



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

OPĆINA JANJINA

Primljeno: 20.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
711-01/25-01/10	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-1	0	0.00

E-136_2434_972

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice-specijaliste Mirne Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miroslav Šimunović, OIB: 17184495586, Mobine 49, 20350 Metković, kojeg zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2960 k.o. Janjina, 10. ožujka 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između Ante Antičevića kao prodavatelja i Miroslava Šimunovića kao kupca ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Vlada Nikolića 19. srpnja 2004. pod brojem: OV-2214/04, Dodatka tom ugovoru ovjerenom u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Vlada Nikolića 8. siječnja 2007. pod brojem: OV-110/07, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kčbr. 657/2 Mali prinos 5266 m² (šuma 5266 m²), kčbr. 657/20 Mali prinos 438 m² (pašnjak 438 m²), kčbr. 657/21 Mali prinos 438 m² (pašnjak 438 m²), zk. ul. 2960 k.o. Janjina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama:

- kčbr. 657/21 Mali prinos 438 m² (pašnjak 438 m²), zk. ul. 2960 k.o. Janjina brisanjem upisanih vlasnika, brisanjem zabilježbe založnog prava upisane pod brojem: Z-150/15 na korist Republike Hrvatske i upisom cjeline prava vlasništva na ime i na korist predlagatelja
- kčbr. 657/2 Mali prinos 5266 m² (šuma 5266 m²), kčbr. 657/20 Mali prinos 438 m² (pašnjak 438 m²), zk. ul. 2960 k.o. Janjina brisanjem predlagatelja (3. Suvlasnički dio: 250/3136) te razmjernim upisom 250/3136 dijela prava vlasništva na ime ostalih suvlasnika.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. 657/2 Mali prinos 5266 m² (šuma 5266 m²), kčbr. 657/20 Mali prinos 438 m² (pašnjak 438 m²), kčbr. 657/21 Mali prinos 438 m² (pašnjak 438 m²), zk. ul. 2960 k.o. Janjina.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Miroslav Šimunović, OIB: 17184495586, Mobine 49, 20350 Metković, kojeg zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 2960 k.o. Janjina kojim predlaže da se ispravi upis na nekretninama:

- kčbr. 657/21 Mali prinos 438 m2 (pašnjak 438 m2), zk. ul. 2960 k.o. Janjina brisanjem upisanih vlasnika, brisanjem zabilježbe založnog prava upisane pod brojem: Z-150/15 na korist Republike Hrvatske i upisom cjeline prava vlasništva na ime i na korist predlagatelja
- kčbr. 657/2 Mali prinos 5266 m2 (šuma 5266 m2), kčbr. 657/20 Mali prinos 438 m2 (pašnjak 438 m2), zk. ul. 2960 k.o. Janjina brisanjem predlagatelja (3. Suvlasnički dio: 250/3136) te razmjernim upisom 250/3136 dijela prava vlasništva na ime ostalih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 30. studenoga 2023., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 10. ožujka 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Miroslav Šimunović, po punomoćniku Zdenku Merdžanu, odvjetniku u Metkoviću
2. Nikčević Rolando, Lastovska ulica 36, 10000 Zagreb
3. MANSARD d.o.o. za poslovanje nekretninama, Medveščak 6, 10000 Zagreb
4. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravnom odjelu, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
5. eOglasna ploča
6. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
7. Oglasna ploča Općine Janjina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.03.2025 13:06

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1710068178bdcc6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-