



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JANJINA

Primitjeno	05.06.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga više sudske savjetnice-specijaliste Mirne Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Karol Dežulović, OIB 97594198511, Dubrovnik, Petra Hektorovića br. 4, 2. Robert Vištica, OIB 83865160143, Opuzen, Prantrnovo 33, 3. Jasmin Sofić, OIB 30395575371, Augsuburg, Dr. Oho – Mayer str. 15., Njemačka, 4. Hasan Šabić, OIB 79334973564, Kraj rat 32, Janjina, koje zastupaju punomoćnici Branka Skansi i Oskar Benussi, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 796, 956, 957 i 1304 k.o. Sreser, 22. svibnja 2024.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/12-02/1912 urbroj: 2117/1-23/5-2-15-10 od 21. travnja 2015., ugovora o prodaji nekretnina zaključenog između Mišković Mata kao prodavatelja i Musa Krunoslava kao kupca, ovjerenog u potpisu prodavatelja od javne bilježnice Zinke Batušić-Šlogar pod brojem: OV-3492/2010 17. lipnja 2010., ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između Krunoslava Muse kao prodavatelja i Roberta Vištice kao kupca, ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Vedrana Plečaša pod brojem: OV-5152/15 24. prosinca 2015., prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik Klasa: 932-06/2024-02/110, Urbroj: 541-30/2-24-5 od 20. veljače 2024., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kčbr. 733/25 stambena zgrada 159 m<sup>2</sup>, bazen 30 m<sup>2</sup>, dvorište 473 m<sup>2</sup>, zk. ul. 796 k.o. Sreser, kčbr. zgr. 226 kuća 63 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/26 Sreser, Kraj Rat, šuma 141 m<sup>2</sup>, zk. ul. 956 k.o. Sreser, kčbr. zgr. 227 kuća 84 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/27 Sreser, Kraj Rat dvorište 82 m<sup>2</sup>, zk. ul. 957 k.o. Sreser, kčbr. 733/21 Kraj Rat šuma 5122 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1304 k.o. Sreser.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretninama kčbr. 733/25 stambena zgrada 159 m<sup>2</sup>, bazen 30 m<sup>2</sup>, dvorište 473 m<sup>2</sup>, zk. ul. 796 k.o. Sreser, kčbr. zgr. 226 kuća 63 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/26 Sreser, Kraj Rat, šuma 141 m<sup>2</sup>, zk. ul. 956 k.o. Sreser, kčbr. zgr. 227 kuća 84 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/27 Sreser, Kraj Rat dvorište 82 m<sup>2</sup>, zk. ul. 957 k.o. Sreser, kčbr. 733/21 Kraj Rat šuma

5122 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1304 k.o. Sreser provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik Klasa: 932-06/2024-02/110, Urbroj: 541-30/2-24-5 od 20. veljače 2024. odnosu na

- kčbr. 733/25 k.o. Sreser izmjenom podataka i površine tako da ista sada glasi: kčbr. 733/25 Sreser, Kraj Rat, stambena zgrada, Sreser, Kraj Rat 30 159 m<sup>2</sup>, dvorište 475 m<sup>2</sup>, bazen 30 m<sup>2</sup>, ukupno 664 m<sup>2</sup>
- kčbr. zgr. 226, kčbr. 733/26 k.o. Sreser, poništavanjem kčbr. zgr. 226 i spajanjem u novoformiranu kčbr. 2735, izmjenom oznake zemljišta i površine tako da iste sada glase: kčbr. 2735 Sreser, Kraj Rat, kuća, Sreser, Kraj Rat 28A 63 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/26 Sreser, Kraj Rat, dvorište 142 m<sup>2</sup>
- kčbr. zgr. 227, kčbr. 733/27, zk. ul. 957 k.o. Sreser, poništavanjem kčbr. zgr. 227 i spajanjem u novoformiranu kčbr. 2736, izmjenom oznake zemljišta i površine tako da iste sada glase: kčbr. 2736 Sreser, Kraj Rat, kuća, Sreser, Kraj Rat 28 84 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/27 Sreser, Kraj Rat, dvorište 81 m<sup>2</sup>
- kčbr. 733/21 zk. ul. 1304 k.o. Sreser diobom na novoformirane nekretnine, tako da sada glase: kčbr. 733/21 Sreser, Kraj Rat, šuma 2757 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/59 Sreser, Kraj Rat, šuma 245 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/60 Sreser, Kraj Rat, šuma 123 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/61 Sreser, Kraj Rat, šuma 227 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/62 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/63 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/64 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/67 Sreser, Kraj Rat, stambena zgrada, Sreser, Kraj Rat 27 70 m<sup>2</sup>, dvorište 43 m<sup>2</sup>, ukupno 113 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/70, Sreser, Kraj Rat, šuma 218 m<sup>2</sup>

te da se dopusti uknjižba:

- na novoformiranim kčbr. 733/59 Sreser, Kraj Rat, šuma 245 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/60 Sreser, Kraj Rat, šuma 123 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/61 Sreser, Kraj Rat, šuma 227 m<sup>2</sup> k.o. Sreser, na ime i korist predlagatelja Robert Vištica, OIB 83865160143, Opuzen, Prantrново 33, u cijelosti uz istovremeno brisanje do sada upisanih vlasnika,
- na novoformiranim kčbr. 733/62 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/63 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup> k.o. Sreser, na ime i korist predlagatelja Karol Dežulović, OIB 97594198511, Dubrovnik, Petra Hektorovića br. 4, u cijelosti uz istovremeno brisanje do sada upisanih vlasnika,
- na novoformiranoj kčbr. 733/64 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup> k.o. Sreser na ime i korist predlagatelja Jasmin Sofić, OIB 30395575371, Augsburg , Dr. Oho – Mayer str. 15.,. Njemačka, u cijelosti uz istovremeno brisanje do sada upisanih vlasnika,
- na novoformiranoj kčbr. 733/67 Sreser, Kraj Rat, stambena zgrada, Sreser, Kraj Rat 27 70 m<sup>2</sup>, dvorište 43 m<sup>2</sup>, ukupno 113 m<sup>2</sup> k.o. Sreser na ime i korist predlagatelja Hasan Šabić, OIB 79334973564, Kraj rat 32, Janjina, u cijelosti uz istovremeno brisanje do sada upisanih vlasnika.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama na nekretninama kčbr. 733/25 stambena zgrada 159 m<sup>2</sup>, bazen 30 m<sup>2</sup>, dvorište 473 m<sup>2</sup>, zk. ul. 796 k.o. Sreser, kčbr. zgr. 226 kuća 63 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/26 Sreser, Kraj Rat, šuma 141 m<sup>2</sup>, zk. ul. 956 k.o. Sreser, kčbr. zgr. 227 kuća 84 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/27 Sreser, Kraj Rat dvorište 82 m<sup>2</sup>, zk. ul. 957 k.o. Sreser, kčbr. 733/21 Kraj Rat šuma 5122 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1304 k.o. Sreser.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

### OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja 1. Karol Dežulović, OIB 97594198511, Dubrovnik, Petra Hektorovića br. 4, 2. Robert Vištica, OIB 83865160143, Opuzen, Prantrnovo 33, 3. Jasmin Sofić, OIB 30395575371, Augsuburg, Dr. Oho – Mayer str. 15., Njemačka, 4. Hasan Šabić, OIB 79334973564, Kraj rat 32, Janjina, koje zastupaju punomoćnici Branka Skansi i Oskar Benussi, odvjetnici u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 796, 956, 957 i 1304 k.o. Sreser kojim predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretninama na nekretninama kčbr. 733/25 stambena zgrada 159 m<sup>2</sup>, bazen 30 m<sup>2</sup>, dvorište 473 m<sup>2</sup>, zk. ul. 796 k.o. Sreser, kčbr. zgr. 226 kuća 63 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/26 Sreser, Kraj Rat, šuma 141 m<sup>2</sup>, zk. ul. 956 k.o. Sreser, kčbr. zgr. 227 kuća 84 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/27 Sreser, Kraj Rat dvorište 82 m<sup>2</sup>, zk. ul. 957 k.o. Sreser, kčbr. 733/21 Kraj Rat šuma 5122 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1304 k.o. Sreser provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik Klasa: 932-06/2024-02/110, Urbroj: 541-30/2-24-5 od 20. veljače 2024. odnosu na

- kčbr. 733/25 k.o. Sreser izmjenom podataka i površine tako da ista sada glasi: kčbr. 733/25 Sreser, Kraj Rat, stambena zgrada, Sreser, Kraj Rat 30 159 m<sup>2</sup>, dvorište 475 m<sup>2</sup>, bazen 30 m<sup>2</sup>, ukupno 664 m<sup>2</sup>
- kčbr. zgr. 226, kčbr. 733/26 k.o. Sreser, poništavanjem kčbr. zgr. 226 i spajanjem u novoformiranu kčbr. 2735, izmjenom oznake zemljišta i površine tako da iste sada glase: kčbr. 2735 Sreser, Kraj Rat, kuća, Sreser, Kraj Rat 28A 63 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/26 Sreser, Kraj Rat, dvorište 142 m<sup>2</sup>
- kčbr. zgr. 227, kčbr. 733/27, zk. ul. 957 k.o. Sreser, poništavanjem kčbr. zgr. 227 i spajanjem u novoformiranu kčbr. 2736, izmjenom oznake zemljišta i površine tako da iste sada glase: kčbr. 2736 Sreser, Kraj Rat, kuća, Sreser, Kraj Rat 28 84 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/27 Sreser, Kraj Rat, dvorište 81 m<sup>2</sup>
- kčbr. 733/21 zk. ul. 1304 k.o. Sreser diobom na novoformirane nekretnine, tako da sada glase: kčbr. 733/21 Sreser, Kraj Rat, šuma 2757 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/59 Sreser, Kraj Rat, šuma 245 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/60 Sreser, Kraj Rat, šuma 123 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/61 Sreser, Kraj Rat, šuma 227 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/62 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/63 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/64 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/67 Sreser, Kraj Rat, stambena zgrada, Sreser, Kraj Rat 27 70 m<sup>2</sup>, dvorište 43 m<sup>2</sup>, ukupno 113 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/70, Sreser, Kraj Rat, šuma 218 m<sup>2</sup>

te da se dopusti uknjižba:

- na novoformiranim kčbr. 733/59 Sreser, Kraj Rat, šuma 245 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/60 Sreser, Kraj Rat, šuma 123 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/61 Sreser, Kraj Rat, šuma 227 m<sup>2</sup> k.o. Sreser, na ime i korist predlagatelja Robert Vištica, OIB 83865160143, Opuzen, Prantrnovo 33, u cijelosti uz istovremeno brisanje do sada upisanih vlasnika,
- na novoformiranim kčbr. 733/62 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup>, kčbr. 733/63 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup> k.o. Sreser, na ime i korist predlagatelja Karol Dežulović, OIB 97594198511, Dubrovnik, Petra Hektorovića br. 4, u cijelosti uz istovremeno brisanje do sada upisanih vlasnika,
- na novoformiranoj kčbr. 733/64 Sreser, Kraj Rat, šuma 500 m<sup>2</sup> k.o. Sreser na ime i korist predlagatelja Jasmin Sofić, OIB 30395575371, Augsuburg, Dr. Oho –



Mayer str. 15,. Njemačka, u cijelosti uz istovremeno brisanje do sada upisanih vlasnika,

- na novoformiranoj kčbr. 733/67 Sreser, Kraj Rat, stambena zgrada, Sreser, Kraj Rat 27 70 m<sup>2</sup>, dvorište 43 m<sup>2</sup>, ukupno 113 m<sup>2</sup> k.o. Sreser na ime i korist predlagatelja Hasan Šabić, OIB 79334973564, Kraj rat 32, Janjina, u cijelosti uz istovremeno brisanje do sada upisanih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 22. svibnja 2024., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 22. svibnja 2024.

Sutkinja  
Jadranka Klečak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. predlagatelji po punomoćnicima Branki Skansi i Oskaru Benussiju, odvjetnicima u Dubrovniku
2. Vištica Robert, Opuzen, Prantrново 33
3. Vištica Sandra Rođ. Urlić, Kraj - Rat 38, Sreser
4. Džonlagić Hasan, Grbavička 85, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
5. Zetica Milka, Donja Poljana 35, 10310 Ivanić-Grad
6. Džonlagić Nusreta, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Grbavička 85
7. Ganibegović Emir, Grbavička 2c, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
8. Hofer-Kaufmann Christina Maria, 5310 Mondsee 1/1, Mondseeberg 32, Austrija, Austrija
9. Nezirović Abdulah, Stupska 43, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
10. Car Ronaldo, Kralja Tomislava 53, 51260 Crikvenica
11. Vuković Bernice, Bristol Road 75, Johannesburg, Južnoafrička Republika
12. SINOVIČ NORMA DOWN, Koelman Street 184, Ashleigh, Južnoafrička Republika, Južnoafrička Republika
13. Aleksijević Nada, Honey Str. Berea 0 62, 1123 Johannesburg, Južnoafrička Republika
14. Car Miho, Janjina 112, 20246 Janjina
15. Ikanović Suljo, Ive Kranjčevića 13/4, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina

16. Gojković Dragoljub, Đure Pucara Starog Bd. 6, 71350 Sokolac, Bosna I Hercegovina
17. Ikanovic Sabahudin, Džamijska 13, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
18. Stevanović Neđo, Partizanska 1, 71212 Hrasnica, Bosna I Hercegovina
19. Hodžić Muniba, Stupsko brdo 35, 71210 Ilidža, Bosna I Hercegovina
20. Šurković Miralem, Milinkladska 9, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
21. Carr Car Michael Anthony, Honey str. Berea 0 62, 2000 Johannesburg, Južnoafrička Republika
22. Meho Podgorčević, OIB:91182903650, Put Perčevića 55B, Sreser, 20246 Janjina,
23. Medić Damir, Bosna i Hercegovina, Mostar, Kraljice Katarine 10
24. Medić Ivna, Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb
25. Medić Rino, Baštijanova 54, 10000 Zagreb
26. Medić Dora, Mostar, Kraljice Katarine 10, Bosna I Hercegovina
27. Teskeredžić Salih, Avdage Šahinagića 6, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
28. Dozić Mesud, Milana Preloga 23, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
29. Stanišić Vanja, Đure Đakovića 14, Banja Luka, Bosna I Hercegovina
30. Imamović Suvad, Džemala Bijedića 129c, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
31. Bajraktarević Samra, Rafaela Gaona 34, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
32. Imširović Suvada, Igmanska Cesta 54, Ilidža, Bosna I Hercegovina
33. Car Ronaldo Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
34. Sršen Marija Ž. Joza putem eOglasne ploče suda
35. Sinovich Norma Rođ. Car putem eOglasne ploče suda
36. Aleksijević Nada-Katarina rođ. Car putem eOglasne ploče suda
37. Car Miho Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
38. Ikanović Suljo putem eOglasne ploče suda
39. Gojković Miloš putem eOglasne ploče suda
40. Bakić Milutin putem eOglasne ploče suda
41. Gojković Dragoljub putem eOglasne ploče suda
42. Davidović Ljubomir putem eOglasne ploče suda
43. Altarac Albert putem eOglasne ploče suda
44. Stevanović Neđo putem eOglasne ploče suda
45. Hodžić Muniba putem eOglasne ploče suda
46. Mišković Mate putem eOglasne ploče suda
47. Šurković Miralem putem eOglasne ploče suda
48. Car Mira Ud. Mladena putem eOglasne ploče suda
49. Borovac Emina Ud. Rešida putem eOglasne ploče suda
50. Carr Car Michael Anthony putem eOglasne ploče suda
51. Aleksijević Nada rođ. Car putem eOglasne ploče suda
52. eOglasna ploča
53. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
54. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.05.2024 13:46

**Serijski broj certifikata**

6339601872210334603

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1615251155be9e46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**