



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23



E-136_3811_1548

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice-specijaliste Mirne Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Nino Šarić iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 19 A, OIB:18338451276, 2. Dražen Marinčić iz Sarajeva, Paromlinska 53 A, Bosna i Hercegovina, OIB:52145448438 i 3. Đeneta Britvec iz Austrije, Kuhgasse 3/7/5, Beč, OIB:47906617686, koje zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 3705 i 4282 k.o. Janjina, dana 15. travnja 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), kupoprodajnog ugovora zaključenog između prodavatelja Zvezdana Mratovića i kupca Nika Šarića ovjerenog u potpisu prodavatelja 8. studenoga 1985., ugovora o darovanju nekretnina zaključenog između darovatelja Nika Šarića i obdarenika Nina Šarića ovjerenog u potpisu darovatelja 25. listopada 2005., ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključenog između prodavatelja Zdravka Mratovića i kupca Edhema Kerića ovjerenog u potpisu prodavatelja 21. srpnja 2005., kupoprodajnog ugovora zaključenog između prodavatelja Ane Mratović i kupca Edhema Kerića ovjerenog u potpisu prodavateljice 13. kolovoza 1990., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Edhema Kerića donesenog od javne bilježnice u Dubrovniku Luce Bronzan, povjerenice Općinskog suda u Dubrovniku 4. siječnja 2013. pod poslovnim brojem: O-1100/12 UPP/OS-171/12-3, izjave Ademira Ramica od 6. rujna 2024., ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između prodavatelja Dinana Terzića i kupca Dražena Marinčića te sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od javne bilježnice Luce Bronzan pod brojem: OU-32/22-1 18. veljače 2022., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Marinčića donesenog od javnog bilježnika Nikše Viđena kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: O-594/05 UPP/OS-181/05-3 15. rujna 2005., ugovora o darovanju nekretnina zaključenog između darovateljice Vesne Marinčić i obdarenika Dražena Marinčića, sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od javne bilježnice Luce Bronzan u Dubrovniku 9. kolovoza 2022. pod brojem: OU-136/22-1, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kčbr. 648/1 Vardište 4044 m² (šuma 4044 m²), zk. ul. 4282 k.o. Janjina, kčbr. 648/8 Vardište 661 m² (dvorište 635 m², stambena zgrada, Janjina, Vardište 8 26 m²), kčbr. 648/9 Vardište 546 m² (dvorište 499 m², stambena

zgrada, Janjina, Vardište 10 47 m2), kčbr. 648/10 Vardište 267 m2 (dvorište 267 m2), zk. ul. 3705 k.o. Janjina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretninama:

- kčbr. 648/8 Vardište 661 m2 (dvorište 635 m2, stambena zgrada, Janjina, Vardište 8 26 m2) brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Dražen Marinčić iz Sarajeva, Paromlinska 53 A, Bosna i Hercegovina, OIB:52145448438
- kčbr. 648/9 Vardište 546 m2 (dvorište 499 m2, stambena zgrada, Janjina, Vardište 10 47 m2) brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Đeneta Britvec iz Austrije, Kuhgasse 3/7/5, Beč, OIB:47906617686
- kčbr. 648/10 Vardište 267 m2 (dvorište 267 m2), zk. ul. 3705 k.o. Janjina brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Nino Šarić iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 19 A, OIB:18338451276.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. 648/1 Vardište 4044 m2 (šuma 4044 m2), zk. ul. 4282 k.o. Janjina, kčbr. 648/8 Vardište 661 m2 (dvorište 635 m2, stambena zgrada, Janjina, Vardište 8 26 m2), kčbr. 648/9 Vardište 546 m2 (dvorište 499 m2, stambena zgrada, Janjina, Vardište 10 47 m2), kčbr. 648/10 Vardište 267 m2 (dvorište 267 m2), zk. ul. 3705 k.o. Janjina.

IV. Poziva se predlagatelj Dražen Marinčić u roku 30 dana dostaviti u spis cjeloviti ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između prodavatelja Dinana Terzića i kupca Dražena Marinčića te sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od javne bilježnice Luce Bronzan pod brojem: OU-32/22-1 18.veljače 2022..

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja 1. Nino Šarić iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 19 A, OIB:18338451276, 2. Dražen Marinčić iz Sarajeva, Paromlinska 53 A, Bosna i Hercegovina, OIB:52145448438 i 3. Đeneta Britvec iz Austrije, Kuhgasse 3/7/5, Beč, OIB:47906617686, koje zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u u zk.ul. 3705 i 4282 k.o. Janjina kojim predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretninama:

- kčbr. 648/8 Vardište 661 m2 (dvorište 635 m2, stambena zgrada, Janjina, Vardište 8 26 m2) brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Dražen Marinčić iz Sarajeva, Paromlinska 53 A, Bosna i Hercegovina, OIB:52145448438
- kčbr. 648/9 Vardište 546 m2 (dvorište 499 m2, stambena zgrada, Janjina, Vardište 10 47 m2) brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Đeneta Britvec iz Austrije, Kuhgasse 3/7/5, Beč, OIB:47906617686
- kčbr. 648/10 Vardište 267 m2 (dvorište 267 m2), zk. ul. 3705 k.o. Janjina brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist

predlagatelja Nino Šarić iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 19 A, OIB:18338451276.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 15. travnja 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Nino Šarić, Dražen Marinčić i Đeneta Britvec, po punomoćnici Željani Kosović, odvjetnici u Dubrovniku
2. Zubčević Eldin putem eOglasne ploče suda
3. Sitarić Karolj putem eOglasne ploče suda
4. Sitarić Karolj, Gruška ulica 20, 10000 Zagreb
5. Batista Mikan Antonela putem eOglasne ploče suda
6. Batista-Mikan Antonela, Amortgasse 33, 1140 Beč, Austrija
7. Marijančević Mirko putem eOglasne ploče suda
8. Marijančević Mirko, Matije Gupca 13/A, Viljevo, 31540 Donji Miholjac
9. Blažević Mirko Sin Pera putem eOglasne ploče suda
10. Mratović Mario Sin Zdravka putem eOglasne ploče suda
11. Mratović Mario, Janjina 93, 20246 Janjina
12. Ćurlin Zvezdana Rođ. Mratović Kći Zdravka putem eOglasne ploče suda
13. Ćurlin Zvezdana, Metohija 6, Metohija, 20230 Ston
14. Mratović Marko Pok. Mirka, Mokošica putem eOglasne ploče suda
15. Pavlović Gita, Vinogradarska 32, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
16. Seidi Sibila Rođ. Mratović Pok. Draga, Kuna Pelješka putem eOglasne ploče suda
17. Begić Edin, Vardište 2, 20246 Janjina
18. Ramić Ademir, Engerthstr 99, Wein, Austrija
19. Sinan Denis, Seimenska 9, Zenica, Bosna i Hercegovina
20. Sejdi Sibila, Kuna 11, Kuna Pelješka, 20243 Kuna

21. Begić Eldina, Tudor Rd. 47/49, London, Velika Britanija
22. Blažanović Zvonimir, Martina Divalta 119/A, 31000 Osijek
23. Dizdarević Emir, Paromlinska 53e, 71000 Sarajevo, Novo Sarajevo, Bosna i Hercegovina
24. eOglasna ploča
25. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
26. Oglasna ploča Općine Janjina

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.04.2025 10:44

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z172466913ecdbf1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene