

Na temelju članka čl. 132. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) po prethodno zaprimljenom mišljenju Turističke zajednice i čl. 30. Statuta Općine Janjina (Službene novine Općine Janjina br. 6/13., 11/18., 7/20., 4/21.) Općinsko vijeće Općine Janjina, na 14. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024., donijelo je

ODLUKU
o ograničenju i zabrani izvođenja građevinskih radova
za vrijeme turističke sezone 2025.

Članak 1.

Ovom Odlukom ograničava se, a za određene radove te određena područja i zabranjuje, izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Janjina, odnosno određuje se vrsta radova, vrsta građevina na koje se odluka odnosi, područja, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se ograničava izvođenje građevinskih radova.

Ovom Odlukom propisuju se i prekršajne sankcije za slučaj izvođenja građevinskih radova protivno ograničavanju u smislu ove Odluke, te određuje upravno tijelo Općine Janjina koje je nadležno za nadzor provedbe ove Odluke.

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke ograničavaju ili zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 3.

Građevine na koje se odnosi ova odluka su građevine iz članka 4. Zakona o gradnji i to 1. skupina, 2.a skupina, 2.b skupina, 3.a skupina i 3.b skupina.

Članak 4.

U vremenskom razdoblju od 15. lipnja do 31. kolovoza tekuće godine zabranjuje se u potpunosti, od 0.00 do 24.00 sati, izvođenje svih građevinskih radova iz članka 2. ove odluke u svim naseljima Općine Janjina.

Članak 5.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.320,00 do 6.640,00 EUR kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu izvođača ako gradi protivno ovoj odluci

Članak 6.

U naseljima, razdoblju i vremenu utvrđenim člankom 4. Odluke iznimno se uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika Općine Janjina mogu izvoditi građevinski radovi u sljedećim slučajevima:

- hitni radovi na popravcima objekata i uređenja komunalne i ostale infrastrukture kojima se sprječavaju posljedice po život i zdravlje ljudi, kao i veća oštećenja na nekretninama,
- nužnih radova na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi,
- radova koji se izvode u javnom interesu, a čiji je investitor Općina Janjina,
- za građevine kojima je odlukom Vlade ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju inspekcijskog rješenja.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

- zemljane radove: ručni iskop za sadnju biljaka, grmova i sl., te odvoz humusa i zemlje za hortikulturno uređenje,

Nedjeljom, blagdanom i neradnim danom zabranjeno je izvođenje svih zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine, osim za:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes jedinice lokalne i područje (regionalne) samouprave,
2. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih po život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
3. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.

Članak 7.

Nadzor nad provedbom ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu, i komunalnom redaru Općine Janjina.

Prekršiteljima će se radovi zaustaviti uz podršku policije, ako to bude potrebno, te će biti kažnjeni novčanom kaznom prema članku 6. ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 9.

Klasa: 024-02/24-03/15

Ur. broj: 2117/06-01-24-01

Janjina, 13. prosinca 2024.

Predsjednik općinskog vijeća:
Milivoj Herceg