

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 30. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/13., 11/18., 7/20. i 4/21.), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/21.), Općinsko vijeće Općine Janjina je na II. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2024. donijelo

## **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JANJINA**

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina, koje je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Janjina, 2024. godine.

#### Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat u dva sveska pod nazivima:

1. „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina; tekstualni dio – provedbene odredbe, obrazloženje“, a koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela – provedbenih odredbi
- obrazloženja.

2. „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina; grafički dio – kartografski prikazi“, a u kojem su sadržani sljedeći kartografski prikazi:

- kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi – Promet; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektroničke komunikacije; Elektroenergetika; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 2.3.: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i melioracija; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 2.4.1.: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda – varijanta 1; Zbrinjavanje otpada; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 2.4.2.: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda – varijanta 2; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 3.1.1.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Krajobrazne vrijednosti i kulturna dobra; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 3.1.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodno nasljeđe; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 3.1.3.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Staništa; mjerilo 1:25000
- kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere; mjerilo 1:25000
- kartografski prikazi od 4.1. do 4.12.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja; mjerilo 1:5000.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/07., 12/09. – ispr., 3/11., 9/16. i 8/17)..

### PROVEDBENE ODREDBE

#### Članak 3.

U članku 3., stavku 4. briše se tekst „, za koja temeljne planske statističke podatke daje Popis stanovnika iz 2011. godine“

#### Članak 4.

U članku 4., prvoj rečenici stavka 2. iza riječi „Površina“, a ispred riječi „naselja“ dodaje se tekst „građevinskih područja, riječ „površine“ ispred teksta „izvan naselja“ zamjenjuje se tekstem „izdvojenih građevinskih područja“, briše se tekst „, posebno su“, tekst „kao građevinska područja“ zamjenjuje se riječju „su“ te se dvotočka iza brojke „4“ zamjenjuje zarezom.

#### Članak 5.

Mijenja se numeracija članka 4a. te nova glasi „4.a“.

#### Članak 6.

- (1) U članku 4.a, stavku 1. mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te nove glase „a)“ i „b)“.
- (2) U članku 4.a, stavku 1., podstavku a), oznaka točke „•“ ispred teksta „površine naselja“ zamjenjuje se oznakom „1.“, a ispred teksta „površine izvan naselja“ zamjenjuje se oznakom „2.“.
- (3) U članku 4.a, stavku 1., podstavku a), točki 2., podtočki drugoj tekst „hoteli (T1)“ zamjenjuje se tekstem „hotel (T1), kamp (T3)“ te se u podtoči trećoj oznaka „+“ zamjenjuje slovom „G“.
- (4) U članku 4.a, stavku 1., podstavku b), oznaka točke „•“ ispred riječi „poljoprivredne“ zamjenjuje se oznakom „1.“, ispred teksta „površine infrastrukturnih“ zamjenjuje se oznakom „2.“, a ispred riječi „vodene“ zamjenjuje se oznakom „3.“.
- (5) U članku 4.a, stavku 1., na kraju podstavka b) dodaje se točka 4. koja glasi:  
„4. gospodarske – eksploatacija mineralnih sirovina (E):  
– kamen (E3).“

#### Članak 7.

Mijenja se numeracija članka 4b. te nova glasi „4.b“.

#### Članak 8.

- (1) U članku 4.b briše se stavak 1., a stavci od 2. do 13. postaju stavci od 1. do 12.
- (2) U članku 4.b, stavku 1. mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“ te se oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju oznakama od 1. do 7.
- (3) U članku 4.b, na početku stavka 2. dodaje se prva rečenica koja glasi „Površine isključive namjene razgraničene su unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te, iznimno, unutar građevinskih područja naselja.“.
- (4) U članku 4.b, stavku 3. briše se zarez iza teksta „Površine gospodarske – poslovne namjene“, iza teksta "pogona komunalnih poduzeća" dodaje se tekst „uključivo službu vatrogastva, stanice za tehnički pregled vozila i sl., kao“ te se tekst „skupljanje otpada“ zamjenjuje tekstem „gospodarenje otpadom“.
- (5) U članku 4.b, stavku 5. tekst „za zgrade i funkcionalne cjeline za smještaj iz skupine hoteli“ zamjenjuje se tekstem „za odgovarajuće hotelske vrste iz skupine hoteli prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3): za vrste funkcionalnih sklopova za smještaj iz skupine kampovi prema posebnom propisu iz turizma.“.
- (6) U članku 4.b, stavku 8. oznaka „+“ zamjenjuje se slovom „G“.
- (7) U članku 4.b, ispred stavka 14. dodaje se stavak 13. koji glasi  
„(13) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamen (E3) planirane su u svrhu eksploatacije i obrade kamena.“.
- (8) U članku 4.b, stavku 14. tekst „10a.“ zamjenjuje se tekstem „10.a“ na oba mjesta, a riječ „ukoliko“ u zadnjoj rečenici zamjenjuje se riječju „ako“.
- (9) U članku 4.b, stavku 14. tekst „poglavljima 3.-5.“ zamjenjuje se tekstem „naslovima 3. – 5.“.

#### Članak 9.

Mijenja se numeracija članka 4c. te nova glasi „4.c“.

#### Članak 10.

- (1) U članku 4.c, stavku 1. mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“, „(b)“ i „(c)“ te nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.

- (2) U članku 4.c, stavku 3., dvotočka iza broja „4“ zamjenjuje se točkom.
- (3) U članku 4.c, stavku 4., dvotočka iza broja „3“ i broja „4“ zamjenjuje se točkom na oba mjesta.
- (4) U članku 4.c, stavku 5. zarez iza riječi „uređenja“ briše se, ispred teksta „na detaljnijim“ dodaje se tekst „i/ili kvalitativnim prijenosom planskih rješenja“, iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi „Ako za građevnu česticu vrijedi više različitih režima iste kategorije posebnih uvjeta korištenja, primjenjuje se onaj režim koji je najviše zastupljen u površini čestice.“, a riječ „Za“ na početku posljednje rečenice zamjenjuje se tekstom „Iznimno, za građevne“.

## Članak II.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

### GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

a) cestovne građevine – državne ceste:

1. D414 (Orebić (trajektna luka) – Ston – Zaton Doli (D8))
2. planirana državna cesta Čvor Brijesta – TL Perna

b) građevine za korištenje voda:

1. vodoopskrbni sustav NPKLM

c) građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

1. magistralni plinovod: Ploče – Dubrovnik, dionica čvor Ploče – Ploče – prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora – Pelješac – Dubrovnik – čvor Dubrovnik (planirano)

d) građevine zračnog prometa – helidromi:

1. poluotok Pelješac: Janjina (Vardište).

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeći zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem:

a) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina:

1. eksploatacijska polja i istražni prostor arhitektonsko-građevnog kamena:

- Sreser II i
- Ljut.

(3) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1. Lokalne ceste:

- lokalna cesta L69027 (Sreser – Janjina (D414))
- lokalna cesta L69074 (Trpanj (D415) – Osobjava – L69027)
- lokalna cesta L69076 (Žuljana (Ž6226) – Trstenik (L69028))

b) Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1. luka otvorena za javni promet Luka Drače lokalnog značaja
2. luka otvorena za javni promet Luka Sutvid lokalnog značaja
3. luka otvorena za javni promet Luka Sreser lokalnog značaja s izdvojenim bazenom Osobjava

c) Elektroenergetske građevine:

1. dalekovod 100 kV Blato – Ponikve (postojeći)
2. dalekovod 2x110 kV, uvod D 110 KV Blato – Ston u TS „Janjina“ (planirano)
3. TS 110/x kV „Janjina“ (planirano)

d) Vodne građevine:

1. građevine za regulaciju bujičnih tokova
2. građevine za zaštitu voda:
  - sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Janjine (planirano).

e) građevine za gospodarenje otpadom:

1. pretovarne stanice:

- Vardište (Janjina) (planirano)

(4) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeći zahvati u prostoru, odnosno površine županijskog značaja koji se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem:

a) Akvakultura – školjkaši:

– Malostonski zaljev i Malo more s uvalom Bistrina

b) Akvakultura – ribe:

I. Sjeverna obala Pelješca od naselja Sreser u Općini Janjina do granice s Općinom Trpanj.“.

#### Članak 12.

U članku 6., stavku I. tekst „utvrđuju uvjeti gradnje“ zamjenjuje se tekstom „kategorije te osnovni parametri“, a riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

#### Članak 13.

(1) U članku 10., stavku I. „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, a oznake podstavaka „(a)“, „(b)“ i „(c)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.

(2) U članku 10., stavku 2., tekst „(b) i (c) iz“ zamjenjuje se tekstom „iz točaka b) i c)“, tekst „(I)“ zamjenjuje se rednim brojem „I.“, a tekst „46b“ zamjenjuje se tekstom „46.b“.

(3) U članku 10., stavku 3., tekst „(I)“ zamjenjuje se rednim brojem „I.“.

#### Članak 14.

Mijenja se numeracija članka 10a. te nova glasi „10.a“.

#### Članak 15.

(1) U članku 10.a, stavku I. oznake podstavaka od „(a)“ do „(h)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“, „f)“, „g)“ i „h)“.

(2) U članku 10.a, stavku 2. tekst „podstavaka (a) do (f)“ zamjenjuje se tekstom „točaka a) do f)“, riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“ na oba mjesta u stavku, a tekst „člankom 10., st. (I), podstavak (c)“ zamjenjuje se tekstom „člankom 10. stavkom I. točkom c)“.

(3) U članku 10.a, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (soba, apartman, studio-apartman, kamp i drugi objekti u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama stambene namjene i na njihovim česticama u građevinskom području odnosno na odgovarajućim sklopovima izvan građevinskog područja utvrđenima Planom. Pritom se potrebni zatvoreni sadržaji, tj. trajne građevine mogu realizirati isključivo unutar onih građevina dopuštenih Planom za odgovarajuću namjenu i područje te pod uvjetima za realizaciju istih.“.

(4) U članku 10.a, iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar građevinskog područja naselja te uvjeti odvijanja istih određuju se pobliže odgovarajućim aktima JLS.“.

#### Članak 16.

(1) U članku 11., stavku 2. oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“ i „f)“.

(2) U članku 11. stavku 2., podstavak b) mijenja se i glasi:

„b) u izgrađenom dijelu građevinskog područja: 3,0 m“.

(3) U članku 11. stavku 2., podstavku d) briše se riječ „neposredno“, a posljednje riječi „površine“ dodaje se tekst „odnosno sukladno prevladavajućem obrascu gradnje u predmetnoj ulici“.

(4) U članku 11. stavku 2., podstavku f) briše se tekst „i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice“, a riječ „parkirnog“ zamjenjuje se riječju „parkirališnog“.

(5) U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno, dopušta se i manja udaljenost od javne ceste od one utvrđene stavkom 2. uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za predmetnu prometnicu.“.

#### Članak 17.

- (1) U članku 12., stavku 1. oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.
- (2) U članku 12., stavku 2. oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.
- (3) U članku 12., stavku 5. briše se tekst „te urbanističkim planovima uređenja“.

#### Članak 18.

Mijenja se numeracija članka 12a. te nova glasi „12.a“.

#### Članak 19.

- (1) U članku 12.a, stavku 1., oznake podstavaka od „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se te nove glase „a)“ i „b)“, a oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama od 1. do 3 te se briše „;“ na kraju 1. i 2. točke.
- (2) U članku 12.a, stavku 1., riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“ na sva tri mjesta u stavku.
- (3) U članku 12.a, stavku 1., podstavku a), točki 2. veznik „i“ iza riječi „krila“ zamjenjuje se zarezom, briše se „;“ iza teksta „0,36 m<sup>2</sup>“ te se dodaje tekst „po etaži, uz zadovoljenje protupožarnih uvjeta sukladno zapisima“.
- (4) U članku 12.a, stavku 1., podstavku a), točki 3. briše se riječ „građevne“ na oba mjesta u točki te se briše zarez iza teksta „12,0 m“, a iza teksta „10,0 m“ dodaje se zarez.
- (5) U članku 12.a briše se stavak 2., a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3..
- (6) U članku 12.a, (novom) stavku 2., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“, a iza posljednje riječi „prostora“ dodaje se tekst „te otvoreni korisni dijelovi zgrade (balkoni, terase, loggie i sl.). Iznimno, terase u suterenu ili prizemlju (prvoj nadzemnoj etaži) koje se nalaze u razini terena ne smatraju se otvorom“.

#### Članak 20.

Mijenja se numeracija članka 12b. te nova glasi „12.b“.

#### Članak 21.

U članku 12.b dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

- „(3) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
- (4) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine zgrada na čestici i površine građevne čestice.“

#### Članak 22.

- (1) U članku 13., stavku 5., oznaka stavka „(9)“ zamjenjuje se rednim brojem „9.“.
- (2) U članku 13., stavak 6. mijenja se i glasi:  
„(6) Sve zgrade unutar obuhvata Plana mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana.“
- (3) U članku 13., stavku 7. oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“, „c)“ i „d)“.
- (4) U članku 13., stavku 7., iza teksta „etaža zgrade“ dodaje se tekst „, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana,“.
- (5) U članku 13., stavku 8., riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekстом „na temelju“, a broj „4,0“ zamjenjuje se brojem „4,5“.
- (6) U članku 13., stavku 9. oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.
- (7) U članku 13., stavku 9., podstavku b), broj „4,0“ zamjenjuje se brojem „4,5“, a tekst „za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, zgrada može imati najviše dvije ovakve

rampe“ zamjenjuje se tekstem „za pristup vozila ukopanom dijelu zgrade; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 4,5 m; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe“.

(8) U članku 13., stavku 9., podstavku c), ispred riječi „širine“ dodaje se tekst „ili pješačke staze“ te se na kraju podstavka iza riječi „zgrade“ dodaje tekst „; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva stubišta, od kojih se jedno može nalaziti uz rampu definiranu točkom b)“.

(9) U članku 13., stavku 10., iza teksta „postrojenja dizala,“ dodaje se tekst „izlazi na krov stubišta i/ili dizala tlocrtne površine najviše 25 m<sup>2</sup> po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25% površine etaže odnosno stubišne jedinice), zatim“ te se na kraju stavka dodaje rečenica koja glasi „Izlaz na krov stubišta i/ili dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.“.

(10) U članku 13. briše se stavak 13., a dosadašnji stavak 14. postaje stavak 13.

(11) U članku 13., (novom) stavku 13. riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“ te se oznake podstavaka od „(a)“ do „(e)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“ i „e)“.

#### Članak 23.

(1) U članku 16., stavku 1. riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“ na oba mjesta u stavku, iza teksta „sličan crijep“ dodaje se tekst „, tradicijske (prirodne) boje i bez odsjaja“, ispred teksta „kamene ploče“ dodaje se riječ „tradicijske“, iza teksta „salonita“ dodaje se tekst „te upadljivih materijala (bojom, odsjajem ili na drugi način)“ te se dodaje razmak između broja „0,2“ i oznake „m“ na kraju stavka.

(2) U članku 16., stavku 4. oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ mijenjaju se te nove glase „a)“, „b)“ i „c)“ te se briše „;“ na kraju podstavak a) i b).

(3) U članku 16., stavku 6. briše se tekst „, odnosno temeljem urbanističkog plana uređenja, sukladno planiranom urbanističko-arhitektonskom rješenju i specifičnim karakteristikama lokacije“.

#### Članak 24.

(1) U članku 17., stavku 3. iza teksta „(prije građenja)“ dodaje se tekst „što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji“.

(2) U članku 17. mijenja se stavak 4. i glasi:

“(4) Iznimno, pri izgradnji javnih prometnih površina te duž rampe i/ili stubišta za pristup podzemnim dijelovima zgrade dopuštene su drukčije vrijednosti u odnosu na stavak 3.“.

(3) U članku 17., stavku 5. tekst „gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja“ zamjenjuje se tekstem „kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja“.

(4) U članku 17., iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

“(6) U obuhvatu Plana za postojeću zgradu koja nema utvrđenu građevnu česticu, građevna čestica utvrđuje se kao površina ne veća od najmanje površine koja zadovoljava parametre izgrađenosti, iskorištenosti, nadzemne iskorištenosti i udaljenosti od međa za odgovarajuću zgradu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Iznimno, ova površina može se uvećati za površinu potrebnu za rekonstrukciju zgrade i gradnju pomoćne zgrade ako su predmetni zahvati omogućeni detaljnijim uvjetima Plana za predmetno područje.“.

#### Članak 25.

(1) U članku 18., mijenja se stavak 2. i glasi:

“(2) Unutar naselja uzduž obalne crte planira se uređenje šetnica sukladno uvjetima članka 77.“.

(2) U članku 18. briše se stavak 3., a stavak 4. postaje stavak 3.

(3) U članku 18., iza (novog) stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

“(4) Planira se revitalizacija centralnih dijelova naselja Janjina te centra i obale u Dračama i Sreseru unapređenjem uređenja i opreme javnih površina, posebice putem fondova EU.“.

#### Članak 26.

(1) U članku 19. mijenja se naslov „DETALJNIJE PLANIRANJE NASELJA“ i novi glasi „JAVNE ZELENE POVRŠINE“.

(2) U članku 19. brišu se stavci 1. i 2. te dosadašnji stavci 3. do 5. postaju stavci 1. do 3.

#### Članak 27.

(1) U članku 20., stavku 1. briše riječ „visine“ iza teksta „1,8 m“, iza tekst „Također,“ dodaje se tekst „unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja“, briše se riječ „visoki“ ispred tekst „kameni ili“ te se tekst „u starim tradicijskim sklopovima“ zamjenjuje tekstem „najveće visine 3,0 m“.

(2) U članku 20. brišu se stavci 2., 3. i 4..

#### Članak 28.

(1) U naslovu u članku 21. iza riječi „GRAĐEVINAMA“ dodaje se tekst „I INTERPOLACIJE“.

(2) U članku 21. mijenjaju se stavci 1., 2., i 3. te novi glase:

„(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija dopušta se povezivanje više zasebnih poluugrađenih i/ili ugrađenih volumena u jednu građevinu te zadržavanje postojećeg broja građevina na čestici. U obuhvatu Plana ruševina postojeće građevine se u okvirima svog vjerodostojno dokumentiranog prethodno postojećeg volumena smatra postojećom zgradom, odnosno na takvu ruševinu primjenjuju se odgovarajući uvjeti Plana za postojeću zgradu.

(2) Zamjenska gradnja je, u smislu Plana, građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (jednaki urbanistički parametri uz najveću udaljenost od 10 m od prethodno uklonjene građevine). U obuhvatu Plana omogućuje se zamjenska gradnja uz korištenje odgovarajućih parametara za rekonstrukciju.

(3) Interpolacija je, u smislu Plana, gradnja na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više postojećim zgradama izgrađenih čestica odnosno kao završetak niza takvih građevina.“

#### Članak 29.

U članku 23., stavku 1. briše se zarez iza riječi „Plana“.

#### Članak 30.

U članku 32., stavku 2. tekst „poglavljima 3.-5.“ zamjenjuje se tekstem „naslovima 3. do 5.“.

#### Članak 31.

U članku 34., stavku 1. riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, briše se tekst „daljnjim,“ te se dvotočka iza riječi „Plana“ zamjenjuje tekstem „za pojedine namjene i područja, iznosi“.

#### Članak 32.

(1) U članku 36., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ i nove glase „a“, „b“, „c“, „d“, „e“ i „f“, oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama od 1. do 3., a oznake točaka „•“ u podstavku e) zamjenjuju se oznakama od 1. do 6.

(2) U članku 36., stavku 1., podstavku a), točki 1., prvoj podtočki broj „200“ zamjenjuje se brojem „300“, drugoj podtočki broj „400“ zamjenjuje se brojem „500“, a u trećoj podtočki iza riječi „na“ dodaje se tekst „poziciji građevine prema“.

(3) U članku 36., stavku 1., podstavku a), točki 2., prvoj podtočki broj „150“ zamjenjuje se brojem „250“, drugoj podtočki broj „200“ zamjenjuje se brojem „300“, a u trećoj podtočki iza riječi „na“ dodaje se tekst „poziciji građevine prema“.

(4) U članku 36., stavku 1., podstavku a), točki 3., prvoj podtočki broj „100“ zamjenjuje se brojem „200“, a drugoj podtočki broj „150“ zamjenjuje se brojem „250“.

- (5) U članku 36., stavku 1., podstavku b), tekst „u članku 12a., stavku (1), podstavku (a), točki 3“ zamjenjuje se tekстом „članka 12.a stavka 1. točke a) podtočke 3.“.
- (6) U članku 36., stavku 1., podstavku c), oznaka stavka „(15)“ zamjenjuje se redim brojem „15.“, a ispred riječi „regulacijskoj“ dodaje se tekst „poziciji građevine prema“.
- (7) U članku 36., stavku 1., mijenja se podstavak d) i glasi:  
„d) dopušta se gradnja i na česticama većim od propisanih točkom a), ali uz najveću građevinsku bruto površinu i površinu zemljišta pod građevinom koja proizlazi iz najveće čestice (odnosno obračunske veličine iste) propisane za predmetno područje, namjenu zgrade i način građenja“.
- (8) U članku 36., stavku 1., podstavku e), točki 1. briše se druga podtočka koja glasi „– luka nautičkog turizma“.
- (9) U članku 36., stavku 1., mijenja se podstavak f) i glasi:  
„f) iznimno, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja za samostojeći način gradnje dopušta se i čestica manje površine od utvrđene točkom a), ali ne manja od 400 m<sup>2</sup> te, u odnosu na članke 34. i 39., ograničenje katnosti na najviše dvije nadzemne etaže i koeficijenta izgrađenosti na najviše 0,15.“.

### Članak 33.

- (1) U članku 39., stavku 1. briše se podstavak (c), oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i nove glase „a)“ i „b)“, a oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama od 1. do 2..
- (2) U članku 39., stavku 1., podstavku a), riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.
- (3) U članku 39., stavku 1., podstavku b), tekst „podstavak (a)“ zamjenjuje se tekстом „točku a)“.
- (4) U članku 39., stavku 2. briše se podstavak (b), a oznaka podstavaka „(a)“ se mijenja se i nova glasi „a)“.
- (5) U članku 39., stavku 2., podstavku a), riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“ te se na kraju podstavka dodaje točka.
- (6) U članku 39., stavku 3., briše se riječ „zaštićenih“ te se tekst „(1) i (2)“ zamjenjuje tekстом „1. i 2.“.
- (7) U članku 39. mijenja se stavak 4. i glasi:  
„(4) Za stambene i zgrade mješovite namjene, kao i pojedine vrste zgrada poslovne namjene koje tipološki odgovaraju stambenima („turistički apartmani“, „kuća za odmor“ i druge odgovarajuće vrste), koeficijent izgrađenosti te koeficijent iskorištenosti ne mogu se obračunati na površinu veću od 1000 m<sup>2</sup>, za čestice veće od navedene površine.“.

### Članak 34.

Iza članka 39. dodaje se članak 39.a koji glasi:

„Članak 39.a

#### REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem njezinog postojećeg dijela uz detaljnije uvjete kako slijedi:
- nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade
  - dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije
  - povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije
  - na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti
  - primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.
- (2) Iznimno, odredbe iz stavka 1. točaka b), d) i e) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine manje od 400 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. točke b) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje na temelju kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom. Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su



isključivo na temelju konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru i/ili na temelju urbanističkog plana uređenja.

(3) Za rekonstrukciju postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja u kulturno-povijesnim cjelinama i graditeljskim cjelinama evidentiranim za zaštitu od lokalnog značenja, dopušta se za postojeće čestice površine manje od 400 m<sup>2</sup> prilagoditi susjednim zgradama: veličinu čestice, katnost zgrade, visinu (uskладiti vijence zgrada) i ukupnu visinu građevine, dubinu zgrade, udaljenosti zgrade od regulacijske linije i od susjednih međa, pri čemu se dopušta odstupiti od preostalim odredbama Plana propisanih koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se i gradnja interpolacije. Pritom je projektno-tehničkom dokumentacijom i geodetskim snimkom potrebno elaborirati širu zonu zahvata, najmanje sa susjednim zgradama te njihovim tlocrtnim i visinskim gabaritima, visinama vijenca, uključivo ulično i druga relevantna pročelja u zoni zahvata.

(4) Za pojedinačno zaštićena kulturna dobra te za zgrade unutar kulturno-povijesnih cjelina rekonstrukcija se vrši na temelju uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela kojima je moguće odrediti detaljnije i/ili drukčije parametre gradnje.“

#### Članak 35.

Briše se članak 40.

#### Članak 36.

Mijenja se numeracija članka 40a. te nova glasi „40.a“.

#### Članak 37.

(1) U članku 40.a, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“ i „d)“ te se briše „;“ na kraju podstavaka od a) do c).

(2) U članku 40.a, stavku 1., podstavku d), tekst „Primjenjuju se uvjeti udaljenosti“ zamjenjuje se tekстом „primjenjuje se najmanja udaljenost“, a oznaka članak „I2a.“, zamjenjuje se oznakom „I2.a“.

#### Članak 38.

(1) U članku 45., stavku 1. tekst „ostave sitnog alata i radionice“ zamjenjuje se tekстом „spremišta“.

(2) U članku 45. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Najveća GBP pojedinačne pomoćne zgrade iznosi 50 m<sup>2</sup>.

(3) Pomoćna zgrada ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.“

#### Članak 39.

(1) U članku 46., stavku 1., tekst „Pomoćne zgrade imaju najviše“ zamjenjuje se tekстом „Katnost pomoćne zgrade iznosi najviše“.

(2) U članku 46., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“ i „d)“.

(3) U članku 46., stavku 2., ispred tekst „od ostalih“ dodaje se tekst „(osim garaže)“.

(4) U članku 46. briše se stavak 3., a stavak 4. postaje stavak 3.

(5) U članku 46., (novom) stavku 3., iza riječi „zgrade“ dodaje se tekst „, stambene i mješovite namjene“, a iza rednog proja „I6.“ briše se zarez, a oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „I.“.

#### Članak 40.

Mijenja se numeracija članka 46a. te nova glasi „46.a“.

#### Članak 41.

(1) U članku 46.a, stavicima 2., 3. i 4., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.

(2) U članku 46.a, stavku 2., podstavak c) mijenja se i glasi:

„c) udaljenost potpuno ukopane etaže garaže od prometnice može biti i manja od utvrđene točkom a) ako se zadovolje konstruktivni uvjeti građevine i prometnice.“

(3) U članku 46.a, stavku 6., a oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „I.“.

#### Članak 42.

Mijenja se numeracija članka 46b. te nova glasi „46.b“.

#### Članak 43.

(1) U članku 46.b, stavku I., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“ i „d)“.

(2) U članku 46.b, stavku I., podstavku a) iza teksta „zaravnatog terena“ dodaje se tekst „(u kojem slučaju se smatraju pomoćnom zgradom)“.

(3) U članku 46.b, stavku I., mijenja se podstavak d) i glasi:

„d) druge jednostavne građevine koje nisu zgrade, prema odgovarajućem pravilniku, na građevnoj čestici postojeće zgrade odnosno zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade.“

(4) U članku 46.b, mijenja se stavak 2. i glasi:

„(2) Građevine iz prethodnog stavka izuzev parternih uređenja (tj. koje se nalaze iznad razine terena) te izuzev ograda i potpornih zidova moraju biti udaljene najmanje 1,0 m od susjedne čestice, a za najmanju udaljenost od regulacijske linije primjenjuje se udaljenost propisana za osnovnu zgradu. Građevine iz prethodnog stavka koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu, ako uvjeti gradnje nisu utvrđeni odgovarajućim člancima Plana.“

#### Članak 44.

Mijenja se numeracija članka 46c. te nova glasi „46.c“.

#### Članak 45.

Mijenja se članak 53. i novi glasi:

„Članak 53.

#### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih Planom planiraju se:

a) unutar Planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

b) izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a

c) iznimno, izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a.

(2) Gradnja unutar izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja uređena je naslovima 3.1. i 3.2.

(3) Izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

a) infrastrukturne površine, građevine i uređaji, sukladno detaljnijim uvjetima naslova 5.

b) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, sukladno detaljnijim uvjetima članka 53.a do 57.

c) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu sukladno detaljnijim uvjetima članka 73.a i 73.b

d) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, sukladno detaljnijim uvjetima članka 64.

e) sportsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.

f) građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, uz odgovarajuću primjenu preostalih uvjeta stavka 4. točke a) ovoga članka

g) rekonstrukcija postojećih građevina sukladno detaljnijim uvjetima stavka 6. ovoga članka.

(4) Izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

- a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede; najveća međusobna udaljenost čestica zemljišta iznosi 1000 m
- b) rekonstrukcija kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta članka 45. do 46.b; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene, utvrđene člankom 53.a
- d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- e) gradnja i rekonstrukcija građevina odnosno uređenja površina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju:
- građevina infrastrukture, sukladno naslovu 5.
  - pojedinih kategorija sportsko-rekreacijskih sadržaja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.

(5) Ako građevna čestica zgrade iz stavka 4. točke a) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predmetne zgrade predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola predmetne zgrade sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja predmetne zabilježbe. Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama prije stavljanja zabilježbe ne utječe na stavljanje te zabilježbe. Pravni posao sklopljen protivno ovom članku je ništavan, a građevinska dozvola koja nema sadržaj propisan ovim stavkom je ništava.

(6) Pri rekonstrukciji postojeće građevine izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m<sup>2</sup> za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m<sup>2</sup>, te za najviše 20% (ali ne više od 30 m<sup>2</sup>) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m<sup>2</sup>. Omogućuje se i jednokratno povećanje visine zgrade za najviše 0,6 m.“

#### Članak 46.

Mijenja se numeracija članka 53a. te nova glasi „53.a“.

#### Članak 47.

(1) U članku 53.a, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(g)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“, „f)“ i „g)“.

(2) U članku 53.a, stavku 2., briše se riječ „daljnjih“, zatim se briše riječ „prethodnog“, a iza riječi „stavka“ dodaje se tekst „I. ovog članka“, zatim se briše tekst „, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne“ te se na kraju stavka dodaje rečenica koja glasi: „U slučaju neusklađenosti namjene

zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene kartografskim prikazima Plana i vrste uporabe evidentirane u katastru, mjerodavan je katastar.“

(3) U članku 53.a mijenja se stavak 3. i novi glasi:

„(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka dopušteno je graditi:

- a. izvan prostora ograničenja tj. na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte
- b. izvan Planom zaštićenih vizura
- c. izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i Planom zaštićenih predjela osobito vrijednog prirodnog krajobraza.“

(4) U članku 53.a iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka unutar prirodnog i kulturnog krajolika moguća je samo uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima naslova 6. Plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

(5) U članku 53.a dosadašnji stavci od 4. do 7. postaju stavci od 5. do 8.

(6) U članku 53.a, (novom) stavku 5., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te nove glase „(a)“ i „(b)“, a tekst „(1)“, podstavaka (a) i (d)“ zamjenjuje se tekстом „(1) točaka a) i d)“.

(7) U članku 53.a, (novim) stavcima 6., 7. i 8., oznaka stavka (1) zamjenjuje se rednim brojem „1.“.

(8) U članku 53.a briše se dosadašnji stavak 8., a stavak 9. se mijenja i glasi:

„(9) Najmanja dopuštena površina zemljišta koja je osnova za gradnju građevine (dalje: uvjetna površina) iz stavka 1. ne može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju druge građevine, niti se dopušta parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine na veličinu manju od uvjetne. Uvjetna površina može se sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 1000 m pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.“

(9) U članku 53.a briše se dosadašnji stavci od 10. do 12..

#### Članak 48.

(1) U članku 54., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i nove glase „(a)“, „(b)“, „(c)“ i „(d)“.

(2) U članku 54., stavku 3., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ i nove glase „(a)“, „(b)“, „(c)“, „(d)“, „(e)“ i „(f)“.

(3) U članku 54., stavku 3., podstavku f), briše se riječ „lokalno“, a tekst „cisternom, tj.“ zamjenjuje se tekстом „priključenjem na vodoopskrbnu mrežu odnosno“.

#### Članak 49.

(1) U članku 55., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „(a)“, „(b)“ i „(c)“.

(2) U članku 55., stavku 2., podstavak a) mijenja se i glasi:

„a) oblikovanje zgrade treba biti u skladu s tradicijom i ambijentom, uz kamene zidove pročelja (ili kompozitne zidove sa završnim slojem pročelja od zidanog kamena na pročelju)“.

(3) U članku 55., stavku 2., podstavku c), tekst „ima jednu“ zamjenjuje se tekстом „katnost iznosi najviše jednu“.

#### Članak 50.

Mijenja se numeracija članka 55a. te nova glasi „55.a“.

#### Članak 51.

Mijenja se numeracija članka 55b. te nova glasi „55.b“.

#### Članak 52.

Mijenja se numeracija članka 55c. te nova glasi „55.c“.

#### Članak 53.

U članku 55.c, stavku 2., briše se tekst „, te na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte“ te se na kraju stavka dodaje rečenica koja glasi: „Dopušta se povećanje građevinske bruto površine hladnjače za 40 m<sup>2</sup> za svaki daljnjih 1,0 ha poljoprivredne površine.“

#### Članak 54.

U članku 56., stavku 2., tekst „prijavljenog obiteljskog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede“ zamjenjuje se tekстом „registriranog proizvođača maslinovog ulja“.

#### Članak 55.

(1) U članku 57., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „(a)“, „(b)“ i „(c)“.

(2) U članku 57., stavku 1., tekst „pojedinačne prizemne gospodarske zgrade“ zamjenjuje se tekстом „ostalih građevina“.

(2) U članku 57. brišu se stavci od 2. do 5.

#### Članak 56.

(1) U članku 60. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Sportsko-rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a koji se realiziraju sukladno uvjetima danim u stavcima 3. do 10. ovog članka su:

a) sadržaji dopušteni isključivo izvan prostora ograničenja:

1. zgrada za konjički sport
2. streljana

b) sadržaji koje je moguće smjestiti i unutar prostora ograničenja:

1. pješačka i/ili biciklistička staza
2. vidikovac
3. prirodna plaža
4. sportsko igralište.“

(2) U članku 60. dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4..

(3) U članku 60. (novom) stavku 3. ispred teksta „završnog zastora“ dodaje se riječ „suvremenog“, iza riječi „makadam“ dodaje se tekst „, tradicijski kameno-zemljani put“ te se oznaka stavka „(3)“ na kraju stavka zamjenjuje tekстом „3. te koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton)“.

(4) U članku 60. briše se dosadašnji stavak 4., a stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na Planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini, nije dopušteno nasipavanje obale, odnosno nisu dopušteni trajni zahvati, a omogućuje se postavljanje pokretnih naprava koje ne oštećuju prirodne resurse te se mogu izvan sezone ukloniti bez posljedica po okoliš: informativne ploče, spremnici otpada, prijenosni sanitarni uređaji, prijenosni spremnici s pitkom vodom, tende za presvlačenje, platoi i prijenosne konstrukcije za odlaganje rekreativne opreme i opreme za spašavanje i sl. Smještaj navedenih sadržaja potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonsko-krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže te sprečavanje disperzije plažnih sadržaja.“

(5) U članku 60., stavku 6., ispred riječi „poljoprivrednom“ dodaje se tekst „niže vrijednom“, a tekst „,1 ha (0,5 ha u slučaju jedinice lokalne samouprave kao investitora)“ zamjenjuje se tekстом „0,5 ha“.

(6) U članku 60., stavku 7., ispred riječi „poljoprivrednom“ dodaje se tekst „niže vrijednom“.

(7) U članku 60., stavku 8., iza riječi „utvrđene“ dodaje se riječ „prethodnim“, briše se tekst „(2) do (5)“, iza riječi „samouprave“ dodaje se tekst „, odnosno ustanova, udruga ili društvo na koje JLS prenese takvu ovlast“ te se na kraju stavka dodaje rečenica koja glasi: „Iznimno, u slučaju prirodnih plaža, a sukladno Planu i posebnim propisima, JLS u planu upravljanja pomorskim dobrom poblize određuje mikrolokacije i uvjete za korisnike koncesija / koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.“

#### Članak 57.

Mijenja se numeracija članka 60a. te nova glasi „60.a“.

#### Članak 58.

U članku 60.a mijenjaju se stavci 1. i 2. i glase:

„(1) Planom je na kartografskom prikazu 3.4. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi utvrđen obuhvat lovnog područja. Iz obuhvata lovnog područja izuzimaju se površine na kojima zabranjeno ustanovljavanje lovišta sukladno posebnom propisu kojim se uređuje gospodarenje lovištem i divljači.

(2) Lovištem se gospodari na temelju lovnogospodarske osnove.“.

#### Članak 59.

U naslovu 3.I. iza riječi „proizvodne“ dodaje se tekst „; površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“

#### Članak 60.

(1) U članku 62., stavku 1. mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“.

(2) U članku 62., stavku 1., podstavku a), briše se broj „1“ iza naziva „Vardište“.

(3) U članku 62., stavku 1., podstavku b), naziv „Vardište 2“ zamjenjuje se nazivom „Janjina“.

#### Članak 61.

(1) U članku 63., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(i)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“, „f)“, „g)“, „h)“ te „i)“.

(2) U članku 62., stavku 1., podstavku a) briše se tekst „; iznimno, za javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i sportska igrališta površina čestice nije propisana“.

#### Članak 62.

Mijenja se numeracija članka 63a. te nova glasi „63.a“.

#### Članak 63.

U članku 63.a, stavku 1. briše se prva rečenica, a riječ „Ostali“ zamjenjuje se tekстом „Primjenjuju se“.

#### Članak 64.

(1) U članku 64., stavku 1., tekst „, u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevnog kamena. Položaj i veličina istražnih površina sirovina utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu 3b: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti, ograničenja, posebne mjere i planovi“.“ zamjenjuje se tekстом „kako slijedi:

a. Sreser II, površine 25,0 ha

b. Ljut, površine 14,5 ha.“.

(2) U članku 64., iza stavka 1. dodaju se stavci od 2. do 5. koji glase:

„(2) Unutar obuhvata Plana razgraničene su površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (arhitektonsko-građevinskog kamena) kako slijedi:

a. Sreser II, površine 7,0 ha

b. Ljut, površine 6,0 ha.

(3) Lokacije eksploatacije mineralnih sirovina Sreser II i Ljut planirane su kao podzemni kop odnosno prema uvjetima iz prostornog plana županije.

(4) Rudarski objekti i postrojenja unutar eksploatacijskih polja grade se na temelju posebnih propisa iz područja rudarstva. Unutar površine eksploatacijskog polja dopušta se gradnja svih potrebnih građevina i postrojenja u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

(5) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi i

kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi. Istražne površine mineralnih sirovina utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“.

#### Članak 65.

- (1) U članku 65., stavku 1., dvotočka iza broja „1“ zamjenjuje se točkom.
- (2) U članku 65., stavku 1., podstavci a) i b) mijenjaju se i glase:  
„a) Akvakultura – školjkaši: Malostonski zaljev i Malo more s uvalom Bistrina  
b) Akvakultura – ribe: sjeverna obala Pelješca od naselja Sreser u Općini Janjina do granice s općinom Trpanj.“.
- (3) U članku 65., stavku 1., briše se podstavak c).
- (4) U članku 65., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a“, „b“ i „c“.

#### Članak 66.

- (1) U članku 69., stavku 1., mijenjaju se oznaka podstavka „(a)“ i nova glasi „a“, a oznaka točke „•“ zamjenjuje oznakom 1.
- (2) U članku 69., stavku 1., podstavku a), točki 1. naziv „Palat“ zamjenjuje se na nazivom „Palata“, a riječ „hoteli“ zamjenjuje se tekстом „hotel i T3 – kamp“.
- (3) U članku 69., stavku 3., dvotočke iza brojeva „1“ i „4“ zamjenjuju se točkom na svim mjestima u stavku.

#### Članak 67.

- (1) U članku 70., stavku 1., tekst „T1 – hoteli propisuje se udio smještajnih kapaciteta do 30% u vilama“ zamjenjuje se tekстом „dopuštene vrste smještajnih građevina i jedinica detaljno se određuju prema propisima koji uređuju područje ugostiteljske djelatnosti te u skladu s nazivnim tipom namjene i drugim uvjetima određenim Planom“.
- (2) U članku 70., stavku 3., brišu se podstavci od (a) do (e), a dosadašnji podstavci od (f) do (m) postaju podstavci od a) do h) te se u novom podstavku e) oznake točaka „•“ zamjenjuju oznakama 1. i 2.
- (3) U članku 70., stavku 3., (novom) podstavku b), iza riječi „čestice“ dodaje se tekst „odnosno zahvata u prostoru“.
- (4) U članku 70., stavku 3., (novom) podstavku f), ispred riječi „detaljnija“ na početku podstavka dodaje se tekst „razgraničenje prostornih cjelina jednog ili više predviđenih tipova ugostiteljsko-turističke namjene, razgraničenje potrebnih površina pratećih sadržaja te“.
- (5) U članku 70., stavku 3., (novom) podstavku g) riječ „srazmjerni“ zamjenjuje se riječju „razmjerni“.
- (6) U članku 70., mijenja se stavak 4. i glasi:  
„(4) Uvjeti gradnje za površine ugostiteljsko-turističke namjene tip T1 – hoteli, propisuju se kako slijedi:
  - a. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,3
  - b. koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi najviše 0,8
  - c. najveća katnost iznosi:
    1. glavna smještajna zgrada – hotel: četiri nadzemne etaže
    2. ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže
    3. ostale zgrade: jedna nadzemna etažad) smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte.“.
- (7) U članku 70., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:  
„(5) Uvjeti gradnje za površine ugostiteljsko-turističke namjene tipa T3 – kamp propisuju se kako slijedi:
  - a. koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 10%
  - b. katnost iznosi jednu nadzemnu etažu
  - c. smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte

d. smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.“

(8) U članku 70., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6. te se u njemu briše zadnja rečenica.

#### Članak 68.

(1) Ispred članka 73. dodaje se naslov 3.3. koji glasi:

„3.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene“.

(2) Dosadašnji naslov 3.3., iza članka 73., postaje naslov 3.4.

#### Članak 69.

(1) U članku 73. iza naslova dodaje se stavak 1. koji glasi:

„(1) Planom su razgraničene sljedeće površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja („sportske lokacije“):

a. Drače, tip R2 – kupalište

b. Sreser, tip R2 – kupalište.“

(2) U članku 73. dosadašnji stavci od 1. do 4. postaju stavci od 2. do 5.

(3) U članku 73., (novom) stavku 2., riječ „terenie“ zamjenjuje se riječju „terene“.

(4) U članku 73., (novom) stavku 3., tekst „Unutar obuhvata Plana određen je položaj“ zamjenjuje se riječju „Položaj“, ispred teksta „na kartografskom“ dodaje se tekst „utvrđen je“, tekst „Korištenje i namjena površina“ stavlja se u navodnike, a iza teksta „serije 4.“ dodaje se tekst „„Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.“

(5) U članku 73., (novom) stavku 4., briše se zarez iza teksta „planovima uređenja“, briše se tekst „unutar građevinskog područja naselja“, a iza broja „60“ dodaje se točka.

(6) U članku 73., (novom) stavku 5., iza broja „1“ dodaje se točka na oba mjesta u stavku, a dvotočka iza broja „4“ zamjenjuje se točkom.

#### Članak 70.

Mijenja se numeracija članka 73a. te nova glasi „73.a“.

#### Članak 71.

(1) U članku 73.a, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“, a dvotočka iza broja „1“ zamjenjuje se točkom.

(2) U članku 73.a, stavku 6., oznaka članka „84a“ mijenja se i glasi „84.a“.

(3) (1) U članku 73.a, mijenja se stavka 7. i glasi:

„(7) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zidanim kamenom u tradicijskom vezu.“

#### Članak 72.

Mijenja se numeracija članka 73b. te nova glasi „73.b“.

#### Članak 73.

(1) U članku 73.b, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“.

(2) U članku 73.b, stavku 4., riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekстом „na temelju“.

(3) U članku 73.b, mijenja se stavak 5. i glasi:

„(5) Unutar šuma i šumskog zemljišta dopuštaju se zahvati u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te, izuzetno, infrastrukturni zahvati u zahvati prema poglavlju 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“. Pritom je potrebno maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište, te zahvate smjestiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih zemljišta (garizi, šibljaci). Na šumskom zemljištu površine najmanje 1000 m<sup>2</sup> omogućuje se JLS (odnosno udruzi na koju prenese ovlast) izvan prostora ograničenja gradnja lovačkog/izletničkog doma, s najviše dvije nadzemne etaže i koeficijentom izgrađenosti čestice 0,2 uz ukupnu GBP ograničenu na najviše 400 m<sup>2</sup>.“



- (4) U članku 73.b, stavku 7., briše se prva rečenica, a oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ mijenjaju se i nove glase „a)“ i „b)“.
- (5) U članku 73.b, stavku 8., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“ i „d)“.

#### Članak 74.

- (1) U članku 74., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“ i „f)“.
- (2) U članku 74., stavku 2., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“.
- (3) U članku 74., stavku 3., briše se zarez iza rednog broja „10.“, a oznaka stavka „(4)“ zamjenjuje se rednim brojem „4.“.

#### Članak 75.

- (1) U članku 76. briše se stavak 1., a dosadašnji stavci od 2. do 5. postaju stavci od 1. do 4.
- (2) U članku 76., (novom) stavku 4., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“ i „d)“.
- (3) U članku 76., (novom) stavku 4., podstavku d), tekst „potrebni kvalitet“ zamjenjuje se tekстом „potrebnu razinu“.

#### Članak 76.

Ispred članak 77. dodaju se naslovi 5.I. i 5.I.I. koji glase:  
„5.I. Promet  
5.I.I. Cestovni promet“.

#### Članak 77.

- (1) U članku 77. mijenja se stavak 1. i glasi:  
„(1) Cestovni prometni sustav u obuhvatu Plana čine sljedeće prometnice:  
a) državne ceste:  
1. D414 (Orebić (trajektna luka) – Ston – Zaton Doli (D8))  
2. planirana državna cesta Čvor Brijesta – TL Perna (po realizaciji preuzima funkciju postojeće D414)  
b) lokalne ceste:  
1. lokalna cesta L69027 (Sreser – Janjina (D414))  
2. lokalna cesta L69074 (Trpanj (D415) – Osobjava – L69027)  
3. lokalna cesta L69076 (Žuljana (Ž6226) – Trstenik (L69028))  
c) mreža nerazvrstanih cesta.“
- (2) U članku 77., mijenja se stavak 2. i glasi:  
„(2) Položaj osnovnih cestovnih prometnica u sustavu određen je na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjerna površina“ i na kartografskom prikazu 2.I. „Infrastrukturni sustavi – promet“. Koridori planiranih cesta su načelno određeni, a točan prostorni položaj (trase ceste) će se odrediti studijskom i/ili projektno-tehničkom dokumentacijom. Omogućuje se gradnja mostova, podvožnjaka i drugih srodnih cestovnih građevina te nerazvrstanih cesta i bez da su iste određene na kartografskim prikazima Plana. Svi koridori podrazumijevaju mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih i/ili pješačkih staza u profilu prometnice, odnosno uz njega, a u skladu s uvjetima nadležnih tijela.“
- (3) U članku 77., stavku 3., iza teksta „koridora javnih cesta i“ dodaje se riječ „nerazvrstanih“, briše se tekst „koje nisu javne“ te se iza zadnje rečenice stavka dodaje rečenica „Za planirane ili rekonstrukciju postojećih priključaka na javnu cestu potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima.“
- (4) U članku 77., stavku 4., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“, a oznaka točke „•“ u podstavku b) zamjenjuje se oznakama od 1. do 3.
- (5) U članku 77., stavku 4., tekst „Planske koridore“ zamjenjuje se riječju „Koridore“, iza teksta „i proširenje“ dodaje se riječ „prometnica“, tekst „na terenu projektom te dok se ista ne unese temeljem

parcelacijskog elaborata u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek moguće i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta“ zamjenjuje se tekstom „projektno-tehničkom dokumentacijom“, te se u podstavku a) ispred riječi „ceste“ dodaje riječ „javne“.

(6) U članku 77., stavku 5., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“ i „f)“.

(7) U članku 77., stavku 5., tekst „U pojasu“ zamjenjuje se tekstom „Unutar zemljišnog pojasa“, iza riječi „proširenje“ dodaje se riječ „istog“, briše se tekst „cestovnog zemljišta, a iza riječi „za“ dodaje se tekst „sadržaje kako slijedi“.

(8) U članku 77., stavku 7., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.

(9) U članku 77., stavku 7., tekst „Državne, županijske i lokalne“ zamjenjuje se riječju „Javne“.

(10) U članku 77., stavku 8., riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“.

(11) U članku 77., stavku 9., tekst „stavaka (7) i (8)“ zamjenjuje se tekstom „stavka 7. i 8.“, briše se tekst „(koridora)“ i tekst „i ostalih“.

(12) U članku 77. brišu se stavci od 10. do 15., a dosadašnji stavci od 16. do 18. postaju stavci od 10. do 12.

(13) U članku 77., (novom) stavku 12. tekst „poglavljem 2.3“ zamjenjuje se tekstom „člankom 60.“.

(14) U članku 77., iza (novog) stavka 12. dodaju se stavci od 13. do 17. koji glase:

„(13) Dopušta se JLS uređenje obalnih uzmorskih šetnica naselja na pomorskom dobru, kao i drugih dominantno pješačkih prometnica na temelju urbanističkih planova uređenja ili neposrednom provedbom Plana uz uvjete kako slijedi:

- a. uređenje uzmorskih šetnica podrazumijeva i uređenje plitkog mora te hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza naselja
- b. uzmorske šetnice se planiraju u širini od najmanje 1,5 m
- c. uzmorske šetnice se u pravilu polažu unutar čestica pomorskog dobra ili se uređuju kao dio uličnog profila uz morsku obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega).

(14) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez suvremenog završnog zastora (makadam, zemljani, tradicijski zemljano-kameni put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se mjestimična izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

(15) Zbog nepovoljne morfologije terena i nepreciznosti podloga Plana dijelovi prometnica koji čine funkcionalnu cjelinu s naseljima mogu se dijelom trase naći izvan građevinskog područja. Pritom se dopušta urbanističkim planom uređenja obuhvatiti i predmetne površine te planirati iste bez obveze planiranja i ovim planom.

(16) Unutar koridora svih prometnica u naselju omogućuje se uređenje biciklističkih staza te uspostava zona smirenog prometa, za potrebe čega se koridor može i proširiti. Preporuča se realizacija nogostupa i za međumjesne prometnice.

(17) Za pristupne prometnice eksploatacijskih polja mineralne sirovine Sreser II i Ljut potrebno je osigurati adekvatnu nosivost.“.

## Članak 78.

Iza članka 77. dodaje se članak 77.a koji glasi:

„Članak 77.a

### PRISTUPNE PROMETNICE

(1) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:

a) unutar neizgrađenog dijela:

1. za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m (iznimno 3,5 m na strmim terenima)
2. za dvosmjerni promet: 5,5 m (iznimno 4,5 m na strmim terenima)

b) unutar izgrađenog dijela:

1. za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m
2. za dvosmjerni promet: 4,5 m.

(2) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno 1,0 m na strmim terenima). Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti zbog postojećih građevina, profil se uređuje kao kolno-pješačka prometnica. Iznimno, dionice prometnica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja do 100 m duljine mogu se realizirati prema uvjetima za izgrađeni dio građevinskog područja.

(3) Unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja dopušta se zadržavanje postojećih profila najmanje širine 3,0 m, i to:

a) pod uvjetom da najmanje svakih 150,0 m postoji ugibaldište odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila; između ugibaldišta mora postojati vizualni kontakt

b) u slijepim ulicama, čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu.

(4) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup na prometnu površinu sukladnu prethodnim stavcima ovoga članka, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(5) Građevnoj čestici površine najviše 600 m<sup>2</sup> omogućuje se posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m (pristupni put) do prometnice osnovne prometne mreže, uz uvjet da duljina ovakvog pristupnog puta do čestice ne prelazi 100,0 m; ovakav pristup osim javne površine može biti i privatni put ili površina u služnosti.

(6) Unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja za građevne čestice kolni pristup nije obavezan, te je dopušten i postojeći isključivo pješački pristup.

(7) Do realizacije prometnice u punom planskom profilu iznimno se dopušta rješavanje kolnog pristupa s postojeće prometnice evidentirane na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi, najmanje širine profila 3,0 m na mjestu priključenja čestice. Pritom se u tijeku postupka ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, a na temelju uvjeta jedinice lokalne samouprave, iz predmetne čestice izuzima površina zemljišta za pripadajući dio (u načelu ½) širine punog planskog profila prometnice.

(8) Prilikom rekonstrukcija mogućnost prometnog priključenja se ne preispituje ako se u bitnome ne mijenjaju urbanistički parametri.

(9) Za izgrađene strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na postojeći put evidentiran na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u služnosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 77. stavku 14.“.

#### Članak 79.

(1) U članku 78., stavku 1., znak „/“ zamjenjuje se tekстом „i/ili“, a riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

(2) U Tablici 1. u članku 78., stavku 1., broj „1,0“ u drugom redu, trećoj koloni zamjenjuje se brojem „2,0“, a broj „1,0“ u trećem redu, trećoj koloni zamjenjuje se brojem „1,5“.

(3) U članku 78., mijenja se stavak 2. i glasi:

„(2) Omogućuje se do 50% obveznog broja parkirališnih/garažnih mjesta ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa. Za građevine koje ne ostvaruju kolni pristup na česticu, na prethodno utvrđeni način mogu se ostvariti sva potrebna parkirališna mjesta. Parkirališna mjesta se mogu dijelom ili u potpunosti ostvariti i na drugoj vlastitoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m.“.

(4) U članku 78. briše se stavak 3., a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

(5) U članku 78., iza (novog) stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Unutar i izvan građevinskog područja planirani su pojedini lokaliteti infrastrukturne namjene – cestovne infrastrukture – za javna parkirališta (IS2), utvrđeni na kartografskim prikazima Plana.“.

#### Članak 80.

Ispred članka 79. dodaje se naslov 5.1.2. koji glasi:

„5.1.2. Pomorski promet“.

#### Članak 81.

- (1) U članku 79., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“, a oznaka točke „•“ u podstavku a) zamjenjuju oznakama od 1. do 3.
- (2) U članku 79., stavku 1., podstavku a), točki 2. iza naziva „Sreser“ dodaje se tekst „s izdvojenim bazenom Osobjava“.
- (3) U članku 79., stavku 2., iza teksta „urbanističkim planovima uređenja“ dodaje se tekst „ili neposrednom provedbom Plana“ te se riječ „temeljem“ zamjenjuje tekstem „na temelju“.
- (4) U članku 79., mijenja se stavak 3. i glasi:  
„(3) Privezišta unutar naselja („komunalni vezovi“) s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno realiziraju se neposrednom provedbom Plana unutar luka otvorenih za javni promet odnosno njihovih izdvojenih bazena.“.
- (5) U članku 79., stavku 6., dvotočka iza brojeva „1“ i „4“ zamjenjuje se točkom, tekst „2a:“ zamjenjuje se tekstem „2.1.“, briše se tekst „– cestovni, pomorski, zračni“, tekst „3b:“ zamjenjuje se tekstem „3.2.“, zarez iza riječi „ograničenja“ briše se te se iza iste riječi dodaje veznik „i“ te se briše tekst „i planovi“.

#### Članak 82.

Iza članka 79. dodaje se naslov 5.1.3. koji glasi:  
„5.1.3. Zračni promet“.

#### Članak 83.

Mijenja se numeracija članka 79a. te nova glasi „79.a“.

#### Članak 84.

U članku 79.a, stavku 1. briše se broj „1“ iza naziva „Vardište“, tekst „2a:“ zamjenjuje se tekstem „2.1.“ te se briše tekst „– cestovni, pomorski, zračni“.

#### Članak 85.

Ispred članka 80. dodaje se naslov 5.2. koji glasi:  
„5.2. Pošta i elektroničke komunikacije“.

#### Članak 86.

- (1) U naslovu u članku 80., riječ „TELEKOMUNIKACIJE“ zamjenjuje se tekstem „ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“.
- (2) U članku 80, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(e)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“ i „e)“, oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama od 1. do 2., oznake točaka „•“ u podstavku b) zamjenjuju se oznakama od 1. do 2, oznake točaka „•“ u podstavku c) zamjenjuju se oznakama od 1. do 3, oznaka točke „•“ u podstavku e) zamjenjuju se oznakom 1..
- (3) U članku 80., stavku 1., podstavku e), briše se druga točka koja glasi „• TV pretvarač.“.
- (4) U članku 80., stavku 2., tekst „2b:“ zamjenjuje se tekstem „2.2.“, riječ „Pošta“ zamjenjuje se riječju „pošta“ te se zarez iza riječi „komunikacije“ zamjenjuje s „;“.

#### Članak 87.

Ispred članka 81. dodaje se naslov 5.3. koji glasi:  
„5.3. Energetika“.

#### Članak 88.

- (1) U članku 81., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“, a oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama od 1. do 2.,
- (2) U članku 81., stavku 2., tekst „2b:“ zamjenjuje se tekstem „2.2.“, riječ „Pošta“ zamjenjuje se riječju „pošta“ te se zarez iza riječi „komunikacije“ zamjenjuje s „;“.
- (3) U članku 81., stavku 10. i 12., riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekstem „na temelju“.

(4) U članku 81. briše se stavak 14.

#### Članak 89.

Iza članka 81. dodaje se članak 81.a koji glasi:

„Članak 81.a

#### OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe.

(2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije.“.

#### Članak 90.

Mijenja se numeracija članka 81a. te nova glasi „81.b“.

#### Članak 91.

(1) U članku 81.b, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“.

(2) U članku 81.b, stavku 1., riječ „Plinoopkrbni“ zamjenjuje se riječju „Plinoopskrbni“.

#### Članak 92.

Ispred članka 82. dodaje se naslov 5.4. koji glasi:

„5.4. Vodoopskrba“.

#### Članak 93.

(1) U članku 82., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“ i „f)“, oznaka točke „•“ u podstavku b) zamjenjuju se oznakom 1., a oznake točaka „•“ u podstavku c) zamjenjuju se oznakama od 1. do 3. te se oznaka točke „•“ u podstavku d) zamjenjuju oznakom 1..

(2) U članku 82., stavku 2., tekst „2c:“ zamjenjuje se tekstem „2.3.“

(3) U članku 82., iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje podzemne gustirne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m<sup>3</sup> na zemljištu površine najmanje 500 m<sup>2</sup> te 27 m<sup>3</sup> na svakih dodatnih 500 m<sup>2</sup> zemljišta.“.

#### Članak 94.

Ispred članka 82. dodaje se naslov 5.5. koji glasi:

„5.5. Odvodnja“.

#### Članak 95.

(1) U članku 83., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(e)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“ i „e)“.

(2) U članku 83., stavku 2., tekst „2d1:“ zamjenjuje se tekstem „2.4.1.“, briše se tekst „, zbrinjavanje otpada“ na oba mjesta u stavku, iza teksta „varijanta 1“ dodaje se tekst „zbrinjavanje otpada“, te se tekst „2d2:“ zamjenjuje tekstem „2.4.2.“.

(3) U članku 83., stavku 3., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“, oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama od 1. do 3..

(4) U članku 83., stavku 3., podstavku a), točka 1. mijenja se i glasi:

„1. varijanta 1 prikazana je na kartografskom prikazu 2.4.1. „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda – varijanta 1; zbrinjavanje otpada“; u ovoj varijanti prikupljene otpadne vode naselja Janjina, Sreser, Drače i Popova Luka usmjeruju se najkraćim putem do uređaja za pročišćavanje lociranog u središtu potrošnje i dalje se putem crpnih stanica prebacuju i ispuštaju podvodnim ispustom u Mljetski kanal, dok se otpadne vode naselja Osobjava gravitacijski dovode do uređaja za pročišćavanje u uvali Osobjava, te se na tome mjestu dugim podmorskim ispustom ispuštaju u Neretvanski kanal (u smjeru Ploča)“.

(5) U članku 83., stavku 3., podstavku a), točki 2., tekst „2d2:“ zamjenjuje se tekstem „2.4.2.“, briše se tekst „; zbrinjavanje otpada“ te se briše tekst „za manje osjetljivo područje“ na oba mjesta u predmetnoj točki.

(6) U članku 83., stavku 5., riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

#### Članak 96.

Ispred članka 82. dodaje se naslov 5.6. koji glasi:

„5.6. Vodni režim“.

#### Članak 97.

(1) U članku 84., stavku 4., tekst „prostorno-planskoj“ zamjenjuje se riječju „prostornoplanskoj“.

(2) U članku 84., stavku 6. i 9. riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“.

(3) U članku 84., stavku II., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“ te se briše „;“ na kraju podstavaka a) i b).

(4) U članku 84., stavku 15., tekst „3b:“ zamjenjuje se tekstem „3.2.“, zarez iza riječi „ograničenja se briše te se iza iste riječi dodaje veznik „i“, a tekst „i planovi“ se briše.

#### Članak 98.

Mijenja se numeracija članka 84a. te nova glasi „84.a“.

#### Članak 99.

U članku 84.a, stavku 2., tekst „br. 2c:“ zamjenjuje se tekstem „2.3.“.

#### Članak 100.

Ispred članka 85. dodaje se naslov 5.7. koji glasi:

„5.7. Groblja“.

#### Članak 101.

(1) U članku 85., stavku I., tekst „Planom se zadržavaju postojeća groblja, uz mogućnost proširenja groblja Sv. Stjepana, kako slijedi“ zamjenjuje se tekstem „U obuhvatu Plana razgraničena su sljedeća groblja“.

(2) U članku 85., stavku I., podstavcima od a) do c) briše se riječ „groblje“, te se briše „;“ na kraju podstavka a) i b).

(3) U članku 85., iza stavka I. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Na površinama groblja planira se gradnja odnosno rekonstrukcija sadržaja predviđenih nadležnim propisom, uz primjenu uvjeta gradnje za površine javne i društvene namjene.“.

#### Članak 102.

(1) U članku 86., stavku I., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“ te se briše „;“ na kraju podstavaka a) i b).

(2) U članku 86., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(i)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“, „f)“, „g)“, „h)“ te „i)“.

(3) U članku 86., stavku 2., podstavku b) briše se tekst „(osobito vingrada i maslinika)“.

#### Članak 103.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Članak 87.

#### KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

a) prirodne vrijednosti zaštićene na temelju posebnog propisa (u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti Uprave za zaštitu prirode):

I. posebni rezervat u moru Malostonski zaljev i Malo More

- b) prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu prema kategorijama posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode:
1. značajni krajobraz Uvala Vučina (proširenje)
- c) područja ekološke mreže:
1. područje očuvanja značajno za ptice (POP):
- HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac
2. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
- HR2001364 Jugoistočni dio Pelješca
  - HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal
  - HR4000015 Malostonski zaljev
3. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS; točkasti lokalitet):
- HR2000141 Gorska jama
- d) staništa:
1. kopnena:
- B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene
  - B.3.1. Požarišta
  - C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
  - C.3.6.1. Eu i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
  - D.3.1.1. Dračici
  - D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
  - D.3.4.2.3. Sastojine oštrogličaste borovice
  - E. Šume
  - F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
  - I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
  - I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
  - I.5.1. Voćnjaci
  - I.5.2. Maslinici
  - I.5.3. Vinogradi
  - J. izgrađena i industrijska staništa
  - F.1.1.1. Slanjače caklenjača i sodnjača
2. morska (morski bentos):
- G32 Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
  - G35 Naselja posidonije
  - G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene
  - G41 Cirkalitoralni muljevi
  - G42 Cirkalitoralni pijesci
3. stijene i točila:
- B.1.4.2. / B.2.2. Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila
4. morska obala:
- F4 / G241 / G242 Stjenovita morska obala / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala
- e) osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobraz, pojedinačni kultivirani lokaliteti, te potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobrazu utvrđeni ovim planom:
1. kultivirani krajobraz:
- Janjinsko polje
  - Popovo polje
  - Sresersko polje
2. pojedinačni kultivirani lokalitet:
- stabla čempresa na groblju Sv. Stjepana
3. prirodni krajobraz:
- padine Rote (Crna ljuta)
4. potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobrazu:
- vizure na Janjinsko polje.

f) prirodni i kulturni krajolici te osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti evidentirani Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije:

1. prirodni krajolici; na području Općine određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajolici koje je potrebno očuvati na temelju PPDNŽ te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu (za svaki se navodi predviđena vrsta, razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija) kako slijedi:

- Janjina otočići (prirodni krajobraz otoka; PPD)
- Malostonski zaljev (prirodni krajobraz zaljeva i padina; PPD/DKS)
- Akvatorij cijelog zaljeva Budima i Stonskog kanala, kopno krajnji JI dio Pelješca, koji obuhvaća spojnicu uvala Žukova – Broce do rta Vratnik, te šire područja poluotoka Grbljava i 100 m od obale akvatorija od rta -uvala Žukova do rta Vratnik (prirodni krajobraz zaljeva, padina i manjih otoka; PPD)

2. osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti; štite se prostornoplanskom dokumentacijom; nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti se predlaže pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu ili izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata ili opravdanost zaštite:

- stabla čempresa uz crkvu Navještenja Blažene Djevice Marije istočno od središta naselja Sreser (PPD)

3. kulturni krajolici; na području Općine određeni su osobito vrijedni predjeli – kulturni krajolici; za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije (prostorni plan uređenja, urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostornoplanskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU) kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice; za svaki se navodi vrsta, tip, i predviđena razina zaštite: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR – prijedlog za registar RH (državna razina):

- kulturni krajolik – krajolik Dubrovačke Republike (asocijativni / fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani / PZR)
- ruralni krajolik Janjine, Popove luke (organski / agrarni krških polja / PPD)
- ruralni krajolik Žuljane, Tomislavovac (organski / agrarni krških polja / PPD)
- agrarni krajolik udoline Trstenika (organski / agrarni udoline / PPD).

(2) Područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih PPDNŽ-om, kao i osobito vrijedni predjeli određeni Planom, utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu 3.1.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – krajobrazne vrijednosti i kulturna dobra“.

(3) Područja zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti te ekološke mreže ucrtana su na kartografskom prikazu 3.1.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodno nasljeđe“.

(4) Staništa su ucrtana na kartografskom prikazu 3.1.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – staništa“.

#### Članak 104.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Članak 88.

#### MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

a) za prirodne vrijednosti zaštićene Zakonom o zaštiti prirode i evidentirane za zaštitu:

1. u posebnom rezervatu nisu dopuštene zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervat (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja mora i sl.). Zabrana takvih djelatnosti može se odnositi i na neposrednu okolinu posebnog rezervata posebice ako može imati utjecaja na zaštićeno područje



2. u posebnom rezervatu dopuštene su radnje, djelatnosti i zahvati kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom
  3. za posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja. Plan upravljanja određuje razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja zaštićenim područjem, te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.
  4. potrebno je izraditi i provoditi programe razvoja održivog (ekološkog) turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja („carrying capacity“), te na taj način ograničiti razvoj masovnog turizma i popratnih objekata u zaštićenim područjima
  5. nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove
  6. do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničava se izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom
  7. za zahvate na području posebnog rezervata izvan granica građevinskog područja ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode izdaje dopuštenje i utvrđuje uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole i akata za građenje.
- b) za područja ekološke mreže:
1. mjere zaštite na području ekološke mreže obuhvaćaju:
    - sprečavanje odnosno ograničavanje nasipavanja i betonizacije obale
    - ograničenje sidrenja
    - očuvanje povoljnih i nužno poboljšanje pogoršanih fizikalnih i kemijskih svojstava morske vode
    - očuvanje povoljne građe i strukture morskog dna, obale i priobalnog područja
    - saniranje oštećenih dijelova morske obale
    - sprečavanje izgradnje objekata na i u blizini gnjezdilišta ptica
    - neporovođenje sportskih i rekreacijskih aktivnosti te građevinskih radova u periodu gniježđenja u blizini poznatih gnijezda
    - adekvatno rješavanje potencijalne prijetnje unosa otpada (posebno plastičnog i otpada koji nastaje prilikom proizvodnje i uzgoja školjkaša) te ispusta otpadnih voda
    - nužno je pažljivo planirati polja za uzgoj školjkaša na način da ista budu udaljena od obale i naseljenih mjesta
    - ostale mjere propisane važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode
  2. osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i načina provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14)
  3. ako se tijekom građevinskih ili drugih radova na površini ili ispod površine tla otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o otkriću obavijestiti nadležno ministarstvo
  4. očuvanje područja ekološke mreže osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnom zakonu iz područja zaštite prirode i povezanim podzakonskim aktima te učinkovitim gospodarenjem zaštićenim područjem
- c) za rijetka i ugrožena staništa:
1. spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina uz pomoć lokalnog stanovništva (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva)

2. kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje, prirodne plaže i stijene
  3. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje, ako je potrebno, vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik
  4. pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa
  5. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode
  6. na područjima rasprostranjenja vrsta *Posidonia oceanica* i *Caulerpa racemosa* preporuča se zabrana sidrenja, odnosno potrebno je osigurati ekološki prihvatljiva sidrišta te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima
  7. u svim lukama zabranjuje se ispuštanje otpadnih voda u more
- d) za Planom utvrđene osobito vrijedne predjele prirodnog i kultiviranog krajobraza, pojedinačnog kultiviranog lokaliteta te poteza značajnog za panoramske vrijednosti krajobraza:
1. zabranjuju se intervencije kojima se odstupa od postojeće namjene i/ili narušava temeljne kvalitete kultiviranog ili prirodnog krajobraza
  2. planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ako treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza
  3. za Planom utvrđene poteze značajne za panoramske vrijednosti krajolika potrebno je osigurati očuvanje slike naselja kroz pažljiv odabir strukture prilikom detaljnijeg planiranja odnosno projektiranja.
- e) za prirodne i kulturne krajolike:
1. kao podlogu za izradu cjelovitih IDPPUO odnosno novog PPUO predlaže se prethodno izraditi Krajobraznu studiju Općine ili poluotoka Pelješca u cjelini, na temelju utvrđene tipološke klasifikacije županije, a koja će detaljno:
    - razraditi tipološke klasifikacije krajolika na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)
    - identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno-funkcionalne cjeline.
  2. za pojedina vrednija područja prirodnih i/ili kulturnih krajolika uočenih Krajobraznom studijom kao prostornoplanskom podlogom, u svrhu dobivanja detaljnih smjernica planiranja u tim područjima, preporuča se izraditi:
    - detaljnu krajobraznu studiju i/ili
    - studiju zelenih sustava i/ili
    - detaljnu konzervatorsko-krajobraznu studiju
  3. pri izradi detaljne krajobrazne studije posebna pažnja bila bi dana zaokruženim krajobraznim cjelinama i istaknutim objektima prirodne i kulturne baštine te zelenim površinama u naseljima; bilo bi poželjno analizu izraditi uz pomoć anketa i radionica – s uključivanjem šire javnosti– lokalnog stanovništva, turista, stručnjaka
  4. za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostornoplanskom dokumentacijom kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice
  5. u svrhu zaštite asocijativnih krajolika tj. za složeni krajolik kopna, otoka i mora u kojem je međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika, utvrđuju se smjernice kako slijedi:

- prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora
- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
- podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika
- poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika; osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja
- izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju; uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring)
- uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika
- uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.
- planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika integrirati u novi razvojni koncept.

6. ruralni/agrarni krajolici – povijesni ruralni krajolici – kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama; tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, kao i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali; agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl.; u njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.; u povijesnim ruralnim krajolicima planira se revitalizacija lokalne tradicije; u svrhu zaštite utvrđuju se smjernice kako slijedi:

- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika
- osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo
- kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)
- poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
- zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
- razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro-turizam)
- njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima)
- novu gradnju usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka na temelju konzervatorsko-krajobrazne studije)
- posebno štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita; ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje

- poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja; gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti; osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrednovane i nagrađene – suhozidna gradnja kao nematerijalna baština
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica
- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom
- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina
- smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika
- za pojedine dijelove ruralnog krajolika – osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive – treba izraditi detaljnije planove
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
- u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije, preporuča se prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije; konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima; rezultati studije trebaju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova
- širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da se nova izgradnja skladno uklapa u tradicionalnu sliku naselja i da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke
- osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja – održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja – u geomorfološkom ili vizualnom smislu – treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi
- za sve ruralno/agrarne krajolike preporuča se izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja općina/gradova
- za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog

- prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu
7. unutar područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije zahvati izvan građevinskih područja mogući su tek sukladno uvjetima propisanim poglavljem 2.3. i uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode
  8. potrebno je izbjegavati gradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu gradnju, pridržavajući se posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela iz područja zaštite prirode pri ishodu odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje
  9. potrebno je u što većoj mjeri očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina
  10. prilikom izgradnje potrebno je u što većoj mjeri uvažavati i poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, ali uz nužnu kritičku evaluaciju s pozicije suvremenih arhitektonskih dostignuća te suvremenih zahtjeva za građevinu
  11. elemente krajolika treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajolika, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo); posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicijskog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike
  12. u planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih sastavnica krajolika, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana
  13. oštećene kulturne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a nova izgradnja dopuštena je isključivo u obimu u kojem je potrebna uz obvezno pažljivo uklapanje novih struktura u krajolik prilikom izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije
  14. uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti; posebno štiti površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž; potrebno je pri izradi urbanističkih planova uređenja predvidjeti odgovarajuće prekide u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima
  15. planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza
  16. u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajoliku i vodama kao krajobraznom elementu.“.

#### Članak 105.

- (1) U članku 92., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te nove glase „a)“ i „b)“.
- (2) U članku 92., stavku 4., dvotočka iza broja „4“ zamjenjuje se točkom te se briše zarez iza teksta „katastarskom planu“.

#### Članak 106.

- (1) U članku 93., stavku 1., tekst „iz zakonskih propisa i standarda“ zamjenjuje se tekstom „posebnog propisa“.
- (2) U članku 93., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(e)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“ i „e)“.
- (3) U članku 93., stavku 2., podstavku e) briše se tekst „i kultiviranog krajolika“.

(4) U članku 93., stavku 3., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ i nove glase „(a)“, „(b)“, „(c)“, „(d)“, „(e)“ i „(f)“.

(5) U članku 93., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, zonama i koje imaju status kulturnog dobra, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Dubrovnik), a ovisno o prirodi zahvata, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete odnosno potvrdu glavnog projekta ili

b) prethodno odobrenje.“

(6) U članku 93., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Sve faze radova na koje se odnose suglasnosti iz prethodnog stavka podliježu nadzoru nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.“

(7) U članku 93., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6. te se u istom iza teksta „Popis nepokretnih kulturnih dobara“ dodaje tekst „(oznaka R ili P) i dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja (oznaka E)“, a zadnja rečenica se briše.

(8) Mijenja se naziv i sadržaj Tablice 2. u članku 93. i glasi:

**TABLICA 2.: POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DOBARA EVIDENTIRANIH ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA**

BROJ	NASELJE	OPIS KULTURNOG DOBRA	VRSTA I OZNAKA
I.	Povijesna naselja i dijelovi naselja		
I.1.	Gradsko-seoskih obilježja		
I.1.1.	Janjina	Poluurbana cjelina naselja Janjina	E
I.2.	Seoskih obilježja		
I.2.1.	Popova Luka	Ruralna cjelina zaselka Škrabalići	E
I.2.2.	Janjina	Ruralna cjelina zaselka Zabrežje	E
I.2.3.	Sreser	Ruralna cjelina zaselka Jurković	E
I.2.4.	Sreser	Ruralna cjelina Sreser	E
I.2.5.	Popova Luka	Ruralna cjelina Popova Luka	E
2.	Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele		
2.1.1.	Janjina	Crkva sv. Vlahe	E
2.1.2.	Popova Luka	Crkva sv. Trojstva	E
2.1.3.	Janjina	Crkva sv. Stjepana s grobljem	E
2.1.4.	Sreser	Crkva Navještenja (Male Gospe) s grobljem	E
2.1.5.	Osobjava	Crkva Gospe od zdravlja	E
2.1.6.	Osobjava	Prostorni sklop ruševina crkve sv. Martina i okolnog prostora istočno od naselja Osobjava	E
2.1.7.	Osobjava	Ostaci crkve Sv. Martina (Stećci)	E
2.2.	Stambene građevine		
2.2.1.	Janjina	Ljetnikovac Pucić	E
2.2.3.	Janjina	Stambeno-gospodarski kompleks Bjelovučić-Šegović	P-6174
2.3.	Građevine javne namjene		
2.3.1.	Janjina	Knežev dvor	E
2.4.	Vojne građevine i utvrde		
2.4.1.	Osobjava	Utvrda Stinjiva	E
3.	Arheološki lokaliteti i zone		
3.1.	Pojedinačni arheološki lokaliteti		

3.I.1.	Janjina	Prapovijesne kamene gomile Velika Stražica	E
3.I.2.	Sreser	Prapovijesne kamene gomile Mala Stražica	E
3.I.3.	Drače	Gradinsko naselje Veliki Prinos	E
3.I.4.	Popova Luka	Prapovijesno gradinsko naselje Gradac	E
3.I.5.	Janjina	Izvidnica na Klačini (kota 303)	E
3.I.6.	Osobjava	Glavica sv. Jurja (kota 77)	E
3.I.8.	Popova Luka	Vila rustica – Mirne	E
3.I.9.	Sreser	Vila rustica – Rat	E
3.I.10.	Osobjava	Vila rustica – Pod Starinama	E
3.I.II.	Janjina	Gradinsko naselje Gradina iznad naselja Janjina	E
3.I.12.	Janjina	Prapovijesne kamene gomile – položaj Blatina	E
3.I.13.	Drače	Prapovijesne kamene gomile Mali Prinos	E
3.I.14.	Sreser	Prapovijesne kamene gomile – položaj Zapolje i Vardišta	E
3.I.15.	Sreser	Prapovijesne kamene gomile – položaj Sreser – Lokvica	E
3.I.16.	Sreser	Prapovijesne kamene gomile – položaj Osobjava – Bezekovići	E
3.I.17.	Sreser	Prapovijesne kamene gomile – položaj Sreser – Lazići	E
3.I.18.	Sreser	Prapovijesne kamene gomile – položaj Sreser – Jurkovići	E
3.I.19.	Popova Luka	Prapovijesne kamene gomile – položaj Zložda	E
3.I.20.	Popova Luka	Prapovijesne kamene gomile – položaj Dubavac	E
3.I.21.	Drače	Prapovijesne kamene gomile – položaj Jelinje	E
3.I.22.	Drače	Prapovijesne kamene gomile – položaj Sutvid	E
3.I.23.	Osobjava	Crkva sv. Martina s grobljem sa stećcima (zapadno od Osobjave; kota 104 mnv)	E
3.I.24.	Popova Luka	Antički lokalitet Potsutrač	E
3.2.	Arheološke zone		
3.2.2.	Janjina	Arheološka zona Dumanjsko	E
3.2.3.	Popova Luka	Antički i srednjovjekovni lokalitet Sućuraj	E
3.2.4.	Drače	Arheološko nalazište Grad s ljetnikovcem Sutvid	P-6595
3.2.5.	Osobjava	Arheološko nalazište "Ljut"	P-6626
3.2.6.	Sreser	Ostaci rimskog naselja (kopneni i podvodni arheološki lokalitet), Kraj	E
3.2.7.	Osobjava	Arheološka zona „Kudinovići“	E

#### Članak 107.

(I) U članku 95., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te nove glase „a)“ i „b)“.

(2) U članku 95., stavku 2., riječ „temeljem“ zamjenjuje se riječju „temelju“, iza teksta „Zakona o zaštiti kulturnih dobara“ dodaje se riječ „na“ te se mijenja zadnja rečenica u stavku i glasi:“ Za arheološke lokalitete sustav mjera zaštite propisuje nadležno tijelo, a ovisno o vrsti zahvata, iste mogu uključivati provedbu arheološkog nadzora, zaštitnih ili sistematskih arheoloških istraživanja, konzervaciju i prezentaciju nalaza.“.

(3) U članku 95., stavku 6., tekst „Rješenju o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra (oznaka Z u Tablici 2.), Rješenju o preventivnoj zaštiti (oznaka P u Tablici 2). Za ovim planom evidentirana kulturna dobra (oznaka E u Tablici 2.) nužno je u postupku ishoda akata za građenje provjeriti trenutni status zaštite“ zamjenjuje se tekstom „aktu o zaštiti. Za zahvate na pojedinačnim Planom evidentiranim dobrima za zaštitu od lokalnog značenja (oznaka E u Tablici 2.), do uspostave njihove zaštite i upisa u listu dobara od lokalnog značenja, nužno je provjeriti trenutni status zaštite, a predmetni zahvati podliježu mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.“.

(4) U članku 95. stavci od 7. do II. mijenjaju se i glase:

„(7) Za Planom evidentirana pojedinačna dobra i graditeljske cjeline za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo, a cjelokupni sustav mjera njihove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.“.

(8) Na građevnoj čestici postojeće vrijedne tradicijske zgrade omogućuje se, iznimno u odnosu na članak 10., gradnja druge zgrade u graditeljski skladnoj cjelini s postojećom te se nastali sklop smatra složenom građevinom.

(9) Obvezno je, neovisno o utvrđenim zonama zaštite, poštivanje mikroambijenta pojedinog naselja, tj. usklađenje novogradnji s tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada i sklopova.

(10) Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu 3.I.I. „Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora – krajobrazne vrijednosti i kulturna dobra“.

(11) Graditeljske cjeline evidentirane za zaštitu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.“.

(5) U članku 95., stavku 12., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(o)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“, „f)“, „g)“, „h)“, „i)“, „j)“, „k)“, „l)“, „m)“, „n)“ i „o)“.

(6) U članku 95., stavku 12., tekst „Unutar zone zaštite „B“ zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se sljedeći prevladavajući tradicijski oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja“ zamjenjuje se tekstom „U svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina i pojedinačnih dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja, određuju se sljedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja“.

(7) U članku 95., stavku 12., iza podstavka o) dodaje se podstavak p) koji glasi:

„p) iznimno, primjena suvremenih oblikovnih rješenja, isključivo ako isto nije protivno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela, ali i dalje poštujući ambijent i zadanu urbanu matricu te tradicijske volumetrijske obrasce, odnose i proporcije.“.

(8) U članku 95. stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Preporuča se sukladno članku 216.b PPDNŽ za naselja s kulturno-povijesnim cjelinama i graditeljskim cjelinama evidentiranim za zaštitu od lokalnog značenja na temelju odgovarajućih studija odrediti područja tradicionalne gradnje i za ta područja izraditi detaljne konzervatorske studije kojima će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati smjernice za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, kao i smjernice za propisivanje specifičnih uvjeta gradnje prilagođenih pojedinom naselju odnosno krajoliku u kojem se ono nalazi.“.

(9) U članku 95. brišu se stavci od 14. do 16.

## Članak 108.

(1) U članku. 96., mijenja se stavak 1. i glasi:

„(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (sprečavanje nastanka otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, mehaničko-biološka obrada otpada te



odlaganje ostataka nakon obrade), kao i lokacije građevina u sustavu gospodarenja otpadom, reguliraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.“

(2) U članku 96., stavku 3., iza naziva „Vardište“ broj „1“ zamjenjuje se tekstem „odnosno na lokalitetu Vardište“, riječ „pogona“ zamjenjuje se tekstem „reciklažnog dvorišta“, a iza teksta „građevinskog otpada“ dodaje se tekst „i sortirnice“.

(3) U članku 96., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Na Planom razgraničenim izdvojenom građevinskim područjima gospodarske namjene – poslovne i proizvodne omogućuje se smještaj reciklažnog dvorišta, na čestici najmanje površine 1000 m<sup>2</sup> i uz najveći koeficijent izgrađenosti 0,4 te najveća katnost od jedne nadzemne etaže. Urbanističkim planovima uređenja dopušta se odrediti i druge lokacije.“

(4) U članku 96., dosadašnji stavak 4., postaje stavak 5. te se u istom dvotočka iza broja „1“ zamjenjuje točkom, tekst „,2d1:“ zamjenjuje se tekstem „i 2.4.1.“, iza teksta „otpadnih voda“ briše se tekst „; zbrinjavanje otpada“, iza teksta „– varijanta 1;“ dodaje se tekst „zbrinjavanje otpada“ te se briše tekst „i 2d2: „Infrastrukturni sustavi – vodno gospodarstvo – odvodnja otpadnih voda; zbrinjavanje otpada – varijanta 2“.“

#### Članak 109.

(1) U članku 99., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.

(2) U članku 99., stavku 6., oznaka stavka „(5)“ zamjenjuje se rednim brojem „5.“, a riječ „karakteristile“ zamjenjuje se riječju „karakteristike“.

(3) U članku 99., stavku 7., oznaka stavka „(5)“ zamjenjuje se rednim brojem „5.“.

#### Članak 110.

(1) U članku 102., stavku 1., briše se „\_“ iza slova „U“.

(2) U članku 102., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(g)“ i nove glase „a)“, „b)“, „c)“, „d)“, „e)“, „f)“ i „g)“.

(3) ) U članku 102., stavku 2., podstavku b), riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, a u podstavcima d) i f) riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekstem „na temelju“.

#### Članak 111.

Mijenja se numeracija članka 102a. te nova glasi „102.a“.

#### Članak 112.

U članku 102.a mijenja se stavak 1. i glasi:

„(1) Na temelju posebnog propisa o metodologiji izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kao sastavni dio procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje JLS, usvojeni od predstavničkog tijela JLS, smatraju se sastavnim dijelom ovog plana.“

#### Članak 113.

Mijenja se numeracija članka 102b. te nova glasi „102.b“.

#### Članak 114.

(1) U članku 102.b, stavku 3. mijenja se oznaka podstavka „(a)“ i glasi „a)“.

(2) U članku 102.b, stavku 4., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“, te se oznaka stavka „(3)“ zamjenjuje rednim brojem „3.“.

#### Članak 115.

Mijenja se numeracija članka 102c. te nova glasi „102.c“.

#### Članak 116.

(1) U članku 102.c, stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“.

(2) U članku 102.c, stavku 4., mijenjaju se oznake od „(a)“ do „(c)“ i nove glase „a)“, „b)“ i „c)“.

#### Članak 117.

Mijenja se numeracija članka 102d. te nova glasi „102.d“.

#### Članak 118.

(1) U članku 102.d, stavku 1., podstavku c), oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se oznakama od 1. do 2.

(2) U članku 102.d, stavku 2., tekst „stavaka (1),“ zamjenjuje se tekстом „stavka 1.“ te se tekst „grafičkom listu br. 3b: “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja, posebne mjere i planovi ““ zamjenjuje tekстом „kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere““.

#### Članak 119.

(1) U članku 104., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“.

(2) U članku 104., stavku 1., podstavku a), riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekстом „na temelju.“

(3) U članku 104., stavku 2., na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat i za područje za koje izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena ovim planom.“.

(4) U članku 104., stavku 5. tekst „3b:“ zamjenjuje se tekстом „3.2.“, briše se zarez iza riječi ograničenja te se iza iste riječi dodaje veznik „i“, briše se tekst „i planovi“ te se dvotočka iza broja „4“ zamjenjuje točkom.

#### Članak 120.

Članak 104a. zamjenjuje se člankom 104.a koji glasi:

„Članak 104.a

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

(1) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja urbanističkim planovima uređenja treba osigurati koridore prometnica, javne zelene površine te na građevnim česticama značajan udio dvorišta i vrtova. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne javne i zelene površine.

(2) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) urbanističkim planovima uređenja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina građevinskih područja naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(3) Pri izradi Planom predviđenih urbanističkih planova uređenja, na temelju detaljnije analize pojedinog područja odnosno prostorne cjeline, omogućuju se odstupanja od pojedinih uvjeta propisanih naslovima 2. – 5., kako slijedi:

- a. gradnja na regulacijskoj liniji odnosno planiranje manje udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije kao i određivanje obveznog građevinskog pravca
- b. ograničenje, odnosno određivanje obvezne primjene načina građenja uz mogućnost samostojećeg načina gradnje na međi za složenije urbanističko-arhitektonske tipologije
- c. niži prostorni standard za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju
- d. katnost od najviše četiri nadzemne etaže
- e. drukčiji uvjeti gradnje u odnosu na članak 13., stavak 8. i 9. za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa
- f. drukčiji uvjeti uređenja građevne čestice u odnosu na članak 17. posebice u smislu visine potpornih zidova i rješavanja visinskih razlika na terenu
- g. ograničenje upotrebe pojedinih ograda ili određivanje drukčije visine i vrste ograda

- h. planiranje građevnih čestica veće površine u svrhu rješavanja podzemne garaže uz propisivanje uvjeta kojima će se osigurati uklapanje nadzemnog dijela građevine u kontekst
- i. koeficijent iskorištenosti do najviše 2,0 i koeficijent izgrađenosti do najviše 0,6
- j. unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja:
  - drukčije vrijednosti veličina čestice sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje
  - više dopuštene vrijednosti drugih urbanističkih parametara sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje
- k. u sklopu prometnih rješenja:
  - određivanje dodatnih površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja
  - u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranje stambenih ulica nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s dijelom ili u potpunosti mješovitim kolno-pješačkim profilom (zona smirenog prometa, „shared space“, kolno-pješačke i provozne pješačke ulice), najmanje ukupne širine 5,5 m te pristupnih putova
  - određivanje dodatnih površina na kojima se prometni pristup može ostvariti služnošću
  - planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 planiranje pripadajućih parkirališnih mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica i/ili u javnoj garaži/parkiralištu
- l. dodatna područja s mogućnošću gradnje složenih građevina
- m. drukčiji i/ili detaljniji uvjeti gradnje za rekonstrukcije i interpolacije.

(4) Urbanistički plan uređenja izrađuje se za prostornu cjelinu, odnosno više zahvata u prostoru.

(5) Preporuča se, na temelju detaljnije prostorno-programске studijske dokumentacije, izrada urbanističkih planova uređenja za kulturno-povijesne cjeline i graditeljske cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja.“.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 121.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/07., 12/09. – ispr., 3/11., 9/16. i 8/17.) primjenjivat će se u postupcima upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

### Članak 122.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina izrađen je u šest primjeraka - izvornika.

### Članak 123.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-01/19-01/04

URBROJ: 2117/06-01-24-365

U Janjini, 28. ožujka 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Milivoj Herceg

