



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno:	16/0-25.				
Klasifikacijska oznaka:	71101/2301/44		Org. jedinica	0603	
Urudžbeni broj:	01	Prilog	-	Vrijed.	-



00015

P-136_11405_947

Posl.br. Z-12362/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ksenija Žarak, Janjina 44, Janjina OIB: 63979692229, i Mirjana Roko, Od Gaja 66, Dubrovnik OIB 02334107261, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br.317, 337, 1118, 1334 k.o. Janjina

rješio je

I.Prihvata se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao kčbr. 643/8, 643/13, 1659 upisanih u zk. ul. 317 k.o. Janjina i čest.zem. 643/5 z.ul.337 k.o. Janjina, čest.zem. 654/4 z.ul.1118 k.o. Janjina i čest.zem.655/1 z.ul. 1334 k.o. Janjina na način da se kao vlasnik

-643/5 z.ul.337 k.o. Janjina, upisuje

Mirjana Roko, Dubrovnik, Od Gaja 60, OIB: 02334107261, za 192/384 dijela, a izvrši brisanje upisanog suvlasnika Jasprica Nikola pok. Antuna Laso

-kč.br. 643/8 i 643/13 zk. ul. 317 k.o. Janjina, upisuje

Mirjana Roko, Dubrovnik, Od Gaja 60, OIB: 02334107261, za 80/320 dijela, a izvrši brisanje upisanog suvlasnika Jasprica Nikola pok. Antuna Laso

-kč.br. 654/4 z.ul.1118 i čest.zem. 655/1 z.ul. 1334 k.o. Janjina upisuje

Ksenija Žarak, Janjina 44, Janjina, OIB 6397969229, u cjelini, a izvrši brisanje upisanih suvlasnika

-kč.br.1659 z.ul.317 k.o. Janjina upisuju

Mirjana Roko, Dubrovnik, Od Gaja 60, OIB: 02334107261 za 40/320

Ksenija Žarak, Janjina 44, Janjina, OIB 6397969229 za 40/320, uz istovremeno brisanje Jasprica Nikola pok. Antuna Laso

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-2129/2021 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Predlagateljice prijedlogom zaprimljenim na ova sud 1.ožujka 2021.g. ističu da upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest. zem. 643/8, 643/13, 1659 upisanih u zk. ul. 317 k.o. Janjina i čest.zem. 643/5 z.ul.337 k.o. Janjina, čest.zem. 654/4 z.ul.1118 k.o. Janjina i čest.zem.655/1 z.ul. 1334 k.o. Janjina ne odražavaju stvarno vlasničko stanje budući su predlagateljice stvarne vlasnice istih koje drže u posjedu putem svojih pravnih prednika. Na ročištu za ispravak koje je održano 23.lipnja 2023. g ispravljaju prijedlog na način da se čest. zem. 643/5, čest. zem. 643/8 i 643/13 upisu kao isključivo vlasništvo Mirjane Roko, a čestice 654/4 i čest.zem.655/1 sve k.o. Janjina upišu kao isključivo vlasništvo Ksenije Žarak.

2.Rješenjem ovog suda od 06. rujna 2022. pod poslovnim brojem Z-2129/2021 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

3.Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4.Provedeno je ročište na licu mjesta 23. lipnja 2023. na kojem je uz pomoć sudskog vještaka geodeta sud identificirao nekretnine te utvrdio da se kat. čest. 1659 nalazi u Janjini neposredno uz kuće, u naravi je riječ o gustijerni koja nije u funkciji. Čestice 643/5, 643/8, 643/13 su u naravi šuma, nalaze se istočno od ceste koja prolazi kroz naselje Janjina. Čestice 654/4 i 655/1 su nekretnine koje leže uz cestu koja vodi iz Drača prema Janjini, trokutastog oblika, u naravi zemljište obraslo makijom.

5.Pregledom povijesti promjena Područnog ureda za katastar, Klasa 936-02/21-05/11, Urbroj 541-30-02/9-21-2 od 04.02.2021. proizlazi da je identifikacijom na terenu i primjenom od 1959. g. izvršen upis dijela 643/5 (188m²), dijela 643/8 (213m²), dijela 643/13 (290m²), č.zem. 654/4, 655/1 i dijela 1659 (čatrnja 6m²) u posjedovni list 63 k.o. Janjina na ime Jasprica Laso Nikola pok. Ivana. Naknadno je 1974.g.izvršena promjena upisa te je ispisan Jasprica Laso Nikola pok. Ivana,a upisana je Jasprica Darinka ud Nika Laso.

5.1.Pregledom rješenja o nasljeđivanju O.1139/15 iza pok. Darinke Jasprica, koje je donio javni bilježnik Anđelko Stanić kao povjerenik ovog suda, njegovim nasljednicama su proglašene Ksenija Žarak i Mirjana Roko.

6. Uvidom u aktualno posjedovno stanje nekretnina koje se vodi DGU je utvrđeno da kat.čest. 654/4 i 655/1 k.o. Janjina upisana na ime Jasprica Darinka ud Nika Laso, u cijelosti dok je upis na ime Jasprica Darinke ud Nika Laso za kat.čest. 643/5, 643/8 i 643/13 upisan za 2/10 dijela, a za kat.čest.1659 za 2/8 dijela.

7. Prijedlogu se moglo djelomično udovoljiti.

8. Kako iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar, Klasa 936-02/21-05/11, Urbroj 541-30-02/9-21-2 od 04.02.2021, te aktualnog posjedovnog stanja nekretnina koje vodi DGU I rješenja o nasljeđivanju O.1139/15 iza pok. Darinke Jasprica proizlazi da su predlagateljice u posjedu predmetnih nekretnina i to na način da je pravna prednica predlagatelja upisana kao posjednica za određeni suvlasnički dio, a ne u cjelini, kojem posjedu nitko nije prigovario, dok iz zapisnika s ročišta 23.06.2023 proizlazi se dio predmetnih nekretnina nalazi uz kuću,a da dio jesu šuma i makija, sud je prihvatio prijavu te obzirom da nije bilo drugih prijava niti prigovora na činjenicu posjedovnog stanja predlagatelja, radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama sud je prihvatio prijavu predlagateljica, te je odlučeno kao u izreci

oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.



00006

U Dubrovniku 03. listopada 2023.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

- 1.Ksenija Žarak,Janjina 44, Janjina
2. Mirjana Roko, Od Gaja 66, Dubrovnik
- 3.Jasprica Niko pok. Mata, na Bratkovicama 3a, Janjina
- 4.Šegović Dasenko Milanov, Janjina 64, Janjina
- 5.Nikša Jasprica pok. Vlaha, Mokošica Bartola Kašića 15
- 6.Jasprica Ivan pok. Antuna "Križo", Jasprica Antun pok. Antuna, Jasprica Nikola pok. Antuna "Laso", Jasprica Nikola pok. Balda, Kunić Mato pok. Nikole, Jasprica Baldo Ivanov, Jasprica Ivan Ivanov, Jasprica Niko pok. Mata, Jasprica Laso Ivo pok. Nikole, Jasprica Laso Slavka pok. Nikole, Jasprica Laso Vinko pok. Nikole, Jasprica Laso Albina pok. Nikole, Dean Vinka, Pavlinović Marija -putem oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	03.10.2023 13:10	Serijski broj certifikata	6339601872210334603
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 16.10.23.		
Klasifikacijska oznaka: 7110/2301/45	Org. jedinice: 0603	
Uredžbeni broj: 01	Prilog: -	Vrijed.: -



P-136_11228_835

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, sutkinja Marija Bušković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Blanke Šuta, OIB: 48402211512, Sveti Petar na moru, Sveti Filip i Jakov, Tustica 87a, koju zastupaju punomoćnici Slaven Šoša i Marina Končić, odvjetnici iz Dubrovnika, radi pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 533 k.o. Sreser, 11. kolovoza 2023.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak upisa na način da se na novoformiranoj k.č. 962/11 k.o. Sreser upisuje pravo vlasništva u korist

Blanka Šuta, OIB: 48402211512, Sveti Petar na moru, Sveti Filip i Jakov, Tustica 87a, za cjelinu prava vlasništva.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-7788/22 na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Ovo rješenje se pohranjuje u zbirku isprava kao temelj upisa.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu od 14. srpnja 2022. predlagateljica tvrdi da je osobno i putem prednika kvalificirana posjednica novoformirane k.č. 962/11 k.o. Sreser, koja u naravi čini njenu obiteljsku kuću, preko 30 godina pa predlaže ispravak upisa na način da se upiše kao vlasnica cjeline nekretnine.

2. Rješenjem ovog suda od 2. rujna 2022. pod poslovni broj Z-7788/22 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju

pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 2. listopada 2022.

3. Nitko nije prigovorio niti podnio prijavu u vezi prijave predlagatelja u navedenom roku.

4. Uvidom u kupoprodajni ugovora od 16. studenog 1981., rješenje Općine Dubrovnik, Sekretarijat za financije, Uprava prihoda od 19. studenog 1981., rješenje o nasljeđivanju koje je 24. svibnja 2010. pod poslovnim brojem O-864/09 donio Anđelko Stanić, javni bilježnik u Dubrovniku, rješenje o nasljeđivanju koje je 7. siječnja 2020. pod poslovnim brojem O-1079/19 donio Anto Lozančić, javni bilježnik u Dubrovniku, rješenje o izvedenom stanju koje je 21. travnja 2015. pod klasom UP/I-350-05/12-02/1014 donijela Dubrovačko-neretvanska županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješenje o utvrđivanju građevne čestice koje je 28. srpnja 2021. pod klasom UP/I-350-05/21-05/000056 donijela Dubrovačko-neretvanske županije, Ureda za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, te goedetski elaborat s prijavnim listom koji je izradio ovlaštenu dipl. ing. Igeod. Ilija Margaretić, a koji je 14. veljače 2022. pod klasom 932-06/21-02/1200 potvrdila DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, kao i na temelju uviđaja na licu mjesta, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, utvrđeno je da predmetna nekretnina čini zemljište koje su 1981. kupili Blanka Kristić i Mato Krisitić od Anke Nožica, na kojem je izgrađen objekt koji je ozakonjen po zahtjevu Brune Šuta 2015., a kojeg je 2020. naslijedila ovdje predlagateljica iza smrti pok. Ankice Kristić te koji u naravi čini kuću s okućnicom koja je u odnosu na susjedne nekretnine omeđena zidovima.

5. Slijedom navedenog, a kako nitko od upisanih suvlasnika nekretnine ne prigovara prijavi predlagateljice, utvrđeno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje knjižnog prava pa je temeljem čl. 202. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/22 dalje ZZK), čl. 202. st.1. ZZK-a, u vezi s čl. 204. st. 1, ZZK-a, odlučeno kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 11. kolovoza 2023.

Sutkinja
Marija Bušković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. ZZK i čl. 195. st. 5. ZZK, u vezi s čl. 208g ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagateljice
2. ULOŽNIK NENAD, KRAJ 45, SRESER 20246 JANJINA
3. HAUBER BOŽANA, KRAJ 45, SRESER 20246 JANJINA

4. DAUTBAŠIĆ SABINA, SARAJEVO, TRG HEROJA 28, BOSNA I HERCEGOVINA
5. STOJANOVIĆ ŽELJKO, SISAK, VINOGRADARSKA 58/3
6. VASIĆ SRĐAN POK. BRANKA, SRESER, KRAJ 43
7. KRISTIĆ BLANKA, SVETI PETAR NA MORU, TUSTICA 87 A
8. HUJIĆ NAIL ĐEMALOV, putem OPS
9. ULOŽNIK RUŽE, BOSNA I HERCEGOVINA, PLOČA, PLOČA 28
10. HAUBER BOŽANA, SRESER, KRAJ 45
11. VRANJIĆ MILA, SRESER, KRAJ 46
12. MUŠOVIĆ DRAGANA DOBRIMIROVA, putem OPS
13. HRKAŠ ŽELJKO, PULA, JAPODSKA ULICA 66
14. MUŠOVIĆ FUAD POK. NUMA, putem OPS
15. SARDELIĆ LENIDA, DUBROVNIK, MATA VODOPIĆA 22
16. TEŠIĆ MARIJA, BOSNA I HERCEGOVINA, TUZLA, ŠABANA ZAHIROVIĆA 5
17. KURET ANKA, SRESER, PUT PERČEVIĆA 4
18. RADIĆ BOŽO SIN IVANA, SLOVENIJA, ŽALEC, GOTOVLJE 72
19. BAROVIĆ BARO POK. PERA, BRGAT GORNJI, PUT HRVATSKIH BRANITELJA 18
20. Luke Bruno Johnson, USA, KS 66204, Overland park, 8605 W 68th Terr

- Porezna uprava – na znanje
- DGU, Područni ured za katastar- na znanje
- ZK odjel na provedbu



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.08.2023 15:25

Serijski broj certifikata

3744220078568269894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15172233512e2f65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Poslovni broj: Z-11332/2022

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 16.10.23.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Z-11332/2022/46	0603	
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
	01	-

P-136_11341_899

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu, a radi provedbe Prijavnog lista Klasa: 932-06/21-02/718, Ur.broj: 541-30/4-21-3 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 11.08.2021.godine, odlučujući o prigovoru protustranaka 1. Ksenije Žarak Janjina 176, Janjina, 2. Mirjane Roko Od Gaja 66 Dubrovnik i 3. Nika Jasprice, Na Bratkovicama 3/1, Drače, zaprimljen pod brojem Z-11332/2022 izjavljenog protiv rješenja ovog suda posl.br. Z-8658/2021 od 3. lipnja 2022., 21. rujna 2023.,

riješio je

- I. Odbija se prigovori i potvrđuje rješenje ovog suda posl.br. Z-8658/2021 od 3. lipnja 2022.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu zabilježiti odbijajući prigovor posl.br. Z-11332/2022.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem ovog suda, između ostalog, na temelju Prijavnog lista Klasa: 932-06/21-02/718, Ur.broj: 541-30/4-21-3 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 11. kolovoza 2021., Kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odluke o određivanju imena javne površine-parkiralište u naselju Janjina KLASA:023-05/21-03/13 Općine Janjina od 4. lipnja 2021., Očitovanje nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi, i temeljem čl.132 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 63/19), između ostalog i na nekretninama protustranaka i to:

- u zk.ul. broj 1246 katastarske općine Janjina dopuštena je promjena oblika i površine kčbr.525 vrt 169 m2 upisanog vlasnika Jasprica Niko pok. Mata tako da sada glasi:

kčbr. 520/3 vrt 149 m2

kčbr.520/4 vrt 58 m2

kčbr. 525 vrt 40 m2

- u zk.ul. broj 1413 katastarske općine Janjina dopušta je promjena oblika i površine kčbr. 526 upisane u A I(jedan) upisanih vlasnika Žarak Ksenija OIB:63979692229, Janjina, Janjina 44, Roko Mirjana OIB: 02334107261, Dubrovnik, Od Gaja 66, tako da sad glasi:

kčbr.526 parkiralište 1161 m² te je dopušten otpis kčbr.526 parkiralište 1161 m² u zk.ul 1887 k.o. Janjina uz upis JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI. neotuđivom vlasništvu Općina Janjina, OIB:527591811451 Janjina 111, 20246 Janjina, pod upravljanjem Općina Janjina, OIB:527591811451 Janjina 111, 20246 Janjina

2. Protiv tog rješenja prigovor su podnijeli Ksenije Žarak Janjina 176, Janjina, Mirjane Roko Od Gaja 66 Dubrovnik i Nika Jasprice, Na Bratkovicama 3/1, Drače ne navodeći određeno zakonom predviđene razloge i bez prijedloga u svezi sadržaja ove odluke.

3. Prigovori nije osnovan.

4. Prema odredbi čl. 132. Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., dalje: ZKG) propisano je da komunalna infrastruktura iz članka 59. stavka 1. tog Zakona izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Dalje je propisano što mora sadržavati Potvrda jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka (katastarske i zemljišnoknjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi). Prema st.3.. Komunalna infrastruktura iz stavka 1. ovoga članka evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe. Na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta niti odredbe drugih zakona i propisa kojima se uređuje katastar zemljišta i nekretnina, vlasništvo, druga stvarna prava i zemljišne knjige, a koje su protivne stavcima 1. i 2. tog članka (stavak 4.). Evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture na način propisan stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka ne isključuje mogućnost njihova evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige na način propisan zakonima i drugim propisima iz stavka 4. ovoga članka (stavak 5.). Odredbe ovoga članka ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno zakonom kojim se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (stavak 6.). Čl. 59. st.1. točka 2. ZKG-a određeno je da komunalna infrastruktura jest i javna prometna površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, dok je čl. 61. st.5. ZKG propisano da se komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

5. Područni ured za katastar je ovom sudu dostavio uz Prijavnog lista Klasa: 932-06/21-02/718, Ur.broj: 541-30/4-21-3 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 11.08.2021., Kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik iz kojeg proizlazi da se postojećoj kčbr. 526 vrt 76 m² pripajaju dijelovi drugih nekretnina, između ostalog i dio kčbr. 525 k.o. Janjina tako da u konačnici kčbr. 526 glasi: parkiralište 1161 m²:

- Očitovanje nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi prema kojem je određena kao komunalna infrastruktura kčbr. 526 k.o. Janina površine 1161 m² te da geodetski elaborat odgovara izvedenom stanju komunalne infrastrukture koja je izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu.

- Odluku Općinskog vijeća Općine Janjina o određivanju imena naziva javne površine- parkiralište u naselju Janjina "Ispod doma" koju čine kčr. 526, dio 517/1, dio 517/2, dio 520/2, dio 520/3, dio 524, dio 525 dio 527 sve k.o. Janjina.

6. Prema odredbi čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022 dalje ZZK) kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

7. U konkretnom slučaju, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar u Dubrovniku sudu je dostavila prijavni lista Klasa: 932-06/21-02/718, Ur.broj: 541-30/4-21-3 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 11.08.2021.godine, Kopiju katastarskog plana Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odluku o određivanju imena javne površine-parkiralište u naselju Janjina KLASA:023-05/21-03/13 Općine Janjina od 4. lipnja 2021., , te je pravilno zemljišnoknjižni referent primjenom odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu na koje se uvodno pozvao, dopustio provedbu prijavnog lista, kako to i nalažu navedene zakonske odredbe jer je upis odredilo za to nadležno tijelo te je upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje ono tijelo koje upis dopušta.

8. Svemu valjda dodati, a odgovarajući i na navode prigovora, da su odlučuje o prijedlogu temeljem stanja zemljišne knjige i činjenica koje postoje u vrijeme podnošenja prijedloga. Zemljišnoknjižni sud nije ovlašten ispitivati pravilnost i zakonitost izvršene predmetne promjene u katastru zemljišta na temelju potvrđenog prijavnog lista koji je tom sudu dostavljen po službenoj dužnosti u smislu čl. 132 st.1. ZKG-a dostavio nadležno ured za katastar i koji je u konkretnom slučaju bio provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige. Podnositelji prigovora zaštitu svojih eventualno povrijeđenih prava ovlašten ostvarivati u upravnom postupku, odnosno pokretanjem odgovarajućeg postupka, na temelju općih propisa, pred nadležnim sudom. Uostalom pozivanje na odredbe Zakona o cestama nisu mjerodavne u konkretnom slučaju jer se ne primjenjuju navedene odredbe već odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

9. Slijedom iznesenog s obzirom da je zemljišnoknjižni referent pravilno utvrdio činjenično stanje te na temelju pravilno utvrđenog činjeničnog stanja pravilno primijenio

odredbe čl. 117. st.2., čl. 118 u svezi s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu to je valjalo na temelju čl. 145 st. 4. u svezi s čl. 120. st.1. ZZK-a odlučit kao u izreci.

U Dubrovniku 21. rujna 2023.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 15 dana od dostave, putem elektroničkog sustava ZIS-a ovom sudu, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Općina Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina Pelješki vrhovi, Janjina 68, 20246 Janjina
2. Jasprica Niko , Janjina 176, 20246 Janjina
3. Žarak Ksenija, Janjina 44, 20246 Janjina
4. Roko Mirjana, Od gaja 66, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik



00008

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.09.2023 10:51

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1529360214b8341b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene