

Temeljem članka 2. Programa socijalnih mjera – Poticajne mjere stambenog zbrinjavanja (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 21/23.) na području Općine Janjina objavljuje se

## **JAVNI POZIV**

### **mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera**

### **Programa mjera stambenog zbrinjavanja na području Općine Janjina – Mjera 4. 3. Financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambene jedinice radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Janjina**

#### **PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva je podnošenje prijava mladih obitelji za ostvarenje financijske pomoći/subvencije u okviru Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Janjina (u daljnjem tekstu: Program) u 2024. godini.

Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji će se financirati kroz slijedeće mjere:

MJERA 4. 3. Financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambene jedinice radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Janjina.

Ovom Mjerom u slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambene jedinice od fizičke osobe, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Janjina, mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene do 50%, a maksimalno 2.654,46 EUR za građevinsko zemljište i do 20% za stambeni objekt, a maksimalno 5.308,91 EUR.

Ugovorena cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

#### **KORISNICI MJERA**

Korisnici mjere i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji. Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se ponuditelj i njegov supružnik ukoliko barem jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog natječaja te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka. Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavki.

Na javni poziv i javni natječaj za korištenje mjera iz Programa može se javiti mlada obitelj koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je bar jedan od supružnika mlađi od 40 godina života do dana raspisivanja javnog natječaja,
- da bilo koji od supružnika koji prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- da bilo koji od supružnika koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali/darovali,
- da bar jedan od supružnika ima stalna primanja,
- da će svi doseljeni članovi mlade obitelji živjeti najmanje 15 godina u nekretnini za koju su ostvarili pomoć temeljem mjera iz ovog Programa.

Korisniku nije dopušteno koristiti više mjera iz ovog Programa.

Prijava na javni poziv moguća je tijekom razdoblja u kojem je otvoren javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u proračunu Općine Janjina za 2024. godinu.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Janjina ili Republici Hrvatskoj.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Janjina pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Janjina.

### 3. POSTUPAK PRIJAVE

Prijave za korištenje sredstava po ovom Javnom pozivu podnose se do 01. prosinca 2024. godine uz priloženu svu dokumentaciju i na propisanim obrascima za prijavu.

Sredstva iz Programa se dodjeljuju i odobravaju prema rang listi.

Ukoliko više prijava bude ostvarilo isti broj bodova, prijave će se rangirati prema vremenu zaprimanja (redosljed zaprimanja).

Razmatranje prijava, odobravanje sredstava te u konačnici isplata sredstava provest će se najkasnije do 31. prosinca 2024. godine.

Prijave za korištenje sredstava po Javnom pozivu i pripadajuća dokumentacije predaju se osobno ili poštom: Općina Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina, s naznakom: „Prijava za dodjelu bespovratnih sredstava za MJERU 4. 3.“

Ukoliko prijava na Javni poziv nije potpuna, prijava se neće razmatrati.

Natječajni postupak, pregled prijava po natječaju, utvrđivanje bodova te izradu rang liste provodi Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik. Povjerenstvo se sastoji od tri člana od kojih niti jedan ne smije biti zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz Programa.

Nakon provjere prihvatljivosti prijavitelja i dostavljene dokumentacije od strane Povjerenstva, Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava, nakon koje se sklapa Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Ugovorom se reguliraju međusobna prava i obveze. Ukoliko Prijavitelju budu odobrena sredstva, prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dužan je Općini Janjina dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu u iznosu odobrenih sredstava.

Općina Janjina zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske potpore.

Općina Janjina će aktivirati instrumente osiguranja u sljedećim slučajevima:

- ukoliko korisnik ne ispoštuje sve obveze definirane Ugovorom o dodjeli sredstava,
- u slučaju nenamjenskog korištenja sredstava,
- u slučaju da korisnik ne prijavi prebivalište u roku,
- u slučaju da korisnik u utvrđenom roku proda, zamijeni, daruje ili na drugi način otuđi nekretninu za koju je dobio financijsku potporu.

Općina Janjina vraća neiskorištenu bjanko zadužnicu po proteku 5 godina od dana kada je potpisan ugovor o dodjeli sredstava.

### 4. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU PREMA MJERAMA MJERA 4. 3.

Financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambene jedinice radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Janjina.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv Općini Janjina dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište u rokovima propisanim ovim programom, ne izvršava obveze iz ugovora o dodjeli sredstava ili postupa protivno odredbama Programa i ugovora.

Dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac Zahtjeva (obrazac 3),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i supružnika, odnosno samohranog roditelja,
- Izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
- Izjava za suvlasnika (obrazac 10),

- Dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu na području Republike Hrvatske (izjava ili drugi dokument – Obrazac 6),
- Preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta,
- Izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 7).

#### 5. OSTALE ODREDBE

Općina Janjina zadržava pravo provjere i uvida na terenu u svrhu provjere svih kriterija o kojima ovisi odobravanje bespovratnih sredstava. Isto tako Općina Janjina zadržava pravo provjere da li je bilo prometa nekretnina po prijavitelju na Javni poziv u državnim tijelima. Dodatne informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina, te na telefon 020741369 ili na e-mail: [janjina@janjina.hr](mailto:janjina@janjina.hr).

Klasa: 400-01/24-01/15

Urbroj: 2117/06-02-24-01

U Janjini, 4. 11. 2024.

Općinski načelnik:  
Vlatko Mratović