



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z- 6605/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kalafatović Niko, OIB: 64559714974, iz Janjina 155, Janjina 20246 zastupan po punomoćniku Missoni Antun, OIB: 47985060467, iz Natka Nodila 12/A, Dubrovnik, radi pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Janjina, 1. srpnja 2025.

rješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2830 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1132 Torčine 180 m² (oranica 180 m²),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3448 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 947 Bota 54 m² (pašnjak 54 m²),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4627 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 941 Bota 101 m² (pašnjak 101 m²).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2830 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1132 Torčine 180 m² (oranica 180 m²),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3448 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 947 Bota 54 m² (pašnjak 54 m²),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4627 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 941 Bota 101 m² (pašnjak 101 m²), brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime predlagatelja.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2830 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1132 Torčine 180 m² (oranica 180 m²),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3448 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 947 Bota 54 m² (pašnjak 54 m²),

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4627 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 941 Bota 101 m² (pašnjak 101 m²).

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu stvari predlagatelja Kalafatović Niko, OIB: 64559714974, iz Janjina 155, Janjina 20246 zastupan po punomoćniku Missoni Antun, OIB: 47985060467, iz Natka Nodila 12/A, Dubrovnik, otvoren pojedinačni ispravnog kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2830 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1132 Torčine 180 m² (oranica 180 m²),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3448 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 947 Bota 54 m² (pašnjak 54 m²),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4627 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 941 Bota 101 m² (pašnjak 101 m²), brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 1. srpnja 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kalafatović Niko po opunomoćeniku Missoni Antun, Natka Nodila 12/A, 20000 Dubrovnik
2. Čolak Jagoda, Pičmanova ulica 2, 10000 Zagreb
3. Bojanović Boško, Opatička ulica 23, 10000 Zagreb
4. Čolak-Kusijanović Smilja, Knezova Bribirskih 8, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
5. Plazibat Matko Pok. Ivana - eOglasna
6. Alfieri Helga, Via Dei Radiotelegrafisti 28a, Roma, Italija



7. Malešević Nevije, Kapetana Zmajevića 6, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
8. Kalafatović Ivanko Pok. Iva- eOglasna
9. Rey Guillermo Jose Pok. Petra- eOglasna
10. Rey Pedro Pok. Petra- eOglasna
11. Dujčić Đurđa, Frankopanska 9, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
12. Škarica Jasna, Potirna 60, Potirna, 20270 Vela Luka
13. Carlotti Molina Maria Francisca Rođ. Rey, Buenos Aires. Ul.Cordoba 664/lII, Republika Argentina
14. Bojanović Niko Ivanov- eOglasna
15. Plazibat Gita Ud. Ivana- eOglasna
16. Kalafatović Emilija Ud. Joza- eOglasna
17. Storelli Mirija, Koločepska 8, 20000 Dubrovnik
18. Bojanović Ivo Pok. Iva- eOglasna
19. Bojanović Vjeke Pok. Iva- eOglasna
20. Kalafatović Ivan Pok. Nikole- eOglasna
21. Abbasciano Vincenzo, Ancona, Via Baldassari 17, Italija
22. Miličić Selma, Miha Klaića 1, Dubrovnik,
23. Plazibat Klatev Natali, Calle Lady Smith 12, 5*D-06009 Bajadoz, Španjolska
24. Plazibat Milvija, Kačićeva ulica 9/A, 10000 Zagreb
25. Kalafatović Miljen, Janjina 4, 20246 Janjina
26. Dr. Hans Wuttke Stiftung, C/O Domanda Verwaltungs Gmbh, Grafenaustasse 5, Zug, Švicarska
27. VICELIĆ NEVIJA, Bastijanov 3, 20210 Cavtat
28. BOJANOVIĆ BOŠKO, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina
29. GAZZARI PLAZIBAT MARTA MARIA FELICITA, Villaseca 2312, Santiago De Chile, Čile, Čile
30. GAZZARI PLAZIBAT PAULA ELIZABETH ANA, Luis Pasteur 6178, Santiago De Chile, Čile, Čile
31. ČAVELIŠ LJILJANA, Kraj 69, 20247 Žuljana, 2-31 uz prijedlog s priložima
32. eOglasna ploča
33. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
34. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2025 12:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176365846014905659075332722152290293049430755886

RSA

Kontrolni broj

Z174468623b0dd806

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene