



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: R.8.2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
7114/2501/ 43	0603	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
01	-	-

00017_6265



E-136
1135

Poslovni broj Z- 7098/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj predlagateljice Romana Vukotić iz Tomislavovca, Vukotići 11, OIB: 29606660720, zastupana po punomoćnici Tei Nikolić, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupak u k.o. Janjina, 25. srpnja 2025.

rješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 3156 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5949/2 63 m² (put 63 m²), u zk.ul. 3540 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2322 za guvno 885 m² (voćnjak 885 m²) , u zk.ul. 4196 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *55 - kuhinja 22 m² (pomoćni objekt 22 m²), kčbr. *56 252 m² (kuća 252 m²), u zk.ul. 4742 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od 1841/1 Šetnica 1060 m² (pašnjak 1060 m²), kčbr. 1845 Šetnica 601 m² (pašnjak 601 m²), kčbr. 2100 Strana 870 m² (VINOGRAD 870 m²), kčbr. 2259 Gornja dolina 2313 m² (voćnjak 1157 m² vinograd 1156 m²), kčbr. 2260 Gornja dolina 745 m² (voćnjak 350 m² vinograd 395 m²), kčbr. 2269 Gornja dolina 1021 m² (oranica 510 m² vinograd 511 m²), kčbr. 2270 Gornja dolina 201 m² (vinograd 201 m²), kčbr. 2271 Gornja dolina 1593 m² (oranica 398 m², vinograd 797 m², voćnjak 398 m²), kčbr. 2286 Dolina 554 m² (voćnjak 554 m²) kčbr. 2292 Dolina 187 m² (voćnjak 187 m²), kčbr. 2433 Vajala 370 m²(oranica 370 m²), kčbr. 2496/3 Grlići 1275)oranica 600 m², pašnjak 675 m²), kčbr. 5785/3 Malvasija 255 m² (pašnjak 255 m²), kčbr. 5785/4 Malvasija 370 m² (pašnjak 370 m²) kčbr. 5785/5 Malvasija 1079 m² (pašnjak 829 m², voćnjak 250 m²), kčbr. 5789 Malvasija 97 (voćnjak 97 m²), kčbr. 5790 Potok od Rote m² (voćnjak m²), u zk.ul. 4787 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 54 kraljev put 22 m² (voćnjak 22 m²), kčbr. 1841/2 šetnica 1120 m² (put 100 m², pašnjak 30 m², vinograd 990 m²).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da se u zk.ul. 3156 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5949/2 63 m² (put 63 m²), u zk.ul. 3540 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2322 za guvno 885 m² (voćnjak 885 m²) , u zk.ul. 4196 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *55 - kuhinja 22 m² (pomoćni objekt 22 m²), kčbr. *56 252 m²

(kuća 252 m2), u zk.ul. 4742 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od 1841/1 Šetnica 1060 m2 (pašnjak 1060 m2), kčbr. 1845 Šetnica 601 m2 (pašnjak 601 m2), kčbr. 2100 Strana 870 m2 (VINOGRAD 870 m2), kčbr. 2259 Gornja dolina 2313 m2 (voćnjak 1157 m2 vinograd 1156 m2), kčbr. 2260 Gornja dolina 745 m2 (voćnjak 350 m2 vinograd 395 m2), kčbr. 2269 Gornja dolina 1021 m2 (oranica 510 m2 vinograd 511 m2), kčbr. 2270 Gornja dolina 201 m2 (vinograd 201 m2), kčbr. 2271 Gornja dolina 1593 m2 (oranica 398 m2, vinograd 797 m2, voćnjak 398 m2), kčbr. 2286 Dolina 554 m2 (voćnjak 554 m2) kčbr. 2292 Dolina 187 m2 (voćnjak 187 m2), kčbr. 2433 Vajala 370 m2(oranica 370 m2), kčbr. 2496/3 Grljići 1275)oranica 600 m2, pašnjak 675 m2), kčbr. 5785/3 Malvasija 255 m2 (pašnjak 255 m2), kčbr. 5785/4 Malvasija 370 m2 (pašnjak 370 m2(kčbr. 5785/5 Malvasija 1079 m2 (pašnjak 829 m2, voćnjak 250 m2), kčbr. 5789 Malvasija 97 (voćnjak 97 m2), kčbr. 5790 Potok od Rote m2 (voćnjak m2), u zk.ul. 4787 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 54 kraljev put 22 m2 (voćnjak 22 m2), kčbr. 1841/2 šetnica 1120 m2 (put 100 m2, pašnjak 30 m2, vinograd 990 m2) izbriše upisana Vuinac Mare pok Antuna i upiše predlagateljica.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretnini u zk.ul. 3156 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5949/2 63 m2 (put 63 m2), u zk.ul. 3540 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2322 za guvno 885 m2 (voćnjak 885 m2) , u zk.ul. 4196 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *55 - kuhinja 22 m2 (pomoćni objekt 22 m2), kčbr. *56 252 m2 (kuća 252 m2), u zk.ul. 4742 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od 1841/1 Šetnica 1060 m2 (pašnjak 1060 m2), kčbr. 1845 Šetnica 601 m2 (pašnjak 601 m2), kčbr. 2100 Strana 870 m2 (VINOGRAD 870 m2), kčbr. 2259 Gornja dolina 2313 m2 (voćnjak 1157 m2 vinograd 1156 m2), kčbr. 2260 Gornja dolina 745 m2 (voćnjak 350 m2 vinograd 395 m2), kčbr. 2269 Gornja dolina 1021 m2 (oranica 510 m2 vinograd 511 m2), kčbr. 2270 Gornja dolina 201 m2 (vinograd 201 m2), kčbr. 2271 Gornja dolina 1593 m2 (oranica 398 m2, vinograd 797 m2, voćnjak 398 m2), kčbr. 2286 Dolina 554 m2 (voćnjak 554 m2) kčbr. 2292 Dolina 187 m2 (voćnjak 187 m2), kčbr. 2433 Vajala 370 m2(oranica 370 m2), kčbr. 2496/3 Grljići 1275)oranica 600 m2, pašnjak 675 m2), kčbr. 5785/3 Malvasija 255 m2 (pašnjak 255 m2), kčbr. 5785/4 Malvasija 370 m2 (pašnjak 370 m2(kčbr. 5785/5 Malvasija 1079 m2 (pašnjak 829 m2, voćnjak 250 m2), kčbr. 5789 Malvasija 97 (voćnjak 97 m2), kčbr. 5790 Potok od Rote m2 (voćnjak m2), u zk.ul. 4787 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 54 kraljev put 22 m2 (voćnjak 22 m2), kčbr. 1841/2 šetnica 1120 m2 (put 100 m2, pašnjak 30 m2, vinograd 990 m2).

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu stvari predlagateljice Romana Vukotić iz Tomislavovca, Vukotići 11, OIB: 29606660720, zastupana po punomoćnici Tei Nikolić, odvjetnici u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravnog kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da se u zk.ul. 3156 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5949/2 63 m2 (put 63 m2), u zk.ul. 3540 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2322 za guvno 885 m2 (voćnjak 885 m2) , u zk.ul. 4196 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *55 - kuhinja 22 m2 (pomoćni objekt 22 m2), kčbr. *56 252 m2 (kuća 252 m2), u zk.ul. 4742 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od 1841/1 Šetnica



Poslovni broj Z-7098/2025

1060 m2 (pašnjak 1060 m2), kčbr. 1845 Šetnica 601 m2 (pašnjak 601 m2), kčbr. 2100 Strana 870 m2 (VINOGRAD 870 m2), kčbr. 2259 Gornja dolina 2313 m2 (voćnjak 1157 m2 vinograd 1156 m2), kčbr. 2260 Gornja dolina 745 m2 (voćnjak 350 m2 vinograd 395 m2), kčbr. 2269 Gornja dolina 1021 m2 (oranica 510 m2 vinograd 511 m2), kčbr. 2270 Gornja dolina 201 m2 (vinograd 201 m2), kčbr. 2271 Gornja dolina 1593 m2 (oranica 398 m2, vinograd 797 m2, voćnjak 398 m2), kčbr. 2286 Dolina 554 m2 (voćnjak 554 m2) kčbr. 2292 Dolina 187 m2 (voćnjak 187 m2), kčbr. 2433 Vajala 370 m2(oranica 370 m2), kčbr. 2496/3 Grlići 1275)oranica 600 m2, pašnjak 675 m2), kčbr. 5785/3 Malvasija 255 m2 (pašnjak 255 m2), kčbr. 5785/4 Malvasija 370 m2 (pašnjak 370 m2(kčbr. 5785/5 Malvasija 1079 m2 (pašnjak 829 m2, voćnjak 250 m2), kčbr. 5789 Malvasija 97 (voćnjak 97 m2), kčbr. 5790 Potok od Rote m2 (voćnjak m2), u zk.ul. 4787 k.o. Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 54 kraljev put 22 m2 (voćnjak 22 m2), kčbr. 1841/2 šetnica 1120 m2 (put 100 m2, pašnjak 30 m2, vinograd 990 m2) izbriše upisana Vuinac Mare pok Antuna i upiše predlagateljica.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 24. srpnja 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Dostaviti:

1. Predlagatelj po pun.
2. eOglasna ploča
3. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
4. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.07.2025 12:
35

**Serijski broj
certifikata**

1763658460149056590753327221 52290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1760022144e2a291

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene