



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JARUGA

Primljeno: 25.3.25.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
7112/25-01/17	0603	
Uredbeni broj	Prilog	Prilog
01	-	-



E-136_2487_998

Poslovni broj Z - 2021/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SUAD HADŽIHASANOVIĆ iz Sarajeva, BIH, Pehlivanuša 56, OIB 48805826450 kojeg zastupa punomoćnica Marijana Temali, odvjetnica u Dubrovniku radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Sreser, 13. ožujka 2025.

rješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kčbr. 1688/2 šuma 11707 m2 zk.ul. 679 k.o. Sreser.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama kčbr. 1688/2 šuma 11707 m2 zk.ul. 679 k.o. Sreser upisom na ime predlagatelja za 1112/93656 dijela brisajući u navedenom dijelu Urlić Mario.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijava predlagatelja na nekretninama kčbr. 1688/2 šuma 11707 m2 zk.ul. 679 k.o. Sreser.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja SUAD HADŽIHASANOVIĆ iz Sarajeva, BIH, Pehlivanuša 56, OIB 48805826450 kojeg zastupa punomoćnica Marijana Temali, odvjetnica u Dubrovniku otvoren pojedinačni ispravni kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama kčbr. 1688/2 šuma 11707 m2 zk.ul. 679 k.o. Sreser upisom na ime predlagatelja za 1112/93656 dijela brisajući u navedenom dijelu Urlić Mario.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-611/2025

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 25.3.25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
7114/2501/6	0603	
Uredbeni broj	Priop.	Prilod.
01	—	—



E-136_2472_1000

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, sutkinja Marija Bušković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Božo Medić, OIB: 02827722062, Bosna i Hercegovina, 88320 Ljubuški, Sv. Leopolda Mandića 12, kojeg zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4250 k.o. Janjina, 7. ožujka 2025.

rješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/22), izjave Josipa Medića, rješenje o nasljeđivanju koje je 28. listopada 2021. pod poslovnim brojem O-1257/21 donio Anto Lozančić, javni bilježnik u Dubrovniku, rješenja o izvedenom stanju koje je 26.2.2021. donijela Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, rješenja od utvrđivanju građevne čestice koje je 31.1.2024. donijela Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini oznake k.č. 684/50 k.o. Janjina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak upisa na nekretnini oznake k.č. 684/50 k.o. Janjina na način da se upiše vlasništvo

Božo Medić, OIB: 02827722062, Bosna i Hercegovina, 88320 Ljubuški, Sv. Leopolda Mandića 12, za cjelinu prava vlasništva.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake k.č. 684/50 k.o. Janjina.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu Božo Medić, OIB: 02827722062, Bosna i Hercegovina, 88320 Ljubuški, Sv. Leopolda Mandića 12, pokrenut pojedinačni ispravní postupak u zk. ul. 4250 k.o. Janjina, kojim predlagatelj zahtijeva ispravak upisa na nekretnini oznake k.č. 684/50 k.o. Janjina na način da se upiše vlasništvo

Božo Medić, OIB: 02827722062, Bosna i Hercegovina, 88320 Ljubuški, Sv. Leopolda Mandića 12, za cjelinu prava vlasništva.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-335/2025
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JARUGA

Priljeno: 25-3-25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
711-01/2501/14	0603	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
09	-	-



E-136_2472_995

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, sutkinja Marija Bušković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marija Nicolette Meštrović, OIB: 87079145670, South Africa, 1685 Gauteng, Midrand, 113 Pitzer road, Glen Austin, koju zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 653, 654 i 656 k.o. Sreser, 7. ožujka 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/22), Posljednje volje i oporuke Rite Kate Ann Meštrović, smrtnog lista, posjedovnog lista, DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake k.č. 1011/1, 1011/11 u 1011/15 k.o. Sreser.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispravak upisa na nekretninama oznake k.č. 1011/1, 1011/11 u 1011/15 k.o. Sreser na način da se upiše vlasništvo

Marija Nicolette Meštrović, OIB: 87079145670, South Africa, 1685 Gauteng, Midrand, 113 Pitzer road, Glen Austin, za cjelinu prava vlasništva.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake k.č. 1011/1, 1011/11 u 1011/15 k.o. Sreser.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu Marija Nicolette Meštrović, OIB: 87079145670, South Africa, 1685 Gauteng, Midrand, 113 Pitzer road, Glen Austin pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 653, 654 i 656 k.o. Sreser, kojim predlagatelj zahtijeva ispravak upisa na nekretninama oznake k.č. 1011/1, 1011/11 u 1011/15 k.o. Sreser na način da se upiše vlasništvo

Marija Nicolette Meštrović, OIB: 87079145670, South Africa, 1685 Gauteng, Midrand, 113 Pitzer road, Glen Austin, za cjelinu prava vlasništva.

**ODVJETNICA****Željana Kosović***Andrije Hebranga 33, 20 000 Dubrovnik, Mob:091 526 31 22, E-mail:kosoviczeljana@gmail.com*

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU**Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik**

Predlagateljica:

MARIJA NICOLETTE MEŠTROVIĆ, OIB:87079145670,
133 Pitzer Road, Glen Austin, Midrand, Gauteng, 1685, South
Africa, koju zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u
Dubrovniku**PRIJEDLOG
ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

u dva primjerka,
dostavljaju se sljedeće isprave: punomoć, prijepis posjedovnog lista 265 i 264 k.o. Sreser,
smrtni list Rite Meštrović sa prijevodom sudskog tumača,
oporuka Rite Meštrović sa prijevodom sudskog tumača.

Predlagateljica je stvarna vlasnica i posjednica čest.zem.1011/15, 1011/11 i 1011/1 k.o.
Sreser, koja je naslijedila svoju majku Meštrović Ritu.

Meštrović Rita umrla je 1.lipnja 2016.godine u Južnoafričkoj Republici.

Za života je Meštrović Rita napravila oporuku kojom je raspolagala svom svojom imovinom
(osim klavira) u korist svoje jedine nasljednice kćerke Marije Nicolette Meštrović (u vrijeme
sastavljanja oporuke kćer se prezivala Flaming) rođene 30.svibnja 1969.godine.

Predmetne nekretnine majka predlagateljice je dobila podjelom suvlasničke zajednice nje i
njene rodbine te se i upisala kao posjednica istih i za dio kao i suvlasnica.



Željana
Kosović
Ć

Digitalno
potpisao:
Željana Kosović
Datum:
2025.01.10
13:54:36 +01'00'

Last Will and Testament

I, the undersigned, **Rita Kate Ann Mestrovic**, currently of 16 Milton Rise, Sovereign Street, Bedfordview, South Africa a South African national holding passport number 430263646, do hereby declare this to be my Last Will and Testament.

1 Revocation

- 1.1 I hereby revoke, cancel and annul all previous wills, codicils and other acts of a testamentary nature, heretofore made or executed.

2 Personal Status

- 2.1 I hereby confirm that I am divorced and have one child and her name is Marija Nicolette Fleming (date of birth – 30 May 1969).

3 My Estate

- 3.1 For the purposes of this my Will my Estate includes all of my assets including all bank accounts, properties, trust funds, contractual and end-of-service benefits, insurance policies, stocks and investments and any and all other assets of any description that I own or in which I have any legal interest.

4 Appointment of Executor

- 4.1 I hereby appoint Marija Nicolette Fleming of c/o Denton Wilde Sapte, PO Box 1756, Dubai, United Arab Emirates and Rupert Gush of Johannesburg, South Africa to be the joint executors and trustees of this my Will (the Trustees).
- 4.2 I hereby grant my Trustees all powers required or allowed in law for the due discharge of their duties as set out herein.

5 Bequest of Estate

- 5.1 It is my wish that my entire Estate wheresoever situated, after paying all liabilities and winding up expenses, shall upon my death be bequeathed unconditionally to Marija Nicolette Fleming.
- 5.2 If Marija Nicolette Fleming, does not survive me by more than 30 days, my wish is that my Estate will pass unconditionally to Stefan Antoni Alex Niemiec of c/o Sun Microsystems, PO Box 50769, Building 15, Dubai Internet City, Dubai, United Arab Emirates but if Stefan Antoni Alex Niemiec dies before me my Estate will pass unconditionally to **

With the following exceptions:

- (a) My piano (currently with Dina de Coto) is bequeathed to **
- 5.3 Under no circumstances whatsoever is my Estate or any part thereof to be given to my ex-husband, Antun Mestrovic.

TRAM
Cee HA

PRIJEVOD SA ENGLESKOG NA HRVATSKI JEZIK

Posljednja volja i oporuka

Ja, dolje potpisana, Rita Kate Ann Mestrovic, trenutno s adresom 16 Milton Rise, Sovereign Street, Bedfordview, Južna Afrika, južnoafrička državljanica s brojem putovnice 430263646, ovime izjavljujem da je ovo moja posljednja volja i oporuka,

1. Opoziv

1.1 Ovime opozivam, otkazujem i poništavam sve prethodne oporuke, nadopune i druge akte oporučne prirode, do sada sastavljene ili izvršene.

2. Osobni status

2.1 Ovime potvrđujem da sam razvedena i da imam jedno dijete koje se zove Marija Nicolette Fleming (datum rođenja 30.05.1969.)

3. Moja imovina

3.1 U svrhu ove oporuke moja imovina uključuje svu moju imovinu uključujući sve bankovne račune, nekretnine, zakladničke fondove, ugovorne beneficije i beneficije pri prestanku službe, police osiguranja, dionice i ulaganja te bilo koju i svu drugu imovinu bilo kojeg opisa čiji sam vlasnik ili u kojem imam bilo kakav pravni interes.

4. Imenovanje izvršitelja

4.1 Ovime imenujem Mariju Nicolette Fleming, c/o Denton Wilde Sapte, PO Box 1756, Dubai, UAE, i Ruperta Gušha iz Johannesburga, Južna Afrika za zajedničke izvršitelje i povjerenike ove moje oporuke (Povjerenici).

4.2 Ovime svojim Povjerenicima dajem sve ovlasti potrebne ili dopuštene zakonom za valjano izvršavanje njihovih dužnosti kako je ovdje navedeno.

5. Raspodjela ostavine

5.1 Moja je želja da moja cjelokupna imovina, ma gdje se nalazila, nakon plaćanja svih obveza i troškova, nakon moje smrti bude bezuvjetno ostavljena Mariji Nicolette Fleming.

5.2 Ako me Marija Nicolette Fleming ne nadživi više od 30 dana, moja je želja da moja imovina bezuvjetno prijeđe na Stefana Antoni Alex Niemiec, c/o Sun Microsystems, PO Box 50769, Building 15, Dubai Internet City, Dubai, UAE, ali ako Stefan Antoni Alex Niemiec umre prije mene, moja će imovina bezuvjetno prijeći na **

Uz sljedeće iznimke:

(a) Moj klavir (trenutačno kod Dine de Coto) ostavljen je u nasljeđe **

5.3 Ni pod kojim uvjetima moje imanje ili bilo koji njegov dio ne smije se dati mom bivšem suprugu Antunu Mestrovicu.

23768.01

/inicijali/

6. Ovlasti povjerenika

6.1 Moji povjerenici imat će sljedeće ovlasti uz sve ovlasti koje su im dane zakonom:

(i) dopustiti svakom korisniku koji je mlađi od 18 godina korištenje bilo koje osobne pokretne na koju ima pravo;

(j) isplatiti bilo koji novac na koji korisnik koji je mlađi od 18 godina ima pravo njihovom skrbniku za njihovo uzdržavanje, obrazovanje i beneficije ili samim korisnicima za njihovo uzdržavanje, obrazovanje i beneficije;

(k) primijeniti kapital u korist bilo kojeg korisnika koji je mlađi od 18 godina kao da se odjeljak 32 Zakona o stečajnim upraviteljima iz 1925. (ili ekvivalentni zakon u bilo kojoj jurisdikciji koji regulira



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) **Željenu Kosović, odvjetnicu u Dubrovniku**

ODVJETNICA
ŽELJANA KOSOVIĆ
Andrije Hebranga 33
Dubrovnik

da me

(nas)

zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom postupku,

kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima

državne uprave koji se vodi kod Općinskog suda u

Dubrovniku

radi podnošenja pojedinačnog spornog postupka

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale

podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane

vrijednosti i da o tome izdaje potvrdu.

POTPIS: _____

M. Meštrović

Marija Nicolette Meštrović



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

995
00005

Stanje na dan: 09.01.2025. 13:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SRESER (Mbr. 307157)

Posjedovni list: 265

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MEŠTROVIĆ MARIJA-NIKOLETA, ANTUNA,	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1011/1	PUNTA RATA	411	5		
			PAŠNJAK	411			
		1011/14	PUNTA RATA	34	5		
			ŠUMA	34			
Ukupna površina katastarskih čestica				445			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



ovu oporuku) primjenjuje na cijeli (a ne samo na jednu polovicu) pretpostavljeni ili stečeni interes korisnika;

(l) slobodno ulagati kao da imaju pravo na to.

6.2 Izjavljujem da nijedan Povjerenik neće biti odgovoran za bilo kakav gubitak koji se može pripisati njegovom vlastitom nepoštenju ili namjernom počinjenju radnje za koju Povjerenik zna da predstavlja povredu povjerenja.

7. Prebivalište

7.1 Trenutno prebivam i živim u Južnoj Africi. Izjavljujem da nisam muslimanka. Ako umrem tijekom posjeta UAE-u, moja je želja da se s mojim imanjem postupa u skladu s ovom mojom oporukom i u skladu s južnoafričkim zakonom.

8. Mjerodavno pravo

8.1 Ova moja oporuka tumačit će se u skladu sa zakonima Južne Afrike.

U **POTVRDU NAVEDENOG** potpisala sam ovu svoju oporuku u uredima Denton Wilde Sapte Solicitors and Legal Consultants, adresa: 26 Floor, PAI World Tower, Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE, dana 04.03.2005. u prisutnosti niže potpisanih svjedoka, koji su, u mojoj prisutnosti i u prisutnosti jednog drugog, stavili svoje potpise na ovo.

Kao svjedoci:

1. /potpis nečitak/

2. /potpis nečitak/

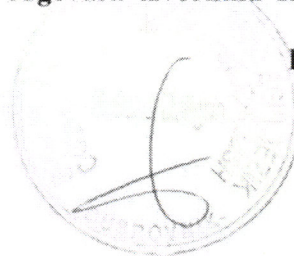
/potpis nečitak/

Rita Kate Ann Mestrovic

23768.01

Ja, Božena Butigan, stalni sudski tumač za engleski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Dubrovniku broj 4 SU-325/21 18. kolovoza, 2021. godine potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Dubrovnik, 19.12.2024.



Željana
Kosović
Digitalno
potpisao: Željana
Kosović
Datum:
2025.01.10
13:55:33 +01'00'



home affairs

Department:
Home Affairs
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

F6906870

83/DHA - 5

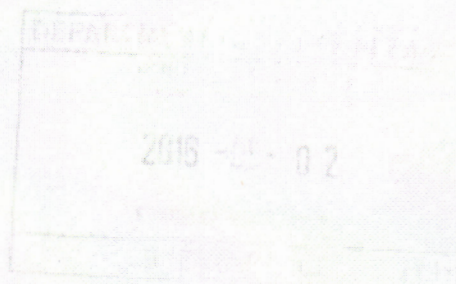
ABRIDGED
PARTICULARS FROM THE POPULATION REGISTER I.R.O.:
DEATH CERTIFICATE

IDENTITY NUMBER: 320413 0015 08 9
SURNAME: MESTROVIC
FIRST NAMES: RITA KATE ANN
DATE OF BIRTH: 1932-04-13
GENDER: FEMALE
MARITAL STATUS: DIVORCED
DATE OF DEATH: 2016-06-01
PLACE OF DEATH: MIDRAND
CAUSE OF DEATH: NATURAL CAUSES

DATE OF ISSUE: 2016-06-02

ISSUED BY: YCW711

DIRECTOR GENERAL: HOME AFFAIRS





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
Općinska uprava		
Dijelo: 25-3-25		
Sifikacijske oznake	Opć. jedinica	
711-09/2501/12	0603	
Drudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
01	-	-



E-136_2538_985

Poslovni broj Z – 15610/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. IVA TADIĆ, BiH, Sarajevo, Envera Šehovića 8, OIB: 25186327198 2. SUZANA MUZUR, Zagreb, Baburičina 9, OIB: 27757380502 ad 3 IVAN TADIĆ, BiH, Sarajevo, Envera Šehovića 8, OIB: 84890748913 4. SANJA TADIĆ, BiH, Sarajevo, Envera Šehovića 8, OIB: 29712399423 svi zastupani po punomoćnici Danijeli Badurina, odvjetnici u Dubrovniku radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Sreser, 14. ožujka 2025.

rješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni ispravnog postupak na nekretnini kčbr. 1987/6 pašnjak 221 m2 zk.ul. 112 k.o. Sreser.

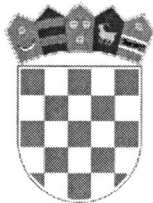
II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis na nekretninama kčbr. 1987/6 pašnjak 221 m2 zk.ul. 112 k.o. Sreser.brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime predlagateljice.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijava predlagatelja na nekretninama kčbr. 1987/6 pašnjak 221 m2 zk.ul. 112 k.o. Sreser.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja 1. IVA TADIĆ, BiH, Sarajevo, Envera Šehovića 8, OIB: 25186327198 2. SUZANA MUZUR, Zagreb, Baburičina 9, OIB: 27757380502 ad 3 IVAN TADIĆ, BiH, Sarajevo, Envera Šehovića 8, OIB: 84890748913 4. SANJA TADIĆ, BiH, Sarajevo, Envera Šehovića 8, OIB: 29712399423 svi zastupani po punomoćnici Danijeli Badurina, odvjetnici u Dubrovniku otvoren pojedinačni ispravnog kojim predlagatelj predlaže ispraviti upis na nekretninama kčbr. 1987/6 pašnjak 221 m2 zk.ul. 112 k.o. Sreser.brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime predlagateljice.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA JANJINA		
Primljeno	25.3.25.	
Klasifikacijska oznaka	711401/2501/19	
Uredben broj	01	0603
	01	-

149



00014



P-129_2654_149

Poslovni broj: R1-152/2023-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku po sutkinji Petroneli Jakobušić u izvanparničnom postupku predlagatelja 1 Radovanovic David Paul, OIB: 69452644221, Dock St 100, Savgerties, New York, SAD, predlagatelja 2 Radovanovic Nikolai Antonio, OIB: 51172359762, Whiterrove 205, Dr. Ft. Mill, SC, SAD, predlagatelja 3 Žanetić Sinković Damir, OIB: 47325682796, Ulica 53 16, 20270 Vela Luka, predlagatelja 4 Knezovic Gordana, OIB: 24819558887, Žrnovička 3, 21000 Split, predlagatelja 5 Živković Majda, OIB: 77280638254, Njegoševa 1B, 21000 Split protiv protustranke 1 Salkicevic Edina, OIB: 27839522506, Elbe Strasse 26A, Erzhausen, Njemačka, protustranka 2 Poluta Goran, OIB: 94902825493, Janjina 139, 20246 Janjina, protustranka 3 Poluta Boris, OIB: 99670048425, Kralja Tomislava 9, 20250 Orebić, protustranka 4 Herceg Snježana, OIB: 39086670890, Čnomerec 63, Zagreb, protustranka 5 Ramić Nijazim, OIB: 73604682882, Maksimirska cesta 115, Zagreb, protustranka 6 Šunj Nebojša, OIB: 56882853686, Jadranska 14, 21315 Dugi Rat, protustranka 7 Sekulo Vrtikapa Ana, OIB: 28786715113, Herceg Novi, Igalo, Put Narodnih heroja, Crna Gora, protustranka 8 Općina Janjina, OIB: 52759181451, janjina 20246, radi uređenje a međe , 20. ožujka 2025.

riješio je

U gornjoj pravnoj stvari određuje se očevid na licu mjesta kat.čest. 13/8, 10/1,10/213/6m, 3280, 3281/1, 13/9,18/2, i 19 k.o. Popova Luka

za dan 23. travnja 2025 u 09:30 sati.

na koji se stranke i vještaci pozivaju pristupiti pod prijetnjom zakonskih posljedica.

III Vještakom geodetske struke se imenuje Stjepan Grmoljez dipl.ing geod se poziva da se te dužnosti primi i po zakonu postupi.

Broj zapisa: **9-30874-ff624**

Kontrolni broj: **07f16-b530c-87b47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Petronela Jakobušić, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI SUD

Primljeno		25. 3. 25	
Klasifikacija	01	Ost. jedinica	
711-01/2501/13		0603	
Uredbeni broj	01	Prilog	-
		Prilog	-



E-136_2472_994

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, sutkinja Marija Bušković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mario Urlić, OIB: 29188686931, Sreser, Kraj bililo 4, kojeg zastupa punomoćnica Marijana Temali, odvjetnica iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1346 k.o. Sreser, 7. ožujka 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/22), povijesti promjena na katastarskim česticama koju je 17.4.2020. izdala DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, presude Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj P-324/22 od 29. prosinca 2023., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini oznake k.č. zgr. 47/2 k.o. Sreser.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak upisa na nekretnini oznake k.č. zgr. 47/2 k.o. Sreser na način da se upiše vlasništvo

Mario Urlić, OIB: 29188686931, Sreser, Kraj bililo 4, za cjelinu prava vlasništva.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake k.č. zgr. 47/2 k.o. Sreser.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu Mario Urlić, OIB: 29188686931, Sreser, Kraj bililo 4, pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 1346 k.o. Sreser, kojim predlagatelj zahtijeva ispravak upisa na nekretnini oznake k.č. zgr. 47/2 k.o. Sreser na način da se upiše vlasništvo

Mario Urlić, OIB: 29188686931, Sreser, Kraj bililo 4, za cjelinu prava vlasništva.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na



Odvjetnica
Marijana Temali
Vukovarska 30, Dubrovnik
mob: 098 70 11 86, e-mail: odvjetnica.temali@gmail.com

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
DUBROVNIK

PREDLAGATELJICA: MARIO URLIĆ iz Sresream Kraj bililo 4, OIB 29188686931 kojeg
zastupa punomoćnica Marijana Temali, odvjetnica u Dubrovniku

PRIJEDLOG
ZA POKRETANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

elektronskim putem, punomoć

Predlagatelj je vlasnik k.č. 47/2 k.o. Sreser.

Vlasništvo predmetnih nekretnina predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iz pok. oca Milivija Urlić i njegovih pravnih prednika koji su istu stekli dosjelošću, odnosno kvalificiranim posjedom predmetnih nekretnina preko 50 godina.

Predlagatelj je u odnosu na druge upisane suvlasnike vlasništvo njihovih suvlasničkih dijelova stekao temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-324/2022 od 29. prosinca 2023. godine.

Predmetnom presudom nisu bili obuhvaćeni i predloženci Kučer Marko pok. Marka i Kučer Vinka.

Dokaz:

- Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od 17.04.2020 g klasa: 936-02/20-05/72, urbroy: 541-28-02/12-20-2
- presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-324/2022 od 29. prosinca 2023. godine
- pregled spisa ovog suda posl.br. Z-9836/2024

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

ODVJETNICA
MARIJANA TEMALI
Dubrovačka 33, Dubrovnik
Mob: 098 70 11 86
marijana.temali@gmail.com

da me (nas)

zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom postupku,
kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima
državne uprave koji se vodi kod Općinskog suda u Dubrovniku

radi

uključiti / predložiti / pr. podnositelji
u.č. 47/2 ko. 6000

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i
ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne
radnje i upotrijebi u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale
podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane
vrijednosti i da o tome izdaje potvrdu.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U Dubrovniku, dana 12.08.2024

[Signature]
KARLO VARIĆ

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Marija Hakštok

ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba:

Marija Hakštok

ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja
dokumenta

Zajednički
Informacijski sustav

Naziv izdavatelja
certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja
dokumenta

17.04.2020 12:06

Serijski broj
certifikata

19097833027589016729226360286073524671

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z118113383e24103d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Priljeno: 25-3-25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
21101/2501/15	0603	
Uredbeni broj	Opis	Vrijed.
9	-	-



E-136_2497_849

Poslovni broj Z. 1381/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Elvedina Semić, Drače 25. Drače, Janjina, OIB91315959000 koju zastupa punomoćnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Popova Luka, 13. ožujka 2025.

rješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZK), otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 660 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela II kčbr. 1/23 320 m² (prirodno neplodno zemljište 320 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1/12 neplodno 314 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 855 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1/13 neplodno 300 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 905 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1/7 4863 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 930 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1/6 bratkovice i 1447 m² (voćnjak 1447 m²).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 660 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela II kčbr. 1/23 320 m² (prirodno neplodno zemljište 320 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1/12 neplodno 314 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 855 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1/13 neplodno 300 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 905 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1/7 4863 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 930 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1/6 bratkovice i 1447 m² (voćnjak 1447 m²) provedbom prijavnog lista Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/24-02/1187 od 16. siječnja 2025. tako da glasi:

Kčbr. 1/6 voćnjak 1361 m²

Kčbr. 1/7 neplodno 3469 m²,

Kčbr. 1/13 prirodno neplodno zemljište 1780 m²

Poslovni broj Z. 1381/2025

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 13. ožujka 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Semić Elvedina po opunomoćeniku Ivan Kotromanović, Trg kralja Tomislava 10, 20340 Ploče
2. Huseinović Šukrija, Keinerg 18/18, Wien, Austrija
3. Šegović Dasenko, Janjina 64, 20246 Janjina
4. Šegović Zdravko, Drače 33, Drače, 20246 Janjina
5. Gül Mevlude, Unterfeldgasse 3, Beč, Austrija
6. Đurašin Ivica, In Der Steige 9, Neckartenzlingen, Njemačka
7. Opschondek Thomas, Annette-Kolb-Strasse 139, 85055 INGOLSTADT, Njemačka
8. SEMIĆ ELVEDINA, Drače 25, Drače, 20246 Janjina
9. Bradić Julia Antonia, Lerchenstr. 13, Wolfschlugen, Njemačka
10. ĐURAŠIN GABRIEL DAVID, In Der Steige 9, Neckartenzlingen, Njemačka
11. Babić Samir, Arnautovići 16, Visoko, Bosna i Hercegovina
12. Subašić Muhamed, Austrija, 1140 Wien Hutteldorfer Str. 130/C/19
13. Ćatić Alija, Austrija, 1140 Wien, Breitenseer Str.80/4/8
14. Hodžić Belma, Visoko, Bosna i Hercegovina, Ul. Čaršijska Br. 49
15. Omerbegović Senija, Ognjena Price 49, Visoko, Bosna i Hercegovina
16. Hurem Senad, Izeta Kuralića 15, Visoko, Bosna i Hercegovina
17. Stojić Jozo, Henri-Dunant Strasse 9, Dieburg, Njemačka, Njemačka
18. POLIĆ ZDRAVKO, Kralja Petra Krešimira Iv 6, Posušje, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina
19. Subašić Mustafa, Tiefendorfergasse 9/23, 1140 Wien, Austrija, Austrija
20. Omerbegović Senija, Bih, Visoko, Ognjena Price 49
21. Lemeš Gordana, Drače 6, Drače, 20246 Janjina
22. Furini Mirša Rođ. Beriša, pute eOglasne ploče 2-22 uz prijedlog s priložima
23. E oglasna ploča
24. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
25. Oglasna ploča Općine Janjina