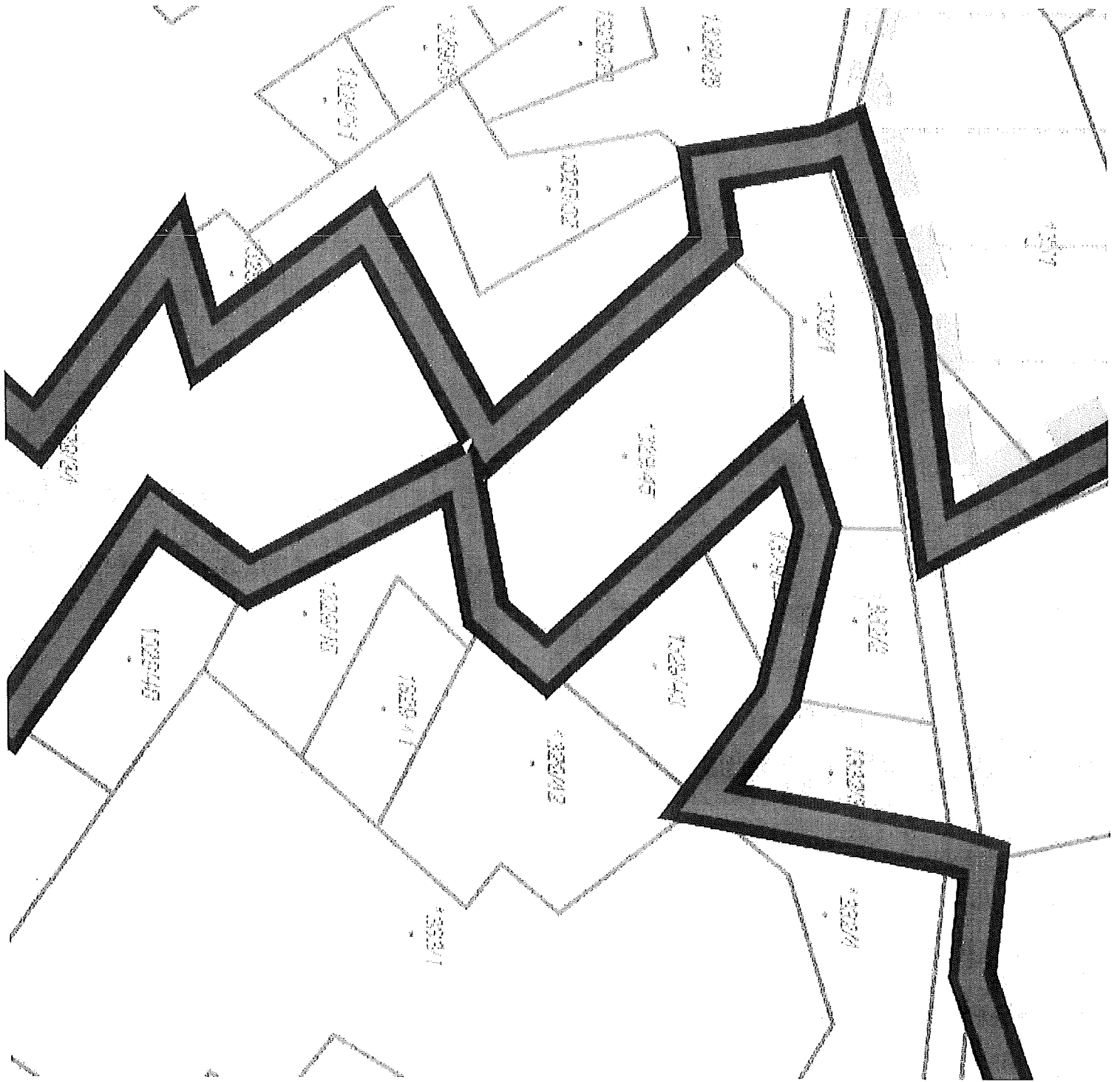
Utvrđuje se da je tužitelj Alija Cocalić iz Sarajeva, [REDACTED] vlasnik čest.zem. 1329/43 z.ul. 1054 k.o. Sreser, te se ovlašćuje da temeljem ove presude zatraži upis cjeline prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi da je izvanknjižni vlasnik i isključivi posjednik čest.zem. 1329/43 z.ul. 1054 k.o. Sreser, u koji posjed je stupio odmah nakon što je s tuženicima ugovorio kupoprodaju i isplatio kupoprodajnu cijenu. O pravnom poslu kupoprodaje stranke su sačinile i vlastoručno potpisale rukom ispisanu ispravu 30.srpnja 198.godine na temeljem iste tužitelj zbog formalnih nedostataka ne može upisati pravo vlasništva u zemljišnu knjigu. Tužitelj, kao pošten, istiniti i savjesni posjednik, čiji posjed neprekidno i nesmetano uživa od 1988.godine do danas, stekao je pravo vlasništva predmetne nekretnine dosjelošću. Obzirom na navedeno tužitelj je podnio predmetnu tužbu i predložio sudu da prihvati njegov tužbeni zahtjev u cijelosti.

Tuženicima je dostavljen primjerak tužbe radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu, te su tuženi upozoreni ukoliko u ostavljenom roku ne podnese odgovor na tužbu da će se donijeti presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

S obzirom na činjenicu da tuženi nisu podnijeli odgovor na tužbu, a osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, odnosno dokaza koje je tužitelj priložio (neslužbena kopija zemljišnoknjižnog izvotka za čest.zem. 1329/43 z.ul. 1054 k.o. Sreser i dokument "ugovor prodaje" sklopljen između stranaka od 20.07.1988.godine), a ne



KULA NEKRETNINE d.o.o.
Uz obalu Drače 4/A
20 246 Janjina
OIB: 20251198672

DUBROVAČKO-NEPREMIJALNA ŽUPANIJA
Općina Janjina

Primljeno	14.2.23.	
Klasifikacijski znak	Org. jedinica	
30001/1901/04	0603	
broj:	Prilog	Vrijen
78		

Općina Janjina
Jedinstveni upravni odjel
20246 Janjina
Janjina 111

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina
Prijedlog Plana za javnu raspravu
- primjedba i prijedlog, daju se

Nakon uvida u predmetni Prijedlog Plana, u postupku javne rasprave, u otvorenom roku njezinog trajanja dajem svoj prijedlog i primjedbu.

Vlasnik sam i posjednik k.čbr. 672/2, 672/3 i 672/4 zk. Ul. 436 k. o. Janjina ukupne pripadajuće površine od 4.703 m²; dijela k.čbr. 671/2 zk. Ul. 1469 k. o. Janjina ukupne pripadajuće površine od 412 m² i k.čbr. 671/7 i 671/8 zk. Ul. 1893 k. o. Janjina ukupne pripadajuće površine od 550. m².

U sada važećem Prostornom planu uređenja Općine Janjina dio k.čbr. 672/2 Ul. 436 k. o. Janjina je dijelom unutar građevinskog područja (cca 2.000 m²) i dijelom unutar negrađevinskog područja (cca. 2.700 m²); k.čbr. 672/3 i 672/4 zk. Ul. 436 k. o. Janjina su unutar građevinskog područja; k.čbr. 671/2 zk. Ul. 1469 k. o. Janjina je unutar građevinskog područja i k.čbr. 671/7 i 671/8 zk. Ul. 1893 k. o. Janjina su unutar građevinskog područja.

Gotovo sve površine naprijed navedenih zemljišta, u dijelu u kojem su unutar građevinskog područja, su izgrađene investiranjem s naše strane i u funkciji su obavljanja ugostiteljsko – turističke djelatnosti, čime se pridonosi ukupnom održivom razvitku Općine Janjina.

Unutar k.čbr. 672/2 Ul. 436 k. o. Janjina je dakle cca. 2.700 m² izvan građevinskog područja na kojem bismo odmah krenuli s realizacijom izgradnje ugostiteljsko – turističkih objekata kompatibilnih s već izgrađenima i u funkciji.

Napominjemo da je za ukupni održivi razvitak, ali i za širenje građevinskog područja izuzetno bitno da se planirano građevinsko područje izgradi, a u samim Dračama je dosta planiranog građevinskog područja koje već niz godina nije izgrađeno.

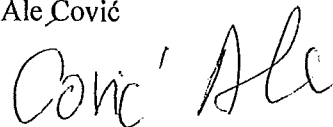
Kako smo mi izgradili cjelokupnu površinu građevinskog područja na nekretninama u našem vlasništvu, predlažemo da se u građevinsko područje za stanbenu izgradnju uključi dio k.čbr. 672/2 Ul. 436 k. o. Janjina površine cca. 2.700 m², a kako je to prikazano na kartografskom prikazu u prilogu.

U prilogu dostavljamo i meritorne z.k. izvratke i meritorne kopije planova.

Janjina, veljače 2023. godine

KULA NEKRETNINE d.o.o.
Direktor Društva:

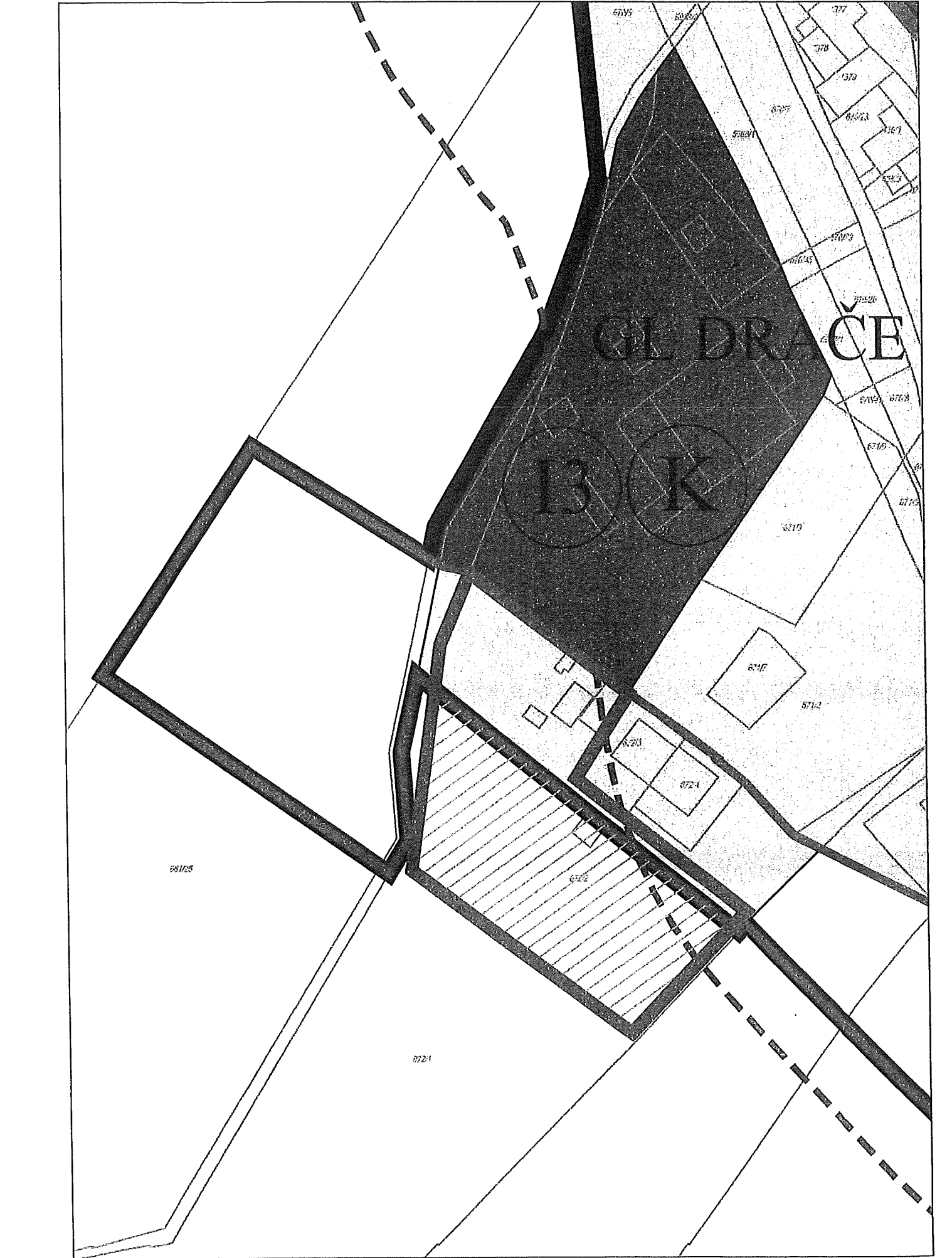
Ale Čović

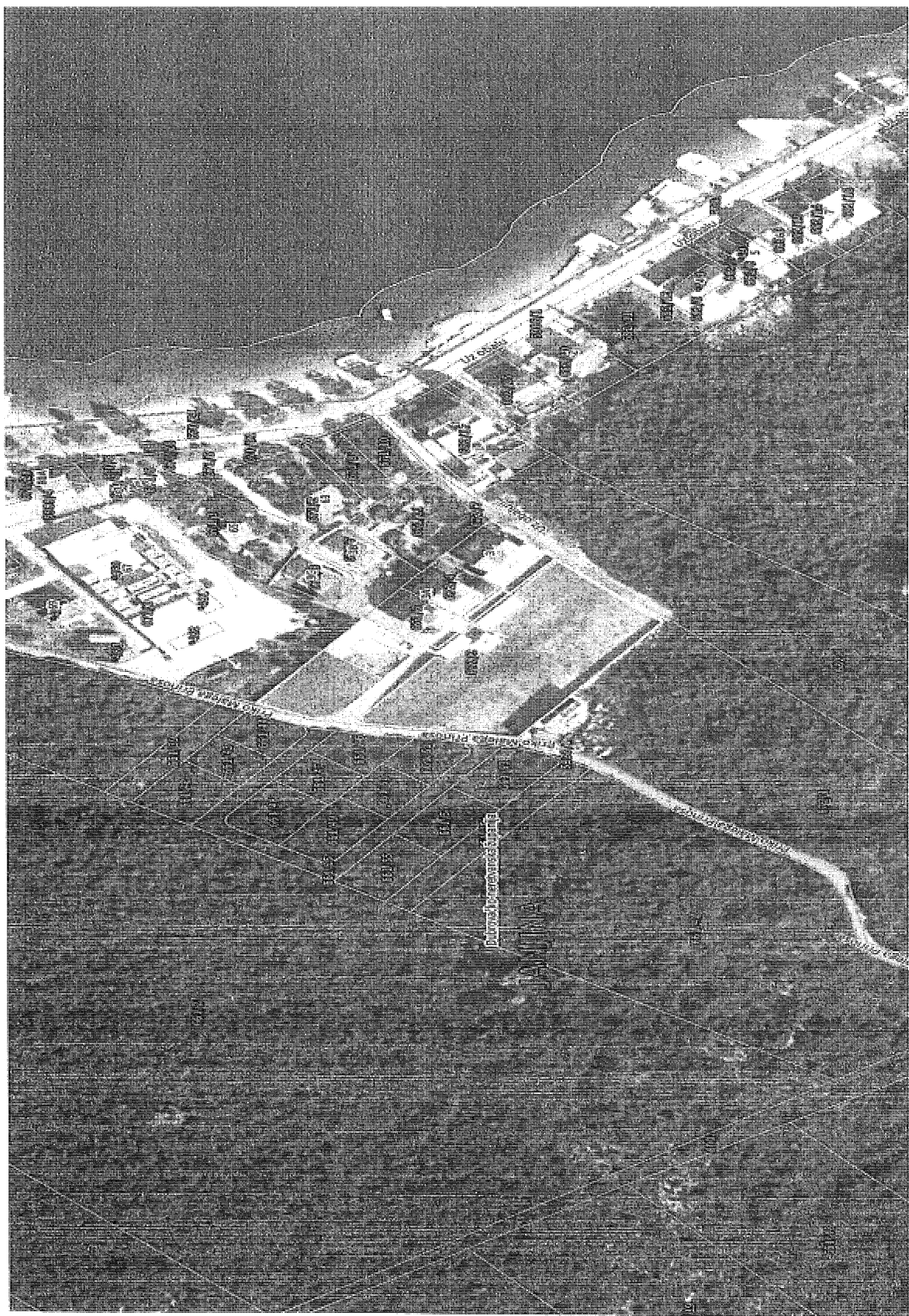


Prilozi:

1. Kartografski prikaz s označenim prijedlogom građevinskog područja
2. Kopije plana
3. Z. k. izvaci

KULA NEKRETNINE d.o.o.
Ulica Matije Gupca 41a
20230 Jastrež
Mob: +385 91 819473117
Email: kula@kulanine.hr | info@kulanine.hr
OIB: 20251195012







REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JANJINA
k.č.br.: 672/2

Stanje na dan: 11.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 11.02.2023. 10:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306568, JANJINA

Broj ZK uložka: 1893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8564/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	671/7	VRT			268	
2.	671/8	VOČNJAK			282	
		UKUPNO:			550	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KULA NEKRETNINE D. O. O., OIB: 20251198672, UZ OBALU DRAČE 4A, 20246 JANJINA, HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-8564/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5389/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Dervišević Zekerijah, [REDACTED] za uknjižbu prava vlasništva kčbr. 671/7 i kčbr. 671/8 (kčbr. 671/2) upisanih u A I (jedan).	
1.2	Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-8564/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5914/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Tino Dežulović, [REDACTED] Ivka Dežulović [REDACTED], na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. 671/2 put, voćnjak 1261 m2, kčbr. 671/7 vrt 268 m2, kčbr. 671/8 voćnjak, kčbr. 671/96 maslinik 322 m2, kčbr. 671/10 maslinik 306 m2, kčbr. 671/11 maslinik 789 m2 upisane u A I (jedan).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 11.02.2023. 10:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306568, JANJINA

Broj ZK uložka: 1469

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9350/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	671/2	PUT, VOĆNJAK			1261	
		PUT			47	
		VOĆNJAK			1214	
		UKUPNO:			1261	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 2174/3228	
	STOJANOVIĆ DANIRA, [REDACTED]	
11.	Suvlasnički dio: 1054/3228	
	KULA NEKRETNINE D. O. O., OIB: 20251198672, UZ OBALU DRAČE 4A, 20246 JANJINA, HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-5389/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Dervišević Zekerijah, [REDACTED], za uknjižbu prava vlasništva kčbr. 671/7 i kčbr. 671/8 (kčbr. 671/2) upisanih u A I (jedan).	
3.1	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-13580/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Danira Stojanović [REDACTED] na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 671/9 maslinik 322 m2, kčbr. 671/10 maslinik 306 m2 upisane u A I (jedan)	
5.1	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5050/2022 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor KULA NEKRETNINE D.O.O. OIB: 20251198672 Uz Obalu Drace 4/A na oglas Z-13580/2021 od dana 26. travnja 2022.	na 3.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	<p>Zaprmljeno 24.05.2022.g. pod brojem Z-5914/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Tino Dežulović [REDACTED], Ivka Dežulović [REDACTED] na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. 671/2 put, voćnjak 1261 m2, kčbr. 671/7 vrt 268 m2, kčbr. 671/8 voćnjak, kčbr. 671/96 maslinik 322 m2, kčbr. 671/10 maslinik 306 m2, kčbr. 671/11 maslinik 789 m2 upisane u A I (jedan).</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 11.02.2023. 10:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306568, JANJINA

Broj ZK uložka: 436

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2925/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	672/1	ŠUMA			12587	
2.	672/2	BAZEN BAZEN DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			4000 15 49 3829 16 63 28	
3.	672/3	DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			362 243 119	
4.	672/4	DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			341 214 127	
5.	672/7	MASLINIK			21	
		UKUPNO:			17311	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-3672/10 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti puta br.ov:4210/10 javnog bilježnika u Zagrebu Nikole Tadić i Ugovora o osnivanju prava služnosti puta br.ov:4706/10 javnog bilježnika u Splitu Mire Rubić, uknjižuje se pravo služnosti puta u širini od 3 m i dužine 70 m, u korist čest.zem. 672 kao povlasne nekretnine, na teret čest.zem. 682/1 u z.ul. 1403 B kao poslužne nekretnine..	
2.2	Zaprimljeno 19.09.2019.g. pod brojem Z-8194/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se žalba Chaumont Thierry Charles Paul, [REDACTED] [REDACTED] Graf-Lehmann Silvia Isabella, [REDACTED] ne 2.1 punomoćniku odvjetnik Slaven Luštica, iz [REDACTED] [REDACTED] pani po kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-11065/2017 Hrvatska	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-11065/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za objekte na čest. zem. 672/2 upisanu u A I (jedan) nije priložen pravni akt.	
	Zaprimljeno 19.09.2019.g. pod brojem Z-8194/2019	
	Prvenstveni red upisa: Z-8193/2019	
4.3	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se žalba Chaumont Thierry Charles Paul, [REDACTED] na 4.2 [REDACTED] Graf-Lehmann Silvia Isabella, OIB: [REDACTED] kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-7412/2019 Ozn. Z. 289/2018	
	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-289/2018	
5.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe i pomoćnu zgradu na čest. zem. 672/3 upisanu u A I (jedan) priloženo obavijest Državne geodetske uprave Područni ured za katastar daje ista evidentirana temeljem Uporabne dozvole od 8 siječnja 2015 god. br UP/I – 361 - 05/14 – 02/57 Upravnog odjela uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske Županije ispostava Ploče.	
	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-289/2018	
6.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe i pomoćnu zgradu na čest. zem. 672/3 upisanu u A I (jedan) priloženo obavijest Državne geodetske uprave Područni ured za katastar daje ista evidentirana temeljem Uporabne dozvole od 8 siječnja 2015 god. br UP/I – 361 - 05/14 – 02/58 Upravnog odjela uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske Županije ispostava Ploče.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	5. Suvlasnički dio: 338/17311 KULA NEKRETNINE D. O. O., OIB: 20251198672, UZ OBALU DRAČE 4A, 20246 JANJINA, HRVATSKA	
	6. Suvlasnički dio: 425/17311 KULA NEKRETNINE D. O. O., OIB: 20251198672, UZ OBALU DRAČE 4A, 20246 JANJINA, HRVATSKA	
	7. Suvlasnički dio: 3000/17311 KULA NEKRETNINE D. O. O., OIB: 20251198672, UZ OBALU DRAČE 4A, 20246 JANJINA, HRVATSKA	
	10. Suvlasnički dio: 30/17311 DEŽULović TINO POK. MATA, [REDACTED]	
2.1	Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-6272/15 Čini se vidljivom zabilježba ovrhe u C-listu.	
	12. Suvlasnički dio: 1000/17311 KULA NEKRETNINE D. O. O., OIB: 20251198672, UZ OBALU DRAČE 4A, 20246 JANJINA, HRVATSKA	
3.1	Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-6272/15 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe u C-listu.	
	13. Suvlasnički dio: 462/17311 KULA NEKRETNINE D. O. O., OIB: 20251198672, UZ OBALU DRAČE 4A, 20246 JANJINA, HRVATSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 400/17311		
BRITVEC MARICA, [REDACTED]		
15. Suvlasnički dio: 5828/17311		
BJELOVUČIĆ VJERAN, [REDACTED]		
15.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-2362/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6272/2015 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-6272/15 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe u C-listu.	
15.3	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-2925/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Bjelovučić Ivan, [REDACTED] kčbr. 672/1.	na 15 (15.1), 15 (15.2)
16. Suvlasnički dio: 5828/17311		
BJELOVUČIĆ ZLATAN, [REDACTED]		
16.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-2362/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6272/2015 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-6272/15 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe u C-listu.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-4299/10 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti puta br.ov:4213/10 javnog bilježnika u Zagrebu Nikole Tadić uknjižuje na teret čest.zem. 672 K.O.Janjina kao poslužne nekretnine pravo služnosti puta u širini od 4 m i dužine 70 m u korist čest.zem. 682/1 u z.ul. 1403 B K.O.Janjina kao povlasne nekretnine.		
1. Na suvlasnički dio: 10 (30/17311)			
1.1	Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-1333/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br. OV - 790/14 solemiziranom po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću iz Ploča, sklopljenom dana 20. siječnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga u iznosu od 64.420,40 EUR-a, uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonske zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist: CHAUMONT THIERRY, [REDACTED] GRAF-LEHMANN SILVIA ISABELLA, [REDACTED]	64.420,40 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 10 (30/17311)			
2.1	Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-6272/15 Na temelju rješenja o ovrši posl. br. Ovr. 1685/2015 Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću od dana 12. studenoga 2015. g., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a sve temeljem rješenja o ovrši radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Thierry Chaumont [REDACTED] i Silvia Isabella Graf-Lehmann [REDACTED] i to za iznos od 64.420,00 EUR-a uvećano za kamate koje teku od 06.10.2014.g kao i troškova ovrhovoditelja u iznosu od 10.020,00 kn uz ostale uvjete u skladu s Rješenjem o ovrši.		
1. Na suvlasnički dio: 12 (1000/17311)			
1.1	Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-1333/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br. OV - 790/14 solemiziranom po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću iz Ploča, sklopljenom dana 20. siječnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga u iznosu od 64.420,40 EUR-a, uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonske zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist: CHAUMONT THIERRY, [REDACTED] GRAF-LEHMANN SILVIA ISABELLA, [REDACTED]	64.420,40 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 12 (1000/17311)			
2.1	Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-6272/15 Na temelju rješenja o ovrši posl. br. Ovr. 1685/2015 Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću od dana 12. studenoga 2015. g., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a sve temeljem rješenja o ovrši radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Thierry Chaumont [REDACTED] Silvia Isabella Graf-Lehmann [REDACTED] i to za iznos od 64.420,00 EUR-a uvećano za kamate koje teku od 06.10.2014.g kao i troškova ovrhovoditelja u iznosu od 10.020,00 kn uz ostale uvjete u skladu s Rješenjem o ovrši.		
3. Na suvlasnički dio: 15 (5828/17311)			
3.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-2362/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4650/2015 Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-1333/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br. OV - 790/14 solemiziranom po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću iz Ploča, sklopljenom dana 20. siječnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga u iznosu od 64.420,40 EUR-a, uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonske zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist: CHAUMONT THIERRY, [REDACTED] GRAF-LEHMANN SILVIA ISABELLA, [REDACTED]	64.420,40 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 15 (5828/17311)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-2362/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6272/2015</p> <p>Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-6272/15</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr. 1685/2015 Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću od dana 12. studenoga 2015. g., zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a sve temeljem rješenja o ovrsi radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Thierry Chaumont [REDACTED] Silvia Isabella Graf-Lehmann [REDACTED] to za iznos od 64.420,00 EUR-a uvećano za kamate koje teku od 06.10.2014.g kao i troškova ovrhovoditelja u iznosu od 10.020,00 kn uz ostale uvjete u skladu s Rješenjem o ovrsi.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 16 (5828/17311)			
5.1	<p>Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-2362/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4650/2015</p> <p>Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-1333/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br. OV - 790/14 solemiziranom po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću iz Ploča, sklopljenom dana 20. siječnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja duga u iznosu od 64.420,40 EUR-a, uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonske zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist:</p> <p>CHAUMONT THIERRY, [REDACTED] GRAF-LEHMANN SILVIA ISABELLA, [REDACTED] RADIĆ 33A</p>	64.420,40 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 16 (5828/17311)			
6.1	<p>Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-2362/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6272/2015</p> <p>Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-6272/15</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr. 1685/2015 Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću od dana 12. studenoga 2015. g., zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a sve temeljem rješenja o ovrsi radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Thierry Chaumont [REDACTED] Silvia Isabella Graf-Lehmann [REDACTED] to za iznos od 64.420,00 EUR-a uvećano za kamate koje teku od 06.10.2014.g kao i troškova ovrhovoditelja u iznosu od 10.020,00 kn uz ostale uvjete u skladu s Rješenjem o ovrsi.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2023.

Primljeno	14.2.23	
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/04	Org. jedinica 0603
Uredbeni broj	79	Prilog - Vrijed. -

ANTO ANTIČEVIĆ

U Janjini 3. veljače 2023.

OPĆINA JANJINA

JANJINA 111

20246 JANJINA

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

- ZAMOLBA, dostavlja se

Poštovani,

Uvidom u Vaš prijedlog Prostornog plana uređenja koji je objavljen na www.janjina.hr utvrdili smo da naš zahtjev kojim smo tražili uvrštenje u građevno područje čest. zem. 1372 k. o. Janjina.

Svjesni smo činjenice da je navedena čest. zem. udaljena od građevnog područja i da ne može biti izdvojena poput otoka kao građevna površina, već moraju biti obuhvaćene i okolne čestice zemljišta građevinskim područjem. Napominjemo da je zgrada ozakonjena 2015. godine.



Predlažemo da ovim izmjenama i dopunama obuhvatite čest. zem. 1623 i 1622, obje K. O. Janjina i približite građevno područje čest. zem. 1372 k. o. Janjina, a s narednim izmjenama i dopunama obuhvatite nove dvije čestice.

Prikaz veličina čestica zemljišta koje bi trebale ući u građevinsko područje cijele ili djelimično:

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/21-01/218
URBROJ: 345-400-440/160-23-07
Zagreb, 9. 2. 2023.

Primljeno	14-2-2023		
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/04	Org. jedinica 0603	
Uredbeni broj:	80	Prilog	Vrijed.
		-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
Janjina 111
20246 JANJINA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Vašim dopisom, KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-58 od 12. siječnja 2023. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina te zatražili naše mišljenje.


Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. nakon izvršenog pregleda predmetne prostorno-planske dokumentacije iznose sljedeće:

1. Postojeća državna cesta DC414 Orebić (trajektna luka) – Ston – Zaton Doli (DC8) označena je u prostornom planu.
2. Koridor za planiranu obilaznicu Janjine osiguran je u prostornom planu u skladu s dostavljenom trasom iz projektne dokumentacije.

Slijedom navedenog, nemamo primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.



Co:
- Pismohrana

Primljeno: <i>15. 2. 23</i>		
Klasifikacijske oznake <i>350-01/19-01/04</i>	Org jedinica <i>06-03</i>	
Urudžbeni broj <i>10000 Zagreb</i>	Prilog <i>Šumarija kneza Branimira</i>	Stranica <i>1</i>

Uprava: Nediljko Dujjić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član
• MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr 4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-06-09-4605

Ur.broj: 15-00-06/03-23-32

Split, 10. veljače 2023. god

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
OPĆINSKI NAČELNIK
JANJINA 111
20246 JANJINA

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu, posebna obavijest o javnoj raspravi - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 12. siječnja 2023.god (Klasa:350-01/19-01/04; Ur.broj: 2117/06-02-23-58) u kojem nas tražite zahtjeve prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

- Obuhvat navedenog plana nalazi se na području uređenih gospodarskih jedinica Kuna i Zagorje.
- Hrvatske šume d.o.o. sudjelovale su u postupku donošenja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Janjina.
- Uvidom u kartografske prikaze i tekstualni dio plana utvrđeno je da:
 - Planirana zona K4 (proizvodna, pretežno industrijska) ulazi u odsjek 68a, unutar gospodarske jedinice Kuna, koji priprada uređajnom razredu makije.
 - Planirano je širenje građevinske zone iznad naselja Drača koje dijelom ulazi u odsjek 1d unutar gospodarske jedinice Zagorje, koji priprada uređajnom razredu makije.
- Šumarija Dubrovnik nema dodatnih mišljenja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog plana.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić
Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš
Ante Taraš, dipl. ing. šum.

Općina Jastrežnica

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASTREŽNICA

Primljeno: 15-2-2023		
Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica
350-01	19-01	04
Uredžbeni broj:		Prilog
82		-
		Vrijed.
		-

Zamolba:

koj poročinu supruga Gojka Vučić

je podnio zahtjev 25.3.2019g. za
prenamjenu zemljišta u građevinsku zonu
čestice: 232/1, 232/2, 232/3, 231 i 235.

Čestice zemlje 265/4, 265/3 234/2 je
smatrao je da su u građevinskoj zoni
pošto su resane uz stambeni objekt.
holim bi da i njih uvrstite u građev-
insko zemljište kao i čestice zemlje
265/3 i 234/2 ~~265/4~~ i 265/4

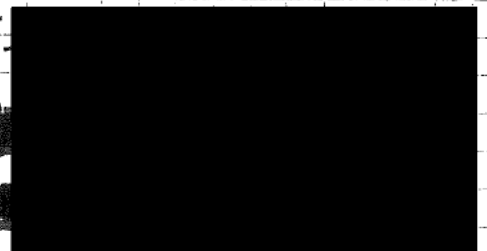
Ako čestice zemlje u prvom redu
232/1, 232/2 232/3, 231 i 235 ne mogu se
ne prenamjeniti u građ. zonu holim bi
bavom čestice 232/2 i 232/1.

koji dijela koji su neefektivni zajedno sa
svojim bi željeli izgraditi stambeni objekt.

u prilogu.

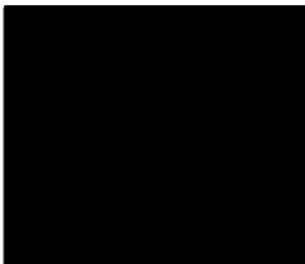
Općina 14.2.2023

Suprug: Goran Vučić
Kći: DRVETA Račić
u: Mijana Pandić



NIKŠA ŽIVKUŠIĆ

podnositelji zahtjeva



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Prilježeno: 15-2-23		
Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica
350-01	19-01-04	0603
Uruđbeni broj.	Prilog	Vrijed.
83	-	-

Općina Janjina,

Janjina 111, 20246 Janjina,

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Prijedlog za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje, sukladno čl. 4 i čl. 5,
Poziva za javnu raspravu od 12.01.2023., KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04**

URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Janjina navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1949, 1845, 1841,

katastarska općina JANJINA,

naselje JANJINA,

namjena zemljišta : mješovita namjena.

Želja nam je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

izgraditi stambenu zgradu i poslovnu zgradu.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
2. Dokaz vlasništva,

U Janjini, 31.01.2023. g.

NIKŠA ŽIVKUŠIĆ

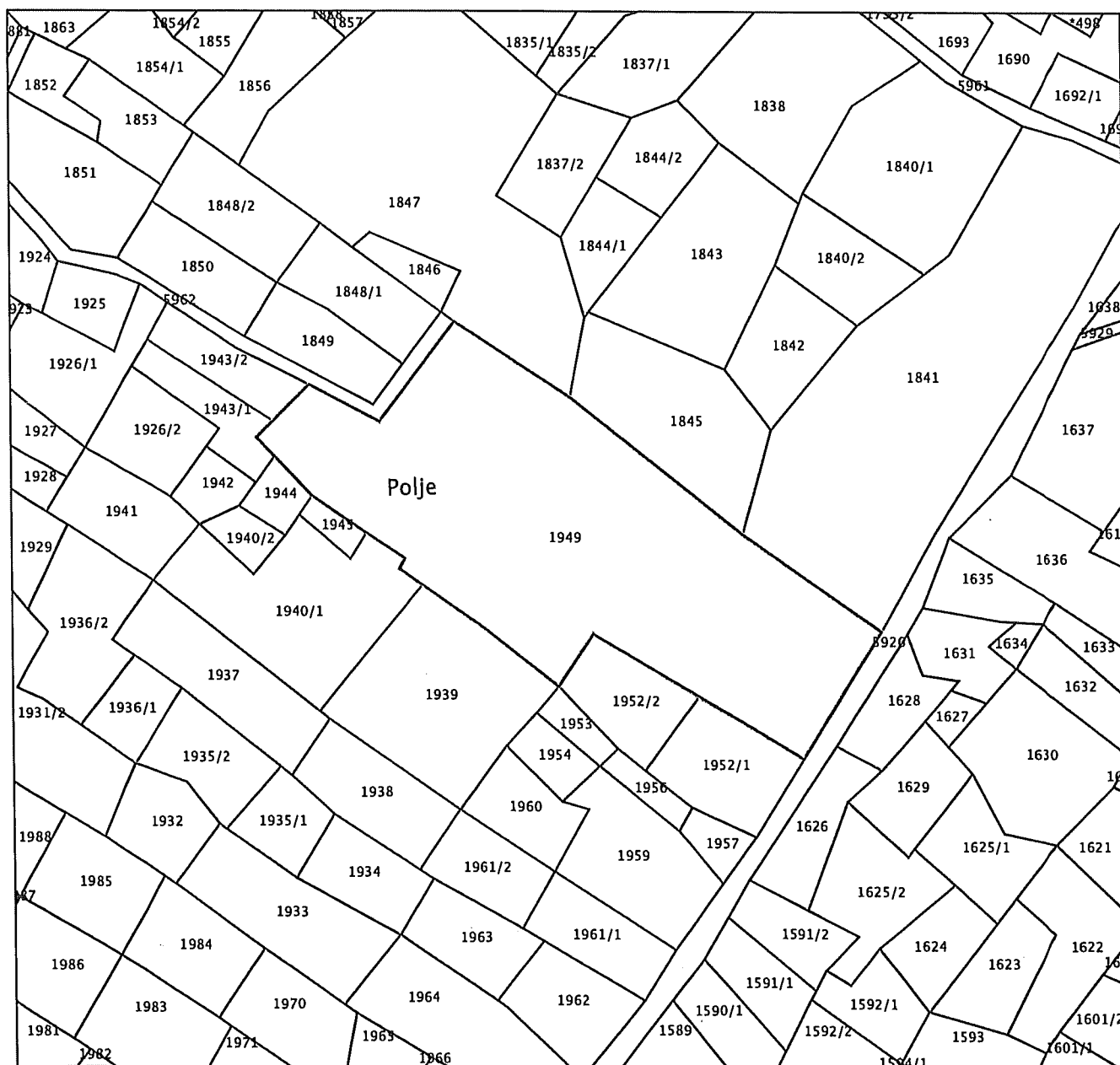




Stanje na dan: 31.01.2023.
OSS evidencijski broj: 265130/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 15050907dcf1324

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdatčan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

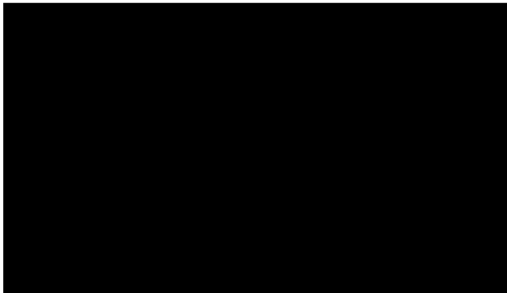
POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	54	VRT			22	
2.	1841	VRT			2180	
3.	1845	VRT			593	
4.	1949	VINOGRAD			2885	
5.	2100	VRT			870	
6.	2259	VRT			2313	
7.	2260	VRT			745	
8.	2269	VRT			1021	
9.	2270	VRT			201	
10.	2271	VRT			1593	
11.	2286	VRT			554	
12.	2292	VRT			187	
13.	2433	VRT			370	
14.	5496/3	VINOGRAD			1275	
15.	5785/3	VINOGRAD			255	
16.	5785/4	PAŠNJAK			370	
17.	5785/5	VINOGRAD			1079	
18.	5789	PAŠNJAK			97	
19.	5790/1	VRT			501	
		UKUPNO:			17111	

Primijeno:	15-2-2025		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/1901/04		Org. jedinica
			0603
Uredbeni broj:	Općina Janjina	Prilog	Vrijed.
			-

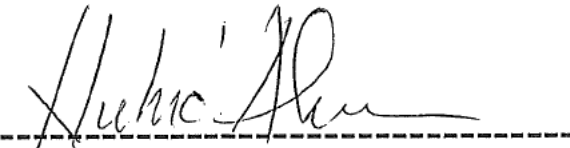
Nuhić Almin



Janjina 111
20246 Janjina

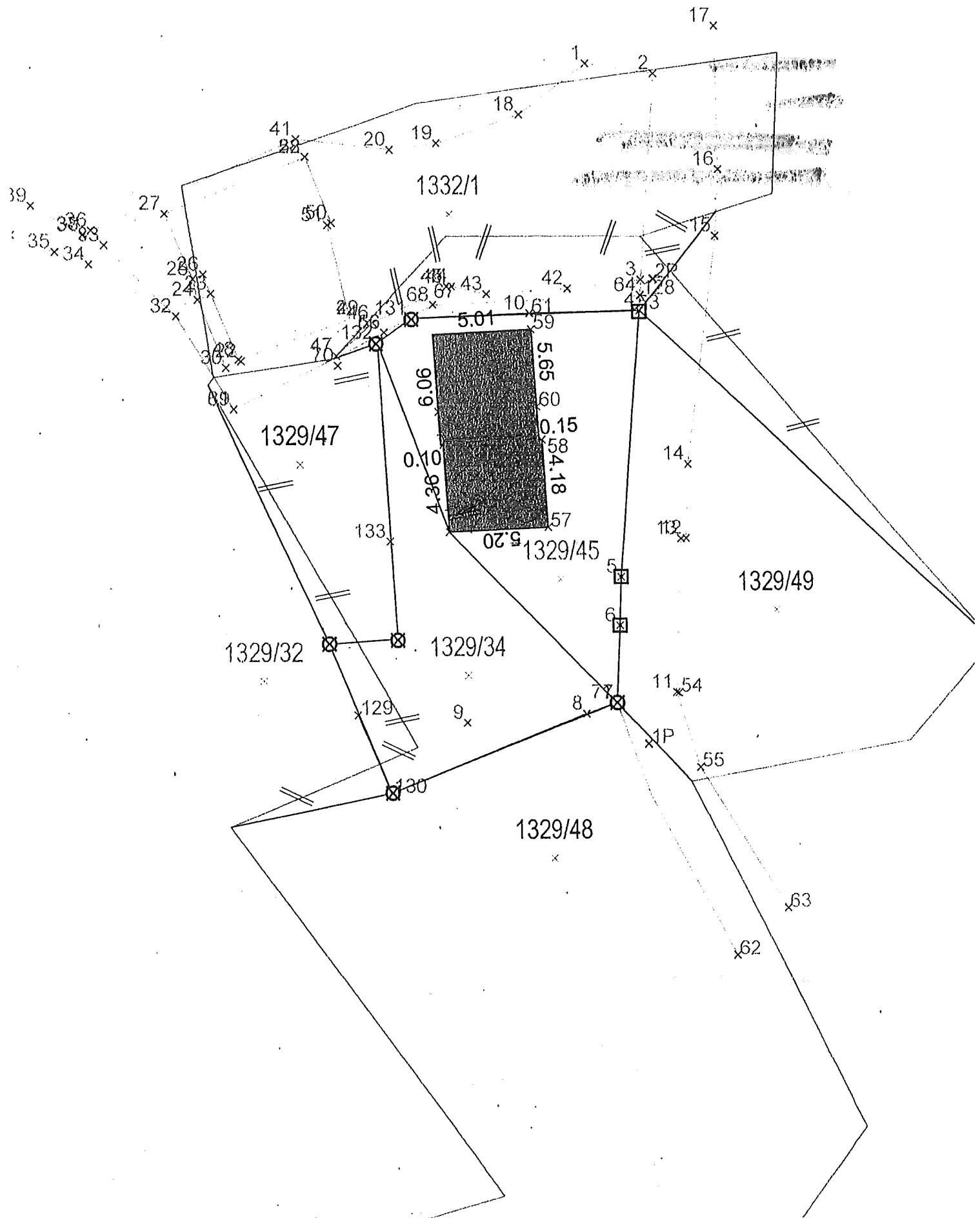
Zahtjev

Na osnovu javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Janjina predlažem da se k.o.1329/34 od 507m/2 označena kao vrt a koja se nalazi dijelom u granicama građevinskog područja prevede u građevinsko područje.



Nuhić Almin





Nikša Špaleta

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Prilijeno		
Klasifikacijske oznake	Sve osobine	
Priloga	Priloga	Vrijed.
	86	

Općina Janjina
Janjina 111
20246 Janjina
Hrvatska

n/r općinskom načelniku, g. Vlatku Mratoviću
n/z pročelnici Jedininstvenog upravnog odjela, gdi. Antoniji Prišlic

Poštovani,

U prosincu 2021. godine upućen Vam je dopis kojim smo uputili zamolbu da se prilikom donošenja Odluke općinskog vijeća Janjine za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Janjina pred nositeljem izrade postavi i zahtjev za prenamjenom zemljišta na Bililu u Sreseru, u vlasništvu obitelji Špaleta, Nožica i Hajvaz, i to iz "mješovite – neizgrađeni dio", odnosno da se *isključi* iz područja „neuređenog dijela građevinskog zemljišta“ i potrebe za izradom UPU „Sreser 4“.

Kako do sada nismo primili Vaš odgovor na dopis od 21. prosinca 2021. godine, ovim putem molimo Vaše žurno očitovanje na ovdje ponovljeni prijedlog;

Zemljište se vodi u katastru pod kat. česticama 1230/2, 1231, 1232, 1234, 1235/1, 1236, 1237, 1238, sve k.o. Sreser. Navedene obitelji su jedinstvene u zamolbi za uređenjem ovog zemljišta slijedom dogovora njihovih članova oko načina podjele i raspolaganja u gradnji ili eventualnoj prodaji nekretnina.

Slijedom dogovorene i planirane uspostavu kolnog pristupa preko gore označenih čestica, pored navedenih obitelji, posrednu korist od prenamjene ovih čestica imati će i obitelj Dežulović, u vlasništvu kat. čestica 1220, 1226, 1227, 1228, 1229, te vlasnici kat. čestica 1230/1 i 1233, a čime bi im se olakšalo formiranje njihovih građevinskih čestica na Bililu. U prilogu dostavljamo prijedlog uređenja kolnog pristupa prema svim primjenjivim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Janjina, a čime bi se omogućilo racionalno uređenje i raspolaganje česticama s ciljem gradnje na ovim česticama.

Uvjereni smo da je tražena prenamjena s idejnim planom kolnog pristupa, kojim će se konsolidirati ovaj dio naselja Sreser, u skladu su načelima racionalnog korištenja prostora, vertikalne i horizontalne integracije prostornih planova, načelu ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa i ostalih načela iz Zakona o prostornom uređenju.

Podredno tome, ističemo i da je ovaj prijedlog od neposrednog, javnog interesa za Općinu Janjina, budući da će se skraćanjem postupka za gradnju za sve navedene obitelji omogućiti neposredniji i obimniji doprinos lokalnom gospodarstvu kroz nabavu lokalnih usluga građevinskih i obrtničkih radova, te naposljetku, davanja za komunalne i ostale javne usluge Općine.

Unaprijed zahvaljujemo na žurnom odgovoru.

S poštovanjem,

U Splitu, 21.09.2022.


Nikša Špaleta

Ivana Mustanić iz Opuzena



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	16.2.2023			
Klasifikacijska oznaka:			Org. jedinica	
?	5001	1901	04	0603
Uredbeni broj:			Prilog	Vrijed.
	86			

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: PRIJEDLOG

Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina dana 12. siječnja 2023. godine objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, a koji Prijedlog je stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, zaključno s 19. veljače 2023. godine.


Kao zainteresirana osoba, odnosno kao isključiva vlasnica nekretnine položene u k.o. Osobjava i kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 812 kao kat. čest. br. 2639/1, površine 399 m², koja se nalazi u neposrednoj blizini četiri obiteljske kuće za koje je doneseno pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, odnosno koje su legalizirane, i uz koje kuće se proteže asfaltirana ulica, sve predio Uvala Podkaštio, podnosim ovaj prijedlog da se taj dio Općine Janjina obuhvati navedenim Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, odnosno utvrdi građevinskim područjem, ili barem da se označena katastarska čestica utvrdi česticom unutar građevinskog područja Općine Janjina.

Ovaj prijedlog smatram realnim, s obzirom na to da navedeni predio stvarno predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja.

U prilogu dostavljam izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

U Opuzenu 16. veljače 2023. godine.

Predlagateljica:


Ivana Mustapić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 16.02.2023. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306878, OSOBJAVA

Broj ZK uložka: 812

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6182/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2639/1	VRT			399	
		UKUPNO:			399	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MUSTAPIĆ IVANA, [REDACTED]	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-4443/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2363/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Stipana Utovac, [REDACTED] na nekretnini označenoj kao kčbr. 2639/1 vrt 399 m2 upisana u zk. ul. 335 k. o. Osobjava.	
1.2	Zaprimljeno 27.04.2021.g. pod brojem Z-4443/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2640/2020 ZABILJEŽBA PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU. Zabilježuje se prigovor Foškulo Gertrud Marie, [REDACTED] Foškulo Asia, [REDACTED] kao protustranke u predmetu Z. 2363/20 je pravodoban i dopušten.	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 16.02.2023. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306878, OSOBLJAVA

Broj ZK uložka: 586

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2291/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2672/1	ŠUMA			82597	
		UKUPNO:			82597	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 8640/991164 BUTIGAN ZDENKO, [REDACTED]	
11.	Suvlasnički dio: 39360/991164 UTOVAC STIPAN, [REDACTED]	
13.	Suvlasnički dio: 2760/991164 KIRIDŽIJA ŽELJKO, [REDACTED]	
14.	Suvlasnički dio: 316786/991164 PAVLOVIĆ FENKA, [REDACTED]	
15.	Suvlasnički dio: 314025/991164 ŠARIĆ NIKO, [REDACTED]	
16.	Suvlasnički dio: 79197/991164 FOŠKULO GERTRUD MARIE, [REDACTED]	
17.	Suvlasnički dio: 79197/991164 FOŠKULO ASJA, [REDACTED]	
18.	Suvlasnički dio: 79197/991164 FOŠKULO MARKO, [REDACTED]	
19.	Suvlasnički dio: 37405/991164 PARMAČ PAVIŠA, [REDACTED]	
20.	Suvlasnički dio: 34597/991164 MUTAPČIĆ MARIJANA, HERCEGOVINA [REDACTED]	

Stipan Utovac iz Opuzena



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	16.2.23	
Klasifikacijske oznaka	Org. jedinica	
350-01/19-01/04	0603	
Uručbeni broj:	Prilog	Vrijed.
87		

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: PRIJEDLOG

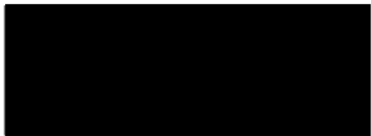
Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina dana 12. siječnja 2023. godine objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, a koji Prijedlog je stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, zaključno s 19. veljače 2023. godine.

Kao zainteresirana osoba, odnosno kao suvlasnik za 39360/991164 dijela nekretnine položene u k.o. Osobjava i kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 586 kao kat. čest. br. 2672/1, površine 82597 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište, predio Uvala Podkaštio, u čijoj neposrednoj blizini se nalaze četiri obiteljske kuće za koje je doneseno pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, odnosno koje su legalizirane, i uz koje kuće se proteže asfaltirana ulica, podnosim ovaj prijedlog da se neizgrađeni dio Općine Janjina obuhvati navedenim Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, odnosno utvrdi građevinskim područjem.

U privitku dostavljam izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

U Opuzenu 16. veljače 2023. godine.

Predlagatelj:



Janjina: 16. 02. 2023. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primijeno	16.2.2023.		
Klasifikacijski znak	38001/19001/04		
Org. jedinica	0603		
Uručeni broj	88	Prilog	Vrijed.

Republika Hrvatska

Dubrovačko-Neretvanska županija

Općina Janjina

HR – 20.246 Janjina

Predmet: Prijedlog i dopuna na Prijedlog prostornog plana Općine Janjina

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana Općine Janjina za vrijeme javne rasprave održane dana 16.02.2023. godine podnosi prijedlog i dopunu Prostornog plana i to:

- Da se k.č. 466 KO Osobljava,
- Da se k.č. 465/2 KO Osobljava i
- Da se k.č. 465/3 KO Osobljava

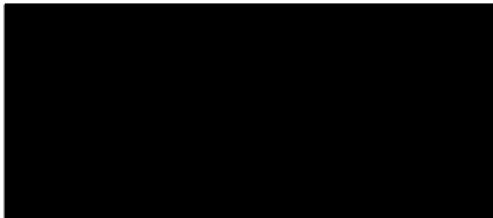
koje se nalaze izvan građevinskog područja uključe u građevinsko područje u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Navedene k.č. su vezane za javnu pronačnu, u neposrednoj blizini je niskonaponska električna mreža, a navede k.č imaju obilježja i potencijala za građevinsko zemljište i nisu pogodne za drugu namjenu.

Pozdosi lac prijedloga i dopuna:

Nikola Cvitanović :

Stjepan Bago



Janjina: 16. 02. 2023. godine

Republika Hrvatska

Dubrovačko-Neretvanska županija

Općina Janjina

HR – 20.246 Janjina

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primljeno	16.2.2023	
Klasifikacijske oznaka	Org. jedinica	
38001/19-01/01	0603	
Uručben: broj:	Prilog	Vrijed.
	89	

Predmet: Prijedlog i dopuna na Prijedlog prostornog plana Općine Janjina

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana Općine Janjina za vrijeme javne rasprave održane dana 16.02.2023. godine podnosi prijedlog i dopunu Prostornog plana i to:

- Da se k.č. 458/1 KO Osobljava,
- Da se k.č. 465/2 KO Osobljava i
- Da se k.č. 465/3 KO Osobljava

koje se nalaze izvan građevinskog područja uključe u građevinsko područje u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

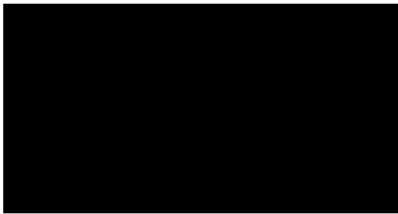
Navedene k.č. su vezane za javnu pronicu, u neposrednoj blizini je niskonaponska električna mreža, a navede k.č imaju obilježja i potencijala za građevinsko zemljište i nisu pogodne za drugu namjenu.

Pozdosi lac prijedloga i dopuna:

Stjepan Bago :

Mato Parnjić

Janjina: 16.02.2023. goine



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA JANJINA		
Primljeno:	16.2.2023	
Klasifikacijske oznaka:	570-01/1901/04	Org. jedinica 0603
Uredžbeni broj:	90	Prilog Vrijed.

Republika Hratska

Dubrovačko-Neretanska županija

HR – 20.246 Janjina

Predmet: Prijedlog i dopuna na Prijedlog prostornog plana Općine Janjina

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana Općine Janjina za vrijeme javne rasprave održane dana 16.02.2023. godine podnosi prijedlog i dopunu Prostornog plana i to:

- Da se k.č. 465/1 KO Osobljava,
- Da se k.č. 465/2 KO Osobljava i
- Da se k.č. 465/3 KO Osobljava

koje se nalaze izvan građevinskog područja uključe u građevinsko područje u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Navedene k.č. su vezane za javnu prometnicu, u neposrednoj blizini je niskonaponska električna mreža, a navede k.č imaju obilježja i potencijala za građevinsko zemljište i nisu pogodne za drugu namjenu.

Pozdosilac prijedloga i dopuna:

Mato Pranjic :



Janjina: 16. 02. 2023. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	16.2.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	38001/1921/04		Org. jedinica
			0609
Uredžbeni broj:		Prilog	Vrijed.
	41		

Republika Hratska

Dubrovačko-Neretanska županija

Općina Janjina

HR – 20.246 Janjina

Predmet: Prijedlog i dopuna na Prijedlog prostornog plana Općine Janjina

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana Općine Janjina za vrijeme javne rasprave održane dana 16.02.2023. godine podnosi prijedlog i dopunu Prostornog plana i to:

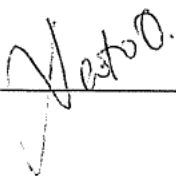
- Da se k.č. 458/3 KO Osobljava,
- Da se k.č. 465/2 KO Osobljava i
- Da se k.č. 465/3 KO Osobljava

koje se nalaze izvan građevinskog područja uključe u građevinsko područje u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Navedene k.č. su vezane za javnu prinetnicu, u neposrednoj blizini je niskonaponska električna mreža, a navede k.č imaju obilježja i potencijala za građevinsko zemljište i nisu pogodne za drugu namjenu.

Pozdosilac prijedloga i dopuna:

Nedjeljko Obradović:



Nusret Dostović

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JANJINA

Janjina 111

20246 Janjina

PREDMET: Primjedba; prijedlog, mišljenje na Prijedlog izmjene prostornog plana uređenja Općine Janjina za područje naselja Sreser

Molim gore navedeni naslov da moju parcelu K.Č. 1660, Z. K. Uložak broj 627A, katastarska Općina Sreser, uvrsti u građevinsko zemljište.

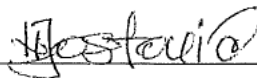
Napominjem da je na gore navedenoj parceli postojao izgrađeni stambeni objekat (kuća), do 1991 godine, kada je i srušen – a.

Parcela posjeduje priključke struje i vode, u čijoj izgradnji smo i učestvovali. Također ističemo da sve dospjele dadžbine prema Općini izvršavamo u predviđenim rokovima.

Na kraju ponovo zamoljavamo Općinskog Načelnika i Općinsko Vijeće da ovu Molbu za nas pozitivno riješe.

U Janjini:

Podnositelj Zahtjeva:



Nusret Dostović

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	16.2.23		
Klasifikacijska oznaka	35001/1901/04		Org. jedinica
Uredbeni broj	92	Prilog	Vrijed.

Nisvet Dostović

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JANJINA

Janjina 111

20246 Janjina

PREDMET: Primjedba, prijedlog, mišljenje na Prijedlog izmjene prostornog plana uređenja Općine Janjina za područje naselja Sreser

Molim gore navedeni naslov da moju parcelu K.Č. 1660, Z. K. Uložak broj 627A, katastarska Općina Sreser, uvrsti u građevinsko zemljište.

Napominjem da je na gore navedenoj parceli postojao izgrađeni stambeni objekat (kuća), do 1991 godine, kada je i srušen – a.

Parcela posjeduje priključke struje i vode, u čijoj izgradnji smo i učestvovali. Također ističemo da sve dospjele dadžbine prema Općini izvršavamo u predviđenim rokovima.

Na kraju ponovo zamoljavamo Općinskog Načelnika i Općinsko Vijeće da ovu Molbu za nas pozitivno riješe.

U Janjini:

Podnositelj Zahtjeva:

Nisvet Dostović

Nisvet Dostović
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	16.2.2023		
Klasifikacijska oznaka	31001/1921/09		Org. jedinica
Uručbeni broj	93	Prilog	Vrijed.

IVICA CRLJEN-WESTERKOM



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	16-2-2025		
Klasifikacijska oznaka	0605		
Uručeno: broj.	94	-	-

OPĆINA JANJINA

20246 JANJINA

PREDMET: ZAMOLBA ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKU ZONU

Poštovani Načelnice i izrađivači plana,

Molim Vas da uvrstite čest. zem. 274/1 k. o. Osobjava (Kudinovići) u građevinsku zonu Vašeg prostornog plana.

Kada smo kupovali to zemljište isto je bilo unutar građevinske zone, a sada je izvan.

Molimo Vas da razmotrite mogućnost i uvrstite ovu česticu ili barem dio iste u građevinsku zonu.

Lijepo Vas pozdravljam,

Ivica Crljen-Westerkom



Radojka Tomašević

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Split, 08.02.2023.

Primljeno: 16-2-23		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
37001/19.01/04	0603	
Uručbeni broj:	Prilog	Vrijed.
91	-	-

Općina Janjina
Janjina 111
20246 Janjina

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu kat.čest. 1230/2, 1234, 1235/1, k.o. Sreser

Sukladno pozitivnim zakonskim propisima o prostornom uređenju, ciljevima iz Plana te razvoja Dubrovačko neretvanske županije do 2027. godine i Provedbenog programa općine Janjina za razdoblje od 2022.-2025. godine, te slijedom obraćanja vlasnika kat.čest. 1230/2, 1234, 1235/1, k.o. Sreser, Općini Janjina u prosincu 2021. godine i rujnu 2022. godine –

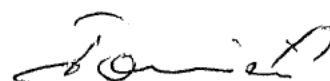
ovim putem kao novoupisana vlasnica navedenih čestica u propisanom roku Poziva za javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, iz 12. siječnja 2023. godine, podnosim zahtjev za prenamjenu predmetnih čestica iz građevinskog, neizgrađenog dijela naselja u građevinsko, izgrađeni dio naselja, odnosno izdvajanje iz obuhvata određenog za izradu Urbanističkog plana uređenja prema prijedlogu u nastavku i u prilogu ovog dopisa.

Kat.čest. 1230/2, 1234, 1235/1, k.o. Sreser, označene su u katastru kao neplodno zemljište, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Janjina kao građevinsko zemljište, a ucrtavanjem puta na kat. čest. br. 1235/3 u katastarski operat u spoju s postojećim općinskim putem ostvaraju se svi osnovni uvjeti za gradnju prema provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

S obzirom na položaj unutar urbaniziranog i komunalno uređenog dijela naselja za koji ne postoji zakonodavna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja sukladno čl. 79 Zakona o prostornom uređenju, odnosno položaj čestica u nastavku već izgrađenih čestica sa sjevera, juga, te zapada gdje je već definirana izgrađena silueta naselja Sreser uz more, molim da se granica obuhvata za koji je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja korigira prema prijedlogu iz priloga ovog dopisa.

Susljedno tome, molim da se iste čestice označe kao gradivi, odnosno izgrađeni dio naselja, u cilju pravovremenog ishoda dozvole za gradnju prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Janjina, kako bi se sukladno ciljevima Provedbenog programa općine Janjina i Plana razvoja Dubrovačko neretvanske županije u sagledivom vremenskom razdoblju privukle nove mlade obitelji i osobe koje se žele doseliti na području općine. Ističemo da je ovaj prijedlog od neposrednog, javnog interesa za Općinu Janjina, budući da će se skraćanjem postupka za gradnju omogućiti neposredniji i obimniji doprinos lokalnom gospodarstvu kroz nabavu lokalnih usluga građevinskih i obrtničkih radova, te naposljetku, davanja za komunalne i ostale javne usluge Općine.

Unaprijed zahvaljujem,


Radojka Tomašević

Prilozi:

1. Isječak iz Geoportala ISPU s prikazom DKPa i ucrtanim regulacijskim smjerovima postojeće i planirane izgradnje
2. Prijedlog ispravljene granice obuhvata „UPU SRESER 4“
3. Rješenje o osnivanju kat. čest. br. 1235/1 i 1235/3 s izvatom iz zemljišne knjige, br.zk.ul. 1212, k.o. Sreser

MJESNI ODBOR OSOBLAVA



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	16.2.2023	
Klasifikacijska oznaka:	350001/19001/04	Org. jedinica
Uredbeni broj:	96	Prilog Vrijed.

OPĆINA JANJINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JANJINA 111

20246 JANJINA

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općina Janjina

- Zamolba, dostavlja se

Poštovani,

Uvidom u objavljeni prijedlog PPU Općine Janjina utvrđujemo da nije planirana Trafostanica za potrebe zaseoka Kudinovići.

Molimo Vas da uvrstite postavljanje TS u zaseoku Kudinovići. Zbog velike udaljenosti od postojeće TS korisnici mreže bliže vali i u samoj vali često tijekom ljetnih dana nemaju struje uopće zbog jakog pada napona.

U nadi Vašem razumijevanju srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Članovi vijeća MO:

Martina Rumenjak

Zoran Granić



Radmila Measki rod.Kudin



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primijeno:	17.2.2023		
Klasifikacijska oznaka:	35001	1901/04	Org. jedinica
Uredzbeni broj:	97	-	Vrijed.

OPĆINA JANJINA

Jedinstveni upravni odjel

20246 Janjina

PRIJEDLOG:

Na prijedlog izmjena i dopuna plana uređenja Općine Janjina dajem prijedlog da se moja cest.zem.2007 K.O.Osobjava[u naravi krs i sikara] uplani u gradevnu cesticu.

Sa poštovanjem

Radmila Measki rod.Kudin

U Osobjavi,16.02.2023.

Vedran Vrnjas



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA			
Primljeno:	17.2.2023		
Klasifikacijska oznaka:	38001/19.01/04	Org. jedinica	06-03
Urudžbeni broj:	98	Prilog	Vrljed.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JANJINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG:

Obzirom na Prijedlog izmjena i dopuna plana uređenja Općine Janjina prilazem svoj prijedlog za cest.zemlje 199/1 i 201/1 K.O.Osobjava, na moru, da se uplani u građevinsko područje.Buduci da je navedena cestica bila građevna,a brisana od Prosirenog MO Osobjava,bez moga znanja i ikakve obavijesti,držim neopravdanim postupanjem prema meni osobno kao jedinom domicilnom posjedniku.Stoga vas ovog puta molim za uzavanje moga prijedloga posebice sto je legalizirano sve novosagrađeno na lijevoj strani Vale.

Sa zahvalnoscu i postovanjem

Vedran Vrnjas

U Osobjavi,17.02.2023.

Primljeno	17.02.23.				
Klasifikacijske oznake	33001/19-01/09		Org. jedinica	0609	
Uredbeni broj	99	Prilog	-	Vrijed.	-

OPĆINA JANJINA

KOMISIJA ZA PROMJENU NAMJENE I DOPUNA

POSLOVNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE JANJINA

ZAHTJEV

ZA PROMJENU NAMJENE PARCELA U VEZI AKTIVNOSTI NA IZMJENAMA I DOPUNAMA

POSLOVNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Molim vas da namjene čestice

1097/3,

1107/2,

1170

Budu presamjenjene u građevinsko zemljište.

Navedene čestice su prekrivene divljim rastinjem i kao takve su teško oronjive. Samim tim su neatraktivne, te smatram da bi pretvaranjem navedenih čestica u građevinsko zemljište bile urbanistički i turistički atraktivne i za mjesto Srešer i za Općinu Janjina.

Zadar, 16.02.2023. godine

Podnosilac zahtjeva:

Jasminka Radić, suvlasnik navedenih čestica



Primljeno	17.2.2023	
Klasifikacijske oznake	Org jedinica	
	-	
Urazodben broj	Prilog	Vrijed.
100		

Mjesni odbor Sreser

Sreser

Sreser05.02.2023

Predmet: Prijedlog M.O. Sreser a u vezi imjena Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Poštovani,

u vidom u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Janjina smatramo da je treba razmotriti promjenu i uvrštavanja u isti nekoliko stvari:

- Ulice MORAJU biti šire od naznačenog, mišljenja smo minimalno 6-9 m,
- Odrediti manji maksimum veličine građevne čestice (cca 1000.m2) na koju se primjenjuju urbanistički parametri pri gradnji zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene,
- Građevna čestica unutar izgrađenog dijela građevnog područja (tamno žuto na karti) MORA biti veća od 300 m2.

-Mjesno groblje Sreser treba definirati kao maksimalno kapacitirano sa zabranom daljnjeg širenja (ujedno tražim od Općine Janjina da izvede geodeta i ucrtta granice našeg Groblja a ujedno ponavljamo da se sredi prilaz gornjem groblju jer je žalosno da gazimo po razbacanim grobnim pločama, općina od svog osnutka nije niti lipe uložila u sređivanje prolaza do grobova iako joj je to dužnost.

-Ponovo ponavljamo da treba napraviti bajpas za vodu ako pukne na mulu ovo ljeto zna se tko će biti odgovoran i ko će nadoknadit štetu.

-Žalosno je da u centru mjesta Sreser ima 6 objekata koje elektra Pijavično neće da spoji podzemno, ovim putem tražimo da Načelnik Općine urigira kao i direktorica TZ jer je one kabele sramotno vidjeti a smatramo da je to i dužnost Vas koji vodite Ovu Općinu i TZ da se zauzmete, jer zašto su se kabeli ukopali i platili, zašto se neko može izivljavati nad ovim mjestom već 5 godina a da od nikog nemamo pomoći.

-Tražimo da 3 kontejnera za smeće pored Ledu i Urlića dignete i bacite u smeće jer su neupotreblljivi i smrdljivi bez poklopaca i tražimo da donesete nove jer su ovi crvljivi i osmrđeni od bacanja otpada od ribe (mi govorimo o turizmu a jadni smo i zapušteni da nemožemo bit zapušteniji).

- Molimo načelnika da požuri s izmjenom, ucrtvanjem i upisom u knjige svih ulica kroz naselje Sreser. ŽURNO! Jer se uzurpiraju ceste. U centru mjesta je komplet međa prebačena na vodovodnu cijev i na cestu.

Dostaviti:

Općina Janjina

Oglasna tabla Sreser



M.O.
M. M. O. Sreser

Azem Lemeš



Mob: 098/941 8335

8.2.2023
370-01/19-01/04 0603
104 - -

OPĆINA JANJINA
Janjina 111
20246 Janjina
Hrvatska

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 684/1 k.o. JANJINA
Iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Razlozi prenamjene:

LEGALIZACIJA OBJEKTA

Potpis podnositelja

Lemeš

Zahtjevu prilažem

1. kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a
2. punomoć od vlasnika

Janjina, 08.02.2023. Janjina, 08.02.2023.

Geo Servis Dubrovnik d.o.o.

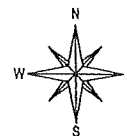
Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
Tel. +385 98 495 926 / Faks +385 20 411 560
E-mail: mijo.pendo@gmail.com

IBAN
OIB 58081972759

Katastarska općina: JANJINA
MBR: 306568
Detaljni list: 6

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Josip Bender, mag.ing.geod. et geoinf.
Dubrovnik, veljača 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mijo Pendo, dipl.ing.geod.

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
NOTAR

Jadranka Marjanović
Bijeljina, Ul.Svetog Save br.5.

OTPRAVAK
ORIGINALA

Bijeljina, 20.05.2021.godine

OPU br.649/2021
ORIGINAL

Dana 20.05.2021. (dvadesetimajdvijehiljadedvadesetprve) godine, preda mnom dole potpisanim notarom, Jadrankom Marjanović, sa službenim sjedištem u Bijeljini, Ul. Svetog Save br. 5., pristupio je i obratio se sa zahtjevom da notarski obradim njegovu izjavu volje:-----

-Gospodin, Izić Amir sin Muje, rođen [REDACTED] po vlastitoj izjavi penzioner i udovac, [REDACTED], čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] sa rokom važenja trajno. (u daljem tekstu: Davalac punomoći)-----

Stranka je saglasna da se u svrhu obrade ovog pravnog posla mogu koristiti njegovi lični podaci (ime i prezime, ime roditelja, dan, mjesec i godina rođenja, JMBG, broj identifikacionog dokumenta sa datumom izdavanja, rokom važnja i nazivom organa koji ga je izdao) , a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ br. 49/06, broj 76/11 i ispravka br.89/11).-----

Notar ne odgovara za tačnost podataka u koje nije izvršila uvid, a koji se odnose na ime oca, adresu stanovanja, zanimanje, bračni status, ali stranka pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su navedeni podaci tačni, te snose sve zakonske posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Prisutni je izjavio sljedeću:-----

PUNOMOĆ

Ja, Izić Amir, sa gore navedenim podacima, opunomoćujem, Lemeš Azema, [REDACTED] nastanjenog na [REDACTED] Hrvatska, da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod nadležnih tijela Republike Hrvatske zbog obavljanja radova vezanih za legalizaciju objekta u Dračama na k.č. 684/1., k.o. Janjina.-----

Opunomoćenog ovlašćujem da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa preduzima sve pravne radnje i upotrebi sva u zakonu--

predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja i da daje nasljedne izjave, sve do okončanja postupaka.

Opunomoćeni je ovlašten da za realizaciju ove punomoći pripremi svu potrebnu dokumentaciju, izvadi potrebne izvratke i da umjesto mene i u moje ime kod nadležne Poreske uprave i drugih državnih organa preduzme sve ostale potrebne radnje za realizaciju datih ovlaštenja iz ove punomoći.

U cilju realizacije ovlaštenja datih u ovoj punomoći, opunomoćeni je ovlašten da umjesto mene može podnositi i povlačiti zahjeve, primati i preuzimati rješenja i izjavljivati redovne i vanredne pravne lijekove.

Ova punomoć je bez vremenskog ograničenja i važi do okončanja gore navedenih pravnih radnji ili do pismenog opoziva iste.

Ovlašćujem notara da može, u mjeri u kojoj je to potrebno vršiti dopune i izmjene ove punomoći, a da se pri tome ne mijenja njena pravna priroda.

Nakon što je notar, pročitala tekst punomoći, davalac punomoći izjavljuje da je razumije i odobrava, što potvrđuje svojim potpisom.

Notar je upozorila stranku na sledeće:

-da prema trećim licima ova punomoć ima dejstvo uprkos opozivu, sve dok opunomoćeni posjeduje otpravak ove punomoći;

-na posledice i pravne učinke davanja punomoći.

Nagrada je naplaćena po tarifnom broju 3. tačka b., a troškovi po tarifnom broju 20. Uredbe o određivanju nagrada i naknada notarima u Republici Srpskoj.

Od ove notarske isprave su izdati:

Opravak originala

Opunomoćeni (1)

Ovjereni prepis

Davalac punomoći (1)

U Bijeljini, dana 20.05.2021.godine

DAVALAC PUNOMOĆI

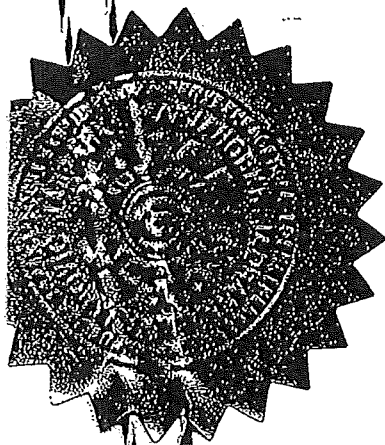
Izić Amir

(Izić Amir)

Jadranka Marjanović, notar



Jadranka Marjanović



Bosna i Hercegovina
Republika Srpska
NOTAR
JADRANKA MARJANOVIĆ
Bijeljina
UL.Svetog Save br.5

POTVRDA OTPRAVKA NOTARSKOG AKTA

Broj OPU-649/2021

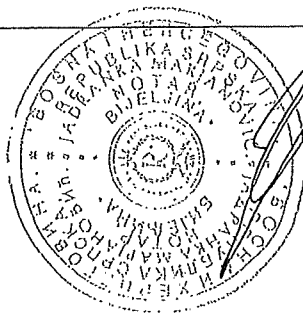
Ja, Jadranka Marjanović, notar u Bosni i Hercegovini, Republici Srpskoj, sa službenim
sjedištem u Bijeljini, ulica Svetog Save broj 5-----

-----P O T V R Ğ U J E M-----

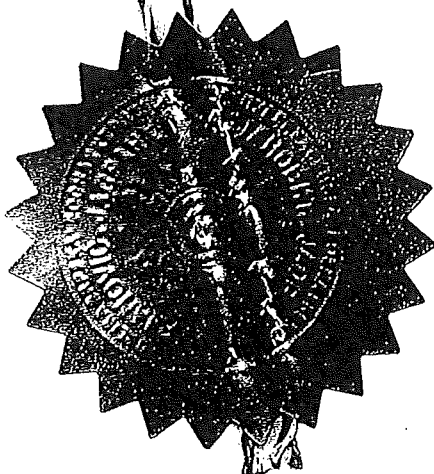
Da je ovo **OTPRAVAK ORIGINALA – PUNOMOĆ**, koju sam ja notarski obradila, a
koji original se nalazi u mojoj trajnoj arhivi, te da ovaj otpravak originala dalje služi u
pravnom prometu i zamjenjuje original.-----

Nagrada za rad notara zaračunata je i naplaćena prema tarifi.-----

Bijeljina
20.05.2021.godine
Jadranka Marjanović, notar



Jadranka Marjanović

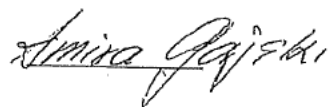


PUNOMOĆ

Ovim ja, AMIRA GAJSKI rođ Izić, [REDACTED] onunomoćujem
IZIĆ AMIRA pok. Muja, [REDACTED]
da može u moje ime i za [REDACTED] prodati 500/0070 dijela čest. zem. 08471 K.O. Janjina kupcu po
svom izboru i za cijenu po svom izboru, da može takvom kupcu izdati clausulu intabulandi tako da
isti uknjiži stečeno pravo vlasništva na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava s mog imena,
da može primiti i zadržati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, da me može zastupati u svim
postupcima pred državnom upravom pogotovo da može potpisati prijavni list radi parcelacije
predmetne čestice, da može u moje ime i za moj račun izdavati suglasnost ostalim suvlasnicima radi
parcelacije navedene čestice, da može pokrenuti i voditi postupak ishodaenja lokacijske i
građevinske dozvole, da može u moje ime i za moj račun sudjelovati na javnim raspravama o
urbanističkim planovima, da može povodom urbanističkih planova postavljati zahtjeve, ulagati
žalbe i prigovore, te da može poduzimati sve druge pravne radnje radi realizacije navedenih
poslova.

Dubrovnik, 19.08.2013.

Amira Gajski



Naslov: Re: Upit vezano za objavu primjedbi sa javne rasprave 16.02. i dostavu zapisnika

Šalje: Miriam Lazic [REDACTED]

Datum: 17.2.2023. 9:36

Prima: Općina Janjina <janjina@janjina.hr>

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	17-2-2023		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica		
30-01/29-01/04	0603		
Uredbeni broj.	Prilog	Vrijed.	
102	-	-	

Poštovana,

Puno hvala. Zbog zaštite poslovne tajne nisam u mogućnosti iznositi imena mogućih investitora u eko investicije ali ako se prihvate prijedlozi u poslovni plan uz malo ulaganja bit će bolji standard, Neki bi samo iznajmili zemlju ili uzeli pravo građenja.

Predlažemo još proširenje plana za solarne elektrane a istodobno je moguća ispaša ovaca. Moraju biti ovce jer one one pasu oko panela da ne zarastu i neće ih razbiti ko kože. Prije puno godina imala sam investitore iz Austrije za obnovljive izvore energije ali nije bilo građevinsko. Dalje da se uvrsti građevinsko za elektrane na biomasu jer se pruće može ložit i npr. od maslina komina može pretvarati energiju. Zatim sprovodi ta energija za plastenike tako da se uklapaju prostorni plan za poljoprivredu.

Pelješac se prije zvao Hadrion zato što je bio pun vode i puno je vode ispod tla jer tlo je spužvasto i da se može istraživati voda u poslovne svrhe (mineralne rude) . Kod nas je tu u Dolu potok i trebalo bi uvrstiti šetnicu iz Rote do polja a možda se nađe i voda. Trebalo bi stare puteve od Jurkovića do Dola- Dol Janjina za biciklističke staze da budu oslobođeni od prometa. Treba u plan uvrstiti posebno lovišta i da u lovnoj zoni mogu imati mali restoran lovački.

Treba uvrstiti u prostorni plan dosta muzeja kao što su: etnografski muzej, prirodoslovni muzej, umjetničke galerije npr. ART Pelješac-Janjina, za Audio-vizulani muzej Janjina (muzej digitalne baštine).

Mi vjerujemo da Općina Janjina u današnje vrijeme ima svih vrsta potencijla da može biti više nego Mali Pariz.

Srdačan pozdrav,
Miriam i Nives Lazić

On Friday, February 17, 2023 at 09:15:56 AM GMT+1, Općina Janjina <janjina@janjina.hr> wrote:

Poštovana,

zahvaljujem na dostavljanoj primjedbi. Ista će biti obrađena i uvrštena u Izvješće o radu Javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga je 19. 2. 2023. do 24:00 (ponoć).

Primjedbe i prijedlozi se mogu dostaviti e-porukom na ovu istu eadresu.

S poštovanjem,

Antonija Prišlić

17.2.2023. u 8:37, Miriam Lazic piše:

da li će na mrežnim stranicama Općine Janjina biti objavljena mišljenja, primjedbe i prijedlozi sa javne rasprave i kad?? Da li će biti objavljivanje zapisnik sa javne rasprave

Pošto se radi o kratkom roku jedan dan nemoguće je postaviti zahtjev pravo na pristup informacijama pa molim da mi meilom pošaljete zapisnik sa javne rasprave vezano za dopune prostornog plana i prezentaciju stručnjaka kako bi bila bolje upućena u kojem pravcu uputiti primjedbe. Po prijenosu informacija sudionika nije bilo govora o infrastrukturi vodi i kanalizaciji.

Nisam mogla doći jer radim ujutro a sestra Nives kaže sa svoje perspektive ogorčenosti pa ne bi u tom pravcu davala primjedbe bez argumenata.

Molila bi da potvrdite da se mogu primjedbe poslati meilom do 19.02.2023.

Mi smo zainteresirani da se u prostorni plan uvrste neki ekoparkovi, eko park borova, eko izletišta, park za posmatranje ptica, botanički vrt, zološki vrt, hipodrom, razna lječilišta za oporavak zdravlja što ne uništava okoliš već oplemenjuje kao i turističku ponudu a nismo informirani vezano za te projekte kome se možemo obratiti.

Molili bi da ubuduće stavite često postavljana pitanja vezano za prostorni plan kao što je to stavio Grad Zagreb da stvari budu jasnije.

Nadamo se da prostorni planovi budu po mjeri čovjeka koji tu čovjek koji živi da ima vodu i kanalizaciju, neki domaći eko ruralni biznis i po mjeri turista sa bogatom turističkom eko ponudom. Ako mi to sada ne iskoristimo naša budućnost i egzistencija malog građanina je neodrživa na ovim prostorima. Općinu čine ljudi koji ih je sve manje tako da je Općina na rubu stanovništva za Općinu. Ovo pišem u javnom interesu interesu svih jer ne treba gledati samo sa svoje perspektive nego svih građana domaćih i koji žele tu živjeti.

Lijep pozdrav Miriam Lazić

Često postavljena pitanja

Često postavljena pitanja

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obrađuje odgovorni voditelj stručnog izrađivača plana koji s nositeljem izrade plana, sukladno odredbama članka 102. Zakona, priprema Izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Zagreba i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/05
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-23-02
Zagreb, 08.02.2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA	
Primljeno: 17.2.23	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/04	Org. jedinica: 0602
Uruozbent broj: 103	Prilog: - Vrijed: -

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
Jedinstveni upravni odjel

Janjina 111,
20 246 JANJINA

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

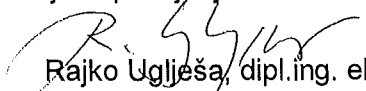
u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/19-01/04, Ur.broj: 2117/06-02-23-58, zaprimljenog dana 20.01.2023. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga PPU Općine Janjina, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga PPU Općine Janjina, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

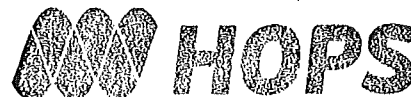
MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga PPU Općine Janjina, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a, Klasa: 700/21-07/973 od dana 10.11.2021. godine u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb 5

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

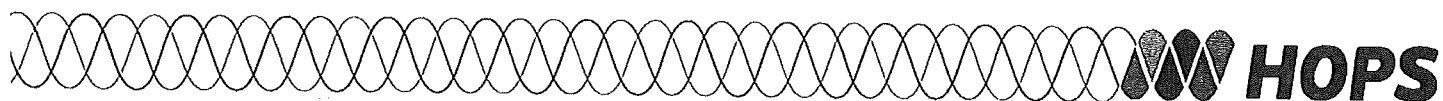
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



Naslov: Zamolba

Šalje: Petar Nožica

Datum: 17.2.2023. 11:40

Prima: janjina@janjina.hr

PETAR NOŽICA

DUNJA FICTUM

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Prilježeno: 17.2.2023			
Klasifikacijske oznake		Org. jedinica	
3801	1901	0603	
Uredbeni broj.		Prilog	Vrijed.
104		-	-

OPĆINA JANJINA
JANJINA 111
20246 JANJINA

Predmet; zamolba za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje.

Molimo cijenjeni naslov da dio čestice zemlje 682/1 k.o Janjina u površini od 1000 metara kvadratnih uvrsti u građevinsku zonu radi izgradnje dvije obiteljske kuće.

Molimo vas da prihvatite naš prijedlog.

S poštovanjem,

Petar Nožica

Dunja Fictum

Poslano s mojeg iPhonea

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić

Primljeno:	17-2-2023	
Klasifikacijske oznaka	Org. jedinica	
370-01/99-09/04	060J	
Uredbeni broj.	Prilog	Vrijed.
106	-	-

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 350-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

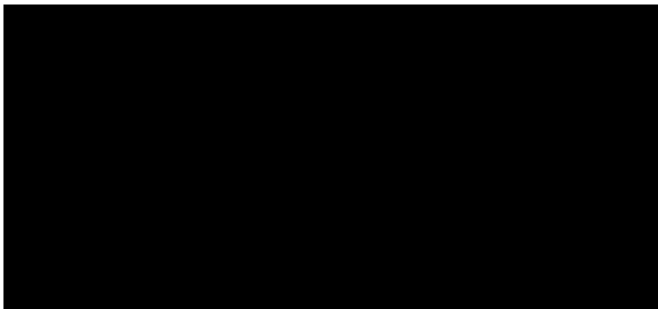
Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1808, k.o. Sreser uložak 747 (Zapolje-Dračće) u urbanoj zoni 10 metara od puta na način da istoj odredi namjenu kuća i garažu sebe i supruga i njegovu obitelj koji su stranci iz Njemačke u veličini 500 m² građevinskog zemljišta jer kuću u kojoj živim je stara i trošna i nema vodovoda i nema smisla ulagati a građanin sam Općine Janjina i trebam imati adekvatno stanovanje. Svi mi stanovnici Janjine trebamo biti ljudi jednakih šansi. Ako se nekima odbrava za 10 apartmana nadam se da meni nećete uskratiti građevinsko za kuću za normalan dom i život jer u Dolu nema života jer je velika divljina.

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva:



Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Nives Lazić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	17.02.23		
Klasifikacijska oznaka	31001/19-01/04		
Org. jedinica	106		
Jrugačbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	106	=	-

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 1/18., 39/19. i 98/19.; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 350-01119-01104 URBROJ: 2117106-03-23-57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

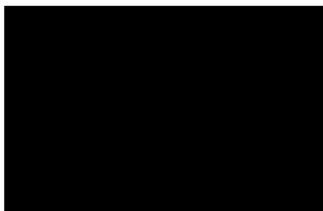
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1808, k.o. Sreser uložak 747 (Zapolje-Drače) na način da istoj odredi namjenu obiteljska kuća i garaža u veličini 500 m² građevinskog zemljišta jer nemam vlastitu kuću a građanin sam Općine Janjina što uključuje i pravo na dom a planiram osnovat obitelj na ovom području.

Datum: 17.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva:

ZDRAVKO MRATOVIĆ



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 17-2-23		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica	
	0603	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
101		

OPĆINA JANJINA

20246 JANJINA

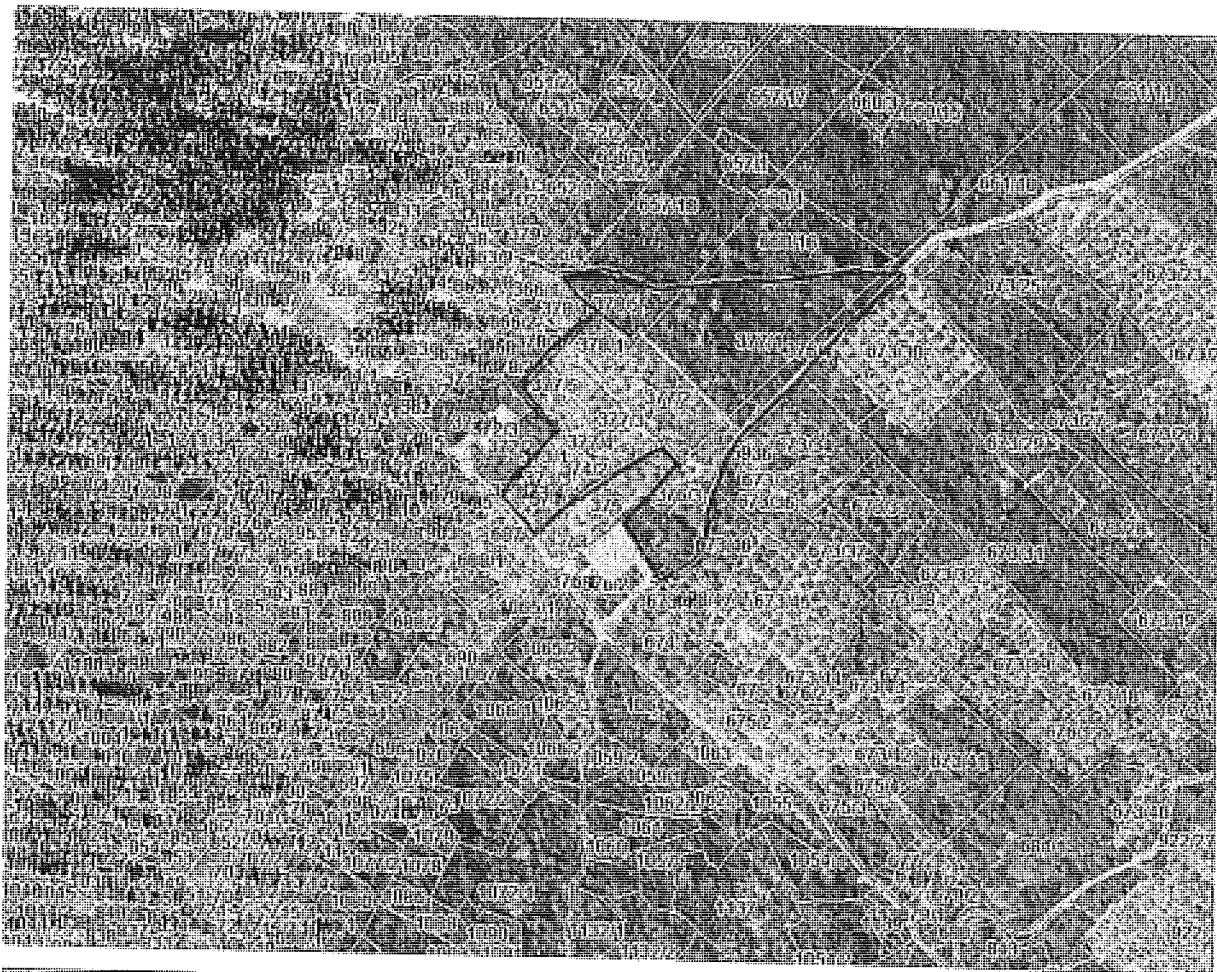
U vezi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina predlažem sljedeće:

1. da se građevinsko zemljište na čest. zem. 377/5 k.o. Janjina premjesti na čest. zem. 376/3 k.o. Janjina.
2. da se na čest. 376/3 k.o. Janjina građevinsko područje proširi na još dodatnih 1000 m četvornih iz razloga što je ukupna površina parcele 2,50 ha.

U prilogu - z.k. izvadak za 376/3 i 377/5 k.o. Janjina.

U Janjini 18. veljače 2023.

Zdravko Mratović

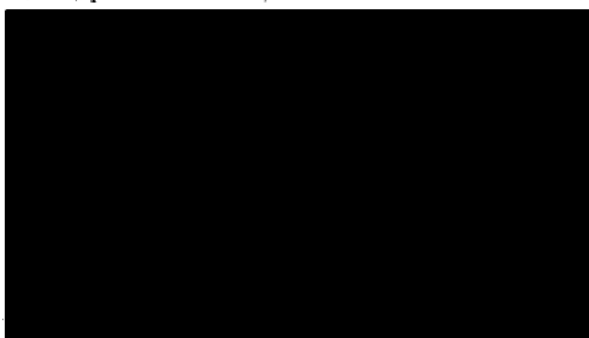


Katastar

Sifra KO	Broj kat. cestice	Povrsina	Ime KO
306568	376/7	ha	Janjina

EDRAUKO MRATOVIC
DOPUNA ZAHTEJKU OD. 18. 2. 2023.

Podnositelj zahtjeva: APTE BARAČ PUN. NADA PEJIĆ
(ime, prezime/naziv)



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	17-2-23		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica		
35009/19001/04	0607		
Jrudozni broj	Prilog	Vrijea	
Općina Janjina	-	-	

Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1278 k.o. Srešer na način da
istoj odredi namjenu 500 m² za
obiteljsku kuću

Datum: 17.02.2023

Potpis podnositelja zahtjeva: N. Pejić

Prilog zahtjevu:
- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

1278

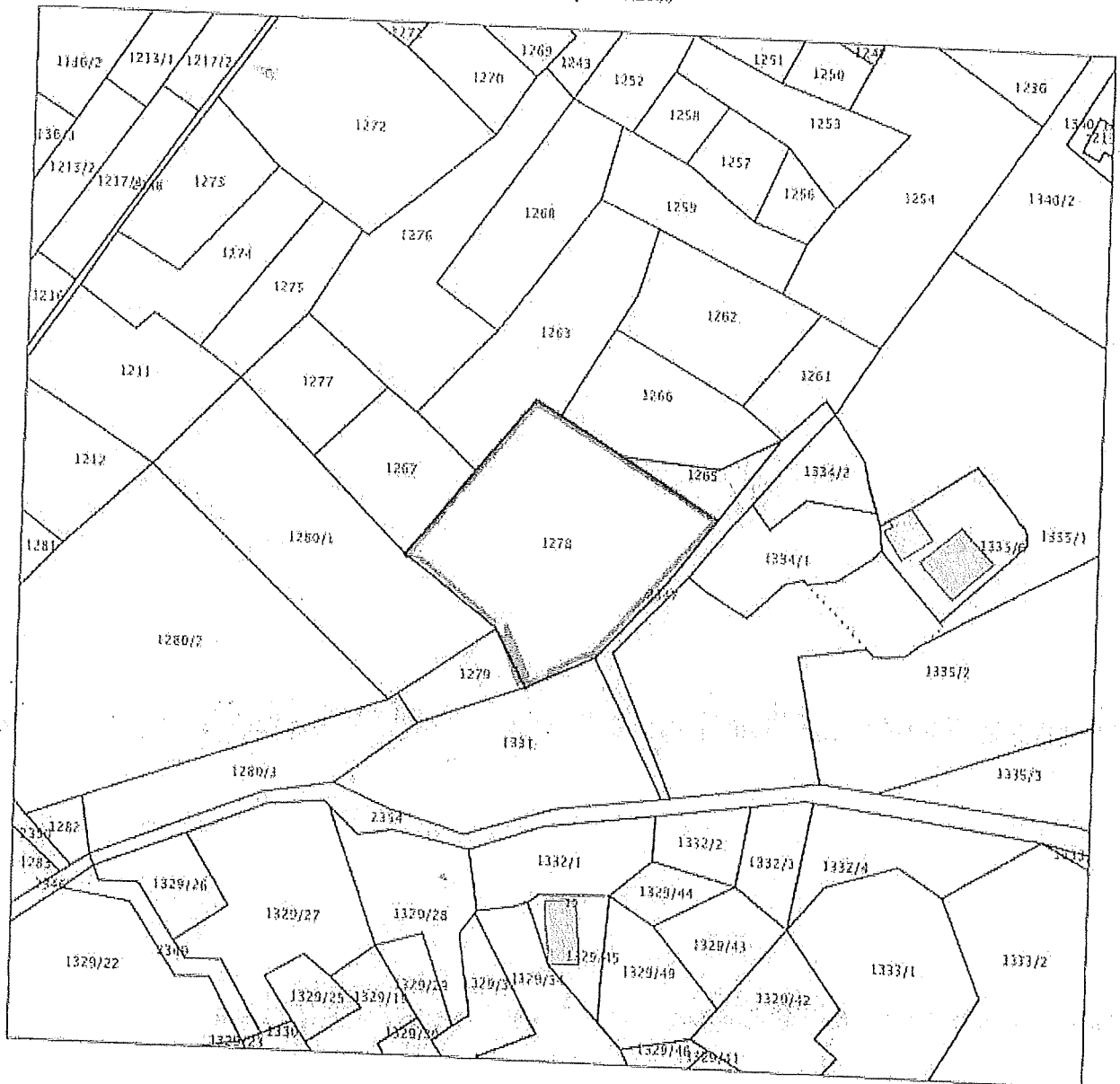
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRESER
k.o.br.: 1278

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023, 13:12

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 409

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020
Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	

Podnositelj zahtjeva: ~~ANJE BAVAN~~ PUDROČ. MADA PEJČE
(ime, prezime/naziv)



OPĆINA JANJINA		
Primljeno	17-2-23	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-09/19-01/04	0603	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
100		

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1263, 1262, 1264 k.o. Sreser na način da

istoj odredi namjenu 500 m² za

obitojku kući

Datum: 17. 02. 2023

• Potpis podnositelja zahtjeva: Mada Pejč

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjenjene podatke i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



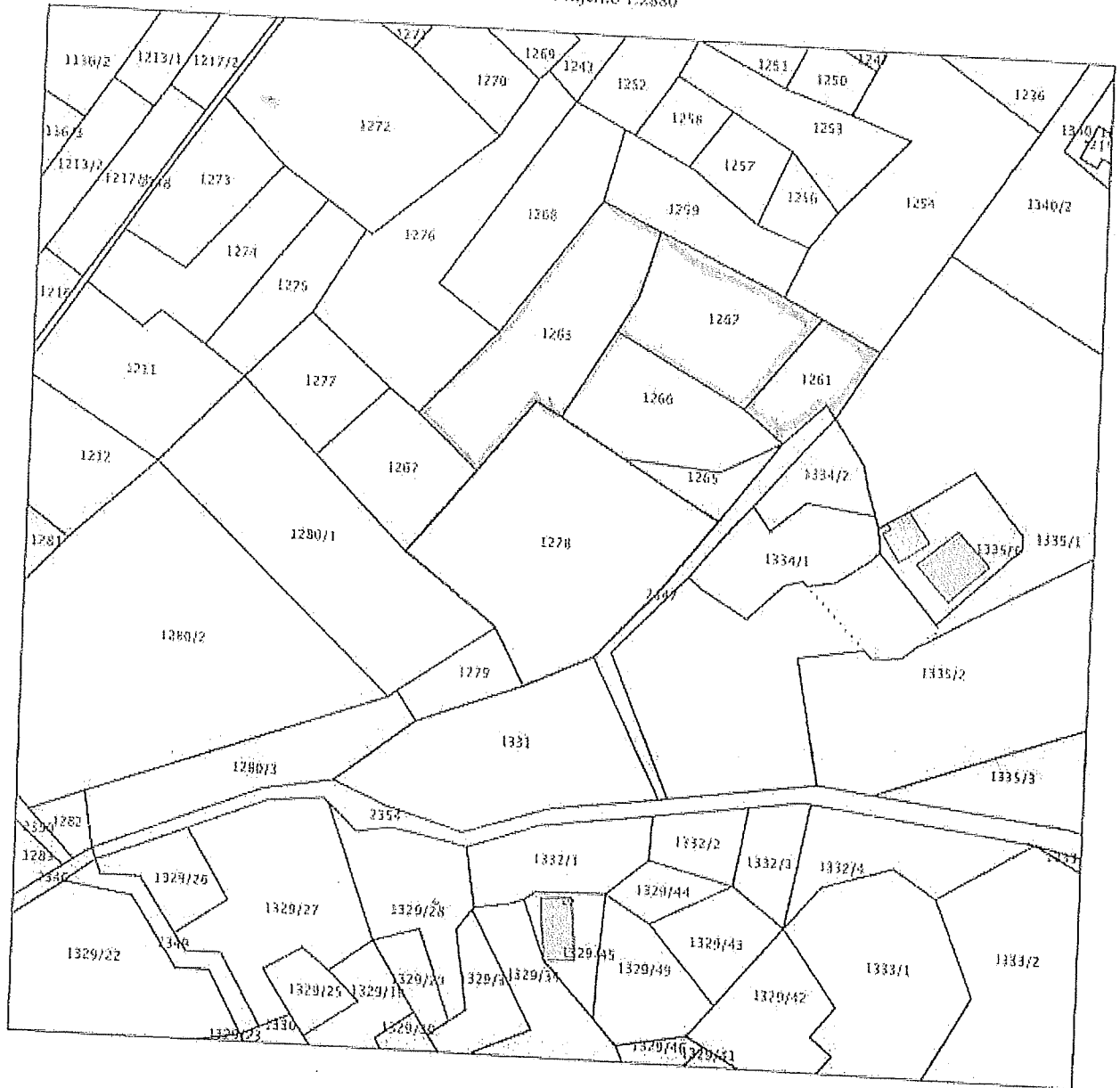
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NEŠLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRESER
k.o.br.: 1278

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvodno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020
Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	

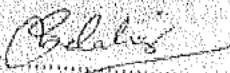
NOTARIAL CERTIFICATE
AS TO EXECUTION OF DOCUMENTS

SYDNEY, NEW SOUTH WALES

I, SHANEEL SHAILENDRA MUDALIAR of 16 Pembroke Place, Belrose 2085 in the State of New South Wales
NOTARY PUBLIC, duly authorised, admitted, sworn and practising in the City of Sydney in the State of New South
Wales, Commonwealth of Australia, DO HEREBY CERTIFY that:


1. ANTE BARAC of [REDACTED] personally appeared before me.
2. The Appearer satisfactorily identified herself to me by production of his New South Wales Driver Licence [REDACTED] (the "ID Document"), true copy of which marked with the letter "A" is annexed to this certificate and bears an impression of my official seal for purposes of identification. The documents indicate that he is of full age and has the legal capacity to enter into contracts and undertake obligations.
3. I compared the likeness of the person appearing before me with the person identified in the photograph in the ID Document and am satisfied that they are one and the same person.
4. I have examined the ID Document and, while not holding out to have expertise in detecting forgeries, I have no reason to believe that the ID Document is a falsification or a forgery.
5. The Appearer DECLARED BEFORE ME that:
The Power of Attorney of one (1) page annexed to this certificate and marked with the letter "B" (the "Document") and which bears an impression of my official seal for purposes of identification, is a document appointing NADA PEJIG to act on his behalf relating to sale of land in Croatia.
6. I did see ANTE BARAC, named and described in the Document referred to in clause 5, duly execute the Document in my presence, on 23 December 2019.
7. I have compared the signature of ANTE BARAC on the Document ("Sample Signature") with the signature on the ID Document referred to in clause 2 and am satisfied that the Sample Signature and the signature on the ID Document are both written by one and the same person.
8. Full faith and credit should be given to the document referred to in clause 5 both in Court and elsewhere.
9. I make no statement on, and am not responsible for the accuracy, truth, legality, or otherwise of the contents of the Document or the purposes for which the Document may be used.
10. The foregoing was declared before me by the Appearer and for that reason this notarial act was prepared and read to the Appearer who listened, confirmed it and agreed to its content.
11. This notarial act is signed by the Appearer and by me.

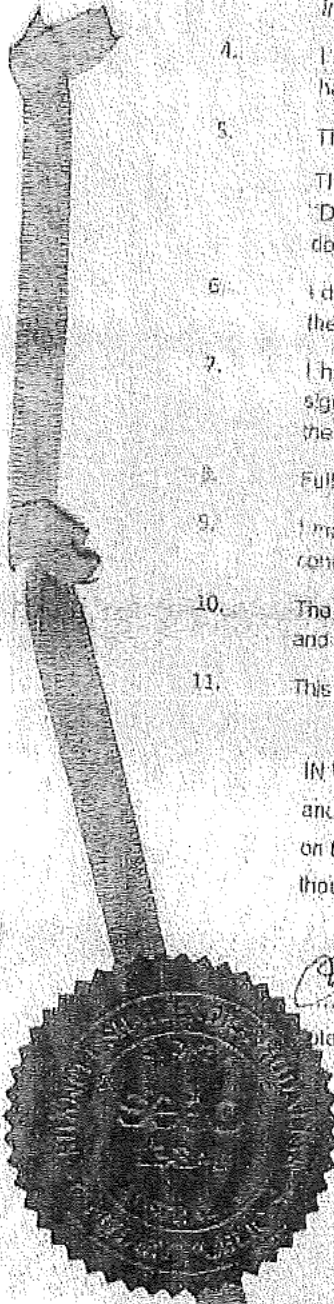
IN WITNESS of which I have signed my name
and affixed my seal of office to this Notarial Act
on the twenty-third day of December two
thousand and nineteen.

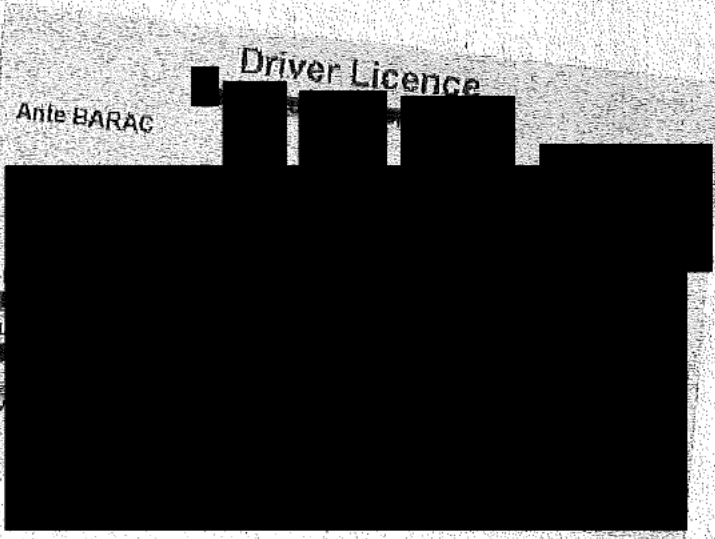

Notary Public

SHANEEL SHAILENDRA MUDALIAR
Notary Public, Sydney
Tel: 0413 602 191
Email: legal.info@seellegal.com.au

DECLARED, SIGNED, SEALED and
DELIVERED by the Appearer


Appearer's signature





Shaneel
SHANEEL SHAIENDRA MUDALIAR
Notary Public, Sydney
Tel: 0413 502 191
Email: legal.info@scedlegal.com.au



APOSTILLE

Le présent document est l'original de l'acte de mariage (1901)

Annexes:

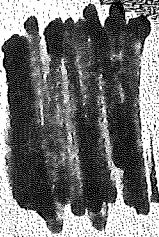
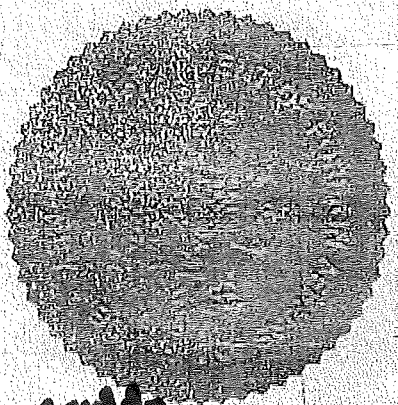
- 1. Acte public, enregistré par le tribunal de la justice de la paix de Sydney, le 10 Mars 1901.
- 2. Acte public, enregistré par le tribunal de la justice de la paix de Sydney, le 10 Mars 1901.
- 3. Acte public, enregistré par le tribunal de la justice de la paix de Sydney, le 10 Mars 1901.
- 4. Acte public, enregistré par le tribunal de la justice de la paix de Sydney, le 10 Mars 1901.
- 5. Acte public, enregistré par le tribunal de la justice de la paix de Sydney, le 10 Mars 1901.

Certified

At the city of Sydney, 10th March 1901

Department of Foreign Affairs and Trade
Sydney Passport Office
Australia

The Signature



This Apostille only certifies the authenticity of the signature in this document and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the signatory in which the public document bears. This Apostille certifies the content of the document for which it was issued. For more information, visit www.dfat.gov.au/verifapostille.aspx

PUNOMOĆ

Kojom ja, Ante Barać [redacted]
[redacted]

Nada Pejić [redacted]

da me bez ograničenja:

- (1) zastupa u postupku kupoprodaje mojih suvlasničkih dijelova čest.zem. 1841/16, 1841/17, 1843/2, 1848/4, 1855/2, 1857/2, zk.ul.409 k.o. Srešer; 1842/1 zk.ul.850 k.o. Srešer, čest.zgr.199, zgr.200, zem.1027/2 zk.ul.444 k.o. Srešer, te da u tom smislu bez ograničenja sklopi Predugovor i/ili Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim prodajem moje suvlasničke dijelove, primi kupoprodajnu cijenu, preda nekretninu u posjed, osnuje javnobilježnički polog, izda tabularnu ispravu, te da me zastupa u svim postupcima pred javnim i/ili sudskim tijelima vezano za predmetnu kupoprodaju.
- (2) zastupa u postupku osnivanja prava služnost na teret vlasničkog prava čest.zem.1842/1 zk.ul.850 k.o. Srešer i dr. kao poslužnog dobra, te u tom smislu bez ograničenja odredi sadržaj i uvjete tog ugovora, te isti provede pred nadležnim sudom i drugim javnim tijelima.
- (3) da u moje ime i za moj račun može vršiti zamjenu čestica 1843/2 z.k. Uložak 409.

U Australiji, Prosinac 2019.g.



[Handwritten signature of Ante Barać]

Ante Barać, pok. Antuna
[Handwritten signature of Ante Barać]

SHANEEL SHAIENDRA MUDALIAR
Notary Public, Sydney
Tel: 0413 502 191
Email: legal.info@secdlegal.com.au

Poštovani,

1. Predlažem dopunu PPU-a odredbom: "najmanja dopuštena površina građevne čestice na kojoj se može graditi kuća je 600 m²"

Obrazloženje: povećanje turističke atraktivnosti općine Janjina posljednjih godina, posebice u vezi s izgradnjom Pelješkog mosta uzrokuje i uzrokovat će povećani antropopritis na obali, posebice u područjima djelomične i potpune zaštite (zaštićeni dijelovi prirode, posebni rezervat M-u moru). Kako bi se održala visoka prirodna i turistička atraktivnost općine, valja razmotriti ravnotežu između intenziviranja razvoja i očuvanja prostora i zelenih površina. Minimalna površina od 600 m² prisutna je u mnogim PPU-ima u Republici Hrvatskoj.

2. Ako je to u skladu s pravilima za izradu PPU-a predlažem da se eventualno razmotre sljedeće odredbe:

2.1. opći zapis - da će zbog dinamično rastućeg turističkog prometa Općina nastojati poboljšati kvalitetu javnog prostora posebice putem vanjskih fondova iz EU . Takva odredba može biti važno opravdanje pri podnošenju zahtjeva za bespovratna sredstva.

2.2. da će zbog dinamično rastućeg turističkog prometa Općina nastojati revitalizirati centar i rivu u Dračama i u Sreseru (klupe, vrtne kućice, djece igralište, palme, zeleni nasadi, kameni ukrasi u dalmatinskom stilu) posebice putem vanjskih fondova iz EU. Takva odredba može biti važno opravdanje pri podnošenju zahtjeva za bespovratna sredstva.

S poštovanjem,

--

Bartłomiej Gębarowski

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

primljeno		
17-09-23		
Klasifikacijske oznake		Org. jedinica
38001/19-01/04		06-03
Jruuzoeni orgj		Prilog
110		-
		Vrijed.
		-

OPĆINA JANJINA

Primljeno			
17			
Klasifikacijska oznaka.			Org. jedinica
350-01	19-01	04	EG 03
Uredbeni broj.			Prilog
uređenja Općine Janjina			Vrijed.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana

Poštovani,

nakon prisustvovanja na javnom izlaganju Prijedloga Plana koje je održano 16. veljače 2023.godine u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, Janjina, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Ploče, očituje se sa prijedlozima i sugestijama na izradu istog kako slijedi:

1. Ukoliko je moguće u uvodnim odredbama plana uvrstiti pojmovnik (definicije kig-a, kis-a, etažnosti zgrade, dopuštene visine građevine, definicija gospodarske građevine itd.),
2. Poblize definirati što je postojeća građevna čestica, odnosno da li se odnosi na katastarsku česticu formiranu u katastru,
3. Definirati pojam montažne gradnje i da li je ona dozvoljena, s obzirom na višestruke upite investitora o mogućnosti gradnje takvih objekata na području Općine Janjina
4. U čl.12 a Prijedloga Plana poblize definirati što se sve smatra otvorom, prvenstveno mislimo na balkone, lođe, nenatkrivene i natkrivene terase, otvorena vanjska stubišta kako konzolna tako i ona položena na tlu uz zgradu
5. U čl.21 konkretnije definirati interpolaciju, poglavito u smislu izgrađenih čestica postojećim zgradama (da li se isto odnosi samo na postojeće građevine ili se odnosi i na izgrađene čestice bez obzira da li je zgrada izgrađena na takvoj čestici postojeća (legalna ili ne),
6. U čl.78 promet u mirovanju u tablici 1. Normativi parkirališnih mjesta za stambene zgrade s više od tri stambene jedinice ukoliko je moguće odrediti jednoznačno broj potrebnih parkirališnih mjesta
7. U članku 77.a stavak 5 definirati termin kolno-pješačkog pristupa (možda bi bilo bolje da se stavi ili kolni ili pješački, odnosno da se pojmovi razdvoje)
8. Definirati višestambenu zgradu kao i odredbe za projektiranje takvih zgrada
9. Ukoliko je moguće u čl.16 odrediti boju krovnog pokrova
10. U čl. 20 odrediti visinu kamenog ili žbukanog ogradnog zida
11. U čl.22. st.2 definirati poblize od koje točke zgrade se uzima udaljenost od 10,m za zamjensku (novu) građevinu u neposrednoj blizini prethodno uklonjene
12. U čl.13 st.4 potkrovlje na ovaj način definirano smatralo bi se kao tavan, a što se onda ne bi smatralo etažom
13. U definiciji kig-a dodati da li vanjska stubišta uz zgradu, ulaze u obračun ili ne
14. Definirati da li je dozvoljeno izvoditi nenatkrivene terase, odnosno krovne terase iznad zadnje etaže zgrade bilo da je katnost zgrade projektirana kao maksimalna dopuštena ili manje, kao i pristup stubištem takvim terasama ukoliko je isto dozvoljeno i da li se takve terase smatraju otvorima kako bi se odredila njihova eventualna udaljenost od susjednih međa
15. Da li se čl.21 odnosi na rekonstrukcije postojećih zgrada i interpolacije izgrađenih izvan građevinskog područja

16. Definirati uvjete za utvrđivanje građevne čestice i za legalizirane zgrade izvan građevinskog područja
17. Definirati max GBP zgrade, odnosno maksimalnu veličinu čestice za koju se primjenjuje koef.izgrađenosti u pojedinim dijelovima i za pojedine načine gradnje u GPN
18. U čl.11 st2. (d) odrediti da li se prevladavajući obrazac gradnje u predmetnoj ulici odnosi na susjedne zgrade duž iste strane ulice ili se odnosi na bilo koju stranu ulice
19. Definirati konkretnije dopuštenu visinu građevine u čl.13 st (8) i (9)
20. Izraditi pročišćeni tekst IDPPUO Janjina i dostaviti nam službeno

Za sve eventualne upite i obrazloženja ukoliko je što nejasno stojimo na raspolaganju, te nam se možete obratiti telefonski na broj 020/676-444 ili putem e-maila.

Srdačan pozdrav!

U Pločama, 17.02.2023.godine

VODITELJ ISPOSTAVE PLOČE

Nikola Perić, dipl.ing.građ.



Prilijeno: 17-2-23	
Klasifikacijska oznaka: 750 01/13-01/09	Org. jedinica: 06-01
Uredbeno područje: 1/1	Prilog: Vrijed.

Podnositelj zahtjeva: Ilija Andabak
(ime, prezime/naziv) BERES JACQUES

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1808, k.o. Sreser na način da

istoj odredi namjenu _____ T3 za
kamp _____

500 m²

za obiteljsku kuću

Datum: ___08.10.2021.godine

17/02/2023

Potpis podnositelja zahtjeva: _____

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva.

Primljeno: 20-2-23.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica
370-01/1901/01	01	06
Urudžbeni broj.	Prilog	Vrijed.
	1/3	

Općina Janjina
Komisija za promjenu namjene zemljišta -
Prostorno uređenje
zemljišta

ZAHTEJ EV

Molim vas da rješavajući moj već podneseni Zahtjev za izmjenu
namjene
Čestica :
k.o Sreser 1329/6, 1329/13 i 1329/19
u građevinske čestice,
imate u vidu da su ove čestice u K.O. Sreser !

Uz srdačan pozdrav,
Podnosilac Zahtjeva

[REDACTED]
Jadranka Marković
[REDACTED]

15.02.2023.

Jadranka Marković

Općina JANJINA

Komisija za promjenu namjene zemljišta – prostorno uređenje zemljišta

ZAHTEJEV

Za promjenu namjene parcela u svezi aktivnosti na izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja OPĆINE JANJINA

Molim Vas da namjena čestica; 1329/19, 1102/2 i čestica; 1159, 1160/1, 1160/2 (koje čine jednu cjelinu u iznosu 393 m²) bude promijenjena u GRAĐEVINSKO zemljište.

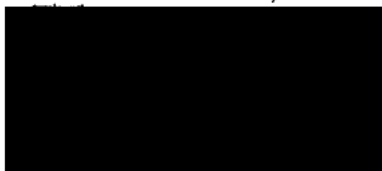
Sve navedene čestice nalaze se na području KO Sreser.

Smatram da ne postoje nikakvi realni razlozi da se ne udovolji ovom zahtjevu.

~~18.02.2023~~ 18. 02. 2023. godine

Podnositelj Zahtjeva: kćerka Vilme Kosovski,

Ljiljana Kosovski, Ljiljana Kosovski



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	17-2-2023				
Klasifikacijske oznake	35001/19-01/04		Org. jedinica	0603	
Jrubačni broj	116	Prilog	-	Vrijed.	-

Podnositelj zahtjeva: Marija Barać
(ime, prezime/naziv)



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	17-2-2023		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica		
36001/19-01/04	0603		
Urudžbeni broj.	Prilog	Vrijed.	
118	-	-	

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1263, 1262 i 1261, k.o. Sreser na način da
istoj odredi namjenu 500 m² za obiteljsku kuću

Datum: 19.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: Marija Barać

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020

Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

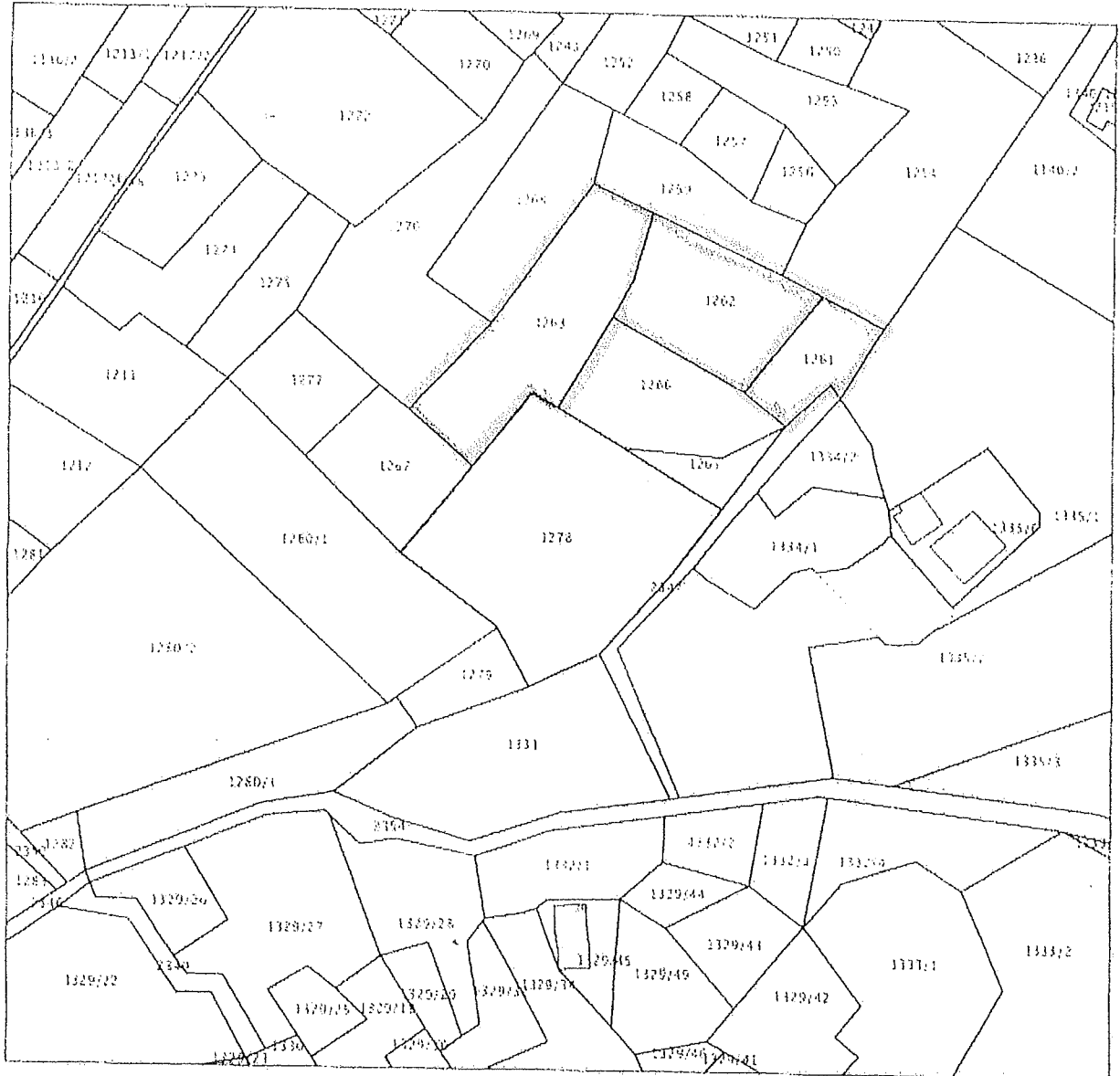
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	



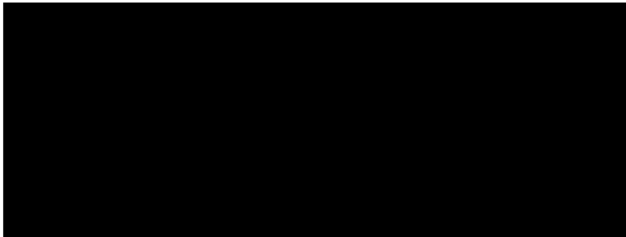
Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Podnositelj zahtjeva: Marija Barać
(ime, prezime/naziv)



DLIBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 17-2-23		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uručbeni broj	Prilog	Vrijed.
16		

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1278, k.o. Sreser na način da
istoj odredi namjenu 500 m² za obiteljsku kuću

Datum: 19.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: Marija Barać

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020
Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

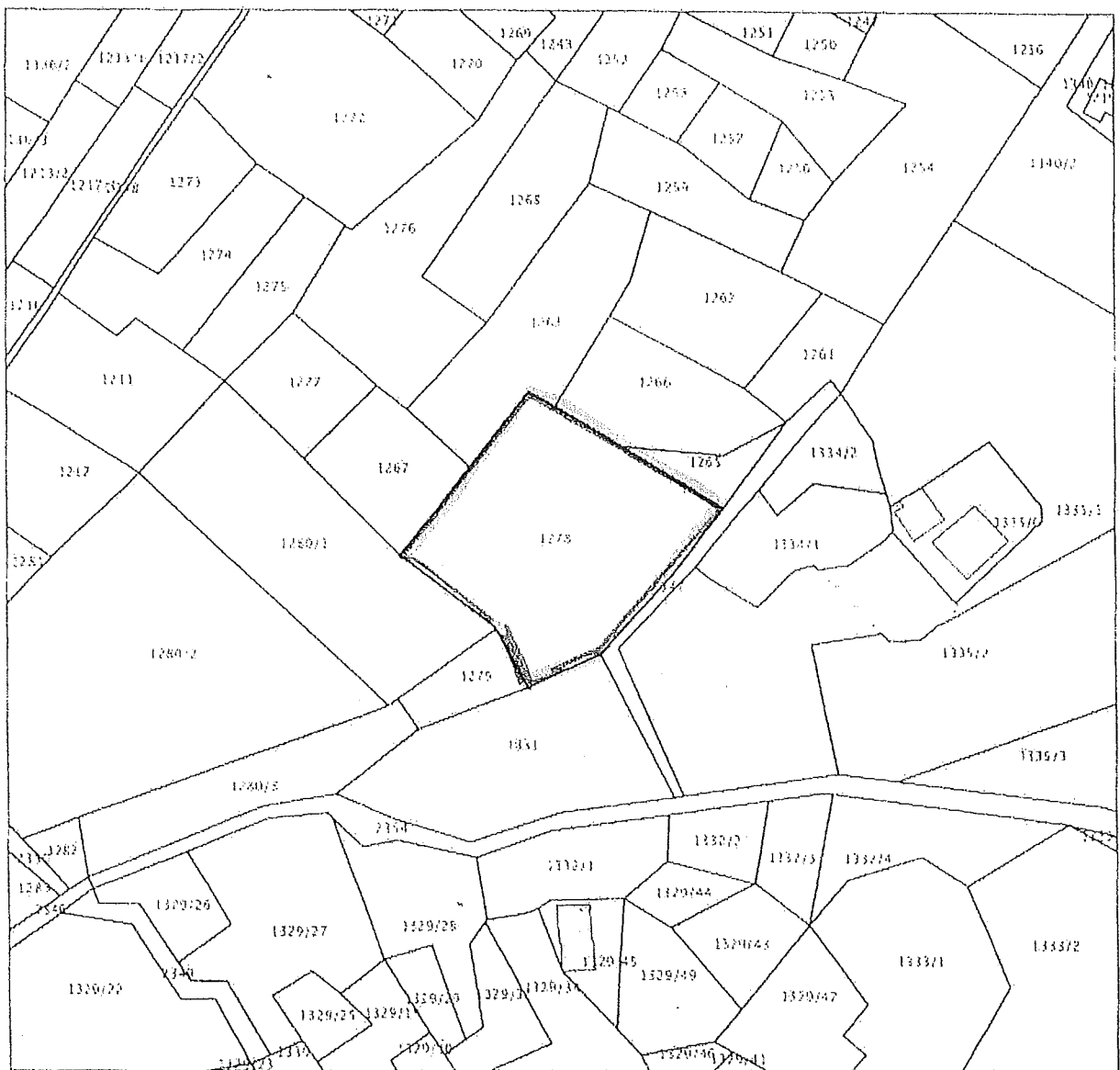
1279

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRESER
k.č.br.: 1278

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izomno mjerilo 1:2880



Podnositelj zahtjeva: Marija Barać
(ime, prezime/naziv)



OPĆINA JANJINA		
Primljeno	17-2-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijeme
117		

3

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1841/17 i 1841/16, k.o. Sreser na način da istoj odredi namjenu 500 m² za obiteljsku kuću

Datum: 19.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: Marija Barać

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	1803/1	VRT			338	
29.	1803/2	VRT			1291	
30.	1841/16	PAŠNJAK			129	
31.	1841/17	VRT			2446	
32.	1843/2	NEPLODNO - PUT			813	
33.	1848/4	VOČNJAK			1630	
34.	1855/2	VRT			2100	
35.	1857/2	VINOGRAD			5492	
		UKUPNO:			29170	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/6 BARAČ ANTE POK. ANTUNA	
4.	Suvlasnički dio: 2/6 PEJIĆ NADA ROĐ. RADETIĆ, [REDAKCIJA]	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 BARAČ ZLATKO POK. DRAGANA, [REDAKCIJA]	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 BARAČ MARIJA UD. DRAGANA, [REDAKCIJA]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2023.



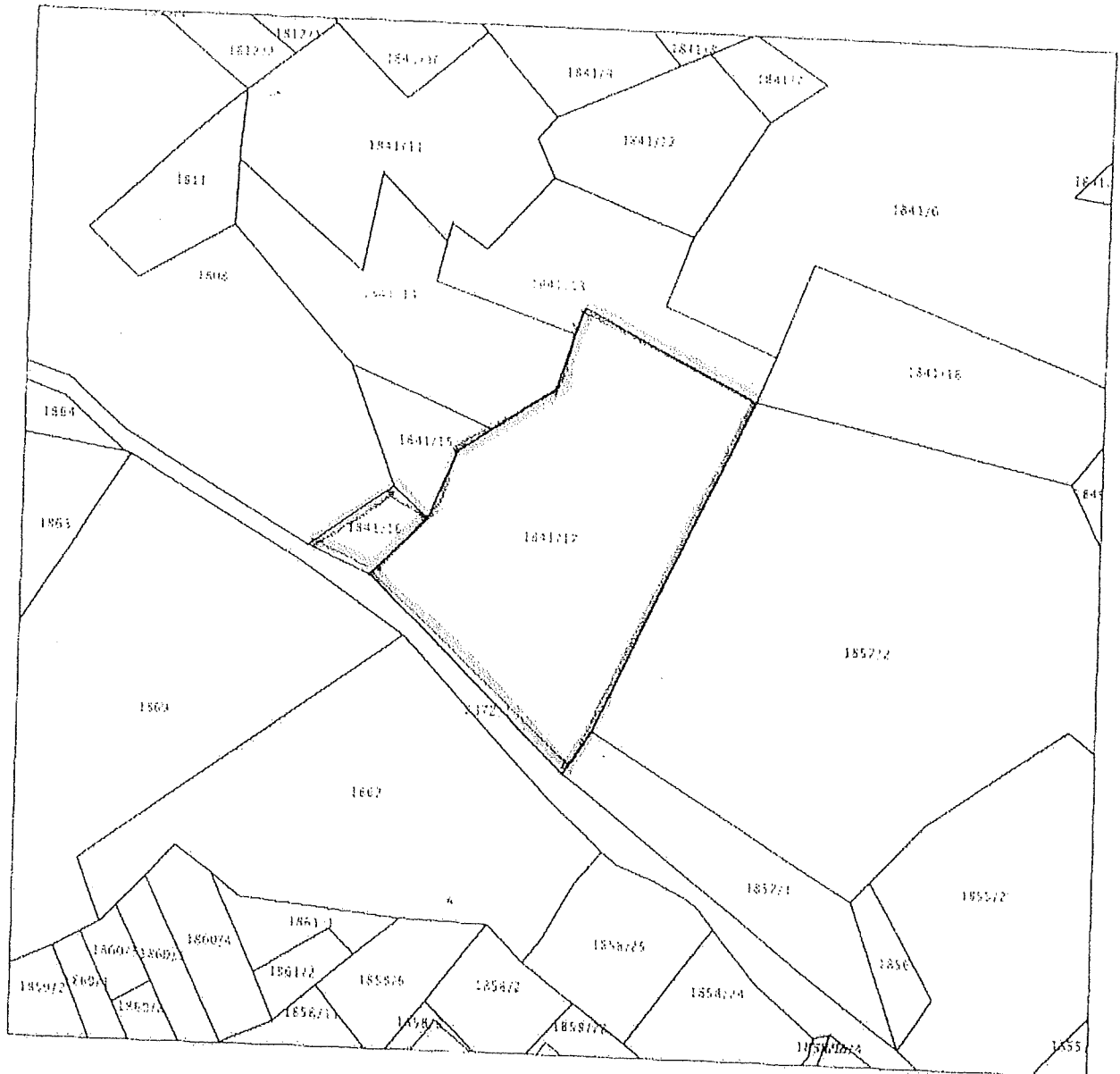
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRESER
k.č.br. 1841/17

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvojno mjerilo 1:2880



Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv)

NADA PEJIĆ



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	17-2-23		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica		
Urudbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	118		

1278

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1278 k.o. Sreser na način da
istoj odredi namjenu 500m² za
obitejku kuću

Datum: 17.02.2023

Potpis podnositelja zahtjeva: Nada Pejić

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

1279

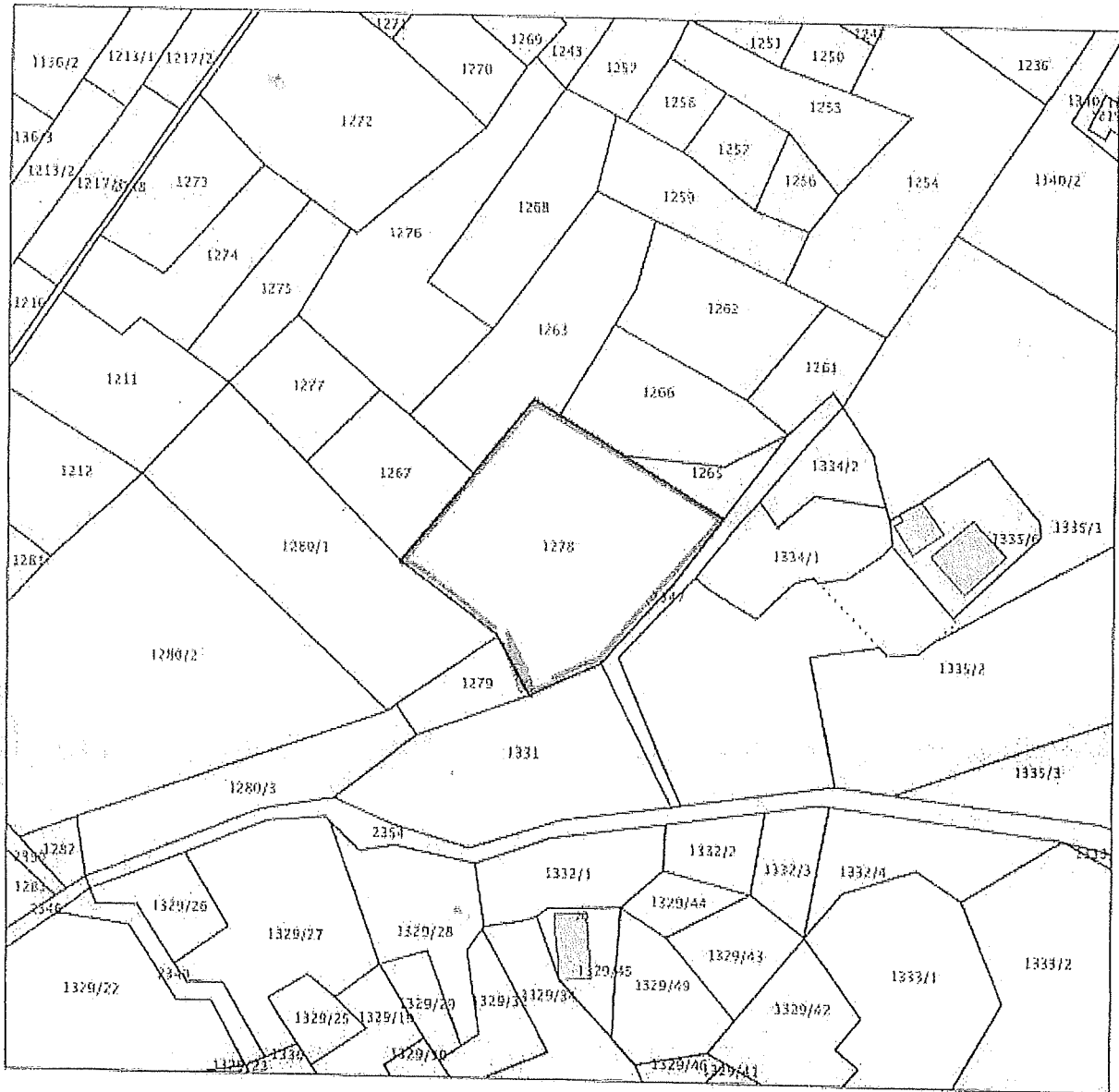
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SREŠER
k.č.br.: 1278

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020
Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv)

NA DA PEJIC



OPĆINA JANJINA		
Statistička oznaka	Org. jedinica	
Općinski broj	Prilog	Vrijed
119		

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1263, 1262, 1261 k.o. Srešer na način da

istoj odredi namjenu 500m² za

obitelj i kuću

Datum: 17. 07. 2023

Potpis podnositelja zahtjeva: Nađa Pejić

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



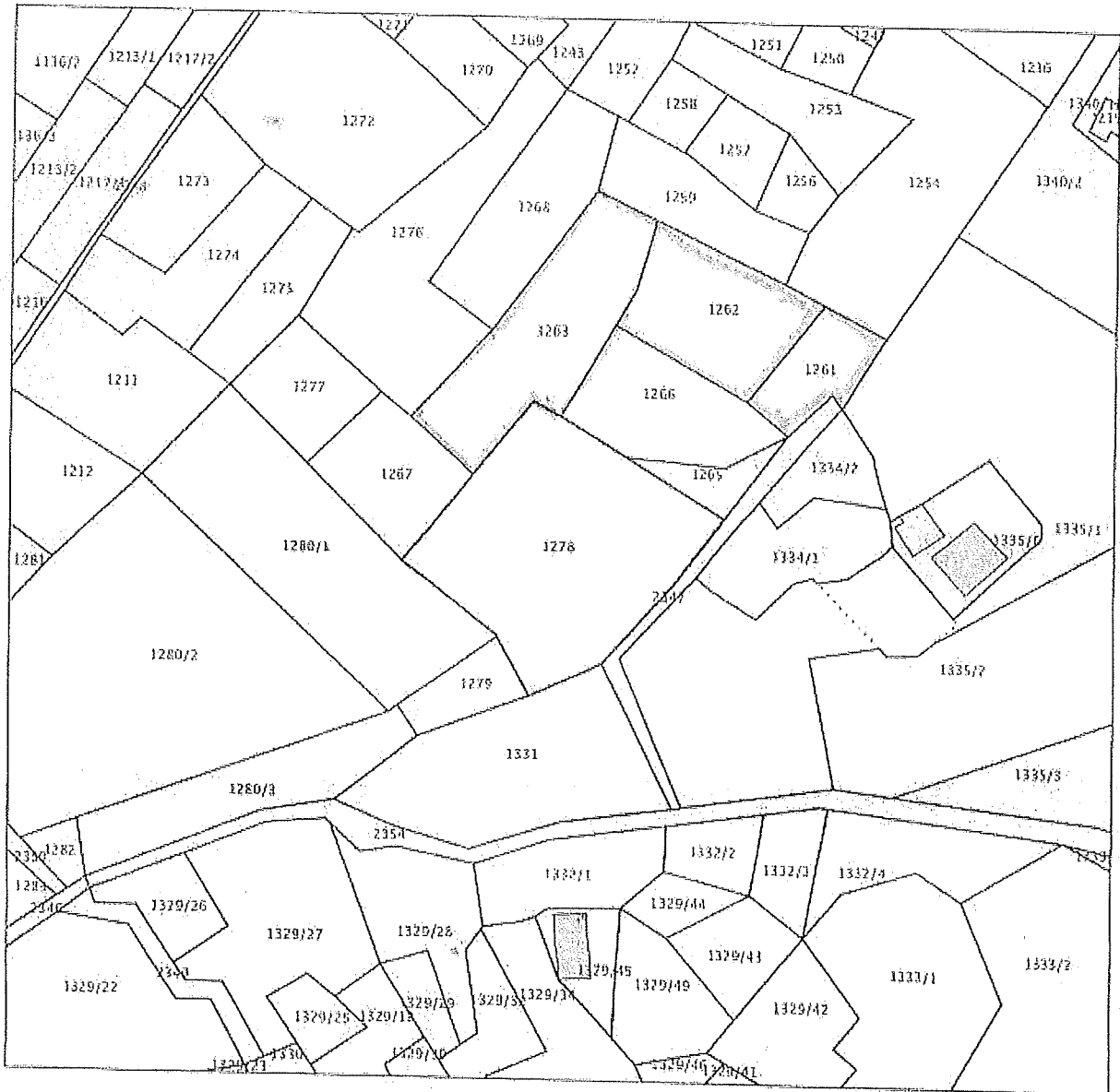
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SREŠER
k.č.br.: 1278

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020
Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	127B	ŠUMA			1273	

Komisija za Prijedlog Izmjena i dopuna
PROSTORSKOG PLANA UREDJENJA
OPCINE JANJINA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primljeno:	A-2-23	
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica	
Urudžbeni broj.	Prilog	Vrijed.
	20	

ZAHTJEV

Za promjenu namjene parcela u svezi aktivnosti na izmjenama i
dopunama Prostornog plana uređena Općine Janjina

Molim vas da se dole navedene cestice uvrstite u prostorni plan za izgradnju, to jeste da se njihova
dosadarnja namjena promjeni u građevinsku

1329/6, 1329/13, 1329/19

Podnosilac zahtjeva:

Vlatka Kosovski Drakulic

Vlatka Kosovski – Drakulic (kći vlasnice Kosovski Vilme)

Datum: 13/02/2023



Podnositelj zahtjeva: Zlatko Barač
(ime, prezime/naziv)



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	17-2-23		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
	0603		
Urudbeni broj.	Prilog	Vrijed.	
	121		

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

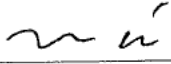
ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1841/17 i 1841/16, k.o. Sreser na način da istoj odredi namjenu 500 m² za obiteljsku kuću

Datum: 19.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	1803/1	VRT			338	
29.	1803/2	VRT			1291	
30.	1841/16	PAŠNJAK			129	
31.	1841/17	VRT			2446	
32.	1843/2	NEPLODNO-PUT			813	
33.	1848/4	VOČNJAK			1630	
34.	1855/2	VRT			2100	
35.	1857/2	VINOGRAD			5492	
		UKUPNO:			29170	

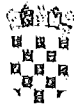
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/6 BARAČ ANTE POK. ANTUNA	
4.	Suvlasnički dio: 2/6 PEJIĆ NADA ROĐ. RADETIĆ, [REDAKCIJA]	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 BARAČ ZLATKO POK. DRAGA [REDAKCIJA]	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 BARAČ MARIJA UD. DRAGAN [REDAKCIJA]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2023.



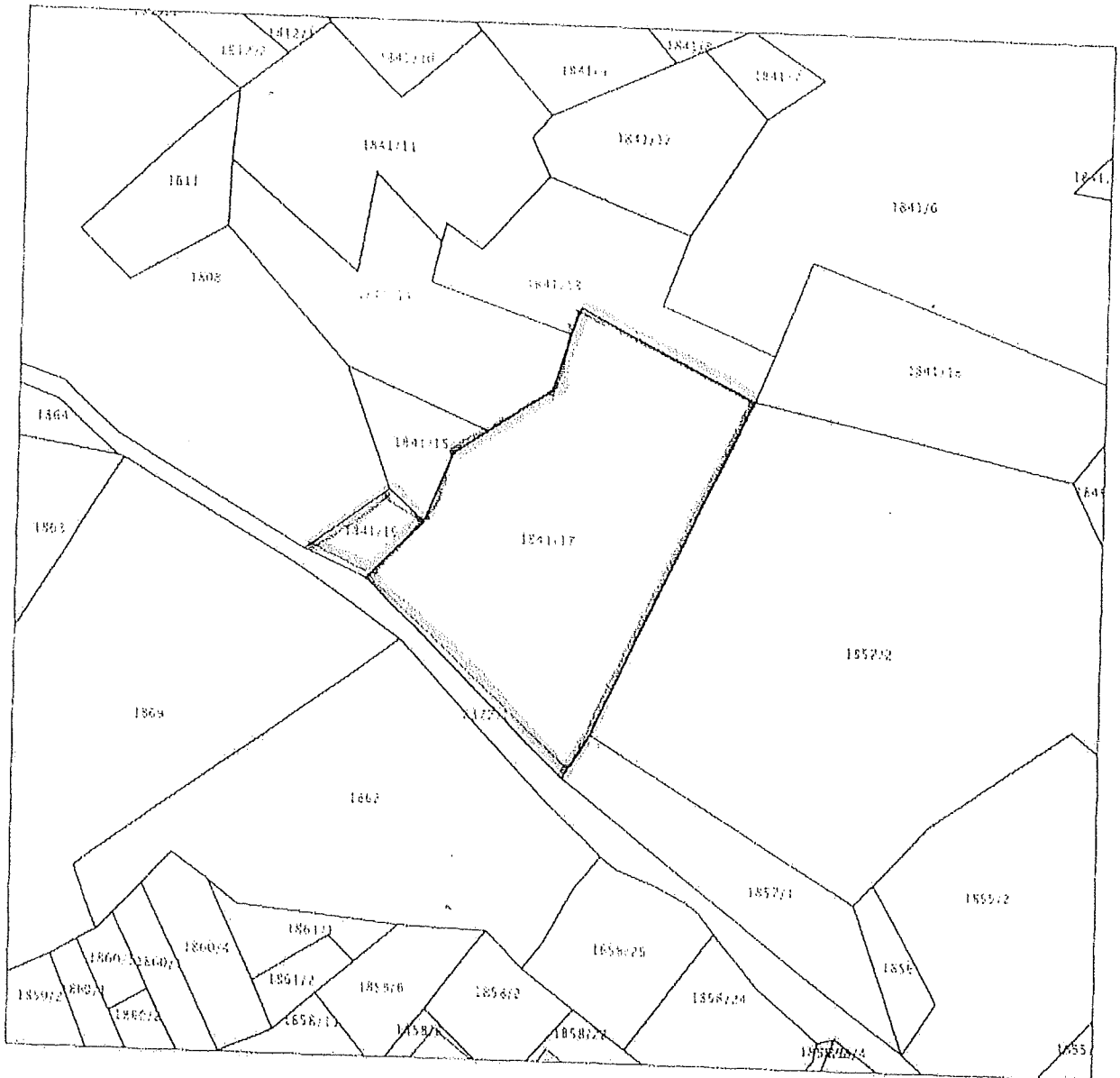
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRESUR
k.č.br.: 1841/17

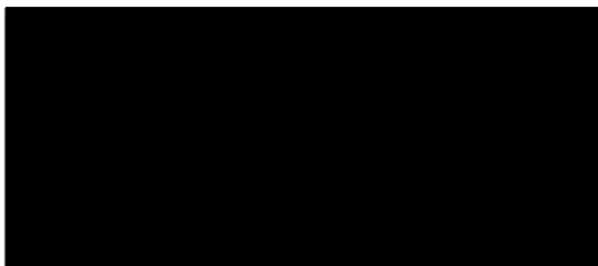
Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvodno mjerilo 1:2580



Podnositelj zahtjeva: Zlatko Barač
(ime, prezime/naziv)



Primijeno:	17-2-2023		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica		
Urudžbeni broj.	Prilog	Vrijed.	
	122		

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1263, 1262 i 1261, k.o. Sreser na način da istoj odredi namjenu ___500 m²___ za ___obiteljsku kuću___

Datum: ___19.02.2023.___

Potpis podnositelja zahtjeva: _____

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020

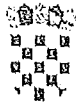
Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 17.02.2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Priljena		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudbeni broj	Prilog	Vrijest.
		K.o. SIJESER 134 1278

ŽBENA KOPIJA

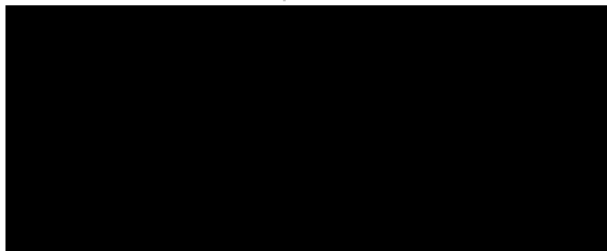
IZYOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Podnositelj zahtjeva: Zlatko Barač
(ime, prezime/naziv)



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Jrudični broj.	Prilog	Vrijed.
	123	

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

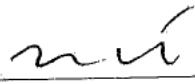
ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1278, k.o. Sreser na način da
istoj odredi namjenu 500 m² za obiteljsku kuću

Datum: 19.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023, 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SREŠER

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020

Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

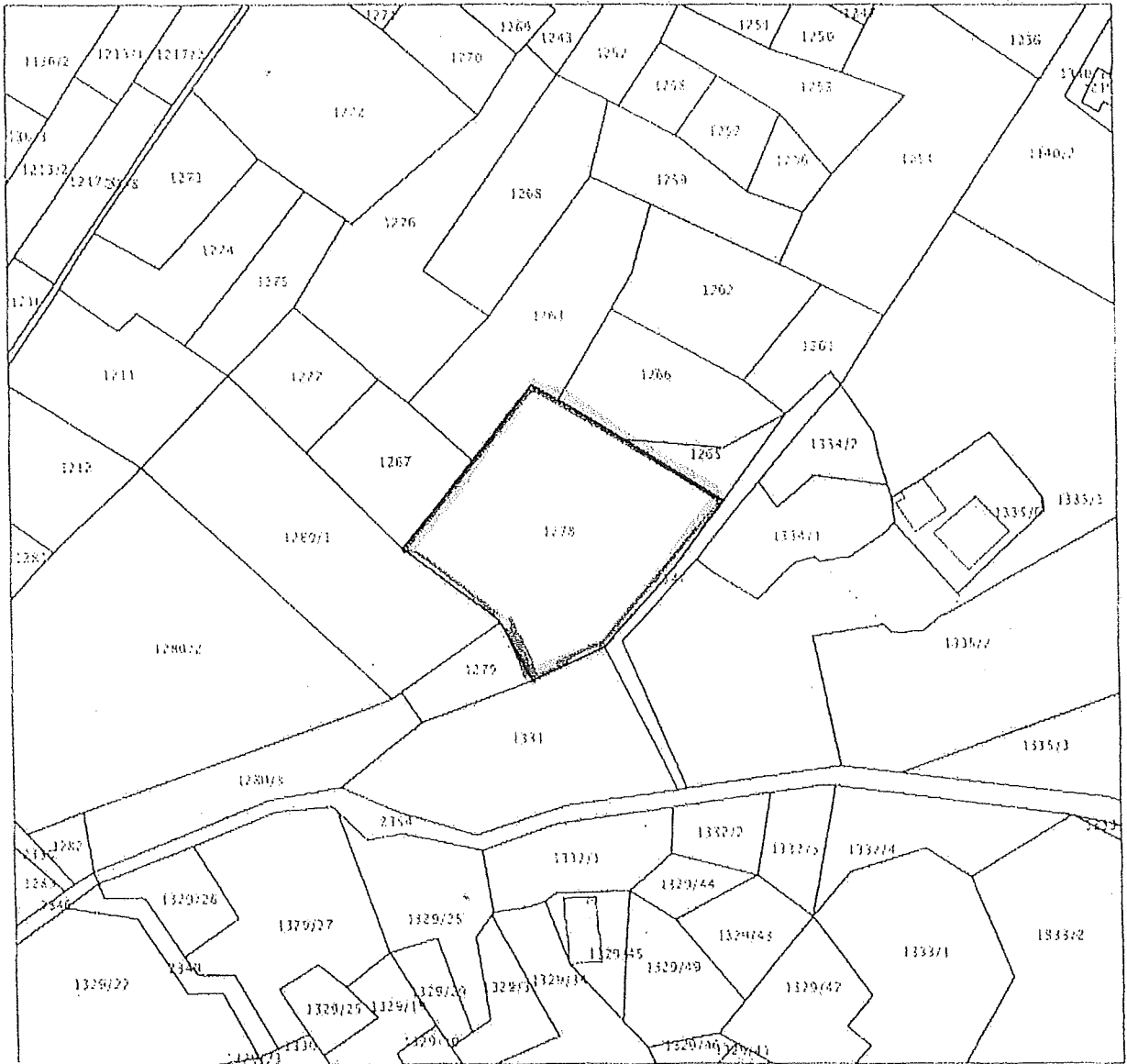
1279

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SREŠER
k.č.br.: 1278

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/23-02/48

URBROJ: 512M3-020201-23-

Zagreb, 14. veljače 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primljeno	16.2.2023	
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/04	
Org. jedinica		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	124	

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA**

Jedinstveni upravni odjel

Janjina 111

20 246 JANJINA

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Janjina,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ:2117/06-02-23-58
od 12. siječnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina nemamo primjedbi na isti.

Predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaja na postojeća područja od važnosti za obranu određena u obuhvatu PPUO Janjina.

SZ/TR

Mit

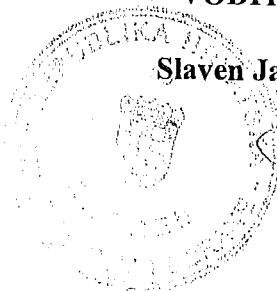
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Ana Šogorović



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	17-2-2023			
Klasifikacijske oznake	350-01 23-01 04		Org. jedinica	0603
Uredbeni broj.	125		Prilog	Vrjed.

OPĆINA Janjina
Janjina 111
HR-20246 Janjina

Predmet: PRIJEDLOG ZA UVRŠTENJE kč 487/7 u mjestu **Osobjava** u građevinsko područje

Poštovani,

ovim dopisom se javljam na **Poziv na javnu raspravu s prijedlogom za uvrštenje kč 487/7 u mjestu Osobjava, u građevinsko područje.**

Predmetna čestica je u vlasništvu 1/1 Zrimšek Marino - ZK (prilog 1.).

Vlasnik čestice je, dakle, moj otac Marino Zrimšek – a rodni list kao dokaz srodstva (prilog 2.).

Zemljište je kupljeno 1987. godine, kad je izgrađena čatrnja i temelji za kuću, a slijedom ratnih zbivanja 90tih i kasnije, ostala su nedovršena pitanja građevinske dozvole i ostalih komunalija.

Čestice u neposrednoj blizini udaljene tek par metara – (slike prilog 3, 4 i 5.) koje površinom ne ispunjavaju uvjete, uvrštene su u građevinsku zonu te na njima postoje izgrađeni objekti-kuće.

Na licu mjesta na kč 487/7 danas su vidljivi ostatci ruševina čatrnje i temelja za kuću (slike prilog 6,7 i 8.) na kojima je bila smještena kamp kućica do 1991.

Pozivajući se na jednakost pred zakonom i jednakim pravima, molim da se razmotri ovaj prijedlog i da se kč 487/7 uvrsti u građevinsko područje.

Naše namjere su da revitaliziramo i očistimo parcelu od ruševina i dobijemo **suglasnost** za mogućnost **izgradnje manjeg objekta**, ili **postavljanja mobilne kuće**, te dobijemo priključak struje i ostalih komunalija.

Povodom ovog pitanja, već sam se ranije javljala Općini Janjina, kao i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovnik, te i Ispostavi Ploče.

Voditeljica Ispostave Ploče, Snježana Kotromanović, me uputila da se Obratim Općini Janjina kao jedinici lokalne samouprave s prijedlogom za uvrštenje predmetne k.č. u građevinsko područje, prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Janjina u čijoj su nadležnosti izmjene, što ovim dopisom i činim.

U nadi da ćete pozitivno riješiti ovaj prijedlog srdačno vas pozdravljam.

S poštovanjem,


Ana Šogorović



PRILOZI:

- Prilog 1: preslik ZK 487/7
- Prilog 2: preslik Rodni list Ane Šogorović
- Prilog 3,4,5: slike bliskih parcela i katastarske situacije
- Prilog 6,7,8: slike trenutnog stanja kč 487/7
- Prilog 9: preslik osobne iskaznice Ane Šogorović



PRILOG 1

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 22.07.2021. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306878, OSOBJAVA

Broj ZK uložka: 811

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2926/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	487/7	ORANICA			202	
		UKUPNO:			202	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZRIMŠEK MARINO, ██████████ HERCEGOVINA ██████████	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-2926/2021 Prvenstveni red upisa: Z-9866/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Zrimšek Marino ██████████ na nekretninama označenim kao kčbr. 487/4 oranica 167 m2 upisana u A i jedan)	

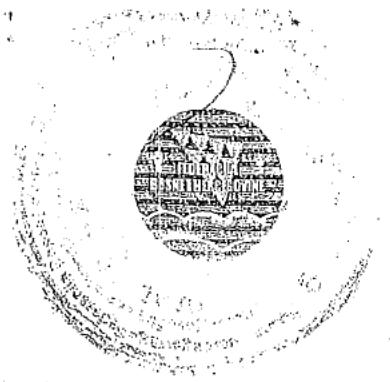
C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 12345/2021

Pristojba naplaćena po tarifnom broju 6 u vrijednosti od [[Pristojba]] KM.



IZVADAK IZ MATIČNE KNJIGE ROĐENIH

U matičnoj knjizi rođenih pod rednim brojem...




Prezime
Ime
Dan, mjesec, godina (sat i minuta) rođen
Mjesto i općina – gr
Država rođenja
Jedinstveni matični
Državljanstvo
Nacionalnost
Prebivalište
Podaci o roditeljima
Prezime
Ime
Djevojačko prezime

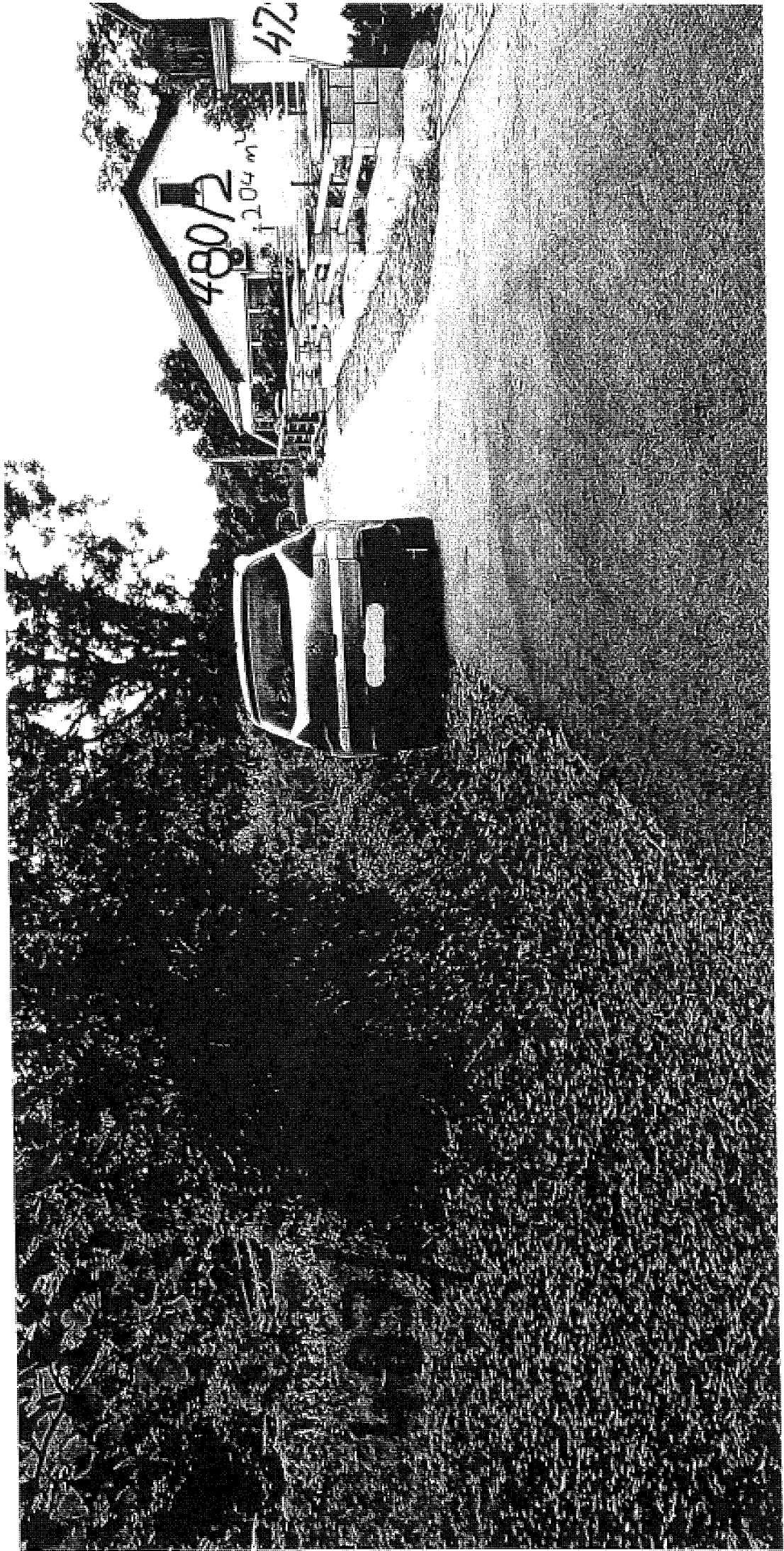
Jedinstveni matični broj		
--------------------------	--	--

Nak... Za...	pri
-----------------	-----

Ovaj Odg... ga st...	isane u matičnu knjigu snosi osoba koja
----------------------------	---

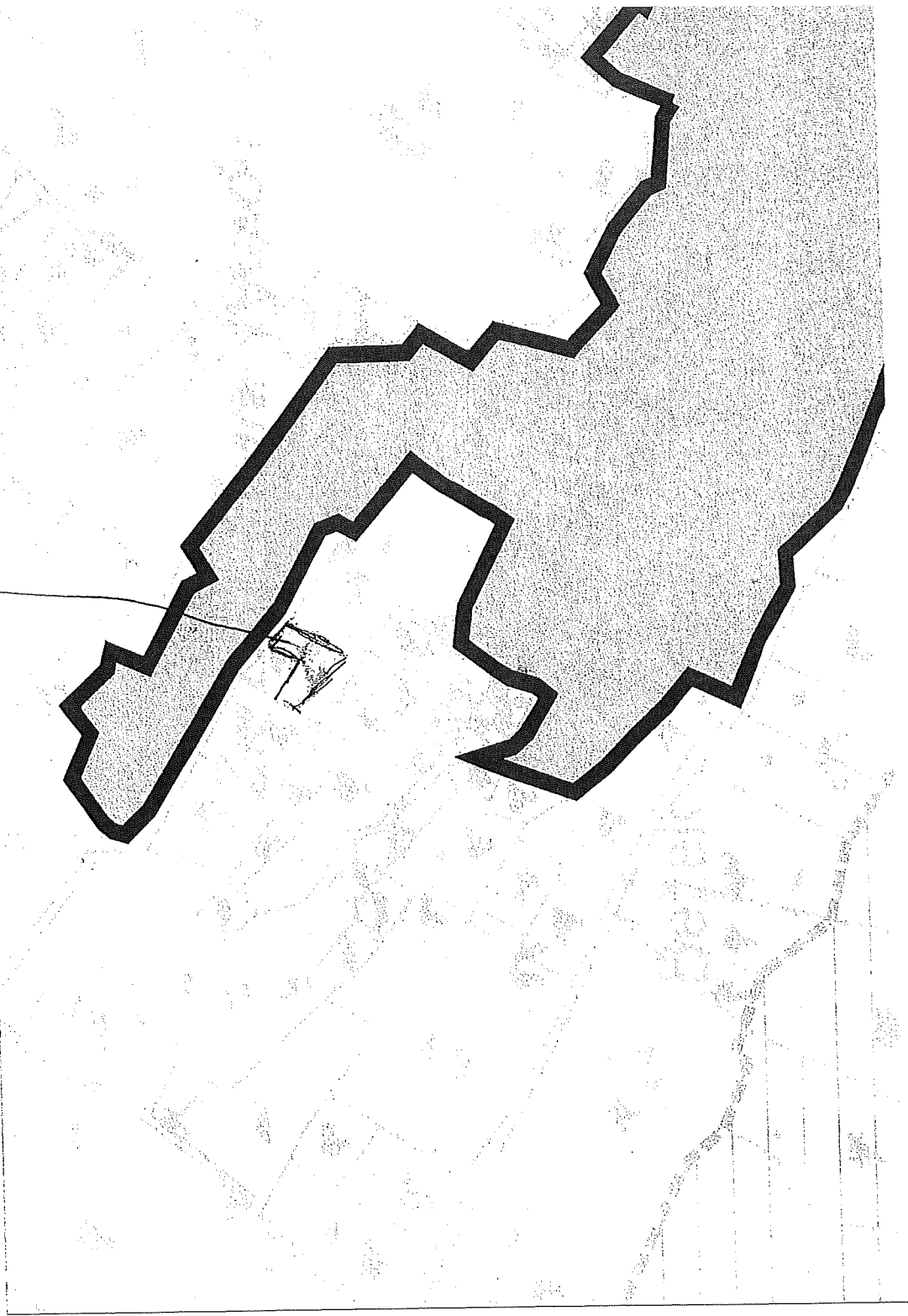
Broj:	 <i>Louisa Bulalo</i> Louisa Bulalo ((prezime i ime matičara))
-------	--

PRIOG 3

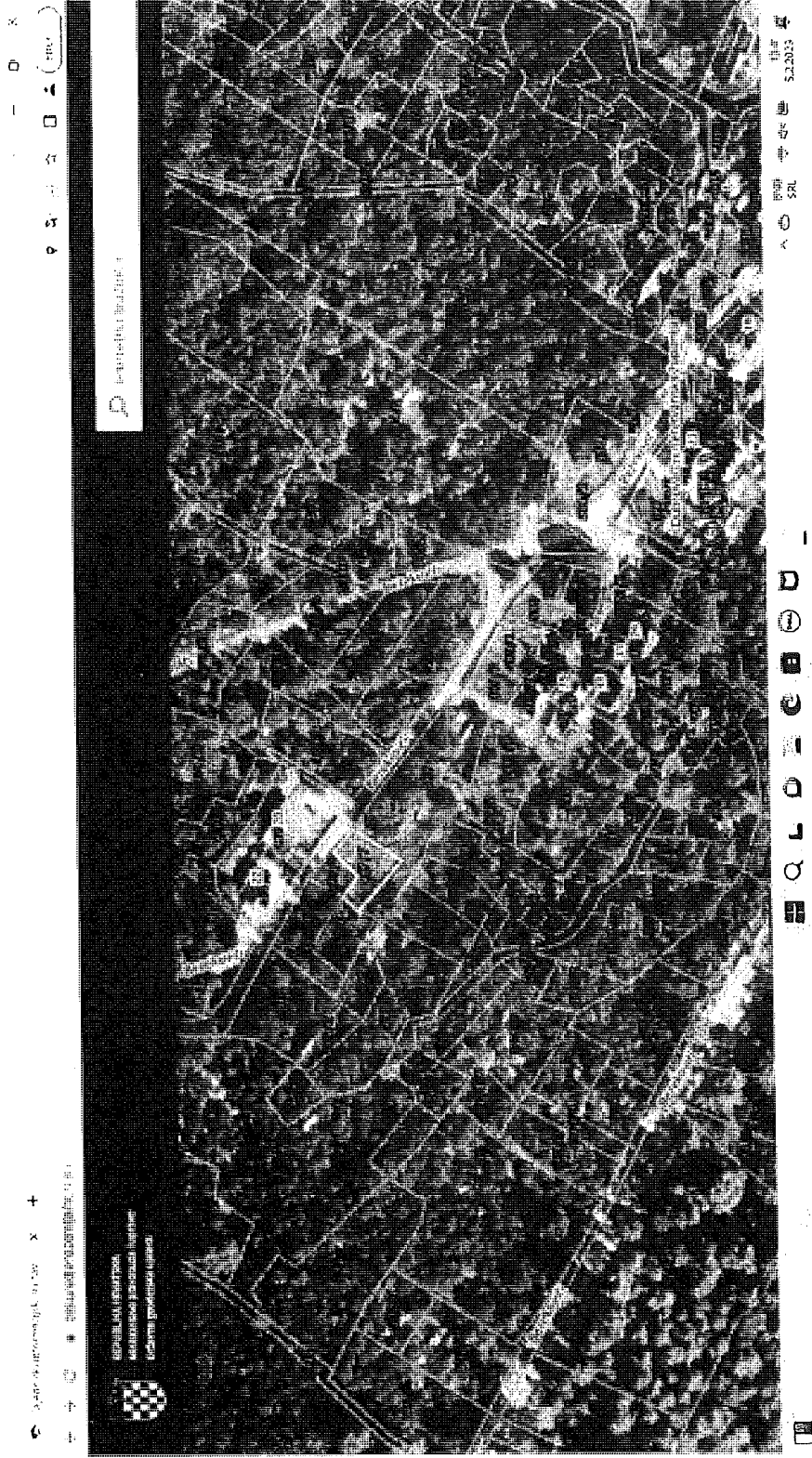


PRILOG 4

monofotograf
k.č. 487/7



PR1065



Датум: 01.08.2013 10:10:10

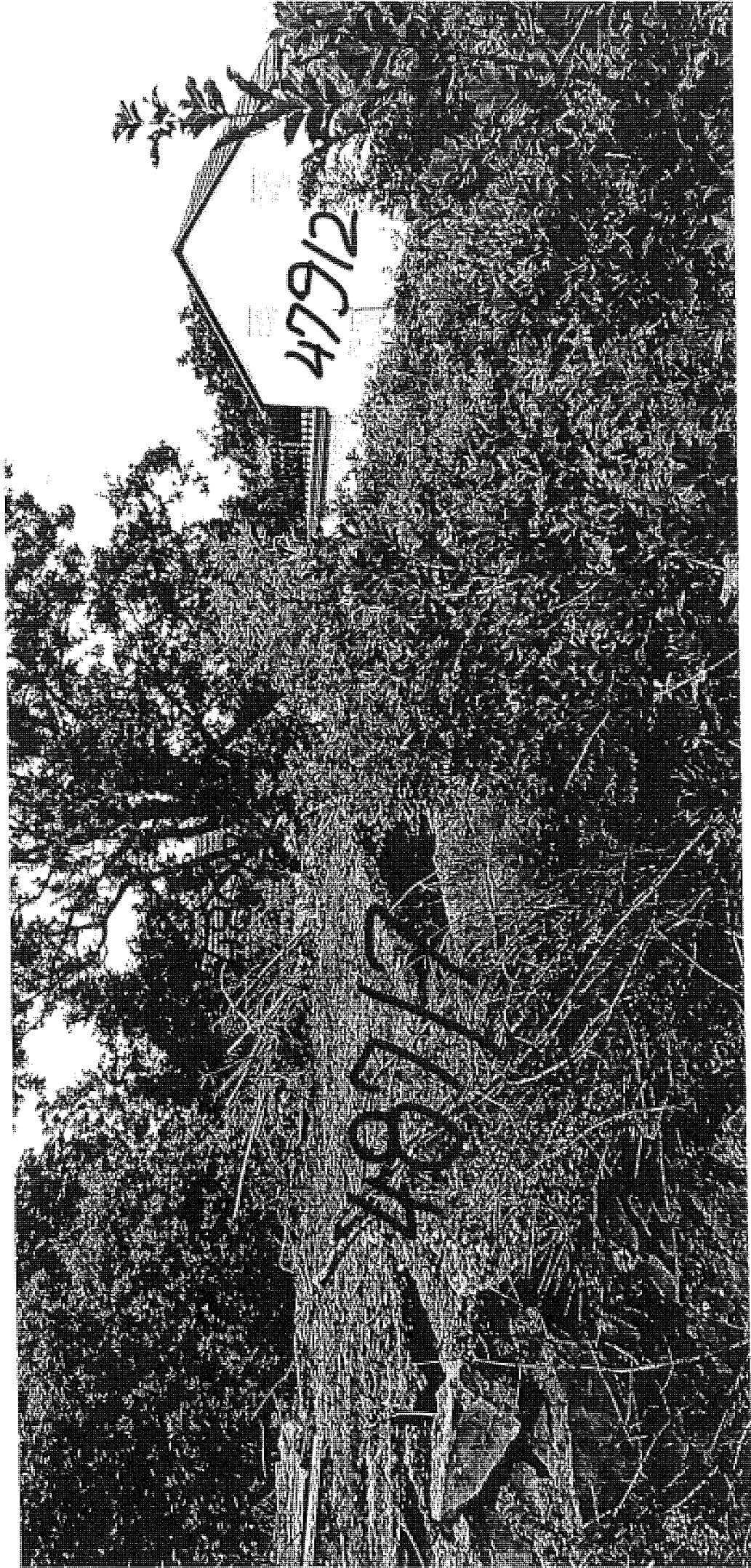
СЕРВИС
КАДАСТРА
ИМУЩЕСТВА

СЕРВИС
КАДАСТРА
ИМУЩЕСТВА

01.08.2013 10:10:10

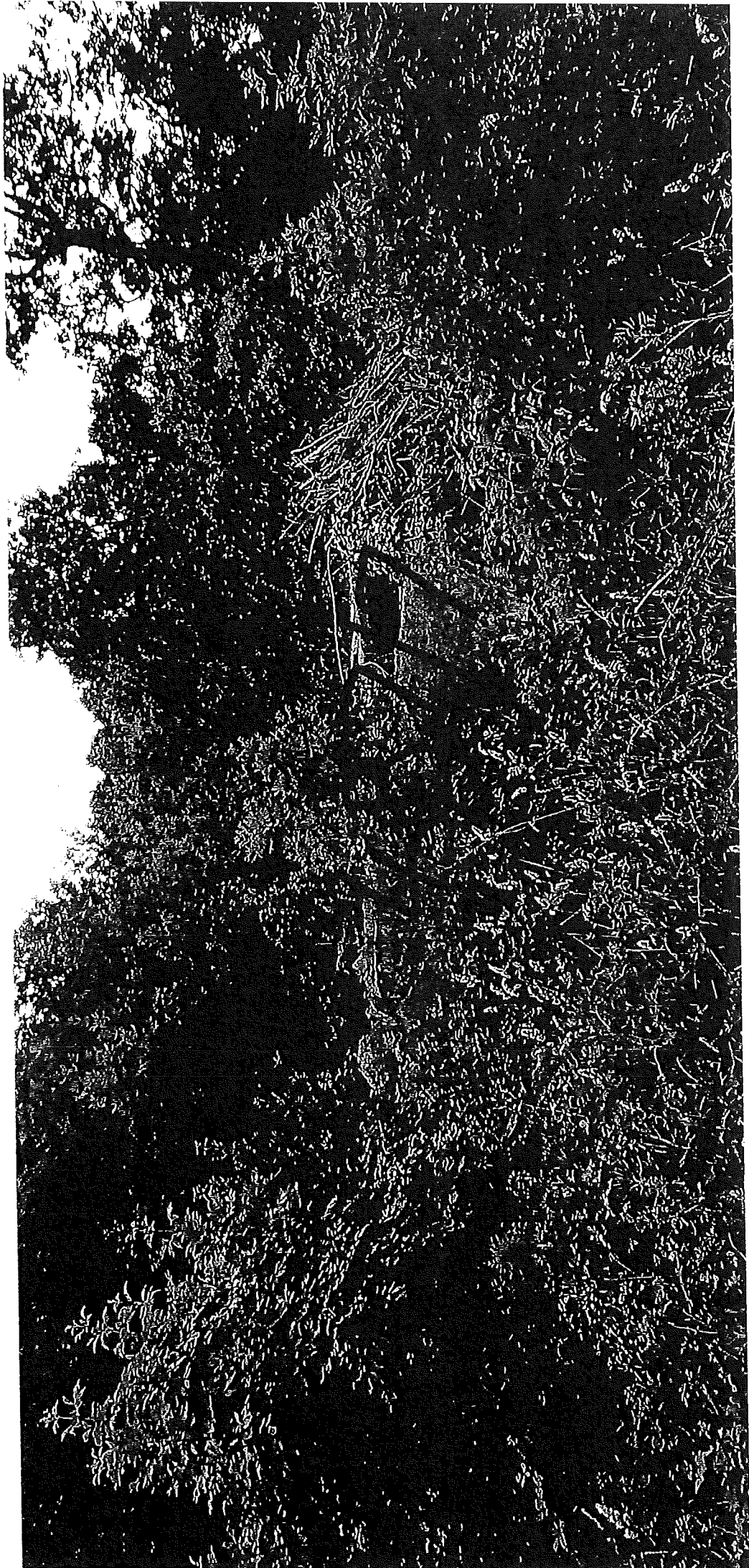
СЕРВИС
КАДАСТРА
ИМУЩЕСТВА

PR1LOG-6.

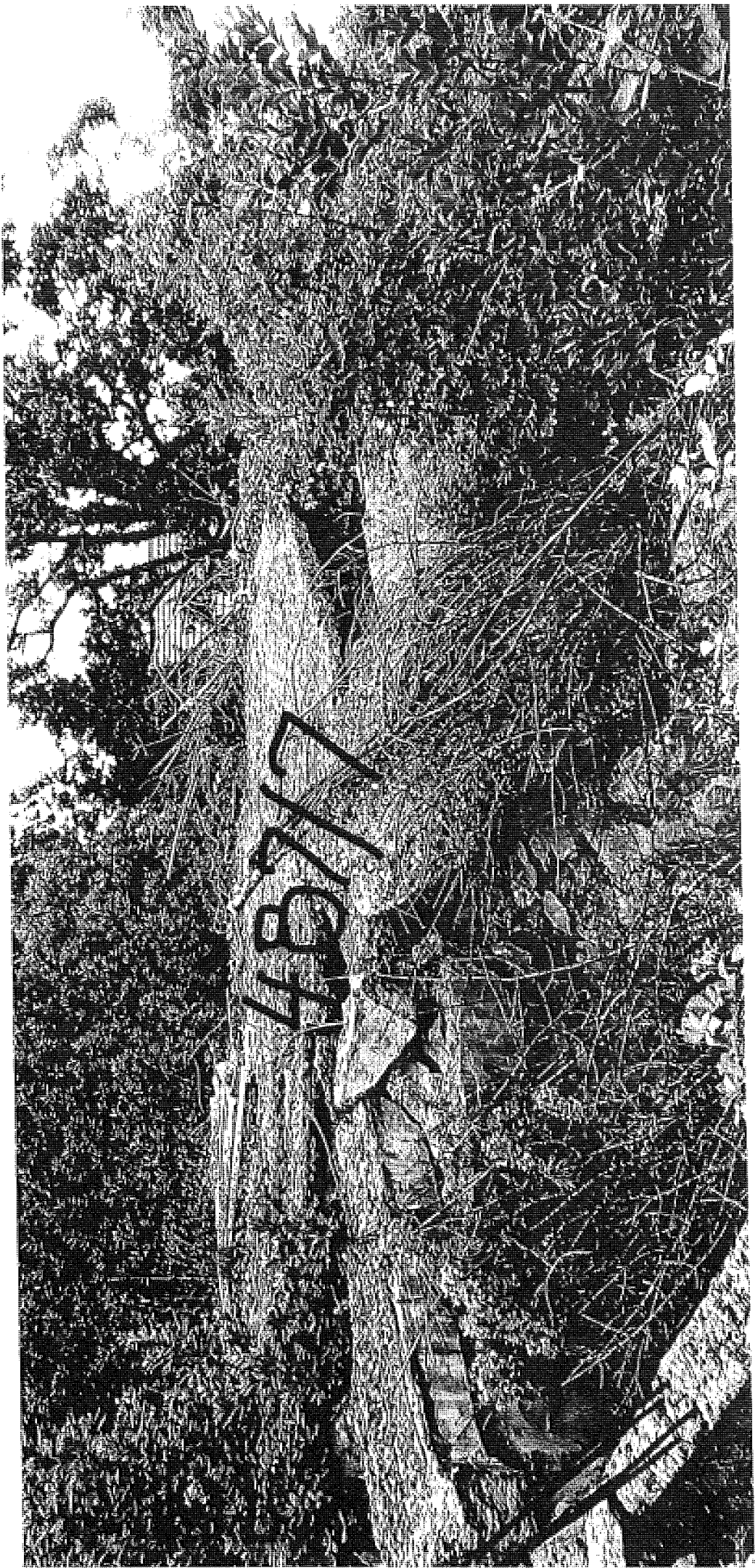


47912

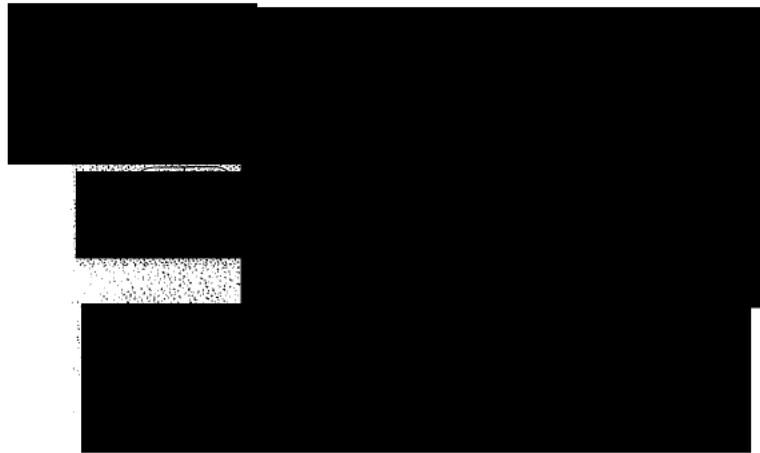
PR1067



PR106 8



PRILOG 9



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI

Odvjetnik Mladen Dragičević
Odvjetnica Valentina Božiček

OPĆINA JANJINA		
Primljeno:	16.2.2023	
Klasifikacijska oznaka:	RB-01	2301/04
Org. jedinica		
Uredžbeni broj:	126	
Prilog		Vrijed

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko neretvanska županija
OPĆINA JANJINA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 370-01115-01/06
4

Predlagatelj: g. Plowiecki Nicolas Stanislas, [REDACTED]

Dubrovnik 16.2.2023. g.

Predmet: Prijedlog izmjene namjene k.č. 203/2 k.o. Osobjava u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Poštovani,

Obraćamo Vam se u zastupanju interesa i prema izrčitoj uputi naše stranke, g. Plowiecki Nicolas Stanislas.

U privitku: -punomoć za zastupanje

Prostorni plan Općine Janjina iz 2007 g. (Službeni glasnik DNŽ br. 3/07) list 4.1. GP Osobjava (list u prilogu zahtjeva) katastarsku česticu 203/2 k.o. Osobjava definira kao:

1. građevinsko područje – mješovita namjena neizgrađeno područje u površini od 3.000,00 m²
2. manji dio uz more na kojem se nalazi postojeći objekt definirana namjena kao građevinsko područje – mješovita namjena izgrađeno područje.
3. ostatak k.č. 203/2 k.o. Osobjava kao negrađevinsko područje - osobito vrijedni krajobraz

Uvidom u tada važeću prostorno-plansku dokumentaciju g. Plowiecki Nicolas Stanislas je kupio cjelovitu česticu k.č. 203/2 k.o. Osobjava po tadašnjoj tržišnoj vrijednosti čestice sukladno tadašnjoj njenoj namjeni sa namjerom gradnje stambenog objekta za osobne potrebe, ali i za razvoj turističkog potencijala naselja sukladno mogućnostima definiranim planom.

Izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Janjina iz 2011 g. na karti 4.1. GP Osobjava (u prilogu) vidljiva je promjena namjene navedene čestice na način da je do tada u planu definirano građevinsko područje - neizgrađeni dio prenamijenjeno u negrađevinsko područje – prirodni krajobraz. Navedena izmjena napravljena je bez znanja vlasnika navedene čestice, te mu je na taj način nanesena šteta značajnim umanjnjem vrijednosti zemljišta, tj. pretvaranjem

cjelovitog građevinskog neizgrađenog zemljišta u zelenu zonu bez ikakvog razvojnog potencijala.

Ovim zahtjevom predlažemo izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Janjina na način da se namjena k.č. 203/2 k.o. Osobjava vrati u građevinsko područje u gabaritima u kakvima je bila sukladno namjeni na karti 4.1. u Planu iz 2007 g.

S poštovanjem,

Plowiecki Nicolas Stanislas, zastupan po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆI PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIK
MLADEN DRAGIČEVIĆ

U prilogu:

1. Punomoć za zastupanje
2. ZK izvadak
3. Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Janjina 2007 g. – karta 4.1.
4. Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Janjina 20011 g. – karta 4.1.
5. Katastar i Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Janjina 20017 g.
6. ISPU ispis 2022 g.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRAGIČEVIĆ I PARTNERI

10000 Zagreb, Palmotićeva 60/II

Tel: 01-48-18-001

Fax: 01-48-18-003

PUNOMOĆ

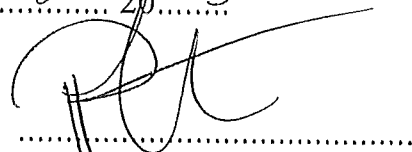
Kojom ovlašćujem(o) odvjetnika Mladena Dragičevića Blažić i odvjetnicu Valentinu Božiček iz Odvjetničkog društva Dragičević i partneri d.o.o. da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod **OPĆINA JANJINA**

radi **podnošenja prijedloga za namjene k.č.br. 203/2, k.o. Osobjava u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnanja, da daju nasljedne izjave te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih zamjenjuju odvjetnička vježbenica Diona Čibarić i odvjetnički vježbenik Matija Klokočovnik.

U, dana 15. 2. 2023.


.....
(potpis)

IME PREZIME:

NICOLAS STANISLAS
PLOWIECKI

Potpisom ove punomoći pristajem na obradu osobnih podataka u svrhe koje su potrebne radi vođenja postupaka te radi pribavljanja svih potrebnih informacija u istima.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 15.02.2023. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306878, OSOBJAVA

Broj ZK uložka: 627

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6126/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	203/2	ŠUMA			7536	Pripis iz uložka 397
		UKUPNO:			7536	

B

Vlastovnica

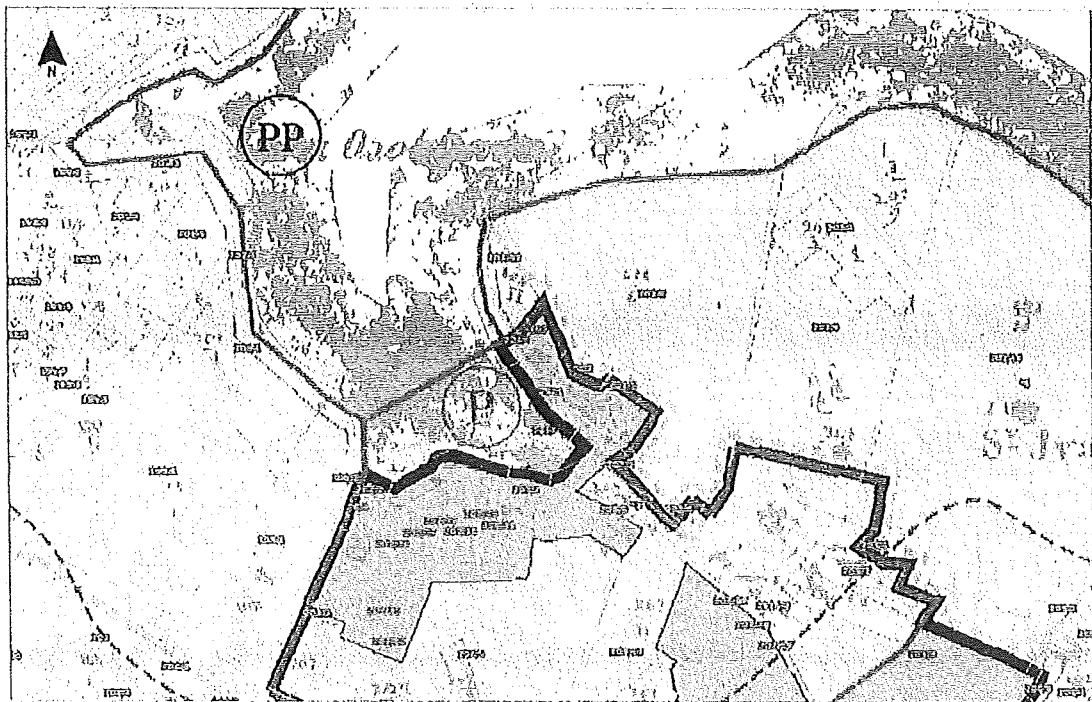
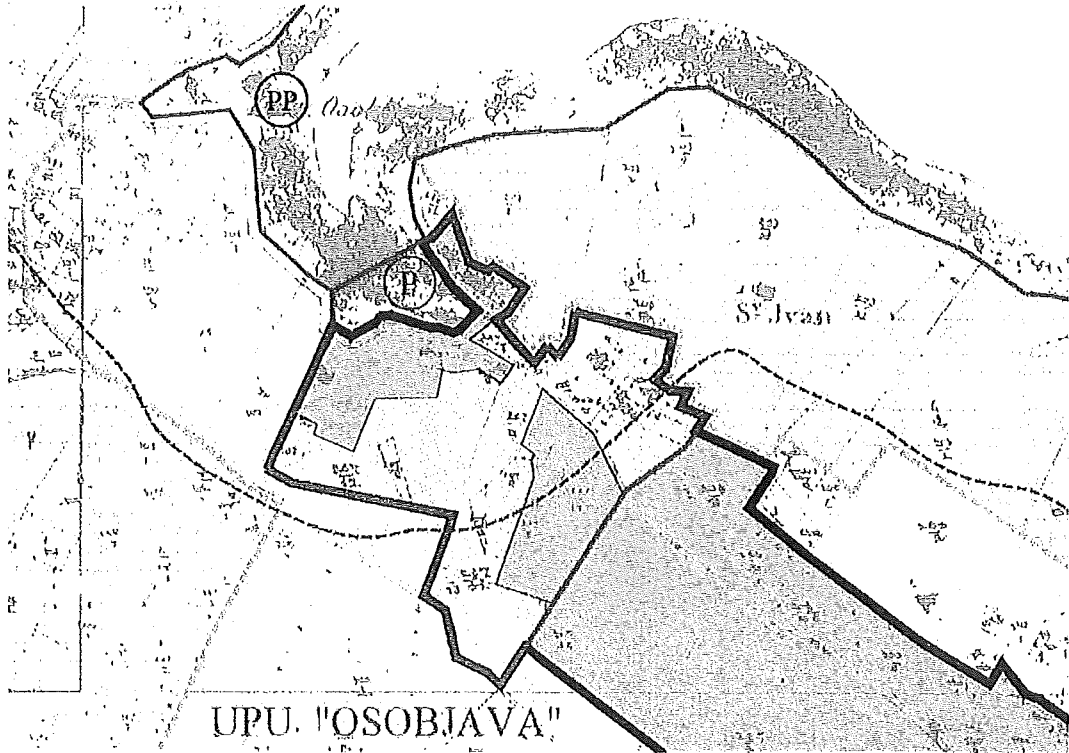
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PLOWIECKI NICOLAS STANISLAS, [REDACTED]	
2.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-3103/09 Na temelju Tužbe od 27. svibnja 2009.god., a postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, na čest.zem. 203/2, zabilježuje se tečenje spora tužitelja Općina Janjina, Janjina, a na teret tuženika Nikcolas Stanislas Plowiecki.	
3.1	Zaprimljeno 03.06.2009. broj Z-3188/09 Na temelju rješenja P-785/09 Općinskog suda u Dubrovniku od 01. lipnja 2009. godine, zabilježuje se tijek parničnog postupka koji se vodi pod P-785/09 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, a radi utvrđenja prava vlasništva magazina površine 96 m2 izgrađenog na čest. zem. 203/2.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



1. Broj: 101/2022, područje: Ispis
 Područje: Ispis, Datum: 07.02.2022. 1015-2022, ulazni broj: 005151. U završetku gradnje ulaznog i izlaznog putova u UPU, ulazni
 broj: 1/2022
 Datum: 07.02.2022.

ISPU Ispis 07.02. 2022.

Pipal Anto

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	15.2.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
Uredbeni broj.	Prilog	Vrijed.	
	121		

Republika Hrvatska
OPĆINA JANJINA
JANJINA 111, 20246 Janjina

Molimo Vas ja i moja obitelji da našu parcelu br. čestice zem 1634 ko Grosar koja se nalazi izvan zone građevinskog zemljišta, a u neposrednoj blizini građevinskog zemljišta molimo Vas da našu parcelu ugradite u vaš nacrt Prostornog plana.

Tuzla, 10. 02. 2023 god.

Podnosilac zahtjeva
Pipal Anto

OPĆINA JANJINA
JANJINA

Primijeno		1.2.2013	
Klasifikacijske oznake			Org. jedinica
3001	2301	04	
Uredbeni broj		Prilog	Vrijed.
118			

PRIBOVORE

ZADUČAN DA NEKIM DOBIM OBOVOROM
 KOTI UPUCUJE NA SVRSIHODNOST
 STAVLJANJA BRANING KAO FOTENJE. EKSKRAN
 ANH.-BEAD-KARNEPA IZASBUKANO NYO
 IZDNO OD PODRZANOIT KUANTIS ZIKOIT
 I NAMI NAKREU TU ESTE BRANING
 U OUVOM DNEVU KOJNE BRITAN
 PRIGEST NAKREU NA RUCETU
 SADRNO FETONNOYNNH VILSTIJA

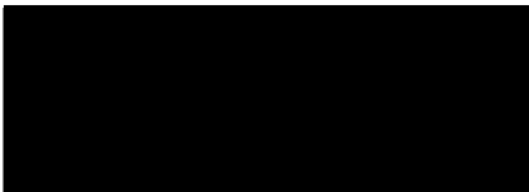
14. 702320

JARJA KAKOVIC

JRHOE

U DRAGAMA, 11. 02. 2013. g.

NIKO CRNČEVIĆ



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 18.2.2023		
Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica
370-01/19-01/04		0603
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
	129	

OPĆINA JANJINA

JANJINA 111

20246 JANJINA

U Metkoviću, 18. veljače 2023. godine

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Janjina

Prostornim planom uređenja Općine Janjina (Sl. glasnik DNŽ 03/07) čest. zem. 109/1 k.o.
Osobjava uvrštena je u građevinsko područje naselja Osobjava.

U izmjenama i dopunama Prostornim planom uređenja Općine Janjina (Sl. glasnik DNŽ 09/16)
čest.zem. 109/1 k.o. Osobjava isključena je iz građevinskog područja naselja Osobjava.

Dakle, ja sam ovo zemljište kupio kao građevinsko kad sam imao 30 godina. Sada imam 74 godine i smatram da je učinjena velika nepravda prema meni i mojoj obitelji. Zbog toga bih Vas molio da ispravite nepravdu i vratite čest. zem. 109/1 k.o. kao što je i bila građevinska kad sam je kupio.

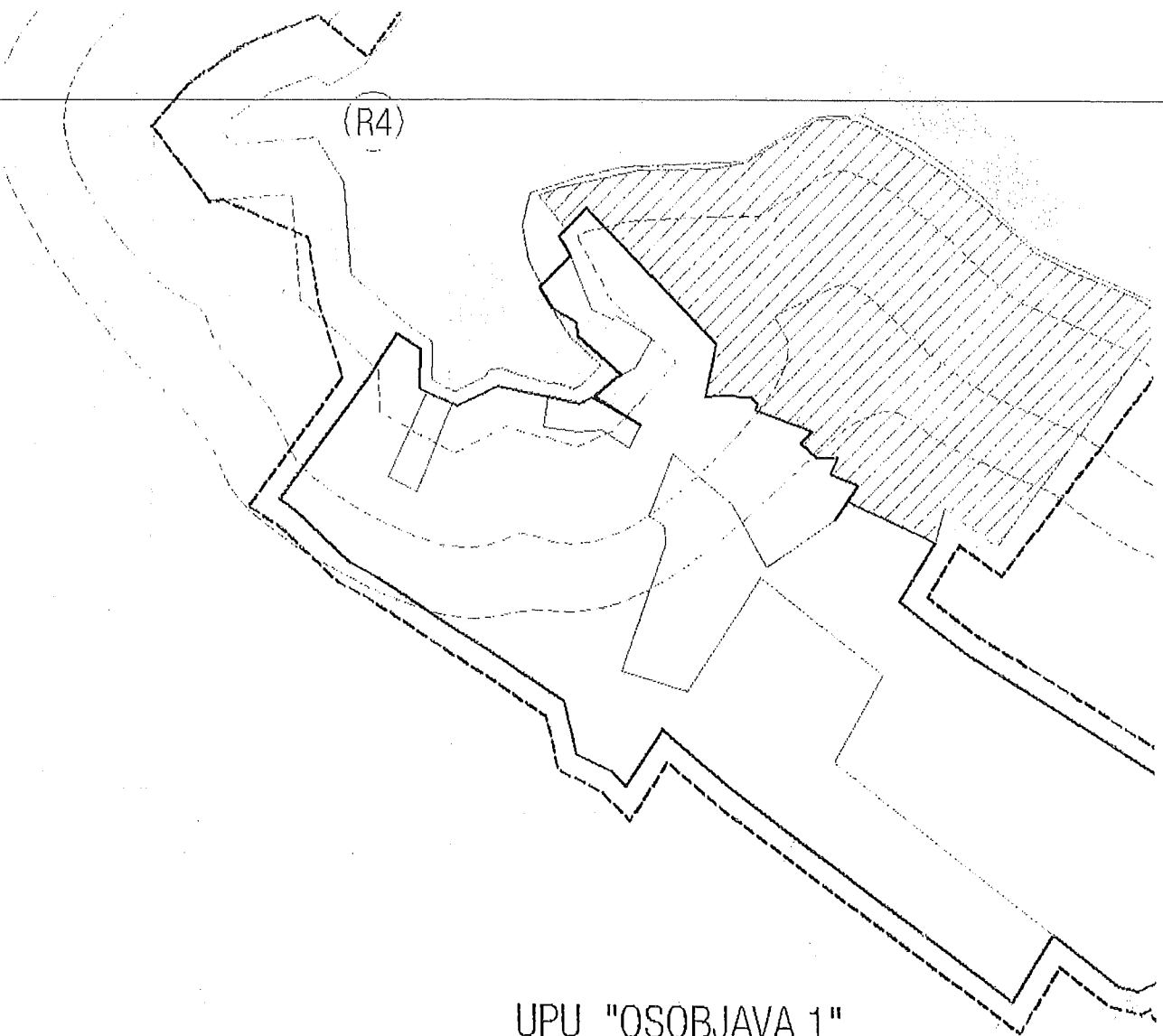
Napominjem da sam ja kao i puno ljudi gradio i radio bespravno, sada bi bilo sve legalizirano kao i kod ostalih. U ovoj našoj državi za koju sam se i ja borio, samo su nagrađeni nažalost oni koji nisu poštivali zakone ove države a meni kao i mnogim braniteljima ostala je himna i zastava.

U prilogu šaljem kopiju UPU Osobjava kako biste vidjeli kako je izgledalo građevinsko zemljište kad je kupljeno prije 30 godina.

Molim za razumijevanje i srdačno Vas pozdravljam.

Niko Crnčević

(R4)



UPU "OSOBJAVA 1"

ukupno površina izgrađene površine st. B 230 m² / 12
ukupna površina izgrađene površine st. B 230 m² / 12
ukupna površina izgrađene površine st. B 230 m² / 12
B + B + 2 parking 1:1
ukupna površina izgrađene površine st. B 230 m² / 12
ukupna površina izgrađene površine st. B 230 m² / 12

NERMIN Kušlyugić

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	15.2.2023		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinice		
38001/1901/04			
vrstičbeni broj	Prilog	vrstec	
	130		

Republika Hrvatska
Općina Janjina
Janjina 111, 20240 JANJINA

Molim vas da moju parcelu br. čestice
zeml. 1632 KO, SRESER koja se nalazi u
neposrednoj blizini građevinskog zemljišta,
a izvan je zone građevinskog zemljišta.
Molim vas da moju parcelu ugradite
u vaš nacrt Prostornog plana.

Podnosilac zahtjeva
[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JANJINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Janjina 111

2026 Janjina

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	10.2.23.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
310-01 19-01 04		
Judžben. broj:	Prilog	Vrijed.
	131	

ZAPRIMljENO: 20.02.23
ŽIG H.P. NEĆTIĆ MOŽDA 15.2.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Ove primjedbe se dostavljaju u zadanom roku iz objave za JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina - do 19.02.2023. (vidljivo na poštanskom pečatu na koverti ovih Primjedbi).

Primjedba je zahtjev za brisanje i stavljanje izvan građevinskog područja u naselju Drače, i to neizgrađenih građevnih čestica: na južnom kraju naselja, te č.z. 1836, č.z. 1832, č.z. 1833, č.z. 1834, č.z. 1835, č.z. 1569, č.z. 1570/3/4/5 sve K.O. Sreser, i ostalih, na sjevernom kraju GPN Drače.

U prijašnjim izmjenama i dopunjavanju PPUO Janjine ste dužobalno širili naselje usprkos Zakonu o prostornom uređenju, koji još od 2014. godine do danas u Članku 46. jasno definira da u ZOP-u se prostornim planiranjem mora: ...6. ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja,...

Naselje Drače je blago rečeno „netipično“, gradilo se pretežno u prvom redu uz more, a sa daljnjim nekontroliranim i protuzakonitim dužobalnim širenjem devastira se obala i narušava se tipologija naselja na našoj obali, a o očiglednom pogodovanju je bespotrebno govoriti.

Minimizirajte učinjenu štetu i naselje širite u zaleđu i u unutrašnjost, ako za to imate utemeljenih demografskih i razvojnih razloga, jer Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine broj 106/17) definira, pod:

4.1.8. Odmjereno korištenje prostora

Građevinska područja:

... Uz postojeće demografske projekcije, daljnja širenja građevinskih područja nemaju temelja. ...

Iz toga je jasno da krovni dokument prostornog razvoja RH problematizira uopće povećanje građevinskih područja, naročito za stambenu gradnju (što se ne odnosi i na područja razvoja naselja, kao javno-društveno i tomu slična, a sa kojima takva naselja obično oskudijevaju.).

U Odluci o izradi ID PPUO Janjina ste naveli da u izmjene idete i da bi:

- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja sa Zakonom...

Pa, korigirajte i uskladite napokon plan sa Zakonom o prostornom uređenju.

Da bi izbjegli manipulaciju nakon što zaprimite ove Primjedbe zahtjevamo da se do okončanja cijelog postupka u Odluku o izradi ID PPUO Janjina unese i zabrana izdavanja dokumenata za gradnju za predmetne čestice, te da tako dopunjenu izmjenu Odluke žurno dostavite Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije i Ispostavi u Pločama istog Upravnog odjela.

U nadi kvalitetnog postupanja primite pozdrave.

14. 02. 2023. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-02-23-57

Janjina, 12. 1. 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/21.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

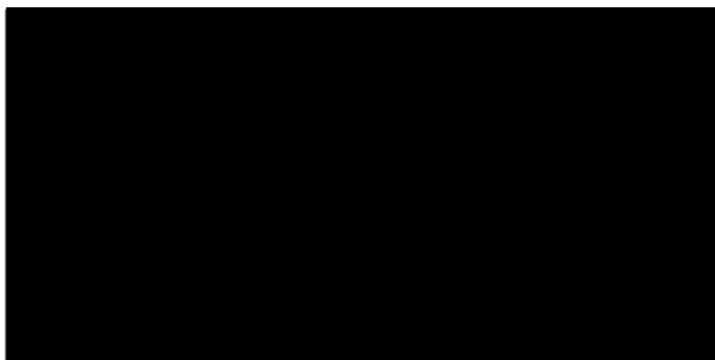
1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 20. 1. 2023. do 19. 2. 2023.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 16. veljače 2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, Janjina, a prema aktualnim epidemiološkim mjerama na dan izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Jedinostvenog upravnog odjela Općine Janjina, Janjina 111, 20246 Janjin svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati, na mrežnoj stranici Općine Janjina (www.janjina.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina za vrijeme trajanja javnog uvida
 - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Janjina, Janjina 111, 2026 Janjina
 - predajom u pisarnicu Općine Janina
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Janjina mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do 19. 2. 2023.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:

Antonija Prišličić, v. r.

Podnositelj zahtjeva:

(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	18.2.2023		
Klasifikacijska oznaka:	350-01119-0104		Org. jedinica
Urudžbeni broj:	132	Prilog	Vrijed.

Općina Janjina, Jedinštveni upravni odjel.

Ulica Janjina 111, 20246 Janjina

i European Environment Agency (EEA)

PREDMET: primjedbe na Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinštveni upravni odjel Općine Janjina koje se odnose na kamenolom i otpadne vode u zaštićeno područje Malostonski zaljev

Na crnaom kartografskom području izmena i dopuna prostornog plana Općine Janjina za iskopavanje mineralnih ruda kamena došlo bi do uništavanja najtipičnija sredozemna staništa i pripadajuće vrste, mediteranske obalne šume te povreda EU propisa za što bi mogla Republika Hrvatska imati novčane kazne kao članica EU-a u milijunskim iznosima što je u suprotnosti sa javnim interesom.

EU Biodiversity Strategy for 2030 •European Commission Strategy usvojena on 20th May 2020 koja strogo zabranjuje ovakve projekte uništavanja starih šume od strane javnog i privatnog biznisa, obalnih staništamedu a cilj prigovora je spriječiti i smanjiti utjecaj katastrofa koje mogu nastati iskopavanjem mineralnih ruda kamena jer se radi o više velikih rizika koje laici ne zanju i nije im obrazloženo na javnoj raspravi.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinštveni upravni odjel Općine Janjina koje se odnose na kamenolom odnosno iskopavanje ruda na području Općine Janjina Sreser u suprotnosti su sa propisima međunarodnim i EU-a a to su:

Convention on Biological Diversity — Cartagena protocol on biosafety

Decision 2002/628/EC on the conclusion, on behalf of the European Community, of the Cartagena Protocol on Biosafety

Decision 2013/86/EU, the Council concluded on behalf of the EU the Nagoya-Kuala Lumpur Supplementary Protocol on Liability and Redress to the Cartagena Protocol on Biosafety.

Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora

- što uključuje 'The Habitats Directive' 'The Birds Directive' 'Natura 2000'
- 'European Topic Centre on Biological Diversity'
- Provedbene Uredba Komisije (EU) 2015/57 od 15. siječnja 2015. o izmjeni Provedbene uredbe Komisije (EU) br. 798/2012 o utvrđivanju pravila za oblikovanje dozvola, potvrda i drugih dokumenata predviđenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 338/97 o zaštiti vrsta divlje faune i flore
 - Council Directive 92/43/EEC of 21 May 1992 on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora (OJ L 206, 22.7.1992, pp. 7-50)

Uredba Vijeća (EZ) br. 338/97 od 9. prosinca 1996. o zaštiti vrsta divlje faune i flore

- Uredba Komisije (EU) 2019/220 od 6. velječe 2019. o izmjeni Uredbe (EZ) br. 865/2006 o utvrđivanju detaljnih pravila o provedbi Uredbe Vijeća (EZ) br. 338/97 o zaštiti vrsta divlje faune i flore uređenjem trgovine njima (SL L 35, 7.2.2019., str. 3-27)
- Uredba Komisije (EU) 2019/2117 od 29. studenoga 2019. o izmjeni Uredbe Vijeća (EZ) br. 338/97 o zaštiti vrsta divlje faune i flore uređenjem trgovine njima (SL L 320, 11.12.2019., str. 13 - 114)
- Provedbena Uredba Komisije (EU) br. 792/2012 od 23. kolovoza 2012. kojom se utvrđuju detaljna pravila o izgledu dopuštenja, potvrda i drugih dokumenata propisanih Uredbom Vijeća (EZ) br. 338/97 o zaštiti vrsta divlje faune i flore uređenjem trgovine njima i koja propisuje izmjene Uredbe Komisije (EZ) br. 865/2006 (konsolidirana verzija)
- Provedbena Uredba Komisije (EU) 2017/1915 od 19. listopada 2017. o zabrani unošenja primjeraka određenih vrsta divlje faune i flore u Uniju (SL L 271, 20.10.2017.)
- Provedbena Uredba Komisije (EU) 2017/1454 od 10. kolovoza 2017. o navođenju tehničkih formata za izvješćivanje za države članice u skladu s Uredbom (EU) br. 1143/2014 Europskog parlamenta i Vijeća (SL L 208, 11.8.2017. str. 15-27)

Common Implementation Strategy for the Water Framework Directive (2000/60/EC)
On biota in Jer je tlo na području stinjive spužastvo i u blizini mora. Također to se odnosi i na

ispuštanje otpadnih voda u Malostonski zaljev. Malostonski azlijev je posebno zaštićen i u njega se ne smiju puštati otpadne vode.

- monitoring (the implementation of EQSbiota) under the Water Framework Directive

Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council of 30 November 2009 on the conservation of wild birds (OJ L 20, 26.1.2010, pp. 7-25)

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za (KLASA: 350-01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствeni upravni odjel Općine Janjina koje se odnose na kamenolom odnosno iskopavanje ruda na području Općine Janjina Sreser u suprotnosti su sa Strategijom i akcijskim planom zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine

Bogata i raznolika priroda jedan je od najvrjednijih resursa kojima raspolaže Općina Janjina. Očuvana priroda doprinosi osiguravanju svih funkcionalnosti nužnih za život i ekonomski razvoj u Općini Janjina kao i glavnoj grani turizmu i poljoprivredi. U Općini JANJINA, kao i u sa je pod stalnim pritiskom ljudskih djelatnosti KOPANJA RUDA UMJESTO OČUVANJEM PRIRODE, te se ne ulažu značajniji naponi za očuvanje prirode, pojedine njezine sastavnice su i dalje ugrožene što dokazuje ove Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствeni upravni odjel Općine Janjina UVRŠTAVANJEM U IZMJENE I DOPUNE OZAKONJENJA PROSTORA ZA KOPANJE MINERALNIG RUDA KAMENA KAMENOLOMA UNIŠTAVAJUĆI STANIŠTA DIVLJAČI, PTICA, MEDITERESNASKIH STARIH ŠUMA I ZAŠTIČENOG KAMENA,.

Općina Janjina nema Strateškim planiranje očuvanja prirode kojim nastoji se usmjeriti raspoloživi kapaciteti prema aktivnostima koje će u najznačajnijoj mjeri doprinijeti očuvanju prirode kao parkovi za posmatranje ptica, botanički vrtovi, biciklističke staze niti edukacija o tome lokalnog stanovništva i slično. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствeni upravni odjel Općine Janjina nisu prikazale opasnosti i rizike kamenoloma koje su definirane i kažnjive propisima već su u suprotnosti sa Strategijom i akcijskim planom zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) temeljni je dokument zaštite prirode u Republici Hrvatskoj opravdava takav projekt kao super.

U Strategiju su ugrađene smjernice globalnog Strateškog plana za bioraznolikost 2011. – 2020. koji je usvojen na 10. Konferenciji stranaka Konvencije o biološkoj raznolikosti u Nagoyi, Japan

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12.

2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina koje se odnose na kamenolom odnosno iskopavanje ruda na području Općine Janjina Sreser u suprotnosti su sa Strateškim planom za bioraznolikost) (Zakon o potvrđivanju Konvencije o biološkoj raznolikosti (»Narodne novine – Međunarodni ugovori«, br. 6/96.)) koja ima pet strateških ciljeva koje predmetne izmjene i dopune nisu usklađene usklađeni te ni sa navedenim globalnim strateškim planom i Strategijom Europske unije o bioraznolikosti do 2020. godine.

Kao što to nalaže Konvencija o biološkoj raznolikosti, Strategija je instrument koji osigurava implementaciju glavnih ciljeva Konvencije te osigurava ugradnju mjera očuvanja bioraznolikosti u relevantne sektorske i međusektorske planove, programe i politike i prostorne planove

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina koje se odnose na kamenolom odnosno iskopavanje ruda na području Općine Janjina Sreser u suprotnosti su sa očuvanjem i dugoročno osigurali opstanak divljih vrsta i staništa u povoljnom stanju, a iskopavanjem ruda kamena u predstojećem razdoblju povrijedili bi obveze Republike Hrvatske kako na globalnoj razini, tako i na razini Europske unije, Strategija uključuje sljedeće strateške ciljeve koji obuhvaćaju posebne ciljeve i aktivnosti koje iz njih proizlaze.

Pet strateških ciljeva Strategije:

1. povećati učinkovitost osnovnih mehanizama zaštite prirode
2. smanjiti direktne pritiske na prirodu i poticati održivo korištenje prirodnih dobara
3. ojačati kapacitete sustava zaštite prirode
4. povećati znanje i dostupnost podataka o prirodi
5. podići razinu znanja, razumijevanja i podrške javnosti za zaštitu prirode.

Očuvanje prirode i čovjekovog okoliša predstavlja najviše vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske i temelj je za tumačenje Ustava.

Pošto su Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) koje se odnose na kamenolom odnosno iskopavanje ruda na području Općine Janjina Sreser u suprotnosti SA MEĐUNARDODNIM PROPISIMA, propisima EU i RH zakonima tražimo da se izmjene i dopune ne uvažavaju vezano za kamenolom iskopavanje kamena i u ti područjima uvrste planovi za za parkove za posmatranje ptica i stave pod posebnim nadzorom.

Također se ne slažem da otpadne vode idu u Malostonski zaljev koji je posebno zaštićen na kome je bilo govora na javnoj raspravi niti ikavi otpadni centri koji ne udovoljavaju EU standardima zaštite okoliša. Okoliš je uvjet za zdrav život. Kad se jednom uništi uništi se zauvijek.

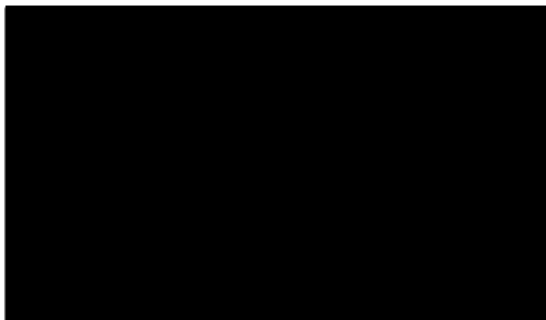
S obzirom na navedeno molim da usvojite moj zahtjev.

Dana 17.02.2023. godine

Potpis

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned below the word 'Potpis'.

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Nives Lazić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	18.2.23		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
350-01/19-01/04			
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
133			

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Zupanije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenу prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1360 z.ul. 782

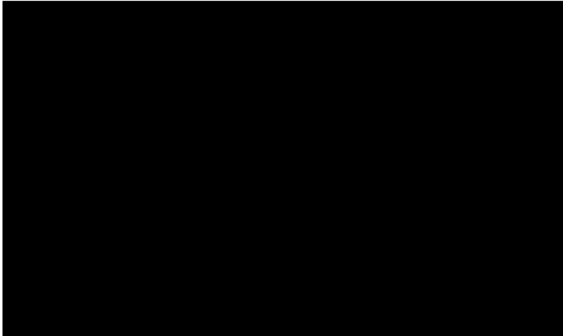
Svrha izmjene IZLETIŠTE

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: [Signature]

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Nives Lazić



Primijeno	18.2.23.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
550-01/19-01/04			
Uredben broj.	Prilog	Vrijed.	
134			

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV
za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1032 z.ul. 405

Svrha izmjene GRAĐEVINSKO 500 m²

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva:

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj.	Prilog	Vrijed.
131		

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana


Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

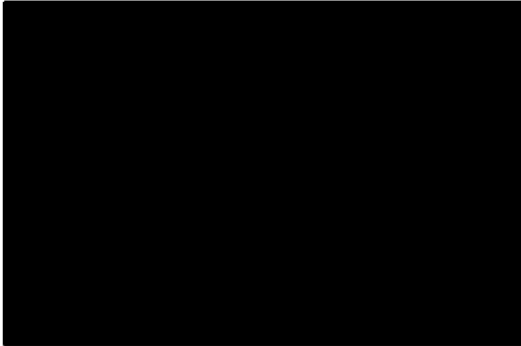
Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1032 z.ul. 405

Svrha izmjene MG-RAĐEVNIŠKO (500 m²)

Datum: 17.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Nives Lazić



Primljeno	18.2.23.		
Klasifikacijske oznake	350-01/19-01/04		
Org. jedinica			
Uredbeni broj	135	Prilog	Vrijed.

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1070 z.ul. 400

Svrha izmjene IZLETIŠTE

Datum: 17.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: [Signature]

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Priljeno:		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica	
Uredbeni broj.	Prilog	Vrijed.
	135	

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana


Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

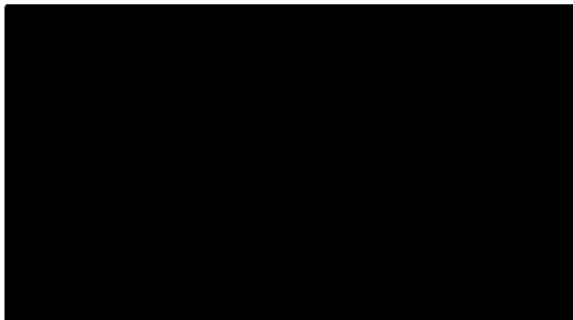
Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1070 z.ul. 400

Svrha izmjene IZLETIŠTE

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Nives Lazić



Primljeno	18.2.23		
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica		
350-01/19-01/04			
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
136			

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117.,1 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

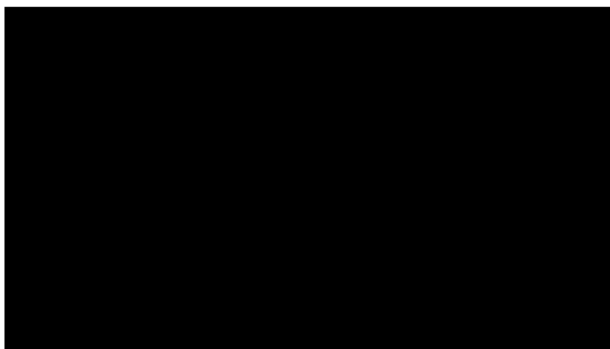
Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1864 z.ul. 225

Svrha izmjene 4 GRAĐEVNIŠKO (500 m²)

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: [Potpis]

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Nives Lazić



Primljeno:	18.2.23		
Klasifikacijska oznaka	550-01/19-01/04		
Org. jedinica			
Uredbeni broj:	137	Prilog	Vrijed.

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствeni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV
za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

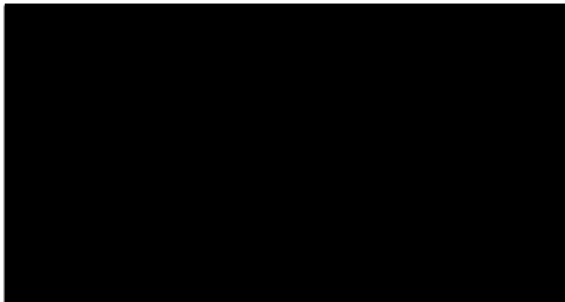
Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1034 z.ul. 724

Svrha izmjene CRAPAVIŠKO 500 m²

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: [Signature]

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Nives Lazić



Primljeno			18.2.23	
Klasifikacijske oznake		Org jedinica		
350-01	19-01	04		
Uredbeni broj.		Prilog	Vrijed.	
138				

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

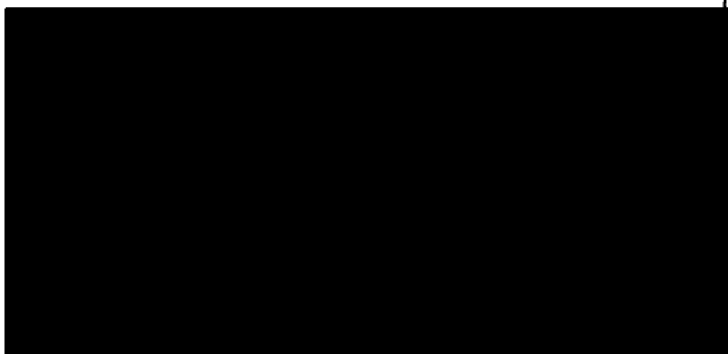
Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1036 z.ul. 725

Svrha izmjene u građevničko (500 m²)

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: _____

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primljeno:	18-2-2023	
Klasifikacijske oznake	Org jedinica	
350-01/19-01/04		
Jrugažbeni broj.	Prilog	Vrijed.
	139	

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117.,1 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 63 z.ul. 404

Svrha izmjene IZLETIŠTE

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: [Signature]

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primijeno:	18-2-2023	
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica	
JT0-01/19-01/04		
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
140		

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1034/1 z.ul. 724

Svrha izmjene IZLETIŠTE

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: [Potpis]

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA			
Primljeno: 18-2-2023		Org. jedinica	
Klasifikacijska oznaka: 370-01/19-01/04			
Uredbeni broj: 141		Prilog	Vrijed.

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana


Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

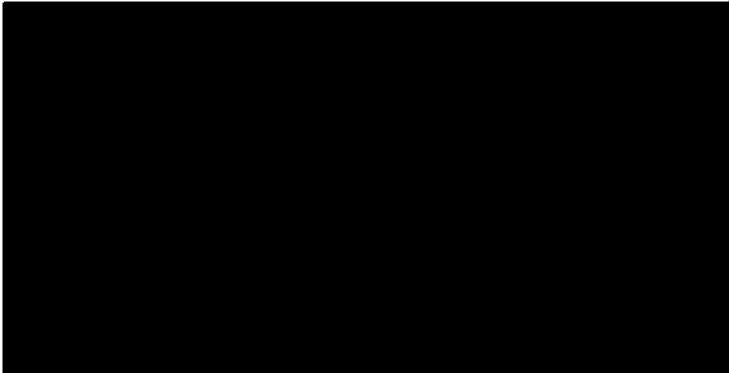
Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 103 z.ul. 110

Svrha izmjene PROMATRAGJE PTICA (sportsko-rekreativna)

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA			
Primijeno:		18-2-2023	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jedinica	
350-01	19-01	04	0603
Urudžbeni broj:		Prilog	Vrijed.
142		-	-

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana


Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

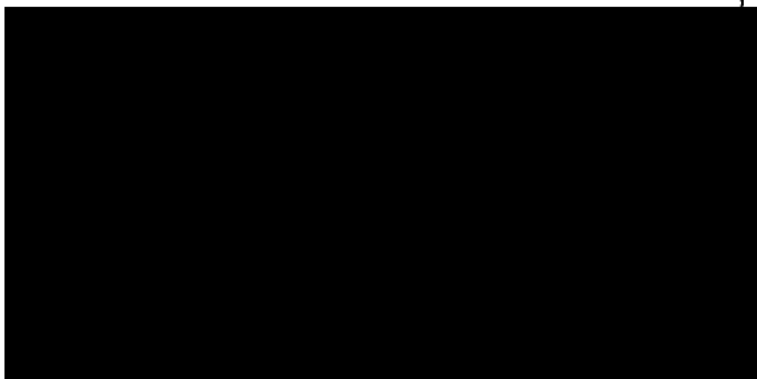
Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1067 z.ul. 404

Svrha izmjene IZLETIŠTE

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primljeno:	18-2-2023	
Klasifikacijski oznaka	Jedinica	
Primljeno:		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
	193	

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117,1 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Zupanije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени управни одјел Опćине Јанјина, као носитељ израде Измјена и Просторног плана уређења Опćине Јанјина, објављује ЈАВНУ РАСПРАВУ о Приједлогу Измјена и допана Просторног плана уређења Опćине Јанјина КЛАСА: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 подносим

ZAHTEJEV za izmjenu prostornog plana


Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1042 z.ul. 404

Svrha izmjene IZLETIŠTE

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Primljeno: 2-2-23		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/19321/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	144	

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Zvonimir Nikolić (OPUS NEKRETNINE DOO)

LOKACIJA : Drače, Općina Janjina

prostorno uređenje i graditeljstvo: Ploče

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Janjina navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

Katastarska čestica 1864

Katastarska općina: 307157, SRESER

Namjena zemljišta (stambena)

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Kuća za odmor. Budući da je građevinski dio veoma blizu a parcela je u izvrsnoj zoni, nije blizu mora i ne narušava okolinu a cestom je iscrtano da prolazi kanalizacija. Ima svu infrastrukturu pored. Molim da isti pregledate i ukoliko je moguće udovoljite zahtjevu.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika
2. Dokaz vlasništva,

U Janjini, ___02.veljače.2023._____

OPUS NEKRETNINE D.O.O.
ZA PROMET NEKRETNIMA I USLUGE
KNEZA DOMAGOJA IJ. METKOVIĆ
OIB: 282666078

_____ (potpis podnositelja zahtjeva)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 02.02.2023. 15:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 225

Broj zadnjeg dnevnika: Z-105-17/2022
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

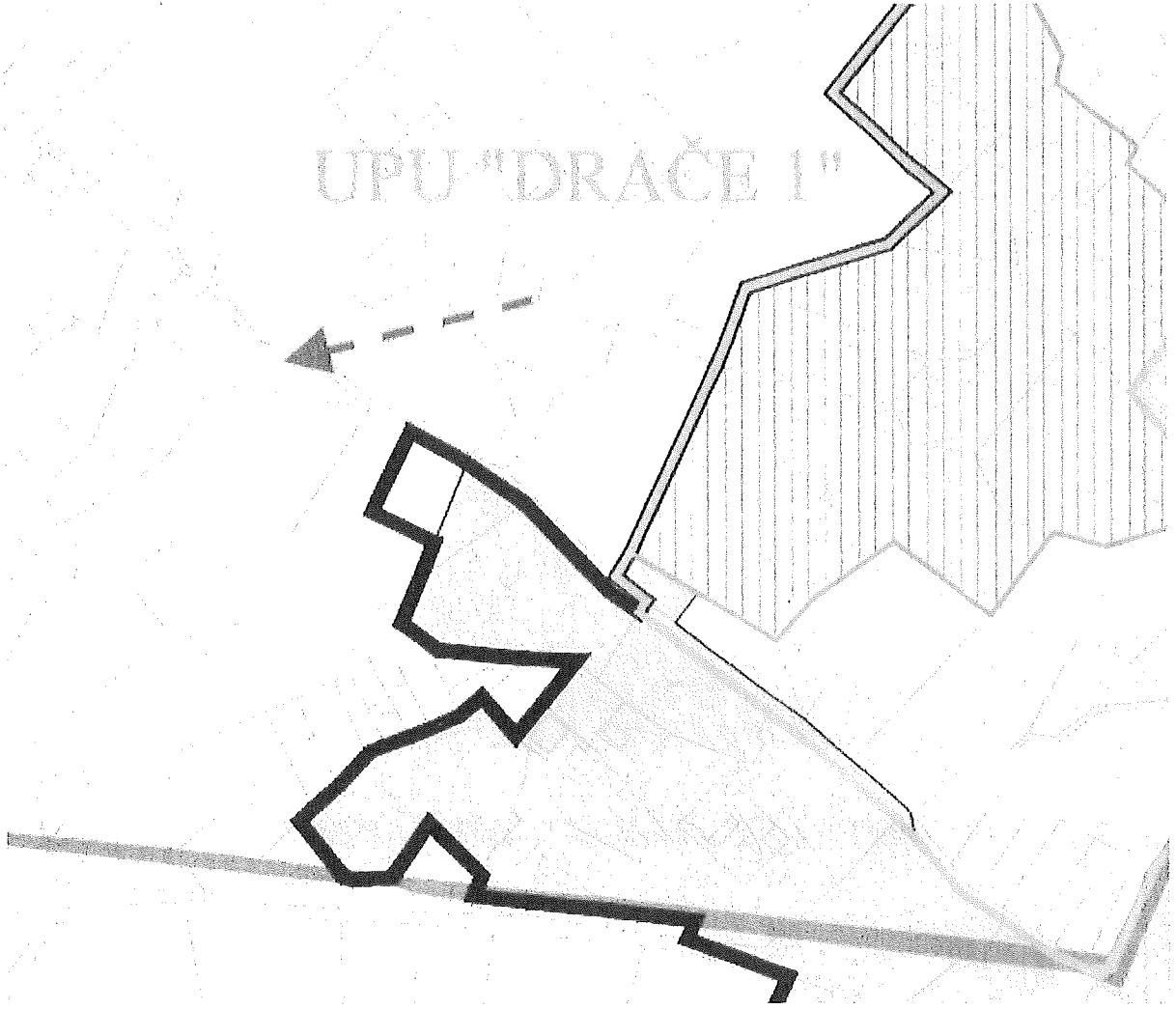
A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

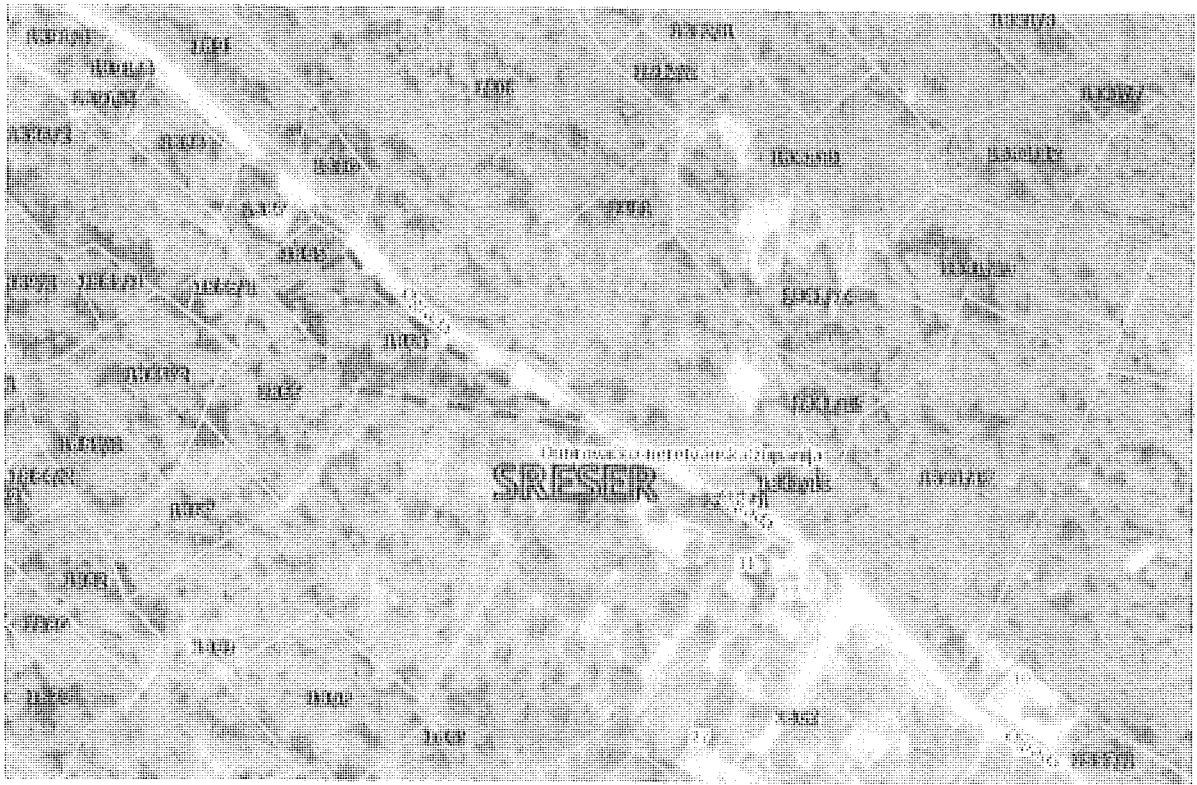
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1817	VRT			985	
2.	1818	PAŠNJAK			194	
		UKUPNO:			1179	
II						
1.	1864				705	
		UKUPNO:			705	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 5/8 LAZIĆ NIKO POK. ANTE	
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/8 LAZIĆ KATE POK. ANTA	
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/8 LAZIĆ MARIJA POK. ANTA	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/8 LAZIĆ ERSILIJA POK. ANTA	
	ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1 OPUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 28266600280, KNEZA DOMAGOJA 14, 20350 METKOVIĆ	

UPU "DRAČE 1"





DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA			
Primljeno: 20. 2. 2023.			
Klasifikacijske oznake		Org jedinica	
350-01/19-01/04			
Uredbeni broj.		Prilog	Vrijed.
145			

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-02/21-01/10
URBROJ: 2117/1-21/01-23-4

Dubrovnik, 20. veljače 2023.

OPĆINA JANJINA
Janjina 111
20 246 Janjina

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina
- radno mišljenje, daje se

Poštovani,

sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-58 od 12. siječnja 2023. dostavljamo Vam naše primjedbe kako slijedi:

Tekstualni dio:

1.

Članak 5.

- Potrebno je u stavku (1)a pod cestovne građevine - državne ceste dodati planiranu državnu cestu Čvor Brijesta – TL Perna.
- Potrebno je u stavku (3)b za luku Sreser brisati izdvojeni bazen Ljut jer nije sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije. Nije jasno radi čega je planiran.
- Potrebno je u stavku (4) navesti samo dijelove akvatorija planiranog za akvakulturu unutar područja Općine Janjina.

2.

Članak 13.

- U stavku (6) preispitati navod „ili više podzemnih etaža“ obzirom da se radi o ruralnim naseljima.

3.

Članak 20.

- Ne brisati stavke (2), (3) i (4).

4.

Članak 34.

- U stavku (2) preispitati katnost u zaštićenim i evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama (također napominjemo da evidentirane kulturno-povijesne cjeline ne podliježu mišljenju Konzervatorskog odjela).

5.

Članak 56.

U stavku (1) potrebno je:

- uvjete gradnje korigirati tako da se predmetnu zgradu dopušta graditi na poljoprivrednom zemljištu (pripadajućem vinogradu/masliniku proizvođača) površine od najmanje 1 ha, te da zgrada može imati do 200 m² građevinske bruto površine nadzemne etaže i do 200 m² građevinske bruto površine podrumске etaže
- brisati zadnju rečenicu koja se odnosi na mogućnost smještajnog kapaciteta.

6.

Članak 60.

- U stavku (6) i (7) ispred riječi „poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu” dodati riječi “niže vrijednom”

7.

Članak 64.

- Potrebno je u stavku (2) uskladiti površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina Sreser II s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (7,0 ha) te sa naknadno izrađenom studijom vizualizacije:
 - o „Studija vizura planirane eksploatacije kamena – eksploatacijsko polje „Sreser II”, iz rujna 2022., Ivanišin, Kabashi arhitekti d.o.o.

8.

Članak 65.

- Potrebno je u stavku (1) navesti samo dijelove akvatorija planiranog za akvakulturu unutar područja Općine Janjina.

9.

Članak 69.

- Potrebno je sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije za ugostiteljsko-turističku zonu Palata uz vrstu T1 dodati vrstu T3, kao što je to učinjeno u grafičkom dijelu Plana.

10.

Članak 70.

- Potrebno je dodati uvjete gradnje za turističku zonu Palata, tip T3 – kamp.

11.

Članak 77.

- Potrebno je u stavku (1) podstavak a) dodati planiranu državnu cestu Čvor Brijesta - TL Perna, koja na prostoru Općine Janjina uključuje obilaznicu Janjine kao nove dionice. Koridor planirane ceste započinje u deniveliranom čvoru Brijesta na pristupnoj cesti Pelješkom mostu, a vodi do planirane trajektne luke Perna u Općini Orebić. Planirani koridor u cijelosti preuzima funkciju postojeće D414.
- Potrebno je planirati pristupne prometnice adekvatne širine i nosivosti kolnika (izgradnja, rekonstrukcija, sanacija) za eksploatacijska polja Sreser II i Ljut sa lokalne ceste L69027 Sreser - Janjina.

12.

Članak 79.

- Potrebno je u stavku (1)a) za luku Sreser brisati izdvojeni bazen Ljut.

13.

Članak 96.

- Potrebno je korigirati stavak (1) tako da glasi:
"Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (sprječavanje nastanka otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, mehaničko-biološka obrada otpada te odlaganje ostatka nakon obrade), kao i lokacije građevina u sustavu gospodarenja otpadom, reguliraju su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije."

GRAFIČKI DIO:

14.

Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina

- Potrebno je korigirati površinu eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina Sreser II sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (7,0 ha).
- Potrebno je ucrtati pristupne putove za planirana eksploatacijska polja Sreser II i Ljut adekvatne širine i nosivosti kolnika sa lokalne ceste L69027 Sreser-Janjina (D414).
- Potrebno je ucrtati novi pristupni put do zaseoka Stinjiva, budući je trasa postojećeg koji vodi do zaseoka Grbići i Stinjiva presječena planiranim eksploatacijskim poljem Sreser II.
- Potrebno je za luku Sreser brisati izdvojeni bazen Ljut.

15.

Kartografski prikaz 2a. Infrastrukturni sustavi - Promet

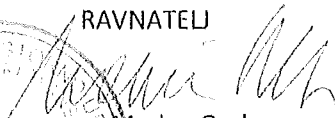
- Potrebno je ucrtati pristupne putove za planirana eksploatacijska polja Sreser II i Ljut adekvatne širine i nosivosti kolnika sa lokalne ceste L69027 Sreser-Janjina (D414).
- Potrebno je ucrtati novi pristupni put do zaseoka Stinjiva, budući je trasa postojećeg koji vodi do zaseoka Grbići i Stinjiva presječena planiranim eksploatacijskim poljem Sreser II.
- Potrebno je za luku Sreser brisati izdvojeni bazen Ljut.

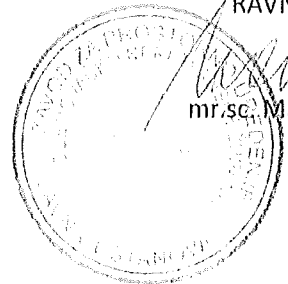
16.

Kartografski prikazi 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja

- Na kartografskom prikazu 4.11. korigirati obuhvat eksploatacijskog polja Sreser II sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (7,0 ha).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreb



ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

NAŠ BROJ I ZNAK 4016001/ 791 /23ZJ

PREDMET Javna rasprava o prijedlogu izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Janjina
- dostava mišljenja, prijedloga i primjedbi

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-01/19-01/04

DATUM 20.02.2023.

Poštovani,

Na temelju vašeg poziva zaprimljenog 23.01.2023. godine u nastavku donosimo naše prijedloge vezano za prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina:

Članak „1.1.4.8.3. Elektroenergetika“

Molimo umjesto teksta

Na razini elektroopskrbe Općine je dobro opremljena potrebnom infrastrukturom. Izgrađena je nova trafostanica TS 35/10(20)kV «Janjina» 2x4 MVA u Popovoj Luci iz koje se napaja konzum Općine.

unijeti tekst

Opskrba električnom energijom Općine odvija se preko transformatorske stanice 35/10(20)kV «Janjina» 2x4 MVA koja je smještena u Popovoj Luci.

nakon teksta

8. TS Osobjava 10/0.4kV

unijeti tekst

9. TS 10(20)/0.4kV Sreser Perčević

Prilog:

- grafički prilog PPU Janjina - elektroenergetika

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

Direktor:
Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.

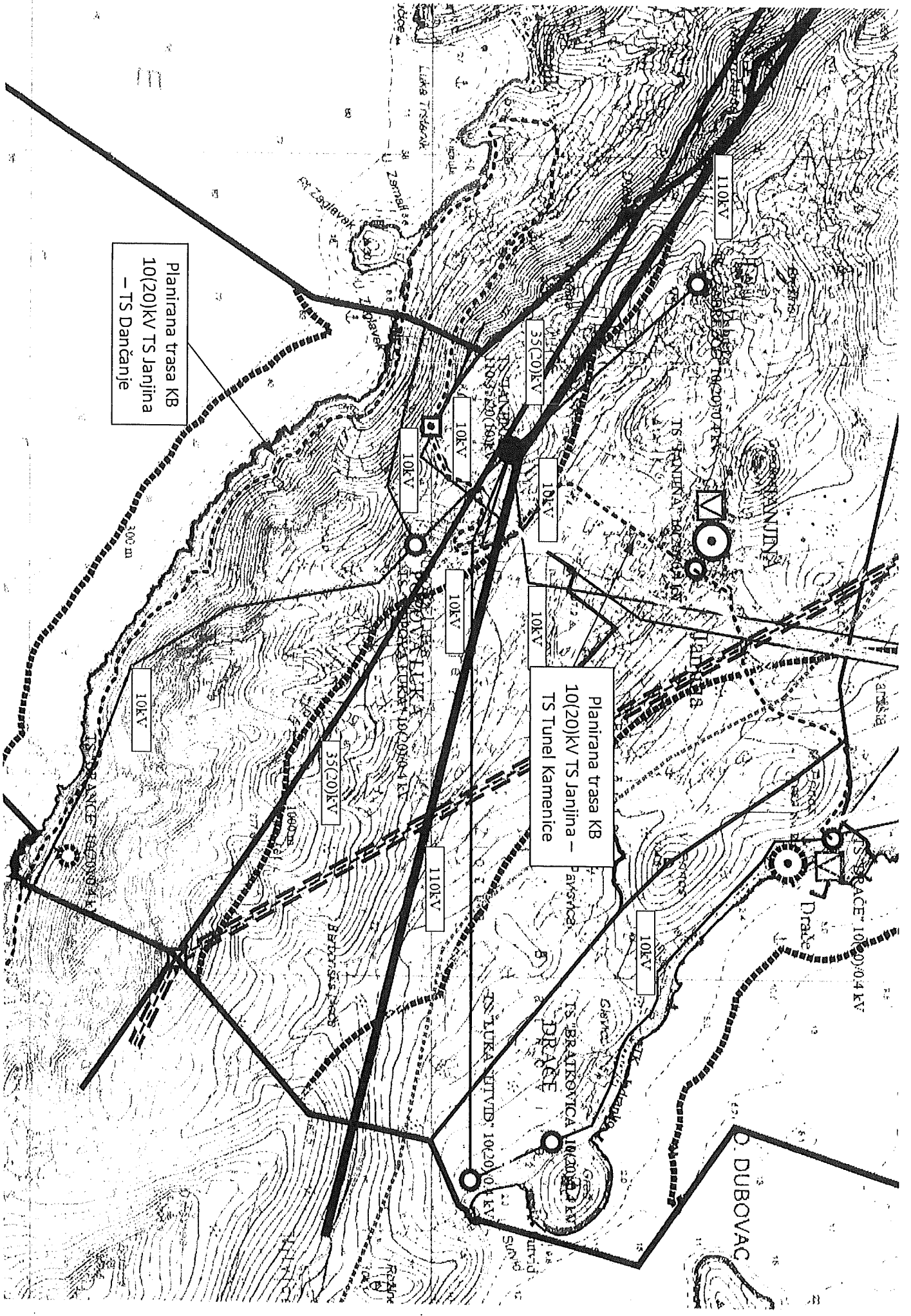
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Primljeno:	27.2.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
	0623	
Jružbeni broj:	Prilog	Vrijed.
148	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA JANJINA
Janjina 111
20 246 JANJINA



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	1.5.23.	
Klasifikacijska oznaka.	Org. jedinica	
Judžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
149		

Olivera Mandić

Sreser, 28.02.2023.

Općina Janjina
20246 Janjina

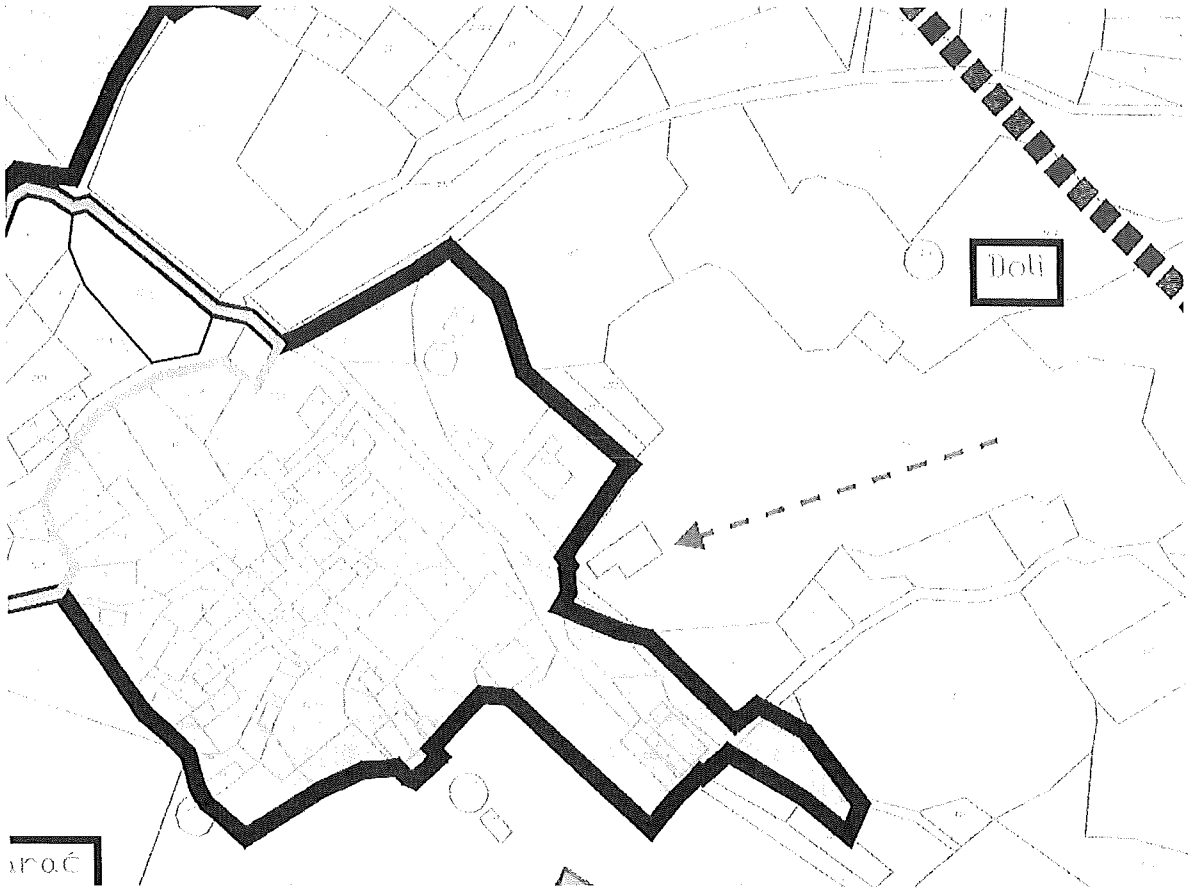
n/p načelnika

predmet: Žalba na prijedlog izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Poštovani,

Prema novom prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina moja kuća koja se nalazi na dijelu čestice 1982 ponovo nije uvrštena u građevnu zonu odnosno zonu mješovite namjene (slika u prilogu). Temeljem više razgovora sa Vama nakon donošenja prostornog plana Općine Janjina 2017. i 2021. godine obećano mi je da će se taj propust ispraviti. Budući da je moja kuća legalizirana i ima rješenje o izvedenom stanju molim da se uvrsti u izmjene i dopune prostornog plana koji je trenutačno u fazi donošenja.

Olivera Mandić





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 041-01/23-01/16
URBROJ: 531-07-1-4-2/1-23-3
Zagreb, 22.02.2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA

Primljeno:		
Klasifikacijske oznaka	Org. jedinica	
35001/1901/04	0603	
Uredbeni broj.	Prilog	Vrijed.
150 AS	-	-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
n/r ravnatelj mr.sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh.
Petilovrijenci 2
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Anonimno, predstavka
- nadležno postupanje, traži se

Poštovani,

U ovom Ministarstvu je zaprimljena anonimna predstavka, kojom se traži nadzor nad postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, te u bitnome navodi da je, vezano za k.č.1836, 1832, 1833, 1834 1835, 1569, 1570/3/4/5 sve u k.o. Sreser, prijedlog predmetnog plana neusklađen s odredbom članka 46. Zakona o prostornom uređenju, odnosno da se ne ograničava međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, te da prijedlog predmetnog plana nije usklađen sa Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije.

Slijedom navedenog, a vezano za odredbu članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), predmetnu predstavku dostavljamo na nadležno postupanje u dijelu iz vaše nadležnosti.

NAČELNICA SEKTORA



Helga Svigec, dipl.iur.

Prilog:-kao u tekstu

Na znanje:
OPĆINA JANJINA,
Jedinstveni upravni odjel,
Janjina
20 246 Janjina



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 041-01/23-01/16
URBROJ: 531-07-1-4-2/1-23-2
Zagreb, 22.02.2023.

OPĆINA JANJINA
Jedinstveni upravni odjel
n/r pročelnica gđa. Antonija Prišlić
Janjina 111
20 246 Janjina

PREDMET: Anonimno, predstavka
-očitovanje i nadležno postupanje, traži se

Poštovana,

U ovom Ministarstvu je zaprimljena anonimna predstavka, kojom se traži nadzor nad postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, te u bitnome navodi da je prijedlog predmetnog plana, a vezano za k.č.1836, 1832, 1833, 1834 1835, 1569, 1570/3/4/5 sve u k.o. Sreser, neusklađen s odredbom članka 46. Zakona o prostornom uređenju, odnosno da se ne ograničava međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, te da prijedlog predmetnog plana nije usklađen sa Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije.

Temeljem članka 180. i 181. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), ovim putem pozivamo da poduzmete mjere iz vaše nadležnosti kako bi u roku od deset dana ovom Ministarstvu, bilo dostavljeno očitovanje o navodima iz predstavke, koju presliku u prilogu dostavljamo.

Uz očitovanje po navedenoj predstavci dostavite i presliku dokumentacije koja isto potkrepljuje.

U prilogu predmetne predstavke nalazi se i dopis kojim podnositelj Jedinstvenom upravnom odjelu daje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina. Iz dostupne dokumentacije vidljivo je da je predmetna predstavka zaprimljena u poštanskom uredu za vrijeme trajanja javne rasprave o predmetnom planu.

Stoga iste primjedbe dostavljamo na nadležno postupanje u dijelu iz vaše nadležnosti, a kako to ima u vidu odredba članka 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju.

Prilog:- kao u tekstu

Na znanje:
OPĆINA JANJINA,
n/r načelnik gosp. Vlatko Mratović,
Janjina
20 246 Janjina





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 041-01/23-01/16
URBROJ: 531-07-1-4-2/1-23-2
Zagreb, 22.02.2023.

OPĆINA JANJINA
Jedinstveni upravni odjel
n/r pročelnica gđa. Antonija Prišlič
Janjina 111
20 246 Janjina

PREDMET: Anonimno, predstavka
-očitovanje i nadležno postupanje, traži se ✓

Poštovana,

U ovom Ministarstvu je zaprimljena anonimna predstavka, kojom se traži nadzor nad postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, te u bitnome navodi da je prijedlog predmetnog plana, a vezano za k.č.1836, 1832, 1833, 1834 1835, 1569, 1570/3/4/5 sve u k.o. Sreser, neusklađen s odredbom članka 46. Zakona o prostornom uređenju, odnosno da se ne ograničava međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, te da prijedlog predmetnog plana nije usklađen sa Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije.

Temeljem članka 180. i 181. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ovim putem pozivamo da poduzmete mjere iz vaše nadležnosti kako bi u roku od deset dana ovom Ministarstvu, bilo dostavljeno očitovanje o navodima iz predstavke, koju presliku u prilogu dostavljamo.

Uz očitovanje po navedenoj predstavi dostavite i presliku dokumentacije koja isto potkrepljuje.

U prilogu predmetne predstavke nalazi se i dopis kojim podnositelj Jedinstvenom upravnom odjelu daje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina. Iz dostupne dokumentacije vidljivo je da je predmetna predstavka zaprimljena u poštanskom uredu za vrijeme trajanja javne rasprave o predmetnom planu.

Stoga iste primjedbe dostavljamo na nadležno postupanje u dijelu iz vaše nadležnosti, a kako to ima u vidu odredba članka 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju.

Prilog:- kao u tekstu

Na znanje:
OPĆINA JANJINA,
n/r načelnik gosp. Vlatko Mratović,
Janjina
20 246 Janjina



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

Sektor za prostorno uređenje

Ulica Republike Austrije 20

10000 Zagreb

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

**Gundulićeva poljana 1
20 000 Dubrovnik**

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava u Pločama

Trg kralja Tomislava 16

20 340 Ploče

Poštovani,

U prilogima je dokumentacija dostavljena u zakonskom roku Općini Janjina, a vezano uz Izmjene i dopune Prostornog plana.

Molimo za kontrolu zakonitosti svih stavki iz dostavljenih Primjedbi i prijedloga na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, i da obratite pažnju prilikom usklađenja Konačnog prijedloga ID PPUO Janjina sa PP DNŽ i sa Zakonom o prostornom uređenju, poglavito na nezakonitosti navedene u dostavljenim Primjedbama.

U nadi kvalitetnog postupanja primite pozdrave.

14. 02. 2023. g.

REPUBLICA HRVATSKA		
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Primljeno	20.02.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
041-01/23-01/16	07-1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
11-23-1	3	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JANJINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Janjina 111

2026 Janjina

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Ove primjedbe se dostavljaju u zadanom roku iz objave za JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina - do 19.02.2023. (vidljivo na poštanskom pečatu na koverti ovih Primjedbi).

Primjedba je zahtjev za brisanje i stavljanje izvan građevinskog područja u naselju Drače, i to neizgrađenih građevnih čestica: na južnom kraju naselja, te č.z. 1836, č.z. 1832, č.z. 1833, č.z. 1834, č.z. 1835, č.z. 1569, č.z. 1570/3/4/5 sve K.O. Sreser, i ostalih, na sjevernom kraju GPN Drače.

U prijašnjim izmjenama i dopunjavanju PPUO Janjine ste dužobalno širili naselje usprkos Zakonu o prostornom uređenju, koji još od 2014. godine do danas u Članku 46. jasno definira da u ZOP-u se prostornim planiranjem mora: ...6. ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja,...

Naselje Drače je blago rečeno „netipično“, gradilo se pretežno u prvom redu uz more, a sa daljnjim nekontroliranim i protuzakornim dužobalnim širenjem devastira se obala i narušava se tipologija naselja na našoj obali, a o očiglednom pogodovanju je bespotrebno govoriti.

Minimizirajte učinjenu štetu i naselje širite u zaleđu i u unutrašnjost, ako za to imate utemeljenih demografskih i razvojnih razloga, jer Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine broj 106/17) definira, pod:

4.1.8. Odmjereno korištenje prostora

Građevinska područja:

... Uz postojeće demografske projekcije, daljnja širenja građevinskih područja nemaju temelja. ...

Iz toga je jasno da krovni dokument prostornog razvoja RH problematizira uopće povećanje građevinskih područja, naročito za stambenu gradnju (što se ne odnosi i na područja razvoja naselja, kao javno-društveno i tomu slična, a sa kojima takva naselja obično oskudijevaju.).

U Odluci o izradi ID PPUO Janjina ste naveli da u izmjene idete i da bi:

- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja sa Zakonom...

Pa, korigirajte i uskladite napokon plan sa Zakonom o prostornom uređenju.

Da bi izbjegli manipulaciju nakon što zaprimite ove Primjedbe zahtjevamo da se do okončanja cijelog postupka u Odluku o izradi ID PPUO Janjina unese i zabrana izdavanja dokumenata za gradnju za predmetne čestice, te da tako dopunjenu izmjenu Odluke žurno dostavite Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije i Ispostavi u Pločama istog Upravnog odjela.

U nadi kvalitetnog postupanja primite pozdrave.

14. 02. 2023. g.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-02-23-57

Janjina, 12. 1. 2023.

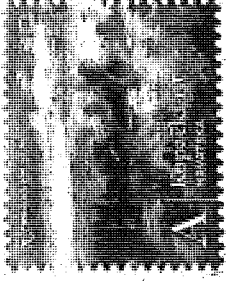
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/21.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 20. 1. 2023. do 19. 2. 2023.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 16. veljače 2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, Janjina, a prema aktualnim epidemiološkim mjerama na dan izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Jedinostvenog upravnog odjela Općine Janjina, Janjina 111, 20246 Janjin svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati, na mrežnoj stranici Općine Janjina (www.janjina.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina za vrijeme trajanja javnog uvida
 - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Janjina, Janjina 111, 2026 Janjina
 - predajom u pisarnicu Općine Janina
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Janjina mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do 19. 2. 2023.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:

Antonija Prišlić, v. r.



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

Sektor za prostorno uređenje

Ulica Republike Austrije 20

10000 Zagreb

Podnositelj zahtjeva: Ilija Andabak
(ime, prezime/naziv)

BÉRES JACQUES

Adresa:
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB:
~~Kontakt~~
Kontakt
(Mobitel/Telefon)

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1808, k.o. Sreser na način da

istoj odredi namjenu _____ T3 za
kamp _____

500 m²

za obiteljsku kuću

Datum: ___08.10.2021.godine

17/02/2023

Beres Jacques

Potpis podnositelja zahtjeva: _____

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva.

Naslov: Zahtjev za imjenuprostornog plana .pdf

Šalje: Jacques Beres [REDACTED]

Datum: 20.2.2023. 11:14

Prima: janjina@janjina.hr

Zahtjev za promenu prostornog plana OBITELJSKU KUCU
BERES JACQUES

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
U. ČINA JANJINA

Primljeno: 20.2.23.		
Klasifikacijske oznake		Org. jedinica
250001/19001/09		0603
Uredben. broj		Prilog vrijed.
166		- -

Privici:

SKMBT_C22023022010311.pdf

384 KB

Naslov: ZAHTEJEV za izmenu prostornog plana.pdf

Šalje: Jacques Beres

Datum: 20.2.2023. 11:12

Prima: janjina@janjina.hr

Zahtjev za promenu OBITEJSKU KUCU
BERES DOMINIQUE



Privici:

SKMBT_C22023022010310.pdf

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primijeno	20.2.23.		
Klasifikacijski znak	Org. jedinica		
38001/1901/04			
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	164		

Podnositelj zahtjeva: BERES DOMINIQUE
(ime, prezime/naziv)

Adresa: _____
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB: _____

Kontakt: _____
(Mobitel/Telefon)

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OP INE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k. br. 1808, k.o. Sreser na na in da

istoj odredi namjenu _____ T3 za
kamp _____

OBITELJSKU KUĆU

Datum: _____

17.02.2023

Potpis podnositelja zahtjeva: _____

Beres Dominique

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Op ina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Op e uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važe im propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Op ine Janjina ili osobnim dolaskom u Op inu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom e se provjeriti identitet podnositelja

zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.

Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.

Za Izmenu prostornog plana za Obitelsku Kucu

Naslov: Za Izmenu prostornog plana za Obitelsku Kucu

Šalje: beres dominique <[REDACTED]>

Datum: 18.2.2023. 21:15

Prima: info@janjina.hr

20230218_211149.jpg

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	18.2.23		
Klasifikacijska oznaka	Org jedinica		
33001/19001/04	Ob-3		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.	
167	-	-	

Podnositelj zahtjeva: BERES DOMINIQUE
(ime, prezime, naziv)

Adresa: 
(adresa pošte)

OIB: 

Kontakt: 
(Mobilni telefon)

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OP INE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k. br. 1808, k.o. Sreser na na in da

istoj odredi namjenu _____ T3 za
kamp _____

OBITELSKU KUCU

Datum: _____

17. 02. 2023

Potpis podnositelja zahtjeva: BERES DOMINIQUE

Prilog zahtjevu:

Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Op ina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Op e uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Op ine Janjina ili osobnim dolaskom u Op inu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja

Privici:

20230218_211149.jpg

6,9 MB

Zahtjev za izmenu prostornog plana

Naslov: Za zahtjev za izmenu prostornog plana

Šalje: beres dominique <[REDACTED]>

Datum: 18.2.2023. 21:20

Prima: info@janjina.hr

Broj cestice 1036 ih 1034

20230218_211149.jpg

DUBROVAČKO-NEBETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno.	26.4.23.	
Klasifikacijski znak	Org jedinica	
37001/2301/04		
Urazben broj	Prilog	Vrijed.
168		

Podnositelj zahtjeva: BERES DOMINIQUE
(ime, prezime/naziv)



**ZAHTJEV
za izmjenu prostornog plana**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OP INE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k. br. 1808, k.o. Sreser na na in da

istoj odredi namjenu _____ T3 za OBITELJSKU KUCU
kamp _____

Datum: 17.02.2023

Polpis podnositelja zahtjeva: BERES DOMINIQUE

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Op ina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Op e uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Op ine Janjina ili osobnim dolaskom u Op inu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja

Privici:

20230218_211149.jpg

6,9 MB

naslov: 2 stranica Zahtjev za Obitelsku Kucu

alje: beres dominique <[REDACTED]>

Datum: 18.2.2023. 21:17

Prima: info@janjina.hr

20230218_211245.jpg

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	18-2-23		
Klasifikacijski oznaku	Org jedinica		
350-01/19-01/04	0607		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
nastavak 118	-	-	

zadržava. Za sva pitanja u vezi zaštite crkvenih poslatika podnositelj zahtjeva se mogu obratiti Upravno
Službeniku za zaštitu podataka Op. ine Janjina pisanim putem na adresu Op. ine Janjina.

Privici:

20230218_211245.jpg

7,0 MB

Zahtjev za izmjenu prostornog plana (za obiteljsku kucu)

Naslov: Zahtjev za izmjenu prostornog plana (za obiteljsku kucu)

Šalje: beres dominique [REDACTED]

Datum: 19.2.2023. 12:52

Prima: info@janjina.hr, Jacques Beres [REDACTED]

Za cestice 1036 ih 1034

20230219_124855.jpg

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPŠTINA JANJINA

Primljeno	19.2.23.	
Klasifikacijski znak	Opć. jedinica	
350-01/19-01/01		
Upriznena površ	Prihod	Vrijed.
169		

Podnositelj zahtjeva: Bija Andrić
(ime, prezime i naziv)

BÉRES JACQUES

(Mobilni telefon)

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1808, k.o. Srešer na način da

istoj odredi namjenu T3 za
kamp

500 m²

za obiteljsku kucu

Datum: 08.10.2021 godine

17/02/2023

Potpis podnositelja zahtjeva

Prilog zahtjevu:

Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnom dostavom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojim prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva.

Privici:

20230219_124855.jpg

6,6 MB

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Naslov: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Šalje: beres dominique <[REDACTED]>

Datum: 19.2.2023. 13:03

Prima: info@janjina.hr

Za Obitelsku Kucu 500 m2

Privici:

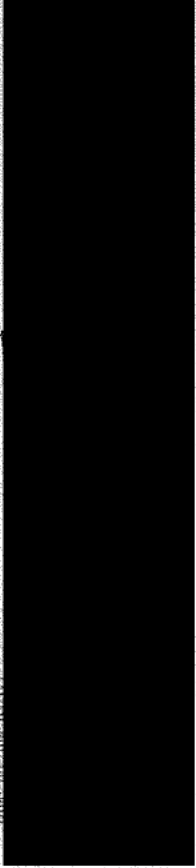
All PDF Reader 20230219 13.01.04.pdf

6,9 MB

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	19.02.23.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
5001/19-01/01	0603		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
170			

Podnosioc(z) zahtjeva: BERES DOMINIQUE



ZAHITJEV
za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi izmjeni:

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OP. INE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k. br. 1808, k.o. Srešer na na in da

istoj odredi namjenu T3 za OBITELJSKU KUCU

Datum: 17.02.2023

Potpis podnosioc(z) zahtjeva: Beres Dominique

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa ozn. enom nekretninom

Op. ina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Op. e uredb e u zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnosioc(z) zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važe im propisima. Za ostvarivanje svojih prava ne oviđ u vlastite osobne podatke, izmjen e podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnosioc(z) zahtjeva mogu podnijeti zahtjev, pisanim putem na adresu Op. ine Janjina ili osobnim dolaskom u Op. ina Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojim prilikom e se provjeriti identitet podnosioc(z) zahtjeva.

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Naslov: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Šalje: beres dominique <[REDACTED]>

Datum: 19.2.2023. 13:14

Prima: info@janjina.hr

Za Obitelsku kucu 500 m2 za cestices 1034 ih 1036

Privici:

604 KB

2023-02-19 13_11_27.pdf

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŽARUNJA

Primljeno:			19.2.23	
Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica		
35001	9801	04		
Jedn. broj:		Prilog	Vrijed.	
171				

Podnositelj zahtjeva: Ilija Andabak
(ime, prezime/naziv)

BÉRES JACQUES

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1808, k.o. Sreser na način da

istoj odredi namjenu _____ T3 za
kamp _____

500 m² za obiteljsku kuću

Datum: 08.10.2021.godine

17/02/2023

Potpis podnositelja zahtjeva: _____

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva.

Zahtjev za immense prostornog plana

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Naslov: Zahtjev za immense prostornog plana

Šalje: Jacques Beres [redacted]

Datum: 19.2.2023. 13:14

Prima: info@janjina.hr

Za Obitelsku kucu 500 m2 c'est ce 1034

20230219_131223.jpg

Primljeno: 19.2.23.		
Klasifikacijske oznake		Org. jedinica
50001/1901/04		
Uruozbeni broj	Prilog	Vrijed.
	192	

Općina Janjina, u svrhu voditelja obrade, skladno odredbama Opće ordbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih time skladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na ovid u skladu s odob. podataka, izmijene podataka i ostalih prava iz Uredbe, zainteresirani zahtjeva i njegovi podnositelj zahtjeva pisanim putem na adresu Općine Janjina, ili osobitno dostavom u zvanomstvenim zahtjevima i drugim podnositelj zahtjeva pisanim putem, kojim prikazuje se provjeriti identiteti podnositelja zahtjeva Općine Janjine u svrhu navedenih radnih postupaka. Kojim prikazuje se provjeriti identiteti podnositelja zahtjeva

Prilog: Zahtjev
Prijemnica kaznovanskog plana za izmjenom podnositelj

Datum: 19.2.2023. godine

Podpis podnositelja zahtjeva

[Handwritten signature]

IZJAVI OIM RAZUMNO NEKRETNINE OZNAČENE KAO K.2 BE 1808, K.O. STROJ NA NAČIN DA
 IZJAVI OIM RAZUMNO NEKRETNINE OZNAČENE KAO K.2 BE 1808, K.O. STROJ NA NAČIN DA
 ZAHTJEV ZA OBITELJSKU KUCU
 500 m²

Molim naslov da pri izmjenim izmjenom

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

ZAHTEV
za izmjenom prostornog plana

Općina Janjina
Nacelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Marzotić

[Vertical stamp: Jacques Beres]

Privici:

20230219_131223.jpg

2,7 MB

ZAHTJEV za izmenu prostornog plana.pdf

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

naslov: ZAHTJEV za izmenu prostornog plana.pdf
od: Jacques Beres <[redacted]>
datum: 20.2.2023. 11:12
prima: janjina@janjina.hr

Primljeno	20.2.23		
Klasifikacijski znak	Org jedinica		
390-01/19-01/04	0603		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	173	-	

Zahtjev za promenu OBITEJSKU KUCU
BERES DOMINIQUE
[redacted]

325 KB

Privici:

SKMBT_C22023022010310.pdf

Podnositelj zahtjeva: BERES DOMINIQUE
(ime, prezime/naziv)

ZAHTJEV
za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OP INE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k. .br. 1808, k.o. Sreser na na in da

istoj odredi namjenu _____ T3 za
kamp _____

OBITELJSKU KUĆU

Datum: _

17. 02. 2023

Potpis podnositelja zahtjeva: _____

BERES DOMINIQUE

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Op ina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Op e uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važe im propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Op ine Janjina ili osobnim dolaskom u Op inu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom e se provjeriti identitet podnositelja

zahjteva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahjteva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Op ine Janjina pisanim putem na adresu Op ine Janjina.

Zahtjev za imjenu prostornog plana .pdf

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

laslov: Zahtjev za imjenu prostornog plana .pdf

alje: Jacques Beres <[REDACTED]>

Datum: 20.2.2023. 11:14

Prima: janjina@janjina.hr

Zahtjev za promenu prostornog plana OBITELJSKU KUCU
BERES JACQUES

Prilježeno			10.2.23.	
Klasifikacijski znak		Org. jedinica		
37001/1901/04				
Uručeno: broj		Prilog	Vrijed.	
174				

384 KB

Privici:

SKMBT_C22023022010311.pdf

Podnositelj zahtjeva: Ilija Andabak
(ime, prezime/naziv)

BÉRES JACQUES

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1808, k.o. Sreser na način da

istoj odredi namjenu _____ T3 za
kamp _____

500 m²

za obiteljsku kuću

Datum: 08.10.2021. godine

17/02/2023

Beres Jacques

Potpis podnositelja zahtjeva: _____

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva.

Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Miriam Lazić

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Priljeno:	18.2.23		
Klasifikacijske oznake	350-01/19-01/04		Org. jedinica
Uredbeni broj:	162	Prilog	Vrijed.

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Županije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina KLASA: 3 50-01 1 19-0 1 04 URBROJ: 21 1 7 106-03 -23 -57 podnosim

ZAHTJEV

za izmjenu prostornog plana


Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1032 z.ul. 405

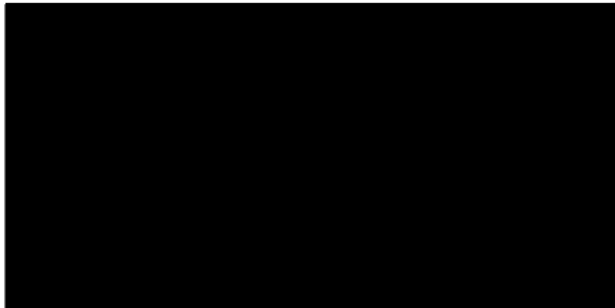
Svrha izmjene GRADJEVINSKO (500 m²)

Datum: 17.02.2023,

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Primljeno	18.2.23.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/04		Org. jedinica
Uredbeni broj	161	Prilog	Vrijed.

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv) Nives Lazić



Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65117., 14118., 39119. i 98119.: dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovacko-neretvanske Zupanije 6121.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (KLASA: 350- 01119-01104, URBROJ: 2117106-22-56, od 14. 12. 2022.) Jedinствени управни одјел Опćине Јанјина, као носитељ израде Измјена и Просторног плана уређења Опćине Јанјина, објављује ЈАВНУ РАСПРАВУ о Приједлогу Измјена и допуне Просторног плана уређења Опćине Јанјина КЛАСА: 3 50-01 I 19-0 I I 04 URBROJ: 21 I 7 106-03 -23 -57 подносим

ZAHTJEV

za izmjenu prostornog plana

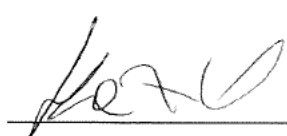
Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao K.O Sreser.č.br. 1070 z.ul. 400

Svrha izmjene IZLETIŠTE

Datum: 17.02.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: 

From: Općina Janjina <janjina@janjina.hr>
Date: 17 April 2023 at 09:00:42 CEST
To: "Vidović, Hrvoje" <hv@rgurevic.com>, ivona jerkovic <ijerkovic@rgurevic.com>
Subject: Fwd: k

----- Proslijeđena poruka -----

Naslov:k

Datum:Fri, 24 Mar 2023 10:41:54 +0100

Šalje:Sergej Zvocak <sergej.zvocak@kamen.hr>

Prima:mail@rgurevic.com

CC:janjina@janjina.hr, Ivana Buić <ivana.buic@kamen.hr>, josip.martinic@kamen.hr

Poštovani,

prema telefonskom dogovoru šaljem Vam kartu s prijedlogom izmijenjenog poligona E.P. "Sreser II" P=7 ha,

te prijedlogom puta za selo Stinjiva koji zaobilazi E.P. s J-JZ strane.

Spojen je katastarski put k.č. 2335/2 s k.č 2853, te putem kroz k.č.2705/31 na katastarski put k.č. 2856.

Također, ucrtan je i put(ulica) od sela Jurkovići prema selu Grbići.

Lijep pozdrav

Sergej

<jixoxqQ19J4dPtxG.png>

<NOmuVKL965fbeK0I.png>

<prijedlog puta za Stinjivu poslao općini Janjina_Grgurević&Co_Sreser_Pelješac_Kamen_Pazin_HTRS96.dwg>

Sergej Zvocak

Development Department | Odjel Razvoja



Trg slobode 2, 52000 Pazin, Croatia

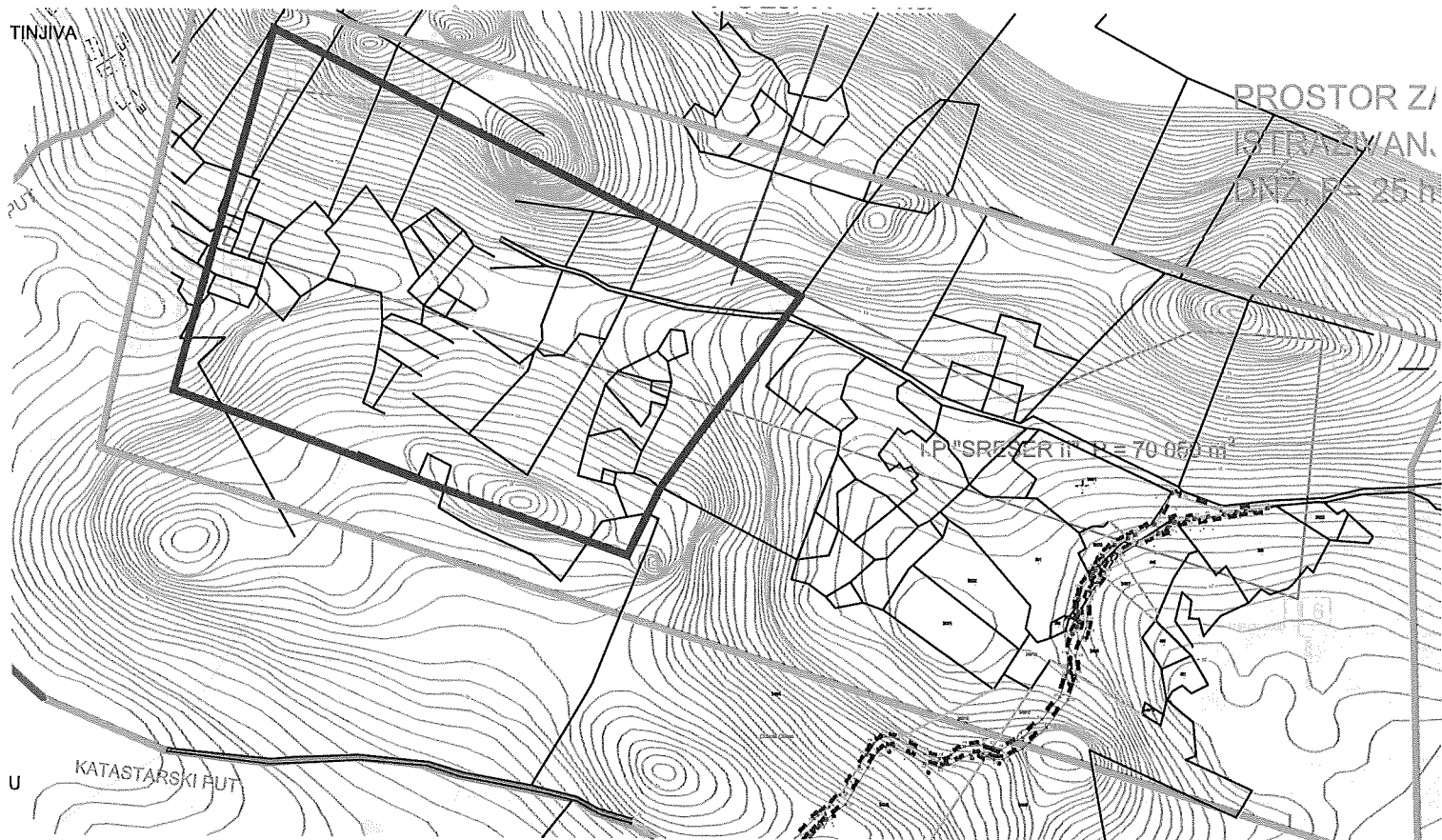
t. +385 52 624 242

f. +385 52 624 441

www.kamen.hr

<sD8lti8zmNK6vzb0.jpg>





Abdul-Kadir Opanović



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Priljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

Zenica, 13.03.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-Neretvanska županija
Općina Janjina
Jedinstveni upravni odjel

Predmet PPUOJ, upit za izmjene i dopune

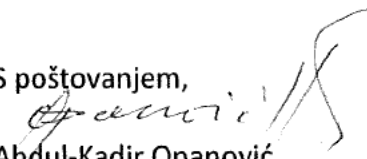
Poštovani,

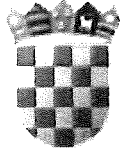
Ja sam vlasnik parcele br. čest. zem. 922/28 u z. u. 553 k.o. Popova Luka površine 430 m².

Podnio sam zahtjev da se uvrstim u planove za proširenje građevinske zone 21.09.2020. Vašim dopisom br. 2117/06-03-20-62 od 21.09.2020. obavijestili ste me da će se moj zahtjev razmatrati u budućim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Janjina.

Prošlo je više od dvije godine od podnošenja zahtjeva, ja sam se nekoliko puta interesovao o stanju, pa Vas ponovo molim da me obavijestite da li su donesene izmjene i dopune Prostornog plana Općine Janjina, odnosno u kojoj fazi izrade su.

S poštovanjem,


Abdul-Kadir Opanović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/41
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 19. veljače 2022.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Priljeno: 1.3.23.		
Klasifikacijske oznaka	Org jedinica	
35009/1901/04	0603	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
158	-	-

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/19-01/04
Vaš Urbroj: 2117/06-02-23-57
Od: Janjina, 12.01.2023.
Priljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 19.01.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti uskladen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Janjina za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Janjina;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha. osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je ograničiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje i koje nisu infrastrukturne i druge javne namjene.

U slučaju realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem PPUO Janjina, a za koju/e je Prijedlogom plana predviđeno ukidanje građevinskog područja i realokacija istog na drugo područje. Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Janjina, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.



Naslov: Upit- Zašto je kratki rok na očitovanje prostornog plana Općine Janjina???

Šalje: Miriam Lazić <[REDACTED]>

Datum: 16.2.2023. 8:58

Prima: Općina Janjina <janjina@janjina.hr>, "info@janjina.hr" <info@janjina.hr>

Poštovani,

U pozivu za javnu raspravu vezano za izmjene i dopune prostornog plana Općine Janjina uočili smo da je prekratka rok za iznošenje primjedbi i prijedloga nakon stručnog izlaganja.

Rasprava je danas 16.02.2023 u 10.00 sati a rok pisanim putem je do 19.02.2023 što je 18.02.subota a nedjelja 19.02. što po upravnom postupku računa se sljedeći dan. To je upitno jer Općina Janjina ne radi subotom i nedjeljom ni pošta.

Kako bi bilo moguće primjedbe na tako opsežne izmjene i dopune koje su stručnjaci radili dugi period veliki stručni tim, dati laik koji se tako baš ne razumije u prostorne planove za jedan dan.

Treba imati na umu da javnost isto mora imati šansu da zatraži stručnu profesionalnu pomoć da bi mogla dati relevantne stručne primjedbe i prijedloge i da za to treba barem još 20-30 dana.

Pitanja:

1) Koji su stvarni razlozi faktično jedan dan za očitovanje na izmjene i dopune prostornog plana Općine Janjina?

2) Na što pretjerana žurnost na očitovanje može ukazivati? Ima li još takvih primjera u praksi?

3) S obzirom na navedeno da se zahtjeva da se produži rok pisanog očitovanja na 20 dana?

4) Da li ove izmjene i dopune prate poslovne trendove EU vezano za EU fondove ili samo postojeće investicije na području Općine Janjina?

5) Da li se eksploatacija ruda smatra zaštitom okoliša kako se to navodi razlog izmjena ili obrnuto?

Molimo na se odgovori pisanim putem na e-mail i na raspravi.

Nadamo se da će prostorni plani biti po mjeri čovjeka koji živi na ovom području

Lijep pozdrav,

Miriam Lazić

Dol 16, Sreser 20246 Janjina

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno.	16-2.23.		
Statistička oznaka	Org jedinica		
350-01/19-01/04			
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
157			

Primljeno.			15.2.2023		
Klasifikacijska oznaka.			Org. jedinica		
37001/19001/04			0603		
Jrnozbni broj.			Prilog		Vrijed.
156					

Damir Lozina

Predmet: Primjedbe - prijedlozi za javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

1. Prometnice

Rezultat trenutnog (i svakog prethodnog) Prostornog plana Općine Janjina (dalje PP) su prometnice od samo 3 m i 4 m (ne mogu se mimoći dva auta!). PP, na žalost, ne definira minimalni radijusa zakrivljena na križanjima. Pa ako vlasnik zemljišta na prometnici širine 3m sam i dobrovoljno „ne zaobli kantun“, samo „fićo“ može skrenuti u okomitu ulicu!

Sadašnji PP plan u članku 77. kroz puno „papirnato-birokratski pravila“: iznimno, 3m, 4m, 5m, izgrađeno, neizgrađeno, na strmim terenima, ugibališta, „iznimno zadržavanje postojećih mješovitih profila najmanje širine 3,0 m“... u stvarnosti ne propisuje ništa već samo pokušava kreirati okvir na osnovi kojeg tek treba izraditi konkretni plan-mapu razvoja prometnica, odnosno koridora. PP je napravljen preopćenit i u praksi investitorima daje prešutno pravo slobodnog tumačenja.

Novi Prijedlog PP je mali i nezadovoljavajući korak naprijed u smislu kvalitetnog razvoja prometnica pogotovo zbog „iznimaka koje postaju u praksi pravilo“ kao npr. član 77. stavak (9): „Iznimno od stavaka (7) i (8) u izgrađenom dijelu GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih i ostalih cesta može biti i manja, prema situaciji na terenu“.

Predlažem i po meni **nužno je radi očuvanja koridora za prometnice i razvoj Općine Janjina:**

a) u članku 77. stavku (4) navodi se „Planske koridore cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometnica, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi“. Na kartografskim prikazima nisu vidljivi koridori. Predlažem da se na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja **ucrtaju svi važniji koridori prometnica** (koje su i glavni pravci razvoja naselja), **posebno nerazvrstanih** (naseljskih prometnica). Koridore ucrtati u širini od 10m kako je navedeno u čl.77 gdje je god moguće, odnosno u izgrađenom dijelu građevinskog područja prilagoditi situaciji na terenu, ali ne manje od 6m.

b) U ovim novim Izmjenama PP u članku 77, stavak (7) dodati: „**d) za nerazvrstanu cestu 3 m**“ (ili više kako kaže struka)

c) u članku 77. stavku (10) navodi se „Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.“ Nije baš sasvim jasno kako bi se ovaj stavak provodio. Smatram da bi bilo **važno naglasiti da je u koridorima potrebno zabraniti bilo kakvu gradnju i izvođenje radova** (zidovi, ograde, postavljanje elektro ormarića i sl.) do realizacije prometnice.

d) u članku 77. stavku (2) navodi se „cestovni koridor (pojas), u stavku (3) „koridor javnih cesta“, u stavku (4) „planski koridori“, a u stavku (9) „zemljišni pojas (koridor) javnih cesta“ (ovdje je vezano za stavke (7) i (8) i termin regulacijska linija) – poprilično je nerazumljivo, predlažem da se usklade termini koji imaju isto značenje.

Na svim asfaltiranim nerazvrstanim cestama (koje su i glavni pravci razvoja naselja) treba točkama označiti os prometnice i na taj način bi se definirao koridori od 6 m (po 3 m sa svake strane osi – središta ceste) u kojima bi bila zabranjena bilo kakva gradnja (zidovi, ...)

Ako se ne planiraju koridori nerazvrstanih cesta Općine Janjina ista sigurno i polako postaje „geto-čaršija“ pa će vozači (građani) biti veoma nezadovoljni kada se ne mogu mimoći sa drugim vozilom.

Ako se sačuvaju koridori jednog dana bi se moglo otkupiti zemljište i napraviti pristojna cesta. Tamo gdje je već legalni objekt treba dugoročno planirati otkup za proširenje prometnice.

U prvom PP Općine Janjina bila je rečenica koja glasi: „Za cjelokupni gospodarski razvoj kraja najbitnije su cestovne veze“.

2. Nelogično je planiranje turističkog naselje „TZ Palata“ sa 800 ležajeva bez planiranja pristupa (ceste).

3. Prostornim planom potrebno je planirati pristupe plažama. Ne smije se dopustiti privatizacija pomorskog javnog dobra. Npr. nije moguć normalan pristup najvećem djelu „privatiziranih plaža“ u uvali Međice (iza Ponte Rata). Vidi sliku br. 1.

4. U prostorni plan treba unijeti „zonu za uređenje plaže“ u širini od barem 15 m od izgrađene šetnice, u području od zadnje izgrađene kuće na Draču do zadnje izgrađene kuće u Sreseru. Urbanisti neka osmisle formu zaštite, **smisao je sačuvati od devastacije (betonizacije) taj vrijedni i neizgrađeni pojas uz samu obalu.** Ako se ne odrede pravila sutra netko 20 cm o šetnice može izgraditi zid visine dva metra ili ...

Tako će se barem na jednom području na Malom Moru stati u obranu javnog interesa i spriječiti urbocid. Prilažem dvije slike urbocida - privatizacije pomorskog javnog dobra u Općini Janjina, slike br. 1 i 2.

5. U PP treba unijeti pločnik (nogostup) širine ~1,2 m barem sa jedne strane uz ceste: Janjina – Sreser, Janjina – Drače, Janjina – Popova Luka i dalje prema Trsteniku, prema Osobjavi... Prostorni planovi postoje da se osmisli i uvede red u prostor. U primjeru sa slike br. 3 investitor je zid uz cestu mogao izgraditi 15 cm od asfalta kao i 115 cm. HEP nikako ne bi smio postavljati svoje ormariće u zoni nogostupa. Ako se pravila ne definiraju strogo (širina ceste i nogostupa) onda se investitoru daje prešutna suglasnost da radi kako mu volja.

Ako se trenutno nema novaca za otkup zemlje bitno je da se prostorno-planski sačuva tih 1,2 m (budućeg pločnika) od izgradnje i da se izbjegnu situacije kao na priloženoj slici br. 3.

Tu se radi i o sigurnosti pješaka i djece, sve više ljudi rekreativno trči, šeta i vozi biciklu.

6. Pažnju treba posvetiti i prostornom planiranju gospodarski zona (dalje GZ) koje trebaju biti dovoljno udaljene od naselje – građevinskih zona što sa GZ „Vardište 2“ nije slučaj.

Postojeća GZ „Vardište 2“ sa tri strane je okružena građevinskim zonama, bolje je pretvori u građevinsku zonu nego da se dugoročno stvara „konflikt buke i zagađenja“ između GZ i naselja (građevinske zone).

Svakako treba izaći u susret poduzetnicima. Općina Janjina ima dovoljno prostora za kvalitetna rješenja. Ako se i u nekoj industrijskoj zoni planira „tiha djelatnost“ to ništa ne znači, GZ mogu lako promijeniti vlasnika, treba promišljati dugoročno.

Zaključak:

Financijska budućnost Općine Janjina je prihod od imovine – nekretnina. Puno više vrijedi nekretnina do koje postoji pristojna cesta od nepristupačne nekretnine. A renta će ovisiti o vrijednosti nekretnina i prostora za kvalitetan život kao i o potencijalu rasta i širenje naselja.

Prilog: slike 1, 2 i 3

p.s.

Molio bi Vas i moje pismo Načelniku i Općinskom Vijeću Janjine od 27.01.2021. prosljedite izvođaču PP jer je njegova glavna tema prostorno planiranje.

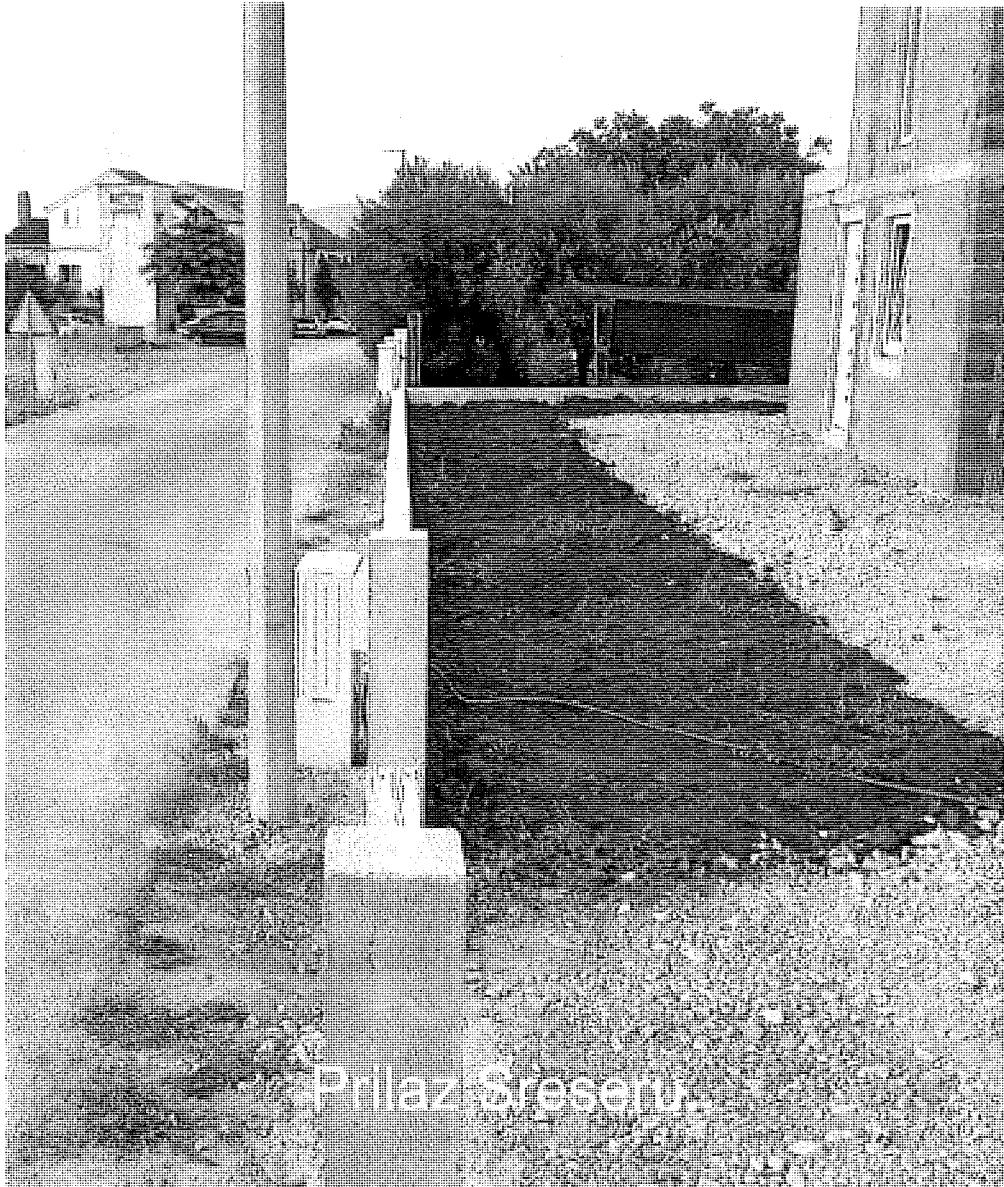
Po struci nisam urbanist ali sam napisao zdarvorazumske primjedbe i vjerujem da će te ih razumjeti. Pa ako sam napisao nešto što nije u skladu sa strukom nezamjerite.

Ove primjedbe nisu samo primjedbe na Izmjene jer u obrazloženjima mojih prijedloga je i promišljanje u vezi prostornog planiranja Općine Janjina.

Damir Lozina

Split, 14.02.2023. god.





Prilaz Sreseru



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
OPĆINSKI NAČELNIK

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno	20. 2. 23.		
Klasifikacijska oznaka	35001/19-01/04		
Org. jedinica	0603		
Uredbeni broj	144	Prilog	Vrijed.
		-	-

KLASA: 350-01/19-01/04
URBROJ: 2117/06-03-23-144

Janjina, 20. 2. 2023

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
JANJINA 111
20246 JANJINA

PREDMET: Javna rasprava, primjedbe, prijedlozi, mišljenja i zahtjevi
- Dostavlja se

Poštovani,

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Janjina, u javnoj raspravi molimo sljedeće:

1. da se k. č. 1969, 1968 i 1967 sve k. o. Sreser, zaselak Dol, uvrste u građevinsko područje, čestice su označene na grafičkom prilogu s obzirom da su na istima uočene postojeće zgrade u nastavku na građevinsko područje
2. da se k. č. *18 k. o. Osobjava uvrsti u građevinsko područje s obzirom da je na istoj uočena građevina u nastavku na građevinsko područje
3. da se provedbenim odredbama iznimno dopusti minimalna građevna čestica od 400 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, uz uvjet da na takvim česticama maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 15%, a maksimalna visina zgrade dvije nadzemne etaže, kao svojevrsno prijelazno razdoblje/rješenje do pune primjene novog koncepta propisanih veličina čestica, a uvažavajući dugotrajnost i kompleksnost započelih procesa realizacije građevina uključivo sređivanje vlasničko-pravnih odnosa

S poštovanjem,



Općinski načelnik:

Vlatko Mratović

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv)

ALTE BARAČ PUN LADA PENIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Priljeno: 17.2.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
330-01/19-01/04	0603	
Jrudižbeni broj:	Prilog	Vrjeđe.
173	-	-

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1241/17-1241/16 k.o. Sreser na način da
istoj odredi namjenu 500 m² za
obitelj do kuće

Datum: 17.02.2023

Podpis podnositelja zahtjeva: Alte Barač

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 409

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020

Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	1803/1	VRT			338	
29.	1803/2	VRT			1291	
30.	1841/16	PAŠNJAK			129	
31.	1841/17	VRT			2446	
32.	1843/2	NEPLODNO- PUT			813	
33.	1848/4	VOČNJAK			1630	
34.	1855/2	VRT			2100	
35.	1857/2	VINOGRAD			5492	
		UKUPNO:			29170	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/6 BARAČ ANTE POK. ANTUNA	
4.	Suvlasnički dio: 2/6 PEJIĆ NADA ROD. RADETIĆ	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 BARAČ ZLATKO POK. DRAG	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 BARAČ MARIJA UD. DRAGA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2023.



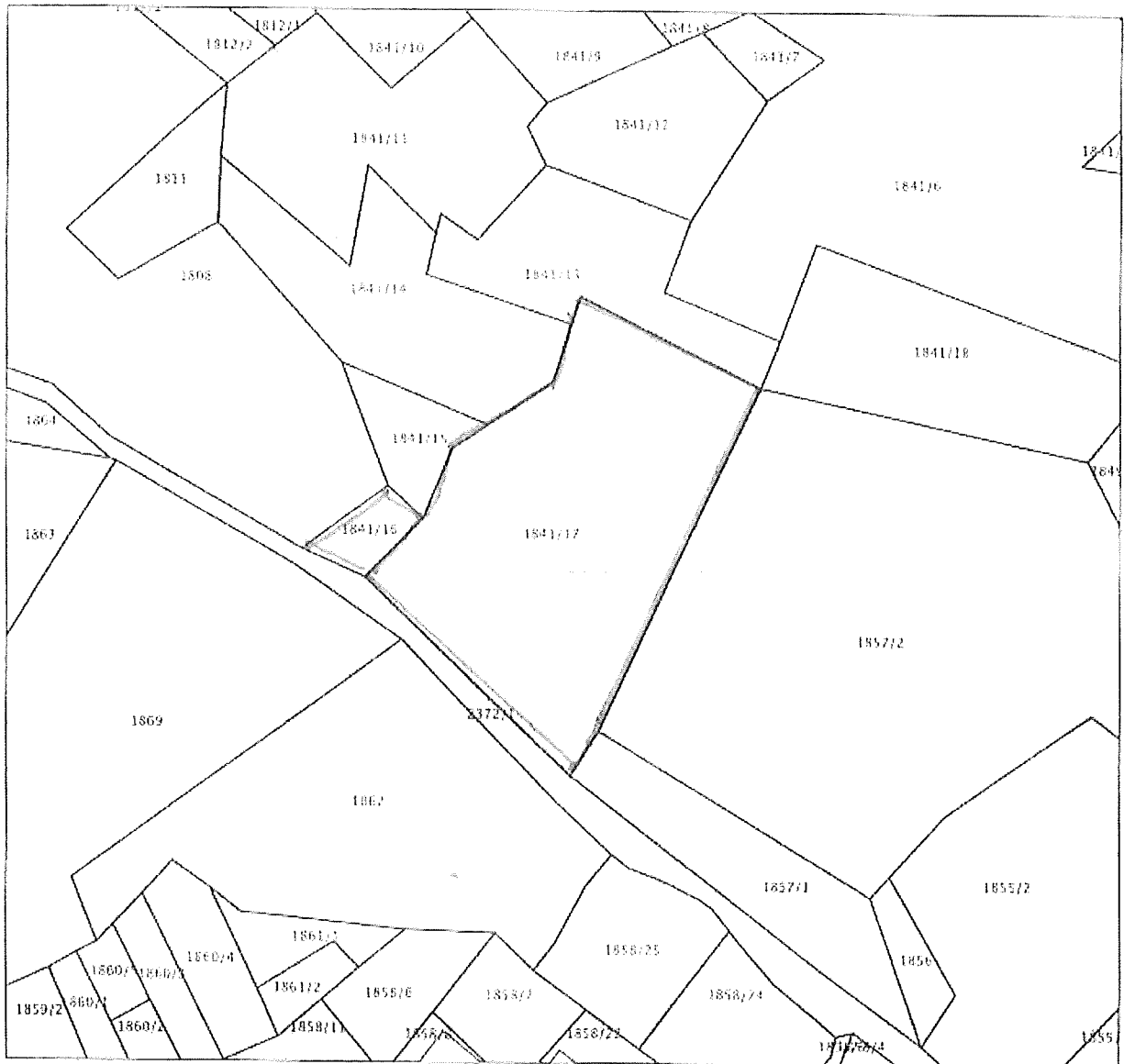
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRESER
k.č.br.: 1841/17

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorita mjerilo 1:2880



Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv)

WADA PEJČIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 17.2.2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
350-01/19-01/04	06-03	
Službeni broj:	Prilog	Vrijed.
177	-	-

Općina Janjina
Načelnik Općine Janjina
Gospodin Vlatko Mratović

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 1841/17, 1841/16 k.o. Sreser na način da istoj odredi namjenu 500 m² za obiteljsku kuću

Datum: 17.02.2023

Potpis podnositelja zahtjeva: Nal. Pejić

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom

Općina Janjina, u svojstvu voditelja obrade sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, prikuplja i obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva i zadržava ih trajno sukladno važećim propisima. Za ostvarivanje svojih prava na uvid u vlastite osobne podatke, izmjene podataka i ostalih prava iz Uredbe, podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjev pisanim putem na adresu Općine Janjina ili osobnim dolaskom u Općinu Janjina u radno vrijeme radnim danom, kojom prilikom će se provjeriti identitet podnositelja zahtjeva. Za sva pitanja u vezi zaštite osobnih podataka podnositelji zahtjeva se mogu obratiti izravno Službeniku za zaštitu podataka Općine Janjina pisanim putem na adresu Općine Janjina.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2020
Aktivne plombe: Z-12613/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	PAŠNJAK			827	
2.	13/2	VRT			550	
3.	14	PAŠNJAK			76	
4.	37	VRT			788	
5.	51/2	VRT			122	
6.	55	VRT			2068	
7.	60/1	VRT			928	
8.	60/2	VRT			824	
9.	61	PAŠNJAK			579	
10.	255	PAŠNJAK			158	
11.	256	VRT			482	
12.	260	VRT			701	
13.	261	VRT			151	
14.	266/1	VRT			309	
15.	495	VINOGRAD			122	
16.	897	ORANICA			122	
17.	898	PAŠNJAK			162	
18.	909	VINOGRAD			1485	
19.	915	VRT			327	
20.	918	VINOGRAD			565	
21.	919	VRT			505	
22.	951	ŠUMA			230	
23.	1051/1	PAŠNJAK			160	
24.	1261	ŠUMA			205	
25.	1262	VRT			496	
26.	1263	VRT			716	
27.	1278	ŠUMA			1273	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	1803/1	VRT			338	
29.	1803/2	VRT			1291	
30.	1841/16	PAŠNJAK			129	
31.	1841/17	VRT			2446	
32.	1843/2	NEPLODNO- PUT			813	
33.	1848/4	VOĆNJAK			1630	
34.	1855/2	VRT			2100	
35.	1857/2	VINOGRAD			5492	
		UKUPNO:			29170	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/6 BARAČ ANTE POK. ANTUNA	
4.	Suvlasnički dio: 2/6 PEJIĆ NADA ROĐ. RADETIĆ	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 BARAČ ZLATKO POK. DRAGIĆ	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 BARAČ MARIJA UD. DRAGA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SREŠER
k.č.br.: 1841/17

Stanje na dan: 17.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:2880

