



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nedeljko Čeha, OIB: 14386866915, Ringersplaats 118, 3061 BE Rotterdam, Nizozemska, kojeg zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 4524 k.o. Čibača, 18. rujna 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), kupoprodajnog ugovora od 9. rujna 1999. zaključenog između prodavatelja Nika Kalafatovića i kupca Nedjeljka Čeha ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika u Splitu Dinke Kalafatović 9. rujna 1999. pd brojem: OV-8040/99, izjave Nika Kalafatović ovjerene od javnog bilježnika u Metkoviću Joška Pandže 25. travnja 2024. pod brojem: OV-2737/2024, preglednog nacrtu diobe iz rujna 1988., otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini kčbr. 685/16 Veliki Prinos 400 m2 (pašnjak 400 m2), zk. ul. 4524 k.o. Janjina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini kčbr. 685/16 Veliki Prinos 400 m2 (pašnjak 400 m2), zk. ul. 4524 k.o. Janjina brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime i na korist predlagatelja.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kčbr. 685/16 Veliki Prinos 400 m2 (pašnjak 400 m2), zk. ul. 4524 k.o. Janjina.

IV. Poziva se predlagatelj u roku od 30 dana u spis dostaviti dokaz o svom državljanstvu i povijest promjena izdana od nadležnog tijela za katastar za predmetnu nekretninu.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Nedeljko Čeha, OIB: 14386866915, Ringersplaats 118, 3061 BE Rotterdam, Nizozemska, kojeg zastupa punomoćnica Željana Kosović,

odvjetnica u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 4524 k.o. Janjina kojim predlaže da se ispravi upis na nekretnini kčbr. 685/16 Veliki Prinos 400 m2 (pašnjak 400 m2), zk. ul. 4524 k.o. Janjina brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime i na korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 18. rujna 2025.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Nedeljko Čeha, po punomoćnici Željani Kosović, odvjetnici u Dubrovniku
- 2.
3. Bojanović Ante Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
4. Bojanović Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
5. Boban Nevenka Rođ. Bojanović putem eOglasne ploče suda
6. Kalafatović Antun Ivanov putem eOglasne ploče suda
7. Kalafatović Milo sin Ivana putem eOglasne ploče suda
8. Kalafatović Emilija ud. Joza putem eOglasne ploče suda
9. Kalafatović Ivan pok. Nika putem eOglasne ploče suda
10. Bojanović Nikola Ivanov putem eOglasne ploče suda
11. Abbasciano Vincenzo, Ancona, Via Baldassari 17, Italija, uz prijedlog i priloge
12. Dr. Hans Wuttke Stiftung, C/O Domanda Verwaltungs GmbH, Grafenaustasse 5, Zug, Švicarska, uz prijedlog i priloge
13. Gazzari Nevenka Rođ. Plazibat putem eOglasne ploče suda
14. Plazibat Gita Ud. Ivana putem eOglasne ploče suda
15. Plazibat Matko Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
16. Rey Pedro Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
17. Rey Guillermo Jose Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
18. Carlotti Molina Maria Francisca Rođ. Rey, Buenos Aires. Ul. Cordoba 664/lII, Republika Argentina, uz prijedlog i priloge
19. Kalafatović Ivanko Pok. Iva putem eOglasne ploče suda



20. Malešević Nelka Rođ. Katalinić putem eOglasne ploče suda
21. Alfieri Helga Rođ. Katalinić putem eOglasne ploče suda
22. Miličić Selma Rođ. Jurišić Pok. Milivoja putem eOglasne ploče suda
23. Čaveliš Ljiljana rođ. Kalafatović putem eOglasne ploče suda
24. Kalafatović Niko pok. Draga putem eOglasne ploče suda
25. Škarica Jasna Kći Petra Rođ. Barišić, Zagreb, Mohorovičićeva 30, uz prijedlog i priloge
26. Čolak Jagoda Kći Petra, Zagreb, Pičmanova 2, uz prijedlog i priloge
27. Dujić Đurđa, Frankopanska 9, Biograd na Moru, uz prijedlog i priloge
28. Čolak Kusijanović Smilja Kći Petra, Split, Antuna Mihanovića 2a, uz prijedlog i priloge
29. Plazibat Milvija, Kačićeva ulica 9/A, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
30. Bojanović Boško, Zagreb, Opatička 23, uz prijedlog i priloge
31. Bojanović Radmila rođ. Primorac putem eOglasne ploče suda
32. Nasljednici pok. Iva Bojanovića putem eOglasne ploče suda
33. Škarica Jasna, Blato, Potirna 60, uz prijedlog i priloge
34. Miličić Selma, Miha Klaića 1, Dubrovnik, uz prijedlog i priloge
35. Plazibat Klatev Natali, Calle Lady Smith 12, 5*D-06009 Bajadoz, Španjolska, uz prijedlog i priloge
36. Kalafatović Miljen, Janjina 4, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
37. KALAFATOVIĆ NIKO, Janjina 155, Janjina 20246, uz prijedlog i priloge
38. Čaveliš Ljiljana, Kraj 69, 20247 Žuljana, uz prijedlog i priloge
39. GAZZARI-UJEVIĆ NADA, Istarska ulica 45/B, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
40. MALEŠEVIĆ NEVIJE, Kapetana Zmajevića 6, Biograd na Moru, uz prijedlog i priloge
41. Bojanović Radmila, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
42. Bojanović Vladimir, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
43. Bojanović Igor, Gundulićeva 1, 21000 Split, uz prijedlog i priloge
44. Storelli Mirija, Koločepska 8, 20000 Dubrovnik, uz prijedlog i priloge
45. Vicelić Nevija, Bastijanova 3, 20210 Cavtat, uz prijedlog i priloge
46. Alfieri Helga, Via Dei Radiotelegrafisti 28a, Roma, Italija, uz prijedlog i priloge
47. Škoro Tanja, Od Hladnice 2, 20000 Dubrovnik, uz prijedlog i priloge
48. Odak Franka, Čalogovićeve ulica 19, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
49. eOglasna ploča
50. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
51. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2025 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z177677351cb11d96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene