



Primljeno: 31.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
711-01/25-01/20	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-1	0	0.00



E-136_2856_890

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice-specijaliste Mirne Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frano Mijatović, OIB: 64945584547, Bosna i Hercegovina, Tješilo (Fojnica), Tješilo 0, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Tokić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 112 k.o. Sreser, dana 14. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 22. svibnja 2024. klasa: 930-04/24-05/173 urbroj: 541-30-02/10-24-2, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anta Lozančića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, od 18. srpnja 2022. poslovni broj: O-586/22 UPP/OS-93/22-8, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kčbr. 1987/5 pašnjak 223 m², zk. ul. 112 k.o. Sreser.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini kčbr. 1987/5 pašnjak 223 m², zk. ul. 112 k.o. Sreser brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kčbr. 1987/5 pašnjak 223 m², zk. ul. 112 k.o. Sreser.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Frano Mijatović, OIB: 64945584547, Bosna i Hercegovina, Tješilo (Fojnica), Tješilo 0, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Tokić, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 112 k.o. Sreser kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini kčbr. 1987/5 pašnjak 223 m², zk. ul. 112 k.o. Sreser brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 14. ožujka 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Frano Mijatović, po punomoćniku Hrvoju Tokiću, odvjetniku u Dubrovniku
2. Lazić Mare Matova putem eOglasne ploče suda
3. Andrić Ileana, Via fiume 9, Varese, Italija
4. Šatara Nada, Maršala Tita 54, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
5. Gudelj Renato, Kraj Rat 15, Sreser, 20246 Janjina
6. Petrić Dijana, Ulica Domovinskog rata 43, 21000 Split
7. eOglasna ploča
8. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
9. Oglasna ploča Općine Janjina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.03.2025 10:46

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z171225927bcc7dd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



TOKIĆ

ODVJETNIČKI URED

U Dubrovniku dana 20. svibnja 2024. godine.

890



00003

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Zemljišnoknjižni odjel

Dr. Ante Starčevića 23

20 000 Dubrovnik

PREDLAGATELJI:

- 1) FRANO MIJATOVIĆ, OIB: 64945584547, 64945584547, Bosna i Hercegovina, Tješilo (Fojnica) Tješilo 0, zastupan po Hrvoju Tokiću, odvjetniku u Dubrovniku

PRIJEDLOG

Radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka

Predlagatelj jedini i isključivi vlasnici čest.zem. 1987/5 K.O. Sreser.

Predmetnu nekretninu je od Mata Lazića kupio predlagateljev otac Ilija Mijatović još 1982. godine. Otac predlagatelje je preminuo te ga je naslijedio predlagatelj.

Predlagateljev otac je upisan kao posjednik predmetne nekretnine.

Na navedene okolnosti dostavlja se slijedeća dokumentacija:

- a) Prijedlog za promjenu posjeda
- b) Rješenje o promjeni posjeda
- c) Rješenje o izvedenom stanju
- d) Rješenje o promjeni kućnog broja
- e) Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Mijatovića.

Iz navedene dokumentacije vidljivo je da je predlagatelj jedini i isključivi vlasnik čest.zem. 1987/5 K.O. Sreser te da uknjiženi vlasnici predmetne nekretnine nisu stvarni vlasnici iste.

Predlagatelj nema valjani pravni temelj za upis prava vlasništva na čest.zem. 1987/5 K.O. Sreser te analogno tome isti imaju opravdani razlog iz članka 200 Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Zbog navedene činjenice predlagatelj podnosi ovaj prijedlog te predlaže tom sudu da na temelju dokumentacije dostavljene u prilogu uknjiži predlagatelje kao vlasnike čest.zem. 1987/5 K.O. Sreser za cijelo.



Hrvoje Tokić
c=HR, o=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
2.5.4.97=VATHR-97760500066,
ou=Signature, sn=Tokić,
givenName=Hrvoje,
serialNumber=PNOHR-278410
84959, cn=Hrvoje Tokić
2024.05.20 10:46:35 +02'00'

ODVJETNIK HRVOJE TOKIĆ

OIB: 27841084959, Vukovarska 30, 20 000 Dubrovnik

T: +385 (0) 20 612 453, M: +385 (0) 98 235 039

E: hrvojetokic@gmail.com

w: www.odvjetnik-tokic-dubrovnik.com



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ODVJETNIKA HRVOJA TOKIĆA

OIB: 27841084959 iz Dubrovnika, Vukovarska 30

..... da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom,
izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku
pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU

radi položenja i provedbe pojedinačnog
ispravnog postupka

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovani prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Dubrovniku, dana

IME I PREZIME:

FRANO MIJATOVIĆ

OIB:

64945584547

POTPIS:

Frano M.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

890



00005

Stanje na dan: 20.05.2024

OSS evidencijski broj: 1320485/2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SRESER (Mbr. 307157)

Posjedovni list: 603

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIJATOVIĆ ILIJA, MATA, M. GUPCA 3, FOJNICA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1987/5	DONJE ZAŠTRANJE	223	5		
			PAŠNJAK	223			
Ukupna površina katastarskih čestica				223			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 240386185fbf20d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi> dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA



Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 20.05.2024. 09:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307157, SRESER

Broj ZK uložka: 112

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3131/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1987/5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1987/5	PAŠNJAK			223	
		UKUPNO:			223	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/5 LAZIĆ MARE MATOVA	
3.	Suvlasnički dio: 2/5 GUDELJ RADMILA ROĐ. LAZIĆ	
4.	Suvlasnički dio: 1/5 ŠATARA NADA, OIB: 47748157763, MARŠALA TITA 54, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA	
5.	Suvlasnički dio: 1/5 ANDRIĆ ILEANA, VIA FIUME 9, VARESE, ITALIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 367258/2024



Kontrolni broj: 2403851984e50e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ilija Mijatović
Fojnica, Matije Gupca 4

Dubrovnik, 13. lipnja 1995.

Ured za Katastar i geodetske poslove
D u b r o v n i k

Predmet : Prijedlog za promjenu posjednika

U 1982. godini kupio sam čest.zem. 1987/5 ,površine 223 m2 K.o. Sreser od tada živoga Mata Lazić pok. Mata iz Sresera.

Obzirom da je zemljišno knjižno stanje neuređeno, dosada nisam uspio uknjižiti čest. zem.1987/5 na svoje ime, iako sam u posjedu te čestice od 1982. godine.

U međuvremenu , 1990. godine umro je Lazić Mato pok. Mata , a ostavinska rasprava je u tijeku i vodi se pod brojem O 259/90 kod općinskog suda u Dubrovniku.

Nasljednik sada pok. Mata je Radmila Gudelj rođ. Lazić iz Sresera , koja svojim potpisom potvrđuje da je pok. Mato Lazić prodao čest. zem. 1987/5 K.o. Sreser i omogućio mirni posjed te čestice meni, Iliji Mijatoviću kao novom vlasniku i posjedniku.

Molim da se u evidenciji katastra izvrši promjena posjednika na način da se ova čestica upiše kao posjed Ilije Mijatovića uz istovremeno brisanje iz pos. lista br. 21 za K.o. Sreser.

U nadi povoljnog rješenja unaprijed se zahvaljujem.

Sa Štovanjem ,

Ilija (Mata) Mijatović

M. Gupca 3

Fojnica

JMBG 0307948171218

Da su navodi prijedloga točni potvrđuje nasljednik
pok. Mata Lazića

Radmila (Mata) Gudelj

Sreser

JMBG

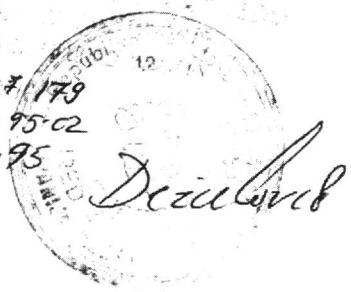
RADMILO BUDEJ - SREŠER

0.1. 10.894440

00,0

... po Tar. br. 2117/11-95-02

KLASA: 037-02/98-07/179
URBROJ: 2117-11/11-95-02
Janjina 16.06.95



Priloge su da je ILIJIA MIJATOVIĆ
FOJKIĆA, MATIJE BUJICA 3

Ministracija potpisala ovu ispravu, a izdao potpis na dvoj
ispravi za svoj potpis

Identitet podnositelja isprave utvrđen je na temelju
osobne iskaznice, putovnice, iskaza svjedoka, osobnog
preznanstva

0.1. P.S FOJKIĆA
000 29051

10,0

12

Oslobodeno od plaćanja poreza i pristojbina.

ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
URED ZA OPĆU UPRAVU
MATIČNI URED JANJINA

KLASA: 037-02/98-07/274
URBROJ: 2117-11/11-95-02
Janjina, 18.9.95





REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA DUBROVAČKO - NERETVANSKA

Ured za katastarsko - geodetske
poslove u Dubrovniku

Klasa : UP I⁰ 932-07/95-01/799

Urbroj: 2117-06/2 -95- 2

Dubrovnik, 28. studenog 1995.g.

Spisak promjena red. br. 7/1995

Povodom prijave Mijatović Ilije Mata iz Fojnice, Matije Gupca br. 3
o promjeni na zemljištu od 29. rujna 1995. godine, Ured za katastarsko -
geodetske poslove u Dubrovniku, na osnovu članka 86. stavka 2. Zakona o
geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("N.N." br. 16/74,10/78,51/89 i 19/90)
d o n o s i

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu za K.O. S R E S E R mijenja se
posjedovno stanje, i to :

a) OTPISUJE SE

Iz p.l.	S posjednika (korisnika)	Parcele
21	Lazić Mato pok. Mata, Sreser	č.zem. 1987/5,

b) PRIPISUJE SE

U p.l.	Na posjednika (korisnika)	Parcele
NOVI - 603	Mijatović Ilija Mata, Fojnica	č.zem. 1987/5,
	Matije Gupca br. 3.	

O b r a z l o ž e n j e

Mijatović Ilija Mata iz Fojnice, Matije Gupca br. 3.

prijavio je dana 29. rujna 1995. godine, promjenu na zemljištu u skladu s odredbom članka 66. stavka 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("N.N." br. 16/74) .

Na temelju podataka utvrđenih od stranaka , utvrđena je promjena na zemljištu kako je navedeno u točki 1. izreke ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi - Zagreb Gruška 20. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, Uredu za katastarsko-geodetske poslove u Dubrovniku, pismeno - neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti pismeno u zapisnik.

Žalba se biljeuguje s 4,00 Kune upravnih biljega prema tar. br. 3 Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("N.N." br. 97/93) .

Dostaviti :

1. Gudelj Radmila pok. Mata
S r e s e r,

2. Mijatović Ilija Mata
F o j n i c a,
Matije Gupca br. 3.

Pročelnik :

Perić Ljubić, ing. geod.