

# *IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA*

## *Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi*

Nositelj izrade: Općina Janjina  
Jedinstveni upravni odjel  
Janjina 111, HR-20246 Janjina  
Pročelnica:  
Antonija Prišlić



Stručni izradivač: Grgurević & partneri d.o.o.  
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb  
Odgovorni voditelj:  
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JANJINA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/19-01/04  
URBROJ: 2117/06-02-23-219  
Janjina 1. 12. 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina kao nositelj izrade, zajedno sa stručnim izrađivačem Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
o ponovnoj javnoj raspravi o  
Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 104. Zakona te članka 45. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 06/13., 11/18., 7/20. i 4/21.), Općinski načelnik Općine Janjina donio je 9. 10. 2023. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-188, od 9. 10. 2023.; dalje: Zaključak; Prilog 1.).

Na temelju članka 96. Zakona te Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 6/21.) i Zaključka, Jedinstveni upravni odjel Općine Janjine, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (dalje: ID PPUO Janjina), objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu ID PPUO Janjina u dnevnom tisku - Slobodnoj Dalmaciji, od 13. 10. 2023. - te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr), 10. 10. 2023.) i Općine Janjina ([www.janjina.hr](http://www.janjina.hr), 11. 10. 2023.).

Tekst objave ponovne javne rasprave (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-188 9. 10. 2023.; dalje: Objava; Prilog 2.), kao i preslike objavljenih oglasa (Prilog 3.) nalaze se u pravitku i sastavni su dio ovog Izvješća.

Objavom su pozvane zainteresirane osobe na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUO Janjina, pri čemu su, sukladno stavku 3. članka 104. Zakona, nova mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID PPUO Janjina sudionici u javnoj raspravi mogli podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga ID PPUO Janjina koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U skladu s člankom 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu ID PPUO Janjina (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-189, od 10. 10. 2023.).

Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima, s dostavnom listom i povratnicama nalazi se u pravitku (Prilog 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi je sljedeći:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
9. HRVATSKE VODE, VGO Split -VGI Opuzen -"Neretva -Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. MUP -Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
13. MUP –POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik;
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik -Ispostava Korčula, Obala Franje Tuđmana 1, 20 260 Korčula;
17. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šumaPodružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b. b., 20260 Korčula;
21. HEP -OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
22. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupaska 4, 10000 Zagreb
23. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
25. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

26. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
27. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
28. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
29. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče;
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
32. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE JANJINA, Drače 80, 20246 Janjina
33. MJESNI ODBORPOPOVA LUKA, Popova Luka 38, 20246 JANJINA
34. MJESNI ODBOR OSOJAVA, Osobjava-Kudinovići 26, 20246 JANJINA
35. MJESNI ODBOR SRESER, Sreser-Kraj 10, 20246 JANJINA
36. OPĆINA STON, 20230 STON
37. OPĆINA SLIVNO, 20355 OPUZEN
38. OPĆINA OREBIĆ, 20250 OREBIĆ
39. OPĆINA MLJET, 20225 BABINO POLJE

Prijedlog ID PPUO Janjina za ponovnu javnu raspravu bio je na javnom uvidu u trajanju od 12 dana: od 19. do 30. 10. 2023.

Javni uvid u Prijedlog ID PPUO Janjina za ponovnu javnu raspravu omogućen je: u prostorijama Općine Janjina, Janjina-Janjina 111, svakim radnim danom od 08:00 do 12:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Janjina ([www.janjina.hr](http://www.janjina.hr)).

Javno izlaganje o Prijedlogu ID PPUO Janjina za javnu raspravu održano je 19. 10. 2023. s početkom u 10:00 sati u vijećnici zgrade Općine Janjina. Nositelj izrade je o javnom izlaganju vodio Zapisnik koji se nalazi u privitku (Prilog 5.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID PPUO Janjina za javnu raspravu mogla su se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Janjina za vrijeme trajanja javnog uvida
- upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina
- predajom u pisarnicu Općine Janjina.

U roku navedenom u Objavi, mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 23 podnositelja. Izvan roka pristiglo je 6 mišljenja. Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog ID PPUO Janjina za ponovnu javnu raspravu nalaze se u privitku (Prilog 6.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe te pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.



U nastavku se daje prikaz obrađenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na sljedeći način:

*Tablica 1.: Popis sudionika ponovne javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina*

*Tablica 2.: Popis sudionika ponovne javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina prihvaćeni*

*Tablica 3.: Popis sudionika ponovne javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju*

*Tablica 4.: Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*

*Tablica 5.: Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu*

U nastavku se daju sljedeći prilozi:

Prilog 1. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-188 od 9. listopada 2023.)

Prilog 2. - Tekst objave ponovne javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-188 od 9. listopada 2023.)

Prilog 3. - Preslike objava ponovne javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 13. listopada 2023. na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr), od 10. listopada 2023.) te na mrežnim stranicama Općine Janjina ([www.janjina.hr](http://www.janjina.hr), od 11. listopada 2023.)

Prilog 4. - Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina dostavljena javnopravnim tijelima s dostavnom listom (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-189, od 10. listopada 2023.)

Prilog 5. - Zapisnik o javnom izlaganju u postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

Prilog 6. - Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu

Tablica 1.

Popis sudionika ponovne javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

RB	Datum	Podnositelj
01.	20. 10. 2023.	Kamen Pazin d.d.
02.	26. 10. 2023.	Vedran Vranjas
03.	27. 10. 2023.	Maja Dežulović Antonio Dežulović Karolina Dežulović
04.	30. 10. 2023.	Nicolas Stanislas Plowiecki, punomoć Odvjetničko društvo Dragičević i partneri
05.	30. 10. 2023.	Jadranka Marković Vlatka Kosovski Drakulic
06.	31. 10. 2023.	Vedran Dvornik
07.	31. 10. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
08.	26. 10. 2023.	Darija Ivanović
09.	30. 10. 2023.	Nedjeljko Obradović
10.	30. 10. 2023.	Damir Lozina
11.	23. 10. 2023.	Darij Jasprica
12.	06. 11. 2023.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
13.	06. 11. 2023.	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Split
14.	19. 10. 2023.	Milana Perušina
15.	19. 10. 2023.	Stipo Šegović
16.	28. 10. 2023.	Mato (Pero) Pranjić
17.	30. 10. 2023.	Jadranka Marković Vlatka Kosovski Drakulic
18.	30. 10. 2023.	Hrvatske ceste
19.	30. 10. 2023.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
20.	21. 11. 2023.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
21.	21. 11. 2023.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku
22.	16. 11. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
23.	16. 11. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Tablica 2.

Popis sudionika ponovne javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina prihvaćeni

<i>RB</i>	<i>Datum</i>	<i>Podnositelj</i>
01.	20. 10. 2023.	Kamen Pazin d.d.
07.	31. 10. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
12.	06. 11. 2023.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
13.	06. 11. 2023.	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Split
20.	21. 11. 2023.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
21.	21. 11. 2023.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku
22.	16. 11. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
23.	16. 11. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

*Tablica 3.*

*Popis sudionika ponovne javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju*

---

U ponovnoj javnoj raspravi nisu zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji nisu razmatrani pri izradi Izvješća.

---

<i>RB</i>	<i>Datum</i>	<i>Podnositelj</i>
–	–	–

---

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
01.		20. 10. 2023.	Kamen Pazin d.d.	Zahtjev je naslovljen na Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te dostavljen Nositelju na znanje. Naslov dostavlja informaciju o koordinatama (vršnim točkama) eksploatacijskog polja "Sreser II".	Tijekom pripreme prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu temeljem prihvaćene primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izvršene su korekcije usklađenja površine predmetnog eksploatacijskog polja te su iste ucertane sukladno navedenim koordinatama. Slijedom navedenog primjedba se može smatrati prihvaćenom.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Prihvaća se.
02.		26. 10. 2023.	Vedran Vranjas	Naslov iznosi svoje nezadovoljstvo prostornoplanskim rješenjima koja se odnose na k.č. 199/1, 201/1 obje k.o. Osobjava u čijem je vlasništvu, specifično s načinom na koji je uvrđena površina građevinskog područja naselja Osobjava I kroz prethodne postupke novelacija PPUO te, pretpostavlja se, traži da se navedene čestice uvrste u građevinsko područje naselja.	Predmetna primjedba je nejasna. Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti. Nadalje, napominjemo da je Naslov u dosadašnjem postupku izrade dostavio zahtjev za proširenjem građevinskog područja na predmetnim česticama, ali isti nije mogao biti usvojen budući da se bi se radilo o izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja, a što nije bilo moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona. Slijedom svega navedenog zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača. Dodatno želimo istaknuti da je tijekom javnog izlaganja u ponovnoj javnoj raspravi, Naslovu detaljno pojašnjena procedura izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, a osobito okolnosti primjene Uredbe o zaštićenom obalnom pojasu, rezultat kojih i danas slijedom primjene zakonskih rješenja predstavlja početni okvir za razgraničenje građevinskih područja.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
03.		27. 10. 2023.	Maja Dežulović Antonio Dežulović Karolina Dežulović	Naslov traži ukidanje infrastrukturne namjene - javno parkiralište određene na k.č. 660/6 k.o. Janjina.	Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga i ponovnog prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te su iste u značajnoj mjeri uvažene i uključene u prostornoplanska rješenja. Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
04.		30. 10. 2023.	Nicolas Stanislas Plowiecki, punomoć Odvjetničko društvo Dragičević i partneri	Naslov traži da se dio k.č. 203/2 k.o. Osobjava uključi u građevinsko područje.	Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga i ponovnog prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te su iste u značajnoj mjeri uvažene i uključene u prostornoplanska rješenja. Nadalje, vezano na prijedloge, primjedbe i zahtjeve zaprimljene u (prvoj) javnoj raspravi provedena je ponovna javna rasprava. Eventualno prihvaćanje predmetnog zahtjeva s obzirom na zakonske odredbe tražilo bi provedbu druge ponovne javne rasprave. Vezano za navode iz konkretnog zahjeva upućenog u ponovnoj javnoj raspravi Izrađivač nije upoznat s navedenim zakonskim odredbama kojima se argumentira traženje. Također diskutabilno je i priloženo provizorno preklapanje grafičkih podataka te isto ne potkrepljuje na nedvojbenu način traženje iz zahtjeva. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Predviđena dinamika postupka u ovom trenutku ne omogućuje dodatne revizije prijedloga Plana i ponavljanje faza te posljedično dodatno produljenje postupka. Međutim, upućujemo Naslov da traženo uputi kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, sukladno čl. 85. Zakona te će se zahtjev razmatrati u sljedećem postupku izmjena i dopuna, u kojem se može razmotriti i dodatna revizija razgraničenja građevinskih područja.	Ne prihvaća se.
05.		30. 10. 2023.	Jadranka Marković Vlatka Kosovski Drakulic	Naslov traži da se dio k.č. 1329/19 k.o. Sreser (500 m2) uključi u građevinsko područje.	Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.



Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
06.		31. 10. 2023.	Vedran Dvornik	Naslov traži da se k.č. 3303, 1580, 1579, 1578/1 sve k.o. Popova Luka uključe u građevinsko područje.	Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga i ponovnog prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te su iste u značajnoj mjeri uvažene i uključene u prostornoplanska rješenja. Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
07.		31. 10. 2023.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)	Naslov potvrđuje da je prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu usklađen sa zahtjevima Naslova.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
08.		26. 10. 2023.	Darija Ivanović	Naslov se poziva na primjedbu dostavljenu u (prvoj) javnoj raspravi, a koja se odnosi na "pot. istr. AGK" na zemljištu u vlasništvu Naslova.	Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna tematika nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti. Budući da se Naslov u zahtjevu poziva na primjedbu/zahtjev koji je dostavljen u (prvoj) javnoj raspravi, upućujemo ga na činjenicu da je u Izvješću o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina od 13. lipnja 2023. (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-183; dalje: Izvješće), a koje je objavljeno u skladu s člankom 102., st. 2. Zakona, ista tematika detaljno obrazložena.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
09.		30. 10. 2023.	Nedjeljko Obradović	Naslov traži da se k.č. 458/3 k.o. Osobjava uključi u građevinsko područje.	Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti. Nadalje, napominjemo da je Naslov u dosadašnjem postupku izrade dostavio zahtjev za proširenjem građevinskog područja na predmetnim česticama, ali isti nije mogao biti usvojen budući da se bi se radilo o izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja, a što nije bilo moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona. Slijedom svega navedenog zahtjev nije moguće prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
10.		30. 10. 2023.	Damir Lozina	Naslov traži korekcije i dopune niza prostorno planskih rješenja iz segmenta prometa, odnosno uvjeta gradnje i uređenja prometne mreže na području Općine.	Naslov dostavlja zahtjev identičan zahtjevu dostavljenom u (prvoj) javnoj raspravi o prijedlogu Plana. U Izvješću o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina od 13. lipnja 2023. (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-183; dalje: Izvješće), a koje je objavljeno u skladu s člankom 102., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zahtjev Naslova djelomično je prihvaćen s detaljnim obrazloženjima po svakoj pojedinoj točki. Ističemo da je nejasno je li Naslov nezadovoljan načinom na koji su rješenja plana izmijenjena na temelju prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih dijelova njegovog zahtjeva, ili traži prihvaćanje preostalih dijelova svoga zahtjeva. Međutim, Izrađivač je stava da je zahtjev prihvaćen na adekvatan način i u odgovarajućem opsegu te ne smatra prikladnim daljnje izmjene rješenja. Slijedom navedenog predmetni zahtjev u ponovnoj javnoj raspravi može se smatrati djelomično prihvaćenim.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
11.		23. 10. 2023.	Darij Jasprica	Naslov traži da se cijela k.č. 1841/5 k.o. Sreser uključi u građevinsko područje.	Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
12.		06. 11. 2023.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Naslov nema primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
13.		06. 11. 2023.	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Split	Naslov navodi dijelove građevinskog područja i zahvate u prostoru koji koincidiraju s gospodarskim jedinicama šumskogospodarske osnove te usmjeruje na potrebu svodenja na minimum degradacije šuma u prostornoplanskim rješenjima.	Može se smatrati prihvaćenim. Najveći dio navedenog predstavlja rješenja važećeg prostornog plana i/ili rješenja prostornih planova širih područja donesenih uz sudjelovanje Naslova u postupku izrade i donošenja istih, a smjernica se smatra usvojenom kroz rješenja prijedloga Plana.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
14.		19. 10. 2023.	Milana Perušina	Naslov traži da se k.č. 1774/1, 1774/2 sve k.o. Popova Luka uključe u građevinsko područje.	Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga i ponovnog prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te su iste u značajnoj mjeri uvažene i uključene u prostornoplanska rješenja. Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
15.		19. 10. 2023.	Stipo Šegović	Naslov traži zamjenu na način da se površina građevinskog područja naselja na k.č 1250, 1251, 1253, 1256, 1257 i 1258 sve k.o. Sreser "u površini od 1031 m2 zamjeni za istu površinu na k.č. 1356/3 k.o. Sreser", odnosno da se "nekretnina oznake čest .zem. 1356/3 k.o. Sreser prenamjeni iz Turističke namjene u građevinsku".	Potrebno je istaknuti kako su u svrhu pripreme što cjelovitijeg prijedloga i ponovnog prijedloga izmjena i dopuna Plana zaprimljene i obrađene brojne inicijative zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te su iste u značajnoj mjeri uvažene i uključene u prostornoplanska rješenja. Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti. Nadalje, dio predmetnog zahtjeva za eventualno planiranje građevinskog područja naselja na površini koja je važećim planom određena kao ugostiteljsko-turistička namjena nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Pritom traženo nije moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona. Slijedom svega navedenog zahtjev nije moguće prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
16.		28. 10. 2023.	Mato (Pero) Pranjić	Naslov traži da se k.č. 465/1 k.o. Osobjava uključi u građevinsko područje.	Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetne površine nisu bile predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti. Nadalje, napominjemo da je Naslov u dosadašnjem postupku izrade dostavio zahtjev za proširenjem građevinskog područja na predmetnim česticama, ali isti nije mogao biti usvojen budući da se bi se radilo o izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja, a što nije bilo moguće prihvatiti jer je određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno čl. 47., st. 2. Zakona. Slijedom svega navedenog zahtjev nije moguće prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
17.		30. 10. 2023.	Jadranka Marković Vlatka Kosovski Drakulic	Naslov traži da se dio k.č. 1329/19 k.o. Sreser (1000 m2) uključi u građevinsko područje.	Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetna površina nije bila predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
18		30. 10. 2023.	Hrvatske ceste	Naslov se očituje kako slijedi:			Djelomično se prihvaća.
18.	01.	30. 10. 2023.		Postojeća D414 ucrtana je u prijedlog Plana sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23)	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.



Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
18.	02.	30. 10. 2023.		Traži se usklađenje trase planirane obilaznice Janjine s izrađenom studijsko-projektnom dokumentacijom i važećim PPDNŽ.	Upućujemo Naslov na njegovo Mišljenje o prijedlogu Plana za (prvu) javnu raspravu od 9. veljače 2023. (KLASA: 350-02/21-01/218, URBROJ: 345-400-440/160-23-07) u kojem se navodi sljedeće: "2. Koridor za planiranu obilaznicu Janjine osiguran je u prostornom planu u skladu s dostavljenom trasom iz projektne dokumentacije." Ističemo da pri pripremi prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu predmetna trasa nije korigirana. Nadalje, upućujemo Naslov i na zahtjeve nadležnog županijskog zavoda za prostorno uređenje u (prvoj) javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi koji ne navode na neusklađenost trase predmetne prometnice u prijedlogu Plana s trasom iste prometnice u PPDNŽ. Slijedom svega navedenog, a u kontekstu stavka 2., članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prema kojem javnopravno tijelo ne može postavljati novi ili drugačiji uvjet od onog koji je dan u zahtjevu za izradu nacрта prijedloga plana, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
19.		30. 10. 2023.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
19.	01.	30. 10. 2023.		Traži se prikaz distinkcije između izmjena u javnoj raspravi i izmjena u ponovnoj javnoj raspravi npr. u javnoj raspravi crveno i plavo, što i dalje ostaje, a u ponovnoj javnoj raspravi zeleno i smeđe kako bi bilo razvidno koje su izmjene nastale u odnosu na javnu raspravu	Kako ovo pitanje nije uređeno propisima, riječ je o preferencijama Naslova koje razumijemo, ali nisu obvezujuće. Prihvaćamo da je u tekstu odredbi došlo i do promjena koje je, moguće, nešto teže pratiti, ali iz cjelovitog teksta radnog mišljenja Naslova možemo zaključiti i da su sve relevantne promjene uočene. Niz pojašnjenja dan je i prilikom javnog izlaganja. Slijedom navedenom zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
19.	02.	30. 10. 2023.		Traži se korekcija naziva državne ceste D414 u 1. stavku 5. članka.	Ne može se prihvatiti. Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetni naziv nije bio predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo kako traženo nije navedeno niti u nadležnom prostornom planu županije, međutim traženo nema utjecaja na provedbu zahvata u prostoru.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
19.	03.	30. 10. 2023.		Preispitati navod „ili više podzemnih etaža“ u članku 13., st. 6. budući da se radi o ruralnim naseljima.	Ne može se prihvatiti. Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetni članak nije bio predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti. Nadalje, ponavljamo da iako se radi o ruralnim naseljima pojedine građevne čestice mogu (što zbog svoje geometrije, što zbog konfiguracije terena) biti ograničavajuće za smještaj sadržaja u jednu podzemnu etažu te ne vidimo opravdanim ograničavati broj podzemnih etaža.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
19.	04.	30. 10. 2023.		Predlaže se izmjena 1. stavka 20. članka	Naslov ne navodi opravdane razloge ograničavanja oblikovanja ograda, posebice ne navodi razloge zbog kojih ograde ne bi mogle biti od zelenila, posebice u kontekstu prilagodbe klimatskim promjenama i sveukupnoj tranziciji prema održivom i ekološkom uređenju životnog prostora. Nadalje, predložena korekcija predmetne odredbe uvjetuje visinu od 1,8 m uz nemogućnost uređenja niže ograde, što ne smatramo prihvatljivim kao obrazac uređenja za cijeli prostor Općine Janjina. Slijedom navedenog zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
19.	05.	30. 10. 2023.		Naslov navodi da nisu razvidne izmjene u odnosu na javnu raspravu u članku 34. te traži drugačije označavanje izmjena i dopuna u ponovnoj javnoj raspravi.	Ne može se prihvatiti. Razlozi ne prihvaćanja drugačijeg označavanja korekcija odredbi iskazani su u odgovoru pod brojem 19.01. U smislu korekcija članka 34., navodimo kako u prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu u predmetnom članku nije predložena dopuna u vidu stavka 2., a u stavku 1., u odnosu na prethodni prijedlog Plana, predlaže se brisanje teksta "daljnjim," i zamjena dvotočke iza riječi "Plana" tekstem "za pojedine namjene i područja, iznosi".	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
19.	06.	30. 10. 2023.		U članku 65., stavku 1. navesti samo dijelove akvatorija planiranog za akvakulturu unutar područja Općine Janjina.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
19.	07.	30. 10. 2023.		Traži se korekcija naziva državne ceste D414 u 1. stavku, podstavku a, 5. članka.	Ne može se prihvatiti. Primjedbu je u ovom trenutku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana potrebno sagledati u kontekstu stavka 3., članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) kojim je određeno da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe (u ponovnoj javnoj raspravi) na izmijenjeni prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi dijelova prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Slijedom navedenog, a kako predmetni naziv nije bio predmet izmjena izvršenih temeljem prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi, primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo kako traženo nije navedeno niti u nadležnom prostornom planu županije, međutim traženo nema utjecaja na provedbu zahvata u prostoru.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilog 6.).

RB	RPB	Datum	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
20.		21. 11. 2023.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Naslov daje mišljenje da su predložena rješenja usklađena s planskim dokumentima upravljanja vodama. Naslov je mišljenja da je prijedlog Plana sukladan planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
21.		21. 11. 2023.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku	Naslov traži precizniji unos podataka o kuturnim dobrima i dobrima evidentiranim za zaštitu.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
22.		16. 11. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede	Upućuje na nadležnost Hrvatskih šuma d.o.o.	Ne predstavlja primjedbu te se u tom smislu može smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
23.		16. 11. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	Naslov upućuje na potrebu planiranja u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.	Naslov dostavlja mišljene identično ili vrlo slično mišljenju dostavljenom u (prvoj) javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Pritom Nalov ne ukazuje i/ili ne nalazi konkretne neusklađenosti prijedloga Plana s predmetnim propisom. U Izvješću o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina od 13. lipnja 2023. (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-183; dalje: Izvješće), a koje je objavljeno u skladu s člankom 102., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zahtjev Naslova prihvaćen je s detaljnim obrazloženjima. Slijedom navedenog predmetni zahtjev u ponovnoj javnoj raspravi može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 5.

Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za povnovnu javnu raspravu

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene Nositelju	broj
prihvaćeno	8
djelomično prihvaćeno	3
nije prihvaćeno	12
ukupno	23

*Prilog 1. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-188 od 9. listopada 2023.)*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JANJINA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-01/19-01/04  
URBROJ: 2117/06-02-23-188  
Janjina, 9. 10. 2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.; dalje: Zakon) te članka 45. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 06/13., 11/18., 7/20. i 4/21.) Općinski načelnik Općine Janjina donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Janjina**  
**za ponovnu javnu raspravu**

**I.**

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana).

**II.**

Prijedlog Plana utvrđen je na osnovi Nacrta prijedloga Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Janjina za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-187, od 9. 10. 2023.) te sadrži:

- Tekstualni dio – provedbene odredbe
- Grafički dio – kartografske prikaze
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost.

**III.**

Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Janjina, kao nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, da zatraži od stručnog izrađivača kompletiranje i dostavu nositelju izrade odgovarajućeg broja primjeraka Prijedloga Plana te da u skladu s ovim zaključkom i Zakonom pristupi objavljivanju javne rasprave i dostavljanju odgovarajućih posebnih obavijesti o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:  
Vlatko Mratović

DOSTAVITI:

1. Podnositelju
2. Računovodstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



VLATKO MRATOVIĆ

HR-31930625752



Elektronički potpisano: 09.10.2023T14:02:29 (UTC:2023-10-09T12:02:29Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 23baba59-dbdd-45da-b034-8e58bed3e818



*Prilog 2. - Tekst objave ponovne javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-188 od 9. listopada 2023.)*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JANJINA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/19-01/04  
URBROJ: 2117/06-03-23-188  
Janjina, 9. 10. 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/21.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-188, od 9. 10. 2023.), Jedinствeni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

1. Na temelju članka 104. Zakona, u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina provest će se ponovna javna rasprava.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 12 dana, od 19. listopada 2023. do 30. listopada 2023.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 19. listopada 2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina.
4. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Jedinственоg upravnog odjela Općine Janina, Janjina 111, 20246 Janjina svakim radnim danom od 08:00 do 12:00 sati, na mrežnoj stranici Općine Janjina ([www.janjina.hr](http://www.janjina.hr)) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
5. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:
  - upisom u knjigu primjedbi u Jedinственоm upravnom odjelu Općine Janjina za vrijeme trajanja javnog uvida
  - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - dostavom putem pošte na adresu: Općina Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina
  - predajom u pisarnicu Općine Janjina.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Janjina mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do 30. listopada 2023.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:  
Antonija Prišlić

**ANTONIJA PRIŠLIĆ**

HR-25659493209



Elektronički potpisano: 09.10.2023T15:00:20 (UTC:2023-10-09T13:00:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c4420caf-f517-41b0-8882-ba02eea460d1

Kontrolni broj: 1696856420

Općina Janjina



*Prilog 3. - Preslike objava ponovne javne rasprave o prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 13. listopada 2023. na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr), od 10. listopada 2023.) te na mrežnim stranicama Općine Janjina ([www.janjina.hr](http://www.janjina.hr), od 11. listopada 2023.)*

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb POSLOVNA JEDINICA  
SPLIT Ruđera Boškovića 22, Split Temeljem čl. 32 Zakona o  
uzvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14), objavilulu

Na temelju  
Općine M

denog stanja kao i zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana  
25.10.2023 god. U vremenu od 09.00 do 12.00 sati u Gradskoj vi-  
jećnici na adresi Dragašev prolaz 24, Sinj.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/19-01/04  
URBROJ: 2117/06-03-23-188  
Janjina, 9. 10. 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne  
novine, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.; dalje:  
Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređen-  
ja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske žu-  
panije 6/21.) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostor-  
nog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu  
(KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-188, od 9. 10.  
2023.), Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina, kao nositelj izrade  
Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Janjina, objavljuje

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

1. Na temelju članka 104. Zakona, u postupku izrade Izmjena i  
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina provest će se  
ponovna javna rasprava.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Janjina za ponovnu javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će  
stavljen na javni uvid u trajanju od 12 dana, od 19. listopada 2023.  
do 30. listopada 2023.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 19. listopada  
2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Janjina, Jan-  
jina 111, 20246 Janjina.
4. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Je-  
dinstvenog upravnog odjela Općine Janjina, Janjina 111, 20246  
Janjina svakim radnim danom od 08:00 do 12:00 sati, na mrežnoj  
stranici Općine Janjina ([www.janjina.hr](http://www.janjina.hr)) i u informacijskom sustavu  
prostornog uređenja.
5. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj  
raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na  
Prijedlog Plana mogu se podnositi:
  - upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu  
Općine Janjina za vrijeme trajanja javnog uvida
  - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - dostavom putem pošte na adresu: Općina Janjina, Janjina 111,  
20246 Janjina
  - predajom u pisarnicu Općine Janjina.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte  
ili predajom u pisarnicu Općine Janjina mogu se dostaviti odnosno  
predati najkasnije do 30. listopada 2023.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnos-  
no predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu  
napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa,  
neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj  
raspravi.

Pročelnica:  
Antonija Prišić

JAVNI NATJEČAJ

## Informacije o javnim raspravama

### 10.10.2023. Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica, Općina Bilice

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.10.2023.Bilice.pdf)

10.10.2023. | pdf (118kb)

### 10.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.10.2023.Janjina.pdf)

10.10.2023. | pdf (227kb)

### 10.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 1- dio naselja (S), Grad Buje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.10.2023.Buje.Vizinada1.pdf)

10.10.2023. | pdf (112kb)

### 09.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 2- dio naselja(S), Grad Buje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.10.2023.Buje.Vizinada.pdf)

09.10.2023. | pdf (112kb)

### 09.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Triban 1- dio naselja(S), Grad Buje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.10.2023.Buje.Triban.pdf)

09.10.2023. | pdf (114kb)

### 09.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.10.2023.Perusic.pdf)

09.10.2023. | pdf (116kb)

### Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić

(<https://tinyurl.com/bdefzjzm>)

09.10.2023. | poveznica

### 09.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čačinci

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.10.2023.Cacinci.pdf)

09.10.2023. | pdf (1080kb)

### 09.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja Boćine, Općina Čačinci

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.10.2023.Cacinci.Bocine.pdf)

09.10.2023. | pdf (1100kb)

### 05.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage dijela UPU 2 – Njivice (NA1) – obuhvat budućeg urbanističkog plana UPU 18 - područja ugostiteljsko-turističke namjene Njivice (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ i T3-2), Omišalj

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.10.2023.Omisalj.pdf)

05.10.2023. | pdf (48kb)



Općina  
Janjina

# NATJEČAJI I OBAVIJESTI

JAVNE RASPRAVE U  
PRIJEDLOGU IZMJENA I  
DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE  
JANJINA

OBAVIJEST UČENICIMA  
I STUDENTIMA S  
PODRUČJA OPĆINE  
JANJINA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ  
RASPRAVI IZMJENA I  
DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA  
OPĆINE JANJINA

JAVNI POZIV ZA  
PROJEKT ZAŽELI –  
PREVENCIJA  
INSTITUCIONALIZACIJE

PREUZETI U OPĆINI  
JANJINA SVAKIM  
RADNIM DANOM OD  
8:00 DO 12:00 SATI.  
JEDINSTVENI UPRAVNI  
ODJEL

JAVNI POZIV NA UVID  
U GEODETSKI  
ELABORAT IZVEDENOG  
STANJA CESTA  
VRANJAK

SAVJETOVANJE S  
JAVNOŠĆU O NACRTU  
ODLUKE O OPĆINSKIM  
POREZIMA OPĆINE  
JANJINA

JAVNI POZIV  
VLASNICIMA ZA  
SPORAZUMNIM  
RJEŠENJEM  
USTANOVLJENJA  
SLUŽBOSTI

IZBORI ZA VIJEĆA I  
PREDSTAVNIKE  
NACIONALNIH  
MANJINA 2023.







**OBAVIJESTI**

**OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O  
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
JANJINA**



[Objava ponovne javne rasprave \[https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/document-16.pdf\]](https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/document-16.pdf)

[278\\_2310\\_pppjr\\_5K \[https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/278\\_2310\\_pppjr\\_5K.pdf\]](https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/278_2310_pppjr_5K.pdf)

[278\\_2310\\_pppjr\\_25K \[https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/278\\_2310\\_pppjr\\_25K.pdf\]](https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/278_2310_pppjr_25K.pdf)

[278\\_2310\\_pppjr\\_sazetak \[https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/278\\_2310\\_pppjr\\_sazetak.pdf\]](https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/278_2310_pppjr_sazetak.pdf)

[278\\_2310\\_pppjr\\_tekst \[https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/278\\_2310\\_pppjr\\_tekst.pdf\]](https://janjina.hr/wp-content/uploads/2023/10/278_2310_pppjr_tekst.pdf)

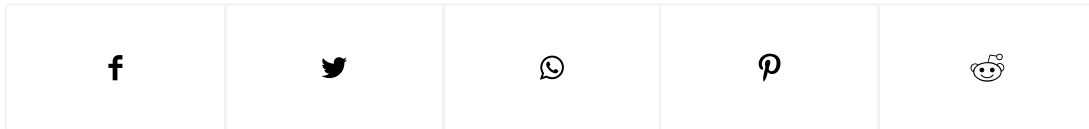




11/10/2023

BY OPJAWEB\_ADMOPIJA

SHARE THIS ENTRY



© Copyright Općina Janjina 2019 | Design by WEB PULSE



*Prilog 4. - Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina dostavljena javnopravnim tijelima s dostavnom listom ((KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-189, od 10. listopada 2023.)*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JANJINA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/19-01/04  
URBROJ: 2117/06-03-23-189  
Janjina, 10. 10. 2023.

Prema dostavnoj listi

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina  
za ponovnu javnu raspravu  
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19., 98/19. i 67/23.; dalje: Zakon) obavještavamo Vas da će se na temelju članka 104. Zakona, u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina provesti ponovna javna rasprava..

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 12 dana, od 19. listopada 2023. do 30. listopada 2023.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 19. listopada 2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina.

Prijedlog Plana možete pogledati na mrežnoj stranici Općine Janjina ([www.janjina.hr](http://www.janjina.hr)) za vrijeme trajanja javnog uvida.

Kontakt osoba Općine Janjina: Antonija Prišlić, telefon: +38520741369, e-mail: [janjina@janjina.hr](mailto:janjina@janjina.hr).

S poštovanjem,

Privitak:

1. Objava javne rasprave

Pročelnica:  
Antonija Prišlić

## DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik;
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik - Ispostava Korčula, Obala Franje Tuđmana 1, 20 260 Korčula;
17. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula;
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
22. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupaska 4, 10000 Zagreb
23. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
25. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

26. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
27. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
28. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
29. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče;
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
32. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE JANJINA, Drače 80, 20246 Janjina
33. MJESNI ODBOR POPOVA LUKA, Popova Luka, 20246 JANJINA
34. MJESNI ODBOR OSOJAVA, Osobjava-Kudinovići, 20246 JANJINA
35. MJESNI ODBOR SRESER, Sreser-Kraj, 20246 JANJINA
36. OPĆINA STON, 20230 STON
37. OPĆINA SLIVNO, 20355 OPUZEN
38. OPĆINA OREBIĆ, 20250 OREBIĆ
39. OPĆINA MLJET, 20225 BABINO POLJE

**ANTONIJA PRIŠLIĆ**

HR-25659493209



Elektronički potpisano: 10.10.2023T08:57:20 (UTC:2023-10-10T06:57:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 6c12b19e-4593-40bb-81f9-437923d3ca39

Kontrolni broj: 1696921040

Općina Janjina













**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**  
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska — Obavijest o primju/urucenju/isplati

Office of posting: **20216** **AR** **1 ER**  
 Program authorized used: **10/02/03**

Address of the item: **MUP - RAVNICE - PUT - SLOZ**  
 Premises address: **DARUVARSKA BULVARNA 11**  
 City: **20000 Opatovci**

Nature of the item: **Vista poštom**

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):  
 Registered  
 Postage paid  
 Insured letter  
 Registered letter

Amount: **445.400**

Signature: **POŠTAR**

Return to: **350001901/041187**

Name: **OPĆINA JAZUJINA**  
 Street and No: **200001111, HR-20000 JAZUJINA**  
 Locality and country: **www.jazuja.hr**

On postal service: **12**  
 Professional status: **12**

Stamp of the office receiving the advice: **200001111**  
 Date: **2003.10.13**

On receipt service: **12**  
 Professional status: **12**

Stamp of the office receiving the advice: **200001111**  
 Date: **2003.10.13**

On: 28. listopada 2003. Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**  
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska — Obavijest o primju/urucenju/isplati

Office of posting: **20216** **AR** **1 ER**  
 Program authorized used: **10/02/03**

Address of the item: **MIN-OPRAVE**  
 Premises address: **UPRAVA ZAMAT RES**  
 City: **TRG K-T KEESOV 11, 10000 Zagreb**

Nature of the item: **Vista poštom**

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):  
 Registered  
 Postage paid  
 Insured letter  
 Registered letter

Amount: **445.400**

Signature: **POŠTAR**

Return to: **350001901/041187**

Name: **OPĆINA JAZUJINA**  
 Street and No: **200001111, HR-20000 JAZUJINA**  
 Locality and country: **www.jazuja.hr**

On postal service: **12**  
 Professional status: **12**

Stamp of the office receiving the advice: **200001111**  
 Date: **2003.10.13**

On receipt service: **12**  
 Professional status: **12**

Stamp of the office receiving the advice: **200001111**  
 Date: **2003.10.13**

On: 28. listopada 2003. Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**  
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska — Obavijest o primju/urucenju/isplati

Office of posting: **20216** **AR** **5 ER**  
 Program authorized used: **10/02/03**

Address of the item: **MUP - RAVNICE - PUT - SLOZ**  
 Premises address: **DARUVARSKA BULVARNA 11**  
 City: **20000 Opatovci**

Nature of the item: **Vista poštom**

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):  
 Registered  
 Postage paid  
 Insured letter  
 Registered letter

Amount: **445.400**

Signature: **POŠTAR**

Return to: **350001901/041187**

Name: **OPĆINA JAZUJINA**  
 Street and No: **200001111, HR-20000 JAZUJINA**  
 Locality and country: **www.jazuja.hr**

On postal service: **13**  
 Professional status: **13**

Stamp of the office receiving the advice: **200001111**  
 Date: **2003.10.13**

On receipt service: **13**  
 Professional status: **13**

Stamp of the office receiving the advice: **200001111**  
 Date: **2003.10.13**

On: 28. listopada 2003. Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**  
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska — Obavijest o primju/urucenju/isplati

Office of posting: **20216** **AR** **8 ER**  
 Program authorized used: **10/02/03**

Address of the item: **MUP - RAVNICE - PUT - SLOZ**  
 Premises address: **DARUVARSKA BULVARNA 11**  
 City: **20000 Opatovci**

Nature of the item: **Vista poštom**

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):  
 Registered  
 Postage paid  
 Insured letter  
 Registered letter

Amount: **445.400**

Signature: **POŠTAR**

Return to: **350001901/041187**

Name: **OPĆINA JAZUJINA**  
 Street and No: **200001111, HR-20000 JAZUJINA**  
 Locality and country: **www.jazuja.hr**

On postal service: **13**  
 Professional status: **13**

Stamp of the office receiving the advice: **200001111**  
 Date: **2003.10.13**

On receipt service: **13**  
 Professional status: **13**

Stamp of the office receiving the advice: **200001111**  
 Date: **2003.10.13**

On: 28. listopada 2003. Hrvatska pošta



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POWRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju isplati

**AR**

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT**

Office of posting / Program poštomat / unac  
Date / Datum / 2024.01.15  
Address of the item / Premašna adresa / MINISTARSTVO PROMISLA, TRGOVINE I PROMETA U PROMETU S PRAVIMA I POMOĆI KROVA

Return to / Vratiti /  
Name / Ime / OPĆINA ZANJUTINA  
Street and nr. / Ulica i br. / ZANJUTINA 11111111111111111111  
Locality and country / Mjesto i država / ZANJUTINA

**OPUNOMOĆENIK**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Čitak poručujućeg znaka /  
 delivered / isporučeno je /  
 undelivered / nije isporučeno je /

Signature / Potpis /

**AR RE 945 917 6 HR**

Amount / Iznos / 25010157

Date / Datum / 2024.01.15

**OPĆINA ZANJUTINA**

2024.01.15 10:18

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**P-21/CN 07**

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**AR**

**ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT**

Office of posting / Program poštomat / unac  
Date / Datum / 2024.01.15  
Address of the item / Premašna adresa / MINISTARSTVO PROMISLA, TRGOVINE I PROMETA U PROMETU S PRAVIMA I POMOĆI KROVA

Return to / Vratiti /  
Name / Ime / OPĆINA ZANJUTINA  
Street and nr. / Ulica i br. / ZANJUTINA 11111111111111111111  
Locality and country / Mjesto i država / ZANJUTINA

**OPUNOMOĆENIK**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Čitak poručujućeg znaka /  
 delivered / isporučeno je /  
 undelivered / nije isporučeno je /

Signature / Potpis /

**AR RE 945 917 6 HR**

Amount / Iznos / 25010157

Date / Datum / 2024.01.15

**OPĆINA ZANJUTINA**

2024.01.15 10:18

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**P-21/CN 07**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POWRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju isplati

**AR**

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT**

Office of posting / Program poštomat / unac  
Date / Datum / 2024.01.15  
Address of the item / Premašna adresa / MINISTARSTVO PROMISLA, TRGOVINE I PROMETA U PROMETU S PRAVIMA I POMOĆI KROVA

Return to / Vratiti /  
Name / Ime / OPĆINA ZANJUTINA  
Street and nr. / Ulica i br. / ZANJUTINA 11111111111111111111  
Locality and country / Mjesto i država / ZANJUTINA

**OPUNOMOĆENIK**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Čitak poručujućeg znaka /  
 delivered / isporučeno je /  
 undelivered / nije isporučeno je /

Signature / Potpis /

**AR RE 945 917 6 HR**

Amount / Iznos / 25010157

Date / Datum / 2024.01.15

**OPĆINA ZANJUTINA**

2024.01.15 10:18

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**P-21/CN 07**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POWRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju isplati

**AR**

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT**

Office of posting / Program poštomat / unac  
Date / Datum / 2024.01.15  
Address of the item / Premašna adresa / MINISTARSTVO PROMISLA, TRGOVINE I PROMETA U PROMETU S PRAVIMA I POMOĆI KROVA

Return to / Vratiti /  
Name / Ime / OPĆINA ZANJUTINA  
Street and nr. / Ulica i br. / ZANJUTINA 11111111111111111111  
Locality and country / Mjesto i država / ZANJUTINA

**OPUNOMOĆENIK**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Čitak poručujućeg znaka /  
 delivered / isporučeno je /  
 undelivered / nije isporučeno je /

Signature / Potpis /

**AR RE 945 917 6 HR**

Amount / Iznos / 25010157

Date / Datum / 2024.01.15

**OPĆINA ZANJUTINA**

2024.01.15 10:18

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**P-21/CN 07**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POWRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju isplati

**AR**

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT**

Office of posting / Program poštomat / unac  
Date / Datum / 2024.01.15  
Address of the item / Premašna adresa / MINISTARSTVO PROMISLA, TRGOVINE I PROMETA U PROMETU S PRAVIMA I POMOĆI KROVA

Return to / Vratiti /  
Name / Ime / OPĆINA ZANJUTINA  
Street and nr. / Ulica i br. / ZANJUTINA 11111111111111111111  
Locality and country / Mjesto i država / ZANJUTINA

**OPUNOMOĆENIK**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Čitak poručujućeg znaka /  
 delivered / isporučeno je /  
 undelivered / nije isporučeno je /

Signature / Potpis /

**AR RE 945 917 6 HR**

Amount / Iznos / 25010157

Date / Datum / 2024.01.15

**OPĆINA ZANJUTINA**

2024.01.15 10:18

On postal services / Poštovna usluga  
Stamp of the office marking the advice / Čitak tip poručujućeg znaka / High value advised

**P-21/CN 07**







**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service / Poštovna služba

P-21/CN 07

Stamp of the office retaining the advice / Oznaka iza koje se zadržava savjet

Office of posting / Program poštomat / **AR**

Address of the item / Adresna poštica: **20246 Zagreb, D. Prt. V. N. Z. 189**

Nature of the item / Vrsta pošiljke: **1 HR**

Registered / Registrirano:  **AR RE 945416**

Postage paid / Pošta plaćena: **1 HR**

Insured letter / Osigurana pisma:

Amount / Iznos: **1 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na određenošću: **33000119 nov / 04 / 189**

Name / Ime: **OPĆINA ZAGREB, ZAJEDNICA ZAPOSLENIH U OPĆINI**

Street and n° / Ulica i b. n.: **Trg Hrvatske 2, 10000 Zagreb**

Locality and country / Mjesto i država: **Zagreb, HR**

Return to / Vratiti: **33000119 nov / 04 / 189**

Signature / Potpis: **[Signature]**

On 23. listopada, 2022. / Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service / Poštovna služba

P-21/CN 07

Stamp of the office retaining the advice / Oznaka iza koje se zadržava savjet

Office of posting / Program poštomat / **AR**

Address of the item / Adresna poštica: **20246 Zagreb, R. I. S. P. P. 189**

Nature of the item / Vrsta pošiljke: **3 HR**

Registered / Registrirano:  **AR RE 945416**

Postage paid / Pošta plaćena: **3 HR**

Insured letter / Osigurana pisma:

Amount / Iznos: **3 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na određenošću: **33000119 nov / 04 / 189**

Name / Ime: **OPĆINA ZAGREB, ZAJEDNICA ZAPOSLENIH U OPĆINI**

Street and n° / Ulica i b. n.: **Trg Hrvatske 2, 10000 Zagreb**

Locality and country / Mjesto i država: **Zagreb, HR**

Return to / Vratiti: **33000119 nov / 04 / 189**

Signature / Potpis: **[Signature]**

On 23. listopada, 2022. / Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service / Poštovna služba

P-21/CN 07

Stamp of the office retaining the advice / Oznaka iza koje se zadržava savjet

Office of posting / Program poštomat / **AR**

Address of the item / Adresna poštica: **20246 Zagreb, 2. Pr. O. U. G. V. N. Z. 189**

Nature of the item / Vrsta pošiljke: **1 HR**

Registered / Registrirano:  **AR RE 945416**

Postage paid / Pošta plaćena: **1 HR**

Insured letter / Osigurana pisma:

Amount / Iznos: **1 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na određenošću: **33000119 nov / 04 / 189**

Name / Ime: **OPĆINA ZAGREB, ZAJEDNICA ZAPOSLENIH U OPĆINI**

Street and n° / Ulica i b. n.: **Trg Hrvatske 2, 10000 Zagreb**

Locality and country / Mjesto i država: **Zagreb, HR**

Return to / Vratiti: **33000119 nov / 04 / 189**

Signature / Potpis: **[Signature]**

On 23. listopada, 2022. / Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service / Poštovna služba

P-21/CN 07

Stamp of the office retaining the advice / Oznaka iza koje se zadržava savjet

Office of posting / Program poštomat / **AR**

Address of the item / Adresna poštica: **20246 Zagreb, 2. Pr. O. U. G. V. N. Z. 189**

Nature of the item / Vrsta pošiljke: **1 HR**

Registered / Registrirano:  **AR RE 945416**

Postage paid / Pošta plaćena: **1 HR**

Insured letter / Osigurana pisma:

Amount / Iznos: **1 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na određenošću: **33000119 nov / 04 / 189**

Name / Ime: **OPĆINA ZAGREB, ZAJEDNICA ZAPOSLENIH U OPĆINI**

Street and n° / Ulica i b. n.: **Trg Hrvatske 2, 10000 Zagreb**

Locality and country / Mjesto i država: **Zagreb, HR**

Return to / Vratiti: **33000119 nov / 04 / 189**

Signature / Potpis: **[Signature]**

On 23. listopada, 2022. / Hrvatska pošta















On postal service  
Poduzetna služba

Stamp of the office receiving the advice  
Oznaka 210 postmarking units  
for units abroad

Office of posting  
Priglasni postredništvo

Address of the item  
Primatelj poštom

Nature of the item  
Vrsta poštom

Registered  
Priglasni

Postage paid  
Plaćeno

Insured letter  
Osigurana poštom

Nr of item  
Br. poštom

Registered  
Priglasni

Postage paid  
Plaćeno

Insured letter  
Osigurana poštom

Nr of item  
Br. poštom



Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime iz upisane knjige

Street and Nr  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

OPĆINA ZAGREB  
ZAGREB  
Tel: 01 4211 111  
e-mail: info@post.hr  
web: www.post.hr

3500119-04/04 : 189

To be filled in by the sender  
Popunitelj



Meets on a destination (ispunjava se na odredištu)

The item mentioned above has been duly  
paid  
Isplaćeno

delivered  
Dostavljeno je

Signature\*  
Potpis

210

\* The Advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Obavijest može potpisati poštom ili osoba iz države namjene poštom.

*Prilog 5. - Zapisnik o javnom izlaganju u postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina*

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja u postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Plan) održane dana 19. 10. 2023. u 10:00 sati u Vijećnici općinske zgrade u Janjini, na adresi Janjina 111.

Raspravi su ispred nositelja i izrađivača prijedloga Plana nazočili:

- U ime Izrađivača plana Grgurević & partneri d. o. o.: Ivona Jerković (odgovorna voditeljica), Hrvoje Vidović i Ivana Šustić
- Općinski načelnik: Vlatko Mratović
- Pročelnica JUO: Antonija Prišlić
- Predstavnici građana i ostalih zainteresiranih subjekata

Ivona Jerković, kao predstavnica izrađivača plana, uvodno je iznijela razloge provođenja ponovne javne rasprave. Istaknula je da je ponovna javna rasprava nužna zbog prihvaćanja pojedinih primjedbi zaprimljenih tijekom javne rasprave u veljači. Karakter posljedičnih izmjena, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zahtijeva ponavljanje javne rasprave budući da se dijelom radilo o korekcijama granice građevinskih područja.

Važno je naglasiti da se ponovna javna rasprava ograničava na primjedbe koje su bile prihvaćene ili djelomično prihvaćene u prethodnoj raspravi. Novi prijedlozi i primjedbe koje u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Ponovna javna rasprava trajat će 12 dana, od 19. do 30. listopada 2023., tijekom kojih građani mogu dostaviti primjedbe i zahtjeve.

Nadalje, pojašnjeno je da su procedure prethodne i ponovljene javne rasprave slične, ali postoji razlika u trajanju. Prva javna rasprava trajala je 30 dana, dok ponovna javna rasprava može trajati najviše 15 dana. Postupak objave i dostave primjedbi ostaje isti.

Izrađivač plana je nadalje istaknuo da se cijeli postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji na Odluci o izradi iz 2021. godine, koja je obvezujuća i određuje ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna. Plan se, u osnovnome, usklađuje s prostornim planom županije te s relevantnim zakonima o gradnji i prostornom uređenju. Osim toga, bilo je potrebno izraditi rješenja Plana na novim podlogama te su razmatrane se mogućnosti usvajanja i izmjena temeljem zahtjeva građana i drugih zainteresiranih subjekata.

U pozivu na ponovnu javnu raspravu, koji je bio objavljen na stranicama Općine, oglasnoj ploči Općine, u tisku te u informacijskom sustavu, opisan je i način dostave primjedbi i zahtjeva.

Predstavnica Izrađivača zatim je iznijela ključne izmjene i dopune u prijedlogu Plana:

- Temeljem primjedbe Zavoda za prostorno uređenje DNŽ, korigirana su pojedina prostornoplanska rješenja npr. površina eksploatacijskog polja Sreser II je redefinirana, dopunjena je prometna mreža, dijelom su revidirane odredbe i dr.
- Dopunjena je mreža prometnica sukladno dostavljenim podacima u odnosu na nerazvrstane prometnice što je vidljivo na karti prometa i namjene
- Također su unesene izmjene za pojedina građevinska područja po usvojenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba za reviziju građevinskih područja naselja Osobjava 1, Osobjava 2, Osobjava 5, Sreser 4, Drače te Janjina 1 i Janjina 2 u odnosu na prethodni prijedlog Plana
- Elektroenergetska mreža je dopunjena na području naselja Osobjava s planiranom trafo-stanicom.
- Ažuriran je popis i prikaz zaštićenih kulturnih dobara budući da je u međuvremenu preventivno zaštićeno Arheološko nalazište Ljut koji se preklapa s eksploatacijskim poljem.

Zahtjevi građana za formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, kao i u prvotnom prijedlogu Plana, nisu mogli biti prihvaćeni zbog ograničenja iz Zakona o prostornom uređenju koji zabranjuje formiranje takvih novih dijelova unutar 1000 m od obale.

Za građevinsko područje naselja Sreser je zaprimljen je značajan broj zahtjeva za proširenjem građevinskih područja, međutim niti po zakonskim kvantitativnim kriterijima niti redistribucijom građevinskih područja nije bilo moguće iste prihvatiti. Kada i ako Sreser bude izgrađen preko 80 % svoje površine, onda će moći uslijediti proširenje građevinskog područja.

U naselju Drače također nisu ispunjeni zakonski uvjeti za širenje građevinskog područja, ali su neki zahtjevi prihvaćeni, jer je bilo moguće provesti realokaciju građevinskog područja te je reducirano

građevinsko područje za neperspektivne površine u potrebnoj kvadraturi i realocirano na površine na koje su se odnosili zahtjevi. Zahtjevi su uvaženi u površini do 500 m<sup>2</sup> sukladno kriteriju uspostavljenom prilikom izrade prvotnog prijedloga Plana. Dakle, površina građevinskog područja naselja Drače nije povećana, već su izvršene zamjene te je ukupna površina ostala ista kao i u važećem Planu.

U naselju Janjina je bilo nekoliko zahtjeva za proširenje građevnog područja koji su prihvaćeni u površini do 500 m<sup>2</sup>.

Korekcija „oblika“ eksploatacijskog polja Sreser je učinjena u skladu sa studijom vizualne eksponiranosti toga iskopa, odnosno sukladno dostavljenim vršim točkama.

Primjedbe, u prethodnoj javnoj raspravi, primarno su se odnosile na građevinska područja što se identificira kao primarni interes građana, ali i na korekcije provedbenih odredbi. U tekstu provedenih odredbi, koji se nalazi na internetskoj stranici općine, crveno i precrtano označeni su dijelovi teksta koji se brišu, a plavo i podcrtano dijelovi teksta koji se dodaju.

Temeljem primjedbi odlučeno je izvršiti reviziju odredbi na način da je određena iznimka za minimalnu česticu te ista može biti 400 m<sup>2</sup>, a ne 500. Međutim, na česticama do 500 m<sup>2</sup> propisana je izgrađenost do 15 % i visina građevine najviše dvije nadzemne etaže. Naime, uočava se potencijalni problem naglog prelaska na novo rješenje s minimalnom česticom od 500 m<sup>2</sup> pa je kao svojevrsno prijelazno rješenje dan prijedlog iznimke kako je prethodno izloženo.

Djelomično je uvažena primjedba Mjesnog odbora Sreser da se ograniči maksimalna veličina građevine na način da unatoč velikoj čestici ne može se izgraditi velika građevina. U prijedlogu provedbenih odredbi kao maksimalna čestica za obračun parametara gradnje za stambene i zgrade mješovite namjene određena je čestica od 1000 m<sup>2</sup>.

Svi materijali prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu postavljeni su na stranicu Općine. 19. 10. 2023. prvi je dan javne rasprave, rok za dostavu primjedbi je 30. 10. 2023. Oglas je također objavljen u kojemu stoji način predaje primjedbi.

Primjedbe se mogu odnositi samo na ove izmjene koje su bile i prihvaćene na prošloj javnoj raspravi odnosno izmjena koje su izvršene u odnosu na prethodni prijedlog Plana.

Nakon izloženih rješenja prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu otvorena je diskusija.

Branko Meaški: Trasa plinovoda je problematična za naselje Osobjava.

Izrađivač: Radi se o trasi magistralnog plinovoda, što je izvan mogućnosti mijenjanja ovim prostornim planom. Prema podacima s ISPUa, za predmetni plinovod u postupku je izdavanje lokacijske dozvole, a ona se niti ne izdaje temeljem PPU Općine Janjina, infrastruktura državnog i županijskog značaja se samo prenosi u općinski prostorni plan iz prostornog plana županije, odnosno ucrtava temeljem očitovanja nadležnog javnopravnog tijela.

Mato Dežulović: Budući da HEP i Vodovod ne dopuštaju gradnju na njihovim česticama, postoji li mogućnost da se te čestice izuzmu iz građevinskog područja, a da se onda na račun toga proširi negdje drugdje građevinsko područje?

Izrađivač: Do neke razine da, ali ako je takva čestica sada u sredini građevinskog područja, tu česticu ne može se „izbrisati“ i prebaciti negdje drugdje. Odnosno, zamjenu je moguće napraviti rubno u odnosu na građevinsko područje. Bit je da je građevinsko područje kompaktno i cjelovito.

Niko Crnčević: Navodi kako je vlasnik k.č. 109/1 k. o. Osobjava koja je bila unutar građevinskog područja te da je ista isključena iz građevinskog područja te izražava svoje nezadovoljstvo.

Vedran Vrnjas: Navodi kako je vlasnik susjedne čestice te izražava nezadovoljstvo činjenicom da je na istoj nije utvrđeno građevinskog područja kako je tražio u zahtjevu, a ista je također svojevremeno bila u cijelosti unutar građevinskog područja.

Izrađivač pojašnjava da građevinsko područje nije trajna kategorija, niti spada u vlasnička prava, ono je promjenjiva kategorija. Nadalje, objašnjava da se u prethodnim postupcima moralo slijediti tada važeći zakonski okvir koji je između ostalog 2004. uvjetovao i značajne redukcije tada važećih građevinskih područja na način da su ista morala biti reducirana u površini od 30 %. Najvjerojatnije su predmetne čestice u tom periodu bile isključene iz građevinskog područja. Pojašnjeno je i da je tadašnja revizija građevinskih područja izvršena u komunikaciji s tadašnjim mjesnim odborima na području Općine

Janjina, što je potvrdio i Općinski načelnik. Neke su općine različitim metodama došle do redukcije tih 30 posto, ali ovdje je to bilo stavljeno na mjesne odbore i mjesni odbori su predložili svoje odluke koje su bile utemeljene na ukidanju onih građevinskih područja na kojima nije bilo izgrađenih građevina. Bilo je još dodatnih kriterija za smanjenje građevinskih područja uz obalu. Napomenuto je kako se uredba kojom je izvršena redukcija građevinskih područja uz obalu odnosila na područje cijele obalne Hrvatske, ne samo na područje Općine Janjina i kako se posljedice ove uredbe osjećaju i danas u svim priobalnim jedinicama lokalne samouprave.

Čović Alen: Zainteresiran je za oblik granice građevinskog područja na k.č. 672 k.o. Janjina te može li se isti eventualno korigirati.

Izrađivač: Primjedbe zaprimljene u ponovnoj javnoj raspravi će se analizirati, a korekcije granice građevinskog područja uvjetuju ponovno ponavljanje javne rasprave.

Zaključno, pojašnjava se daljnja zakonski predviđena procedura izrade i donošenja Plana. Ponovna javna rasprava završava 30. listopada, svi potrebni akti su objavljeni 11. listopada 2023. Ponovno se radi izvješće o javnoj raspravi, nakon toga izrađuje se konačni prijedlog koji se dostavlja nadležnom županijskom zavodu na mišljenje te potom u Ministarstvo na suglasnost i nakon toga se konačni prijedlog plana upućuje na donošenje općinskom vijeću. Prije donošenja na vijeću, svi koji su dali primjedbe u obje javne rasprave dobit će odgovore na adrese s kojih je primjedba poslana.

Javno izlaganje je završeno u 11:02.

KLASA: 350-01/19-01/04

URBROJ: 2117/06-02-23-196

Janjina, 1. prosinca 2023.

Zapisničarka:

  
Antonija Pršlić



# PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA

## O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

19. 10. 2023. Janjina, vijećanica Općinske zgrade

od 10:00: 11:00 SATI

R. BR.	IME I PREZIME
1.	NONA JERKANIĆ GJP d.o.o.
2.	IVANA JUSTIĆ GJP d.o.o.
3.	HRVJE VIDUČIĆ GJP d.o.o.
4.	Branko Medić
5.	MILO CRNČIĆ
6.	VEDRAN PRNJAS
7.	MATU DEŽULIĆ
8.	KULANEKRETNING (COVICALE) Čović
9.	VLATKO HRATOVIĆ
10.	ANTONIJA PRIŠUĆ
11.	Dejvor Medić
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

Primljeno	19.10.23.	
Klasifikacijska oznaka	0603.	
Uredbeni broj	350-01/23-01/04	
	Prilog	Vrjed.
	195	-

*Prilog 6. - Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu*





Vedran Vrnjas

OPĆINA JANJINA

Jedinstveni upravni odjel

Poštovani, obraćam vam se kao domicilni stanovnik Osobjave bez m<sup>2</sup> građenog zemljišta čija je čest.zemlje 199/1 i 201/1 bila prihvaćena od Općinskog vijeća i Izrađivača planova...Za sva daljnja postupanja i odluke u svezi moje čest.zemlje nikad ni o čemu nisam bio izvješten.

Kako prihvatio da je Izrađivač planova poništio svoje odluke.?

Ako se trebalo smanjiti građ.područje za 30%,zašto sam ja najoštećeniji?.Istovremeno dok je moja parcela brisana drugim zainteresiranima obilato je prošireno građevno područje.?

Izjestili ste nas“ da naša vala ima prostora za proširivanje građ.područja“..Kako onda prihvatiti brisanje moje č.zem.?. Izrazito sam oštećen obzirom da su ljudi koji su došli,kupili negrađevne parcele,nelegalno gradili,ušli u građ.područje.

Sve odluke o promjenama nastale su u krugu vrlo uskog broja osoba tzv.Proširenog MO koji nije zastupao interese mjesta ni mještana nego isključivo osobne interese i to u tajnosti.Takove odluke nemogu smatrati pravednim ni zakonitim.Svoje zaključke nemožete pravdati njihovim nezakonitostima.

U ponovljenoj raspravi ste nam poručili odluku glede pravednosti“ da se zainteresiranima podijeli po 500m<sup>2</sup>“(iako je susjednoj parceli odobreno) ja sam i za to uskraćen..Iznosim svoje izrazito nezadovoljstvo ovakvim postupanjem!

Vedran Vrnjas

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

Općina Janjina

Jedinstveni Upravni Odjel

Janjina 111

20246 Janjina

Primljeno: 27.10.23.			
Klasifikacijska oznaka		Org jedinica	
380-01/19-01/04		0603	
Uredbeni broj		Prilog	Vrijed.
200		-	-

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina

**ZAHTEJ ZA ISPRAVAK**

Molimo da namjena katastarske čestice 660/6 k.o. Janjina se promjeni u smislu skidanja oznake „IS infrastrukturna namjena i cestovni promet P postojeće javno parkiralište“.

Čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja.

Parcela ne može biti javno parkiralište jer je u privatnom vlasništvu i ne postoji ugovor o korištenju u javne svrhe, te vas molimo da ispravite prostorni plan kako bi suvlasnicima prepustili pravo korištenja parcele.

U Janjini, 27.10.2023.



Maja Dežulović



Antoni Dežulović



Karolina Dežulović



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Ploče

KLASA: 350-05/22-10/000696  
URBROJ: 2117-23-5/3-22-0003  
Ploče, 24.05.2022.

➤ MAJA DEŽULović

**Predmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 660/6 k.o. Janjina (Janjina) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko - neretvanske - VIII. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst i 03/20.; (\*-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.))
- PPUO Janjina - dopuna (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 03/07., 12/09. -isp., 03/11. i 09/16.)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

K. č. 660/6 k.o. Janjina nalazi se u granicama građevinskog područja – IS infrastrukturna namjena i cestovni promet P postojeće javno parkiralište, što je utvrđeno uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju II izmjene i dopune PPU Općine Janjina, Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, broj kartografskog prikaza 4-6, u mjerilu 1:5000.

Odredbe za provođenje:

Članak 40 Površine isključive infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja.

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Prostor ograničenja u ZOP-u

- zaštićeni dijelovi prirode - posebni rezervat M u moru
- linija 100m udaljena od obalne crte.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

ID PPU Općine Janjina.

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, OIB 32082115313

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

VODITELJICA ISPOSTAVE  
Snježana Kotromanović, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

– MAJA DEŽULović

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**DRAGIČEVIĆ I PARTNERI**

Odvjetnik Mladen Dragičević  
Odvjetnica Valentina Božitek

Naš znak:280/21

Vaš znak, Klasa: 350-01/19/01/04

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**OPĆINA JANJINA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**Predlagatelj: Plowiecki Nicolas Stanislas,** [REDACTED]

Zagreb, 24. 10. 2023. g.

**Predmet: Prijedlog proširenja granice građevinskog područja na područje ruševine na području kat.čest. 203/2 k.o. Osobjava u postupku Ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

Poštovani,

obraćamo vam se u zastupanju interesa i prema izričitoj uputi naše stranke, Nicolas Stanislas Plowiecki. (U prilogu prilažemo punomoć za zastupanje)

Na temelju članka 104. Zakona, u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, Jedinstveni upravni odjel Općine Janjina kao nositelj izrade, objavio je Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, s tranjanjem javnog uvida od 19. listopada 2023.g. do 30. listopada 2023.g.

Uvidomu u kartografski prikaz granica građevinskog područja utvrđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Janjina čija je Ponovna rasprava u tijeku, utvrdili smo da na katastarskoj čestici 203/2 k.o. Osobjava u vlasništvu **Nicolasa Stanislasa Plowieckog** u dijelu gdje je postojeća građevina-ruševina, granica građevinskog područja siječe građevinu točno po srediini.

Naime, provjerom sustava Geoportal i ISP, vidljivo je da je ruševina evidentirana u katastarskom operatu na katastarskoj čestici 203/2 k.o. Osobjava.



Stoga, ovim putem zahtjevamo da se građevinskim područjem obuhvati cijela ruševina jer je protivno postojećim zakonskim propisima da granica građevinskog područja presjeca postojeću građevinu koja je vidljiva na svim ortofoto snimkama,

S poštovanjem,

Nicolas Stanislas Plowiecki zastupan po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.  
ODVJETNIK  
MILADEN DRAGIČEVIĆ

U privitku:

1. Punomoć o zastupanju
2. ZK izvadak
3. Izvod sa Geoportala na dan 19.10.2023.
4. Izvod sa ISPU 20.10.2023.
5. Izvod na ISPU iz važećeg PPUO Janjina sa preklopljenim evidentiranim zgradama u katastarskom operatu.

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI**  
10000 Zagreb, Palmotićeve 60/II  
Tel / Fax: 01-48-18-001

---

**PUNOMOĆ**

Kojom ovlašćujem(o) odvjetnika Mladena Dragičevića i odvjetnicu Valentinu Božiček iz Odvjetničkog društva Dragičević i partneri d.o.o. da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod **OPĆINA JANJINA**

**radi prijedloga proširenja granice građevinskog područja na područje ruševine na katastarskoj čestici 203/2 k.o. Osobjava u postupku Ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.**

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnanja, da daju nasljedne izjave te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih zamjenjuju .....

U Zagrebu, dana

24.10.2023.g

.....  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.  
ODVJETNIK  
MLADEN DRAGIČEVIĆ  
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 23.10.2023

OSS evidencijski broj: 2698745/2023

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: OSOBLAVA (Mbr. 306878)

Posjedovni list: 260

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PLOWIECKI NICOLAS STANISLAS, [REDACTED] [REDACTED] (VLASNIK)	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		203/2	BAČINSKI DO	7536	1		
			ŠUMA	3768			
			PAŠNJAK	3672			
			RUŠEVINE	96			
Ukupna površina katastarskih čestica				7536			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 198200270ae85c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





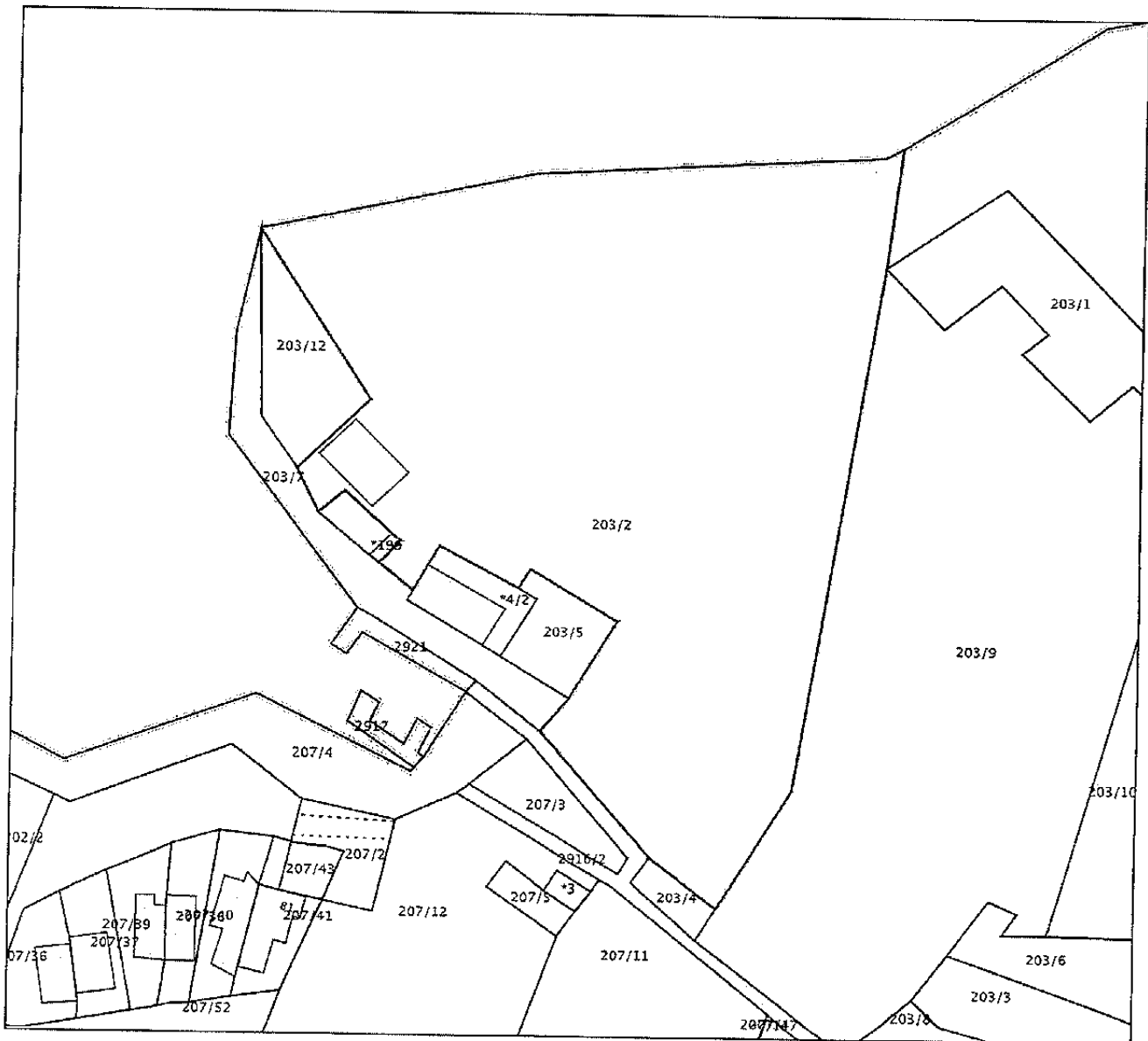
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. OSOBLAVA  
k.č.br.: 203/2

Stanje na dan: 23.10.2023.  
OSS evidencijski broj: 2698745/2023

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19820026278829c

Stranicama QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mnre.gov.hr/poblo/pruzniDokument> uz pomoć kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvodak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvoda.

Izvod na ISPU iz važećeg PPUO Janjina sa preklapljenim evidentiranim zgradama u kat. operatu



Izvod sa ISPU 20.10.2023.



Sa oba portala se vidi da je ruševina evidentirana u katastarskom operatu, ali nema broj kat.čestice





Poštovani,

Nakon ` uvida u vaše Izvješće o raspravama u svezi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Općine predlazemo da ponovno razmotrite

### Z A H T I J E V

Za promjenu namjene dijela parcele KČ 1329/19 KO Sreser

Evidentno je da ispunjavamo sve uvjete za opravdanost ovog Zahtjeva jer čestica je u zakonski odobrenom položaju prema graničnom gradjevinskom području tako da se čini nelogičnim vaše obrazloženje jer:

-Zakon o prostornom uređenju (NN 153/3, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) sadržava opće odredbe jednake za sve- koje ste nastojali eliminatorno i generalno ispoštovati ograničenjem na 500 četvornih metara, što ova čestica dozvoljava i za Zahtijev Jadranke Marković i za Zahtijev Vlatke Kosovski Drakulić  
-Zakon upućuje i na zamjenu rubnih čestica što ova KČ ispunjava.

U našim Zahtjevima nismo striktno isticali niti zakonske odredbe , niti eliminatornih 500 četvornih metara jer smo smatrali da se podrazumjevaju.

Da bi bilo apsolutno jasno **zahtijevale smo**

### **500 četvornih metara**

( vaša odredba sa ciljem poštivanja ostalih ograničenja Zakona o prostornom uređenju) ,

**KČ 1329/19** KO Sreser,

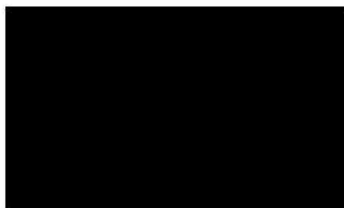
koja zadovoljava zakonsku odrednicu zamjene rubnih čestica.

Želimo Vam uspješan rad i ugodan dan,

Jadranka Marković i Vlatka Kosovski Drakulic

.....

Vedran Dvornik



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

Priljeno: 21.10.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/1920/04	0603	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijec
205	-	-

Republika Hrvatska  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Janjina 111, 20246 Janjina

Prijedlog na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina

Poštovani,

Sukladno uputama prilikom objave Ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina šaljem prijedlog za uvrštenje katastarskih čestica broj 3303 ( površine 25 m<sup>2</sup> ), 1580 (površine 464 m<sup>2</sup> ), 1579 (površine 192 m<sup>2</sup> ), 1578/1 (površine 133 m<sup>2</sup> ) k.o. Popova Luka za cijele površine navednih čestica.

Obzirom da se navedene čestice dijelom i nalaze u građevnom području, odnosno rubu već izgrađenog dijela, a manja su površinom i neće dovesti do bitnog povećanja građevnog područja, vjerujemo da ćete uvažiti naš zahtjev i proširiti rubni dio građevinskog područja.

Janjina, 25.10.2023.

Vedran Dvornik

Vedran Dvornik



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primijeno	21.10.23.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
35001/19-01/04	0603	
Urbrojni broj	Prilog	Vrijed.
206	-	-

KLASA: 350-05/21-01/343  
URBROJ: 376-05-3-23-06  
Zagreb, 23. listopada 2023.

Republika Hrvatska  
Dubrovačko-Neretvanska županija  
Općina Janjina  
Jedinstveni upravni odjel  
Janjina 111  
20246 Janjina

**Predmet: Općina Janjina**  
Izmjene i dopune PPUO Janjina - Ponovna javna rasprava  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-189, od 10. listopada 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Janjina - Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Janjina - Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 24.10.2023T11:09:03 (UTC:2023-10-24T09:09:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b7e51442-3f00-4284-8546-96da9abe267e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





OPĆINA JANJINA  
JANJINA III  
JANJINA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

Primjeno	26.10.23		
Klasifikacijske oznake:	Org. jedinica		
350-01/19-01/04	0603		
Judicij. broj	Prilog	Vrijed.	
257	-	-	

## PRILOG

POZIVAMO SE NA PRETHODNO  
NAPISANI PRIBOVOR VEZANO  
ZA IZMJENE I DOPUNE PLOJ, A  
ODNOSE SE NA SVAJANJE  
ZEMLJIŠTA U VLASTI TUŽELAC  
OBITELJ MATKOVIĆ, NA  
GRADINI (01) POT. ISTR. 16K  
MORNO DASE ISTI UZME  
U RAZMADRANJE.

M. PODRAC

OB. MATKOVIĆ

Poslano s mojeg iPhonea

Započni proslijeđenu poruku:

**Od:** Nedjeljko Obradovic [REDACTED]  
**Za:** Nino Cvitanović [REDACTED]  
**Predmet: Prosl: Zamolba**

?

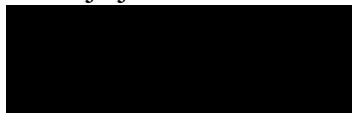
Poslano s mojeg iPhonea

Započni proslijeđenu poruku:

**Od:** Nedjeljko Obradovic [REDACTED]  
**Datum:** 30. listopad 2023.g  
**Za:** janjina@janjina.hr  
**Predmet: Zamolba**

?

Nedjeljko Obradović



Općina Janjina

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu PP općine Janjina

Poštovani,

molim vas da prihvatite prijedlog za izmjenu i dopunu prostornog planina način da se č. zem. 458/3 KO Osobljava koja se nalazi izvan građevinskog područja uključi u izgrađeno građevinsko područje.

Molim Vas daprihvatite zahtjev u svrhu izrade dokumentacije za izgradnju obiteljskog stambenog objekta.

U Zagrebu 30. listopada 2023.g

Nedjeljko Obradović gen.

Poslano s mojeg iPhonea

**Predmet: Primjedbe - prijedlozi za javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

**1. Prometnice**

Rezultat trenutnog (i svakog prethodnog) Prostornog plana Općine Janjina (dalje PP) su prometnice od samo 3 m i 4 m (ne mogu se mimoći dva auta!). PP, na žalost, ne definira minimalni radijusa zakrivljena na križanjima. Pa ako vlasnik zemljišta na prometnici širine 3m sam i dobrovoljno „ne zaobli kantun“, samo „fićo“ može skrenuti u okomitu ulicu!

Sadašnji PP plan u članku 77. kroz puno „papirnato-birokratski pravila“: iznimno, 3m, 4m, 5m, izgrađeno, neizgrađeno, na strmim terenima, ugibališta, „iznimno zadržavanje postojećih mješovitih profila najmanje širine 3,0 m“... u stvarnosti ne propisuje ništa već samo pokušava kreirati okvir na osnovi kojeg tek treba izraditi konkretni plan-mapu razvoja prometnica, odnosno koridora. PP je napravljen preopćenit i u praksi investitorima daje prešutno pravo slobodnog tumačenja.

Novi Prijedlog PP je mali i nezadovoljavajući korak naprijed u smislu kvalitetnog razvoja prometnica pogotovo zbog „iznimaka koje postaju u praksi pravilo“ kao npr. član 77. stavak (9): „Iznimno od stavaka (7) i (8) u izgrađenom dijelu GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih i ostalih cesta može biti i manja, prema situaciji na terenu“.

Predlažem i po meni **nužno je radi očuvanja koridora za prometnice i razvoj Općine Janjina:**

a) u članku 77. stavku (4) navodi se „Planske koridore cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometnica, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi“. Na kartografskim prikazima nisu vidljivi koridori. Predlažem da se na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja **ucrtaju svi važniji koridori prometnica** (koje su i glavni pravci razvoja naselja), **posebno nerazvrstanih** (naseljskih prometnica). Koridore ucrtati u širini od 10m kako je navedeno u čl.77 gdje je god moguće, odnosno u izgrađenom dijelu građevinskog područja prilagoditi situaciji na terenu, ali ne manje od 6m.

b) U ovim novim Izmjenama PP u članku 77, stavak (7) dodati: **„d) za nerazvrstanu cestu 3 m“** (ili više kako kaže struka)

c) u članku 77. stavku (10) navodi se „Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.“ Nije baš sasvim jasno kako bi se ovaj stavak provodio. Smatram da bi bilo **važno naglasiti da je u koridorima potrebno zabraniti bilo kakvu gradnju i izvođenje radova** (zidovi, ograde, postavljanje elektro ormarića i sl.) do realizacije prometnice.

d) u članku 77. stavku (2) navodi se „cestovni koridor (pojas), u stavku (3) „koridor javnih cesta“, u stavku (4) „planski koridori“, a u stavku (9) „zemljišni pojas (koridor) javnih cesta“ (ovdje je vezano za stavke (7) i (8) i termin regulacijska linija) – poprilično je nerazumljivo, predlažem da se usklade termini koji imaju isto značenje.

Na svim asfaltiranim nerazvrstanim cestama (koje su i glavni pravci razvoja naselja) treba točkama označiti os prometnice i na taj način bi se definirao koridori od 6 m (po 3 m sa svake strane osi – središta ceste) u kojima bi bila zabranjena bilo kakva gradnja (zidovi, ...)

Ako se ne planiraju koridori nerazvrstanih cesta Općine Janjina ista sigurno i polako postaje „geto-čaršija“ pa će vozači (građani) biti veoma nezadovoljni kada se ne mogu mimoći sa drugim vozilom.

Ako se sačuvaju koridori jednog dana bi se moglo otkupiti zemljište i napraviti pristojna cesta. Tamo gdje je već legalni objekt treba dugoročno planirati otkup za proširenje prometnice.

U prvom PP Općine Janjina bila je rečenica koja glasi: „Za cjelokupni gospodarski razvoj kraja najbitnije su cestovne veze“.

**2.** Nelogično je planiranje turističkog naselje „TZ Palata“ sa 800 ležajeva bez planiranja pristupa (ceste).

**3.** Prostornim planom potrebno je planirati pristupe plažama. Ne smije se dopustiti privatizacija pomorskog javnog dobra. Npr. nije moguć normalan pristup najvećem djelu „privatiziranih plaža“ u uvali Međice (iza Ponte Rata). Vidi sliku br. 1.

**4.** U prostorni plan treba unijeti „zonu za uređenje plaže“ u širini od barem 15 m od izgrađene šetnice, u području od zadnje izgrađene kuće na Draču do zadnje izgrađene kuće u Sreseru. Urbanisti neka osmisle formu zaštite, **smisao je sačuvati od devastacije (betonizacije) taj vrijedni i neizgrađeni pojas uz samu obalu.** Ako se ne odrede pravila sutra netko 20 cm o šetnice može izgraditi zid visine dva metra ili ...

Tako će se barem na jednom području na Malom Moru stati u obranu javnog interesa i spriječiti urbocid. Prilažem dvije slike urbocida - privatizacije pomorskog javnog dobra u Općini Janjina, slike br. 1 i 2.

**5.** U PP treba unijeti pločnik (nogostup) širine ~1,2 m barem sa jedne strane uz ceste: Janjina – Sreser, Janjina – Drače, Janjina – Popova Luka i dalje prema Trsteniku, prema Osobjavi... Prostorni planovi postoje da se osmisli i uvede red u prostor. U primjeru sa slike br. 3 investitor je zid uz cestu mogao izgraditi 15 cm od asfalta kao i 115 cm. HEP nikako ne bi smio postavljati svoje ormariće u zoni nogostupa. Ako se pravila ne definiraju strogo (širina ceste i nogostupa) onda se investitoru daje prešutna suglasnost da radi kako mu volja.

Ako se trenutno nema novaca za otkup zemlje bitno je da se prostorno-planski sačuva tih 1,2 m (budućeg pločnika) od izgradnje i da se izbjegnu situacije kao na priloženoj slici br. 3.

Tu se radi i o sigurnosti pješaka i djece, sve više ljudi rekreativno trči, šeta i vozi biciklu.

**6.** Pažnju treba posvetiti i prostornom planiranju gospodarski zona (dalje GZ) koje trebaju biti dovoljno udaljene od naselje – građevinskih zona što sa GZ „Vardište 2“ nije slučaj.

Postojeća GZ „Vardište 2“ sa tri strane je okružena građevinskim zonama, bolje je pretvori u građevinsku zonu nego da se dugoročno stvara „konflikt buke i zagađenja“ između GZ i naselja (građevinske zone).

Svakako treba izaći u susret poduzetnicima. Općina Janjina ima dovoljno prostora za kvalitetna rješenja. Ako se i u nekoj industrijskoj zoni planira „tiha djelatnost“ to ništa ne znači, GZ mogu lako promijeniti vlasnika, treba promišljati dugoročno.

Zaključak:

Financijska budućnost Općine Janjina je prihod od imovine – nekretnina. Puno više vrijedi nekretnina do koje postoji pristojna cesta od nepristupačne nekretnine. A renta će ovisiti o vrijednosti nekretnina i prostora za kvalitetan život kao i o potencijalu rasta i širenje naselja.

Prilog: slike 1, 2 i 3

p.s.

Molio bi Vas i moje pismo Načelniku i Općinskom Vijeću Janjine od 27.01.2021. prosljedite izvođaču PP jer je njegova glavna tema prostorno planiranje.

Po struci nisam urbanist ali sam napisao zdarvorazumske primjedbe i vjerujem da će te ih razumjeti. Pa ako sam napisao nešto što nije u skladu sa strukom nezamjerite.

Ove primjedbe nisu samo primjedbe na Izmjene jer u obrazloženjima mojih prijedloga je i promišljanje u vezi prostornog planiranja Općine Janjina.

Damir Lozina

Split, 14.02.2023. god.

DARIJ JASPRICA



**OPĆINA JANJINA**  
**20246 JANJINA**  
**Janjina 111**

**PREDMET: Prijedlog za korekciju granice građevinskog područja za kat. česticu  
1841/5, k.o. Sreser**

Poštovani,

Kao jedan od suvlasnika kat. čestice 1841/5, k.o. Sreser, površine 3.309 m<sup>2</sup>, na lokaciji Zapoje, naselje Drače, podnosim prijedlog kojim bi se prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina preispitala mogućnost korekcije granice građevinskog područja kat. čestice 1841/5, k.o. Sreser koju prema sada važećim odredbama granica građevinskog područja presijeca i dijeli na dio površine u granicama građevinskog područja i dio izvan utvrđenih granica.

Kako u odnosu na sve katastarske čestice u neposrednom okruženju i kat. čestice koje graniče sa predmetnom katastarskom česticom granica građevinskog područja **prati granice katastarskih čestica**, kao što je razvidno iz grafičkog dijela PPUO-a, predlažem da se korekcijom postojeće granice građevinskog područja ispravi navedeno i da cijela kat. čestica 1841/5, k.o. Sreser bude u obuhvatu građevinskog područja.

S poštovanjem,

Darij Jasprica

*Dubrovnik*  
*23.10.2023.*







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

**KLASA: 350-01/23-02/48**

**URBROJ: 512M3-020201-23-**

**Zagreb, 27. listopada 2023.**

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primljeno:	6. 11. 23.	
Klasifikacijska oznaka	Org jedinica	
350-01/19-01/04	0603	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
219	-	-

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Janjina 111  
20 246 JANJINA

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Janjina,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-189  
od 10. listopada 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina nemamo primjedbi na isti.

U predmetnom Prijedlogu plana zadržane su postojeće zaštitne i sigurnosne zone za vojne lokacije LUP "Rota I" i LUP "Rota II", a planirane izmjene i dopune nemaju utjecaja na područja od važnosti za obranu.

SZ/VO  
*[Signature]*

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jasić, dipl.ing.građ.**



Primljeno:	B-11-2023		
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/04	Org. jedinica	0603
Uredbeni broj	214	Priop.	
		Vrijed.	

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujjić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član  
• MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €,  
uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101  
• pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Klasa: ST-06-09-4605  
Ur.broj: 15-00-06/03-23-38  
Split, 30. listopada 2023. god

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
JANJINA 111  
20246 JANJINA

**Predmet:** Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu, posebna obavijest o javnoj raspravi - očitovanje, daje se

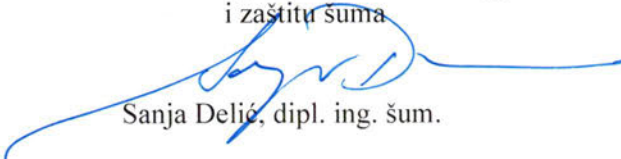
Temeljem Vašeg dopisa od 10. listopada 2023.god (Klasa:350-01/19-01/04; Ur.broj: 2117/06-03-23-189) u kojem nas tražite zahtjeve prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

- Obuhvat navedenog plana nalazi se na području uređenih gospodarskih jedinica „Kuna“ i „Zagorje“.
- Hrvatske šume d.o.o. sudjelovale su u postupku donošenja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Janjina.
- Uvidom u kartografske prikaze i tekstualni dio plana utvrđeno je da:
  - Planirana zona K4 (proizvodna, pretežno industrijska) ulazi u odsjek 68a, unutar gospodarske jedinice Kuna, koji pripada uređajnom razredu makije.
  - Planirano je širenje građevinske zone iznad naselja Drača koje dijelom ulazi u odsjek 1d unutar gospodarske jedinice Zagorje, koji pripada uređajnom razredu makije.
- Šumarija Dubrovnik nema dodatnih mišljenja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog plana.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

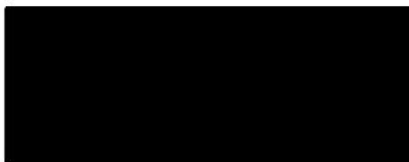
Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

  
Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split  
ZAGREB  
  
Ante Taraš, dipl. ing. šum.



Milana Perušina



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primljeno:	19.10.23.	
Klasifikacijska oznaka:	3502/1901/04	Org. jedinica 060J
Urudžbeni broj:	193	Prilog - Vrijed. -

Općina Janjina  
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana

U važećem Prostornom planu u naselju Popova Luka postoje dva odvojena građevinska područja koja razdvajaju nekretnine oznake čest. zem. 1774/1 i 1774/2 k.o. Popova Luka.

Tražim da se odvojena građevinska područja spoje na način da se nekretnine oznake čest. zem. 1774/1 i 1774/2 k.o. Popova Luka uvrste u građevinsko područje.

U Janjini, 19.10.2023.

Milana Perušina

Prilog:

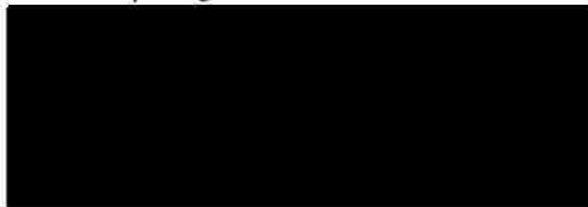
-izvod iz katastarskog plana



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	19.10.23.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
380-01/1901/09	0603		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.	
	194		

Stipo Šegović



Općina Janjina

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana

U važećem Prostornom planu moje nekretnine oznake čest. zem. 1250, 1251, 1253, 1256, 1257 i 1258 k.o. Sreser u površini od 1031 m<sup>2</sup> su unutar građevinskog područja, a također moja nekretnina oznake čest. zem. 1356/3 k.o. Sreser površine cca 1000 m<sup>2</sup> (utvrđena greška katastarskog plana, izrada geodetskog elaborata u tijeku) u istom Planu nalazi se u Turističkoj zoni „Palata“.

Tražim zamjenu na način da se površina građevinskih čestica 1250, 1251, 1253, 1256, 1257 i 1258 k.o. Sreser u površini od 1031 m<sup>2</sup> zamjeni za istu površinu čest. zem. 1356/3 k.o. Sreser, odnosno da se moja nekretnina oznake čest.zem. 1356/3 k.o. Sreser prenamjeni iz Turističke namjene u građevinsku prema priloženom izvatku iz katastarskog plana.

U Janjini, 19.10.2023.

Stipo Šegović

Prilog:

- izvod iz katastarskog plana sa označenom građevinskom zonom
- izvod iz katastarskog plana sa označenom predloženom izmjenom u TZ





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

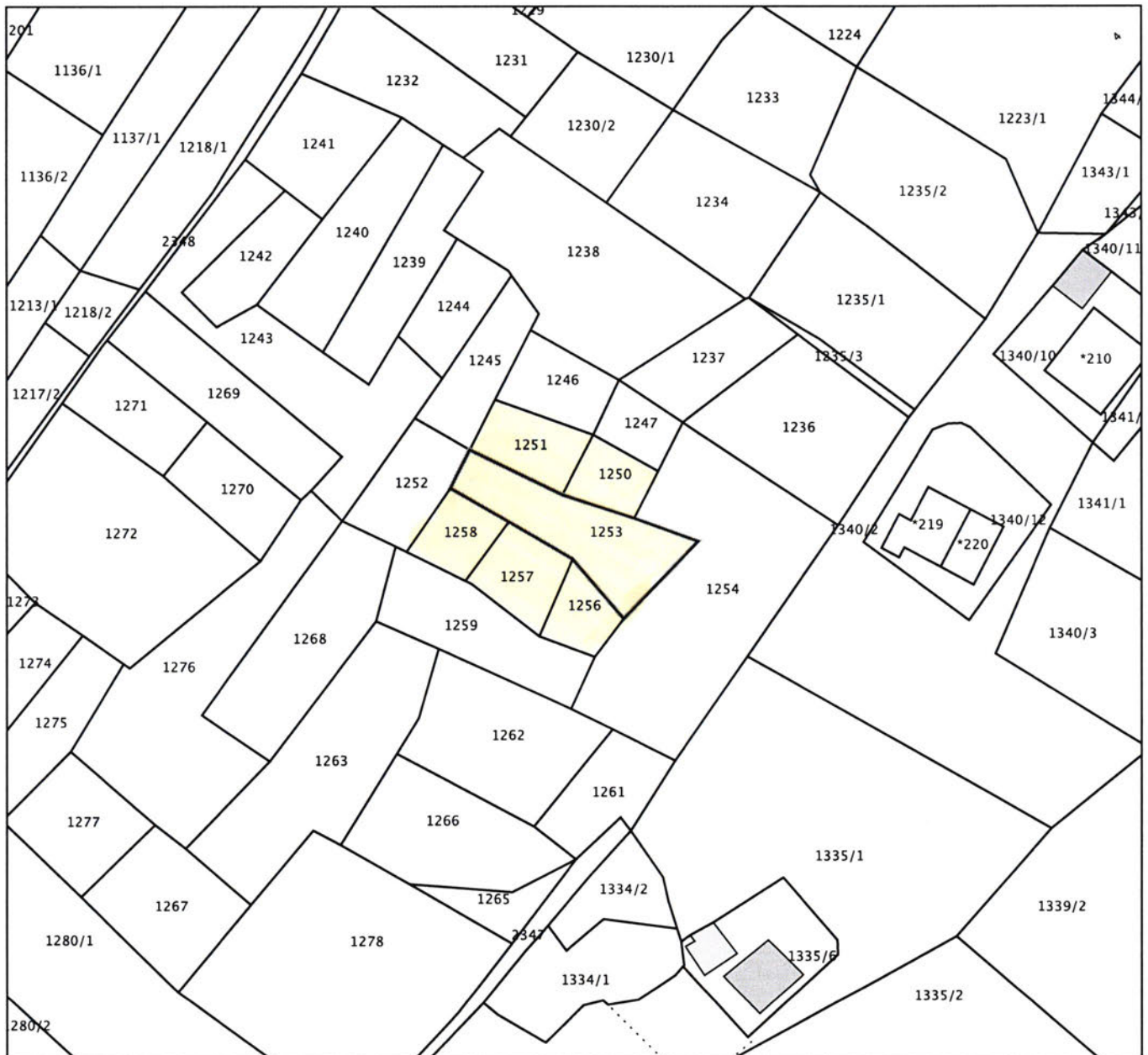
NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SRESER  
k.č.br.: 1253

Stanje na dan: 18.10.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880





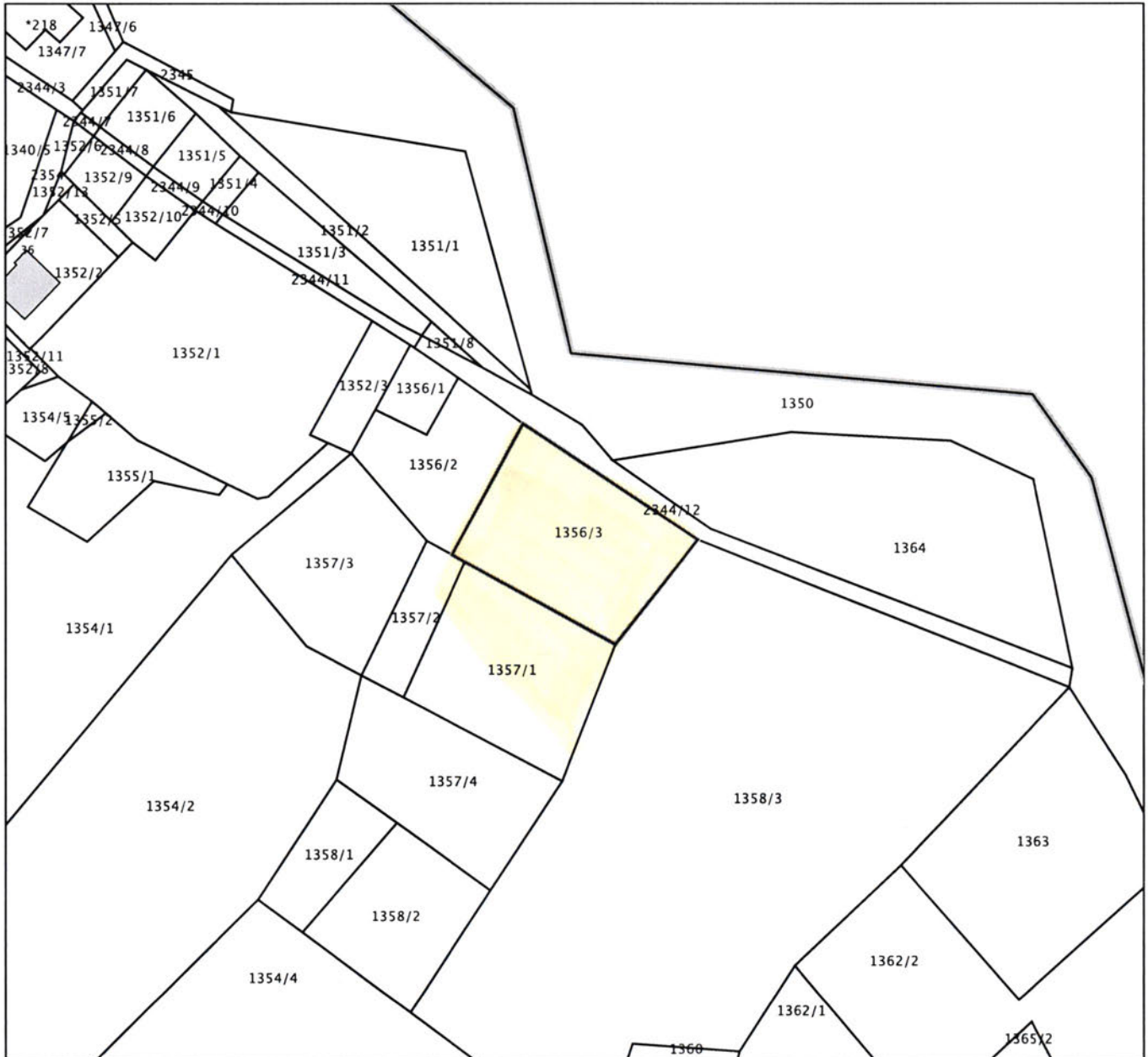
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SRESER  
k.č.br.: 1356/3

Stanje na dan: 18.10.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Mato (Pero) Pranjic,



		240
Prilog	vrsta	Uredbeni broj
		35001/19-01/04
Org jedinica		Klasifikacijska oznaka
		28.10.23
		Priljeno
OPĆINA JANJINA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		

Republika Hrvatska  
Dubrovačko-Neretvanska županija  
Općina Janjina  
Janjina br.111  
HR – 20.246 Janjina

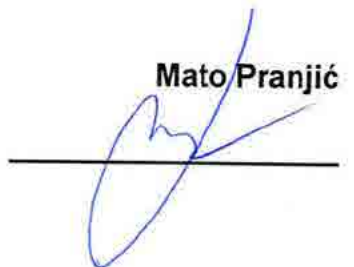
**PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu PP općine Janjina**

Molim Vas da prihvatite prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Janjina na način da se k.č: 465/1 KO Osobljava koja se nalazi izvan građevinskog područja, uključi u izgrađeno građevinsko područje.

Molim Vas da prihvatite zahtjev u svrhu izrade dokumentacije za izgradnju obiteljskog stambenog objekta.

Hvala unaprijed na razumijevanju.

Podnositelj zahtjeva:

Mato Pranjic  


Poštovani,

Nakon ` uvida u vaše Izvješće o raspravama u svezi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Općine predlazemo da ponovno razmotrite

## ZAHTEJEV

Za promjenu namjene dijela parcele KČ 1329/19 KO Sreser

Evidentno je da ispunjavamo sve uvjete za opravdanost ovog Zahtjeva jer čestica je u zakonski odobrenom položaju prema graničnom građevinskom području tako da se čini nelogičnim vaše obrazloženje jer:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/3, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) sadržava opće odredbe jednake za sve- koje ste nastojali eliminatorno i generalno ispoštovati ograničenjem na 500 četvornih metara, što ova čestica dozvoljava i za Zahtijev Jadranke Marković i za Zahtijev Vlatke Kosovski Drakulić
- Zakon upućuje i na zamjenu rubnih čestica što ova KČ ispunjava.

U našim Zahtjevima nismo striktno isticali niti zakonske odredbe , niti eliminatornih 500 četvornih metara jer smo smatrali da se podrazumjevaju.

Da bi bilo apsolutno jasno **zahtijevale smo** po

**500 četvornih metara** za svaku,

( vaša odredba sa ciljem poštivanja ostalih ograničenja Zakona o prostornom uređenju) ,

**KČ 1329/19** KO Sreser,

koja zadovoljava zakonsku odrednicu zamjene rubnih čestica.

Želimo Vam uspješan rad i ugodan dan,

*Jadranka Marković*  
Jadranka Marković  
30.10.2023

*Vlatka Kosovski Drakulić*  
i Vlatka Kosovski Drakulić  
30.10.2023



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/21-01/218  
URBROJ: 345-400-440-442/759-23-10  
Zagreb, 30. 10. 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primijeno:	30.10.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/19-01/04	0603	
Urudbeni broj	Prilog	Vrijed.
	2/2	- -

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA  
Jedinstveni upravni odjel  
Janjina 111  
20246 Janjina**

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina  
- ponovna javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-189 od 10. listopada 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju ponovne javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) nakon izvršenog pregleda predmetnog Plana iznosimo sljedeće očitovanje:

1. Postojeća državna cesta **DC 414 Orebić** (trajektna luka) – Janjina – Dančanje (čvor Zaradeže, DC8) ucrтана je u prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23).
2. Trasu planirane obilaznice Janjine potrebno je uskladiti s izrađenom studijsko-projektnom dokumentacijom i važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl.ing. građ.



Co: - Pismohrana



Uredbeni broj:	211
Prijlog:	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/04
Org jedinica:	
Prijmljeno:	30.10.23
OPĆINA JANJINA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	

Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, Petilovrijenci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzpudnz@zpzudnz.hr

**KLASA: 350-02/21-01/10**  
**URBROJ: 2117/1-21/01-23-8**

Dubrovnik, 30. listopada 2023.

**OPĆINA JANJINA**  
Janjina 111  
20 246 Janjina

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina, ponovna javna rasprava  
- radno mišljenje, daje se**

Poštovani,

sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-02-23-189 od 10. listopada 2023. dostavljamo Vam naše primjedbe kako slijedi:

**Tekstualni dio:**

Potrebno je napraviti distinkciju između izmjena u javnoj raspravi I izmjena i dopuna u ponovnoj javnoj raspravi (npr. u javnoj raspravi - crveno i plavo, što I dalje ostaje, a u ponovnoj javnoj raspravi zeleno i smeđe kako bi bilo razvidno koje su izmjene nastale u odnosu na javnu raspravu.

**1.**

**Članak 5.**

- U stavku (1) korigirati naziv državne ceste D414 tako da glasi:  
„D414 Orebić (trajaktna luka) - Janjina - Dančanje (čvor Zaradeže, D8).

**2.**

**Članak 13.**

- U stavku (6) preispitati navod „ili više podzemnih etaža“ obzirom da se radi o ruralnim naseljima.

**3.**

**Članak 20.**

Predlažemo slijedeće:

- (1) Ograde unutar građevinskog područja trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Dopušta se visina ograde od 1,8 m visine u kombinaciji kamena, betona ili žbukane. Također, unutar kulturno-

Općina	Janjina	Adresa
Klasifikacijski oznaka		
Datum		

povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja mogu se izvoditi i kameni ili žbukani ogradni zidovi najveće visine 3,0 m. Nisu dozvoljene montažne betonske ograde.

4.

**Članak 34.**

Nije razvidno koje su izmjene nastale u ovoj odredbi u odnosu na javnu raspravu pa je potrebno drugačije označiti izmjene I dopune u ponovnoj javnoj raspravi.

5.

**Članak 65.**

- Potrebno je u stavku (1) b) navesti samo dijelove akvatorija planiranog za akvakulturu unutar područja Općine Janjina.

6.

**Članak 77.**

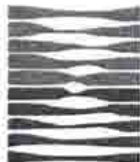
- U stavku (1) (a) korigirati naziv državne ceste D414 tako da glasi:  
„D414 Orebić (trajaktna luka) - Janjina - Dančanje (čvor Zaradeže, D8).

S poštovanjem,



RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreb



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

21.11.

KLASA: 350-02/21-01/0000333  
URBROJ: 374-24-1-23-6  
Datum: 15.11.2023.g.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JANJINA**  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina: ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/19-01/04, Urbroj: 2117/06-02-23-189 od 10.10.2023.g., zaprimljeno 23.10.2023.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (izrađivač Grgurević & partneri d.o.o. Zagreb, listopad 2023.), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Janjina u nadležnosti tvrtke NPKLM vodovod d.o.o. iz Korčule, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja sustava za vodoopskrbu te odvodnju.

Mišljenja smo da je prijedlog za ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina, sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

  
v.d. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA JANJINA

Primljeno	21.11.23.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
350-01/19-01/04	0600		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
217	-	-	



079020036





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/23-10/0040  
URBROJ: 532-05-02-17/8-23-3

Dubrovnik, 8. studenog 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

21.11.

Primljeno	21-11-23	
Klasifikacijska oznaka	0600	
Uredbeni broj	Prilog	vrhovec
	218	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Općina Janjina  
Jedinstveni upravni odjel  
Janjina 111  
20246 Janjina

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Janjina za ponovnu javnu raspravu, mišljenje daje se**

**Veza: KLASA: 350-01/19-01/04, URBROJ: 2117/06-03-23-189, 10. listopada 2023.g.**

Temeljem dostavljene obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi za prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, te nakon obavljenog postupka, Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana potrebno je ažurirati i dopuniti podatke o kulturnim dobrima prema kartama (u prilogu), te tekstu kako slijedi:

Tablicu s popisom kulturne baštine korigirati u sljedećem:

- Ukinuti lokalitet pod oznakom 2.4.2 (utvrda Farleta), jer se radi o istom lokalitetu kao pod brojem 2.4.1 (utvrda Stinjiva)
- Korigirati na grafičkom prikazu kulturne baštine položaj stinjivske utvrde, lokalitet br. 2.4.1 (prema karti br. 2 u prilogu)
- Korigirati status pravne zaštite za lokalitete 2.2.2 (Kuća Bjelovučić), 3.1.4 (Gradinsko naselje Grad and uvalom Sutvid) i 3.1.7 (Crkva sv. Vida u uvali Sutvid) koji su preventivno zaštićeni u sklopu arheološke zone "Arheološko nalazište Grad s ljetnikovcem Sutvid", reg.br. P-6595
- Korigirati naziv lokaliteta br. 3.1.7 u: "Ostaci crkve sv. Vida u uvali Sutvid"
- Korigirati naziv lokaliteta (arheološke zone) br. 3.2.1 u: "Crkva sv. Martina s grobljem sa stećcima"
- Korigirati naziv lokaliteta br. 3.2.3 u: "Antički I srednjovjekovni lokalitet Sućuraj"

- Tablicu i grafičku podlogu s kulturnom baštinom dopuniti sljedećim lokalitetima (položaji lokaliteta označeni na karti br. 1 u prilogu):

Pojedinačni arheološki lokaliteti:

1. Prapovijesno gradinsko naselje Gradac, Popova Luka (Karta 1, br.1)
2. Antički lokalitet Potsutrač, Popova Luka, (Karta 1, br.2)

Arheološke zone:

3. Ostaci rimskog naselja (kopneni i podvodni arheološki lokalitet), Kraj, Sreser (Karta 1, br.3)
4. Prapovijesni i antički lokalitet Ljut, Osobjava (Karta 1, br. 4), status pravne zaštite: P-6626 (Karta 1, br. 4)
5. Arheološka zona "Kudinovići", Osobjava (kamene gomile, ostaci povijesnih kamenoloma, monolitni stup) (karta 1, br. 5)

Lokalitet Grad (3.1.4) prebaciti u kategoriju arheološke zone i grafički označiti prema karti u prilogu (karta 1, br. 6)



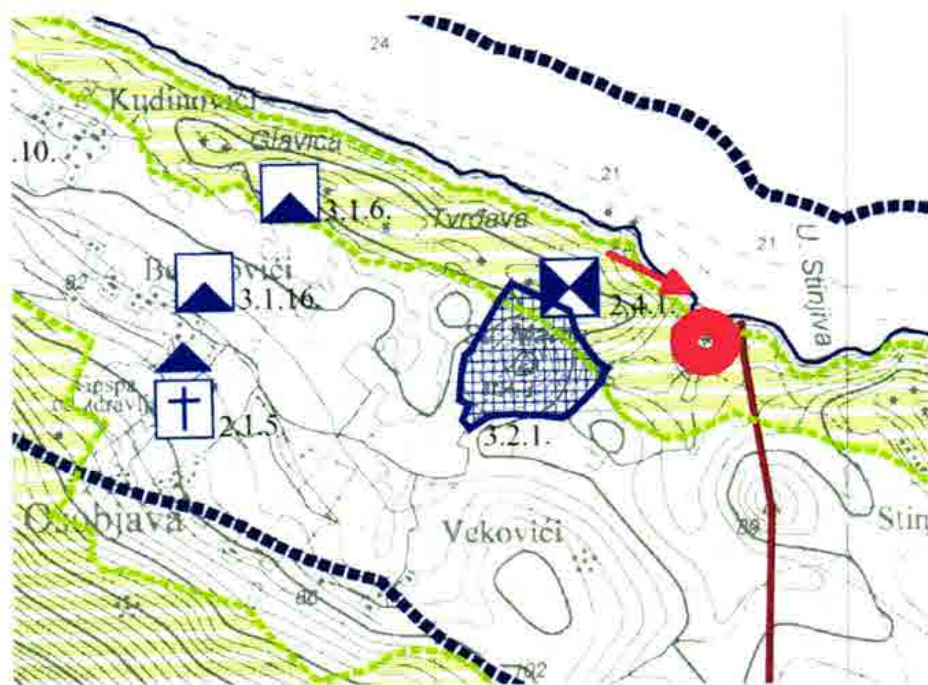
Prilog 1:

-kartografske podloge s korekcijama i dopunama kulturne baštine (PPUO Janjina)

## PRILOG 1



**Karta 1** – dopuna kartografskog prikaza arheoloških lokaliteta na području Općine Janjina



**Karta 2** – korekcija položaja utvrde Stinjiva





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/522  
URBROJ: 525-10/674-23-2  
Zagreb, 02. studenog 2023.



DUBROVAČKO-NEPRETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	16.11.23	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinice:	
35001/19-01/04	0603	
Uručeni broj	Prilog	Vnjesa
	-	-

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, posebna obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:  
- Općina Janjina, Janjina 111, 20 246 Janjina

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO  
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I  
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/483  
URBROJ: 525-06/197-23-1  
Zagreb, 24. listopada 2023.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

Primljeno	16.11.23	
Klasifikacijska oznaka	35001/19-01/04	
Org. jedinica	0600	
Uradbeni broj	216	
Prilog		Vrijed.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina**  
- Mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-02/19-01/04*  
*Vaš Urbroj: 2117/06-03-23-188*  
*Od: Janjina, 09.10.2023.*  
*Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.10.2023.*

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana je izrađen temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/21) kojom su određeni sljedeći ciljevi izrade Prijedloga plana:

- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, uključivo reviziju planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i zahvata u prostoru izvan građevinskih područja za eksploataciju mineralnih sirovina te istražnih prostora mineralnih sirovina,
- izvršiti usklađenja sa propisima i zahtjevima javnopravnih tijela,
- izraditi grafički na podlogama u službenoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske HTRS 96/TM,
- izvršiti korekcije granica građevinskih područja,
- otklanjanje pojedinih ograničenja od interesa za razvoj gospodarstva, i



- revizija Odredbi za provedbu u skladu s prethodnim alinejama.

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Janjina nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

**U slučaju realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem Prostornom planu uređenja Općine Janjina (u daljnjem tekstu: PPUO Janjina), a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija.** Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Janjina, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.

**Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja nužno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, građevina koje nisu infrastrukturne i društvene odnosno druge javne namjene.**

P.O. MINISTRICE  
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.

