



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel



00011



E-136_8187_963

Posl.br. Z-144/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ines Jasprica OIB:48962664526, Janjina 122, Janjina, koju zastupa punomoćnik Doris Violačić, odvjetnica u Janjini, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 811, 240, 110 sve k.o. Janjina, 22. kolovoza 2024. godine

rješio je

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te izvadak iz zemljišne knjige z.ul. 811, 240 i 110 sve k.o. Janjina, Rješenja o izvedenom stanju DNŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Klasa: UP/I-350-05/17-02/238, Urbroj:2117-23-5/8-23-12 od 13.ožujka 2023; Potvrda DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Klasa:932-06/23-02/911, Urbroj:541-30-01/3-23-8 od 09.11.2023. g., Geodetski elaborat sa pripadajućim prijavni list za zemljišnu knjigu izrađen od strane ovlaštenog geodeta Ilije Margaretića, prijepis posjedovnog lista br. 52 k.o. Janjina, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikše Jasprica pok. Vitomira posl.br. O-572/22 od 06.listopada 2022.g., Izjava Silve Radić od 04.12.2023., Izjava Borisa Jasprice od 04.12.2023.g., povijest promjena na katastarskim česticama 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2335/1 i 2334 k.o. Janjina unatrag 60 godina, izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Dubrovnik dana 07.12.2023. Klasa:930-04/23-05/383, Urbroj:541-30-02-01/8-23-2; prijepis posjedovnog lista br. 51 k.o. Janjina, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kčbr. 2331/1 (vrt 248m²) z. ul. 811 k.o. Janjina, kč. 2331/2 (vrt 90m²) z.ul. 240 k.o. Janjina, kč. 2332 (vrt 104m²), 2333 (vrt 180m²), 2334 (vrt 68m²) zk tijelo I. i kč. 2335/1 (pašnjak 277m²) zk tijelo II., z.ul. 110 k.o. Janjina.
2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se pokrene postupak u pogledu kčbr. 2331/1 (vrt 248m²) z.ul. 811 k.o. Janjina, kč. 2331/2 (vrt 90m²) z.ul. 240 k.o. Janjina, kč. 2332 (vrt 104m²), 2333 (vrt 180m²), 2334 (vrt 68m²) zk tijelo I. i kč. 2335/1 (pašnjak 277m²) zk tijelo II. z.ul. 110 k.o. Janjina., te po provođenju istog donijeti rješenjem kojim se temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu DGU, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/23-02/911, Urbroj:541-30-01/3-23-8 od dana 09.studenog 2023. g. Rješenja o izvedenom stanju DNŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Klasa:UP/I-350-05/17-02/238, Urbroj:2117-23-5/8-23-12 od 13.ožujka 2023., dopusti upis poništavanja, promjene oblika, diobe/pripajanja dosadašnjih kčbr. 2331/1 (vrt 248m²) z.ul. 811 k.o. Janjina, kč. 2331/2 (vrt 90m²) z.ul. 240 k.o. Janjina, kč. 2332 (vrt 104m²), 2333 (vrt

180m²), 2334 (vrt 68m²) zk tijelo I. i kč. 2335/1 (pašnjak 277m²) zk tijelo II., z.ul. 110 k.o. Janjina, na novoformirane nekretnine :

- kat. čest. 2332 K.O. Janjina – stambena zgrada u Janjini površine 136 m², garaža površine 27 m², spremnik površine 06 m² i dvorište površine 625 m², ukupne površine 794 m²,
- kat. čest. 2334 K.O. Janjina – vrt površine 173 m²

te uknjižbu prava vlasništva na nekretninama :

- novoformirana kat. čest. 2332 K.O. Janjina – stambena zgrada u Janjini površine 136 m², garaža površine 27 m², spremnik površine 06 m² i dvorište površine 625 m², ukupne površine 794 m², za cjelinu prava vlasništva na ime

INES JASPRICA, OIB: 48962664526, Janjina 122, Janjina

- novoformirana kat. čest. 2334 K.O. Janjina – vrt površine 173 m², na ime

SANDRA KRALJ, OIB: 57609997770, Ivanićgradska Ulica 59b, Zagreb, i

VLASTA JASPRICA-HRELEC, OIB: 57723873042, Jarnovićeveva 38, Zagreb, u jednakim dijelovima

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. 2331/1 (vrt 248m²) z.ul. 811 k.o. Janjina, kč. 2331/2 (vrt 90m²) z.ul. 240 k.o. Janjina, kč. 2332 (vrt 104m²), 2333 (vrt 180m²), 2334 (vrt 68m²) zk tijelo I. i kč. 2335/1 (pašnjak 277m²) zk tijelo II., z.ul. 110 k.o. Janjina.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Ines Jasprica OIB:48962664526, Janjina 122, Janjina, koju zastupa punomoćnik Slaven Šoša, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kčbr. 2331/1 (vrt 248m²) z.ul. 811 k.o. Janjina, kč. 2331/2 (vrt 90m²) z.ul. 240 k.o. Janjina, kč. 2332 (vrt 104m²), 2333 (vrt 180m²), 2334 (vrt 68m²) zk tijelo I. i kč. 2335/1 (pašnjak 277m²) zk tijelo II., z.ul. 110 k.o. Janjina.

Ovim pojedinačni ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se pokrene postupak u pogledu kčbr. 2331/1 (vrt 248m²) z.ul. 811 k.o. Janjina, kč. 2331/2 (vrt 90m²) z.ul. 240 k.o. Janjina, kč. 2332 (vrt 104m²), 2333 (vrt 180m²), 2334 (vrt 68m²) zk tijelo I. i kč. 2335/1 (pašnjak 277m²) zk tijelo II., z.ul. 110 k.o. Janjina., te po provođenju istog, donijeti rješenjem kojim se temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu DGU, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/23-02/911, Urbroj:541-30-01/3-23-8 od dana 09.studenog 2023. g, Rješenja o izvedenom stanju DNŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Klasa:UP/I-350-05/17-02/238, Urbroj:2117-23-5/8-23-12 od 13.ožujka 2023., dopusti upis poništavanja, promjene oblika, diobe/pripajanja dosadašnjih kčbr. 2331/1 (vrt 248m²) z.ul.



811 k.o. Janjina, kč. 2331/2 (vrt 90m²) z.ul. 240 k.o. Janjina, kč. 2332 (vrt 104m²), 2333 (vrt 180m²), 2334 (vrt 68m²) zk tijelo I. i kč. 2335/1 (pašnjak 277m²) zk tijelo II., z.ul. 110 k.o. Janjina, na novoformirane nekretnine :

-kat. čest. 2332 K.O. Janjina – stambena zgrada u Janjini površine 136 m², garaža površine 27 m², spremnik površine 06 m² i dvorište površine 625 m², ukupne površine 794 m²,

-kat. čest. 2334 K.O. Janjina – vrt površine 173 m²

te uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- novoformirana kat. čest. 2332 K.O. Janjina – stambena zgrada u Janjini površine 136 m², garaža površine 27 m², spremnik površine 06 m² i dvorište površine 625 m², ukupne površine 794 m², za cjelinu prava vlasništva na ime

INES JASPRICA, OIB: 48962664526, Janjina 122, Janjina

- novoformirana kat. čest. 2334 K.O. Janjina – vrt površine 173 m², na ime

**SANDRA KRALJ, OIB: 57609997770, Ivanićgradska Ulica 59b, Zagreb, i
VLASTA JASPRICA-HRELEC, OIB: 57723873042, Jarnovićeveva 38, Zagreb, u jednakim
dijelovima**

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 22.kolovoza 2024., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 22.kolovoza 2024. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ines Jasprica OIB:48962664526, Janjina 122, Janjina, koju zastupa punomoćnik Doris Viočić, odvjetnik u Janjini
2. Boris Jasprica pok. Vitomira, Janjina 150, 20246 Janjina
3. Radić Silva, Obala Ohmućevića 1, 20232 Slano
4. Sandra Kralj, Ivanićgradska 59b, 10000 Zagreb

5. Vlasta Jasprica-Hrelec, Jarnovićeveva 38, 10000 Zagreb
6. Pekić Vatren, Janjina 50, 20246 Janjina
7. Danijela Marić, Liechtensteinov put 33, 20000 Dubrovnik
8. Šandi Vjeran pok. Stevana, Nedjeljka Merdovića 4, Bijelo Polje, Crna Gora
9. nasljednici iza Šandi Stipo pok. Stevana, putem, OPS
10. Rabaza Frane ud. Nikole, putem OPS
11. Jasprica Ane ud. Vitomira, putem OPS
12. Oglas: na e oglasnu ploču suda
13. Područni ured za katastar u Dubrovniku
14. Oglasna ploča Općine Janjina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.08.2024 13:58

Serijski broj certifikata

6339601872210334603

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z164317382c985ce5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene