



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Anda Bukvić Pažin iz Zagreba, Ulica Otona Kučere 76, OIB: 47733705479 i 2. Nikolina Bukvić Mateljak iz Metkovića, Trg Kralja Tomislava 5, OIB: 95375055956, koje zastupaju punomoćnici Danijel Matić i Marko Prlić, odvjetnici u Zagrebu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1643 i 2023 k.o. Osobjava, dana 2. rujna 2025.

### r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), kupoprodajnog ugovora zaključenog 20. rujna 1980. između prodavatelja Jurinović Frane i kupca Milošević Slavka, rješenja Sekretarijata za inspekcijske poslove, Građevinsko-urbanistička inspekcija od 20. prosinca 1985. broj: UP/I-13/7-5421/1-85, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću iza pok. Slavka Miloševića od 25. veljače 1993. poslovni broj: O-15/92, rješenja Ureda državne uprave u Dubrovačko-Neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 28. travnja 2005. klasa: UP/I-350-06/93-02/464, ugovora o darovanju nekretnine zaključenog 28. rujna 2010. između darovateljice Danice Milošević i obdarenice Višnje Bukvić, kupoprodajnog ugovora zaključenog 12. listopada 1980. zaključenog između prodavatelja Jurinović Frane i kupca Bukvić Nikole s potvrdom o plaćenju kupoprodajnoj cijeni, Darovnog ugovora zaključenog 13. listopada 1997. između darovatelja Nikole Bukvića i obdarenika Blaženka Bukvića, kupoprodajnog ugovora od 27. studenoga 1997. zaključenog između prodavatelja Franice Špaleta i kupca Bukvić Blaženka, ugovora o zamjeni iz 2020. sa skicom promjene oblika građevne parcele zaključenog između Franice Špaleta i Bukvić Blaženka, ugovora o darovanju nekretnina zaključenog 20. kolovoza 2020. između darovatelja Višnja Bukvić i Blaženka Bukvić te obdarenika Anda Bukvić Pažin i Nikolina Bukvić Mateljak, rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije od 17. lipnja 2021. klasa: UP/I-350-05/18-02/814 ishodeno od strane Višnje Bukvić, povijesti promjena za k.č.br. 207/49 i 207/50, sve k.o. Osobjava izdan od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske, izjave Anta Matića od 12. kolovoza 2025., izjave Joza Šimovića od 12. kolovoza 2025., otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretninama kčbr. 207/49 Kudinovići 216 m<sup>2</sup> (dvorište 159 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Osobjava, Kudinovići 59 A 57m<sup>2</sup>), zk. ul. 1643 k.o. Osobjava, kčbr. 207/50 Vrisovac 156 m<sup>2</sup> (dvorište 156 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2023 k.o. Osobjava.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama kčbr. 207/49 Kudinovići 216 m<sup>2</sup> (dvorište 159 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Osobjava, Kudinovići 59 A 57m<sup>2</sup>), zk. ul. 1643 k.o. Osobjava, kčbr. 207/50 Vrisovac 156 m<sup>2</sup> (dvorište 156 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2023 k.o. Osobjava, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljica, svake u ½ dijela.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. 207/49 Kudinovići 216 m<sup>2</sup> (dvorište 159 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Osobjava, Kudinovići 59 A 57m<sup>2</sup>), zk. ul. 1643 k.o. Osobjava, kčbr. 207/50 Vrisovac 156 m<sup>2</sup> (dvorište 156 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2023 k.o. Osobjava.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

### OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Anda Bukvić Pažin iz Zagreba, Ulica Otona Kučere 76, OIB: 47733705479 i Nikolina Bukvić Mateljak iz Metkovića, Trg Kralja Tomislava 5, OIB: 95375055956, koje zastupaju punomoćnici Danijel Matić i Marko Prlić, odvjetnici u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk.ul. 1643 i 2023 k.o. Osobjava, kojim predlagateljice predlažu da se ispravi upis na nekretninama na nekretninama kčbr. 207/49 Kudinovići 216 m<sup>2</sup> (dvorište 159 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Osobjava, Kudinovići 59 A 57m<sup>2</sup>), zk. ul. 1643 k.o. Osobjava, kčbr. 207/50 Vrisovac 156 m<sup>2</sup> (dvorište 156 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2023 k.o. Osobjava, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljica, svake u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 2. rujna 2025.

Sutkinja  
Mirna Franić Rapajić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravn postupak bude zaključen.

Dostaviti:



1. Anda Bukvić Pažin i Nikolina Bukvić Mateljak, po punomoćnicima Danijel Matić i Marko Prlić, odvjetnicima u Zagrebu,
2. Špaleta Franica Rođ. Jurinović putem eOglasne ploče suda
3. Šimović Jozo putem eOglasne ploče suda
4. Šimović Jozo, Kudinovići 28, Osobjava, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
5. Matić Anto, Kudinovići 27, Osobjava, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
6. Špaleta Franica, Kuna 72, Kuna Pelješka, 20243 Kuna, uz prijedlog i priloge
7. eOglasna ploča
8. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
9. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.09.2025 12:  
09

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam  
potpisa**

EC

Z177052068a7c0180