



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miljen Kalafatović, Janjina 4, Janjina, OIB: 33013783025, zastupan po punomoćnicima Vedranu Gjeneru, Ivanu Fabijanoviću i Ognjenu Dabeliću, odvjetnicima u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2, 1032 i 1883 k.o. Popova Luka, dana 16. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), posjedovnog lista broj: 112 k.o. Popova Luka Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 14. siječnja 2003. klasa: 935-07/03-01/0002 urbroj: 541-20-01/12-03-430, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Iva Kalafatovića javnog bilježniak Stipe Mustapića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: O-148/2024 UPP/OS-33/2024 od 5. ožujka 2024., otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretninama kčbr. 416 pašnjak 47 m2, zk. ul. 2 k.o. Popova Luka, kčbr. 416 pašnjak 47 m2, zk. ul. 1032 k.o. Popova Luka, kčbr. 415 Sutvid 19725 m2 (pašnjak 6575 m2, voćnjak 13150 m2), zk. ul. 1883 k.o. Popova Luka.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama na nekretninama:

- kčbr. 416 pašnjak 47 m2, zk. ul. 2 k.o. Popova Luka, kčbr. 416 pašnjak 47 m2, zk. ul. 1032 k.o. Popova Luka, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja
- kčbr. 415 Sutvid 19725 m2 (pašnjak 6575 m2, voćnjak 13150 m2), zk. ul. 1883 k.o. Popova Luka, razmjernim brisanjem upisanih vlasnika i upisom 9863/19725 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. 416 pašnjak 47 m2, zk. ul. 2 k.o. Popova Luka, kčbr. 416 pašnjak 47 m2, zk. ul. 1032 k.o. Popova Luka, kčbr. 415 Sutvid 19725 m2 (pašnjak 6575 m2, voćnjak 13150 m2), zk. ul. 1883 k.o. Popova Luka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Miljen Kalafatović, Janjina 4, Janjina, OIB: 33013783025, zastupan po punomoćnicima Vedranu Gjeneru, Ivanu Fabijanoviću i Ognjenu Dabeliću, odvjetnicima u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 2, 1032, 2883 k.o. Popova Luka, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama na nekretninama na nekretninama:

- kčbr. 416 pašnjak 47 m2, zk. ul. 2 k.o. Popova Luka, kčbr. 416 pašnjak 47 m2, zk. ul. 1032 k.o. Popova Luka, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja
- kčbr. 415 Sutvid 19725 m2 (pašnjak 6575 m2, voćnjak 13150 m2), zk. ul. 1883 k.o. Popova Luka, razmjernim brisanjem upisanih vlasnika i upisom 9863/19725 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 16. rujna 2025.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Miljen Kalafatović po punomoćnicima Vedranu Gjeneru, Ivanu Fabijanoviću i Ognjenu Dabeliću, odvjetnicima u Dubrovniku,
2. Bjelovučić Ivoislav Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
3. Bjelovučić Zdravko, Janjina 157, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
4. Kalafatović Frane Ž. Antuna Rođ. Bjelovučić putem eOglasne ploče suda
5. Kalafatović Anka Ž. Draga putem eOglasne ploče suda
6. Bjelovučić Zosja Pok. Frane R. Ivančić putem eOglasne ploče suda
7. Bjelovučić Zosja, ŠIME LJUBIĆA 20, 21000 Split, uz prijedlog i priloge
8. Kalafatović Antun Pok. Josipa putem eOglasne ploče suda
9. Kalafatović Ivan Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
10. Bojanović Anto Ivanov putem eOglasne ploče suda
11. Bojanović Niko Ivanov putem eOglasne ploče suda
12. Kalafatović Emilija Ud. Joza putem eOglasne ploče suda



13. Dr. Hans Wuttke Stiftung, C/O Domanda Verwaltungs Gmbh, Grafenaustrasse 5, Zug, Švicarska, uz prijedlog i priloge
14. Gazzari Nevenka Rođ. Plazibat putem eOglasne ploče suda
15. Plazibat Gita Ud. Ivana putem eOglasne ploče suda
16. Plazibat Matko Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
17. Rey Pedro Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
18. Rey Guiellermo Jose Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
19. Carlotti Molina Maria Francisca Rođ. Rey, Buenos Aires. Ul.Cordoba 664/III, Republika Argentina, uz prijedlog i priloge
20. Kalafatović Ivanko Pok Iva, Split, Gajeva 16, uz prijedlog i priloge
21. Miličić Selma, Miha Klaića 1, 20000 Dubrovnik, uz prijedlog i priloge
22. Bojanović Anto putem eOglasne ploče suda
23. Malešević Nelka Rođ. Katalinić putem eOglasne ploče suda
24. Alfieri Helga Rođ. Katalinić putem eOglasne ploče suda
25. Đujić Đurđa Petrova putem eOglasne ploče suda
26. Čolak Jagoda Petrova putem eOglasne ploče suda
27. Čolak-Kusijanović Smilja Rođ. Čolak, Split, Antuna Mihanovića 2a, uz prijedlog i priloge
28. Bojanović Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
29. Abbasciano Vincenzo, Via Baldassari 0, Ancona, Italija, uz prijedlog i priloge
30. Bojanović Radmila, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
31. Škarica Jasna, Potirna 60, Potirna, 20270 Vela Luka, uz prijedlog i priloge
32. Đujić Đurđa Rođ. Čolak, Split, Poljička Cesta 13, uz prijedlog i priloge
33. Čolak Kusijanović Smilja Kći Petra, Split, Mihanovićeve 2 A, uz prijedlog i priloge
34. Čolak Jagoda Kći Petra, Zagreb, Pičmanova 2, uz prijedlog i priloge
35. Plazibat Milvija, Kačićeva ulica 9/A, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
36. Bojanović Boško, Opatička ulica 23, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
37. Kalafatović Milo Pok Iva, Janjina putem eOglasne ploče suda, uz prijedlog i priloge
38. Kalafatović Ivanko Pok. Iva putem eOglasne ploče suda, uz prijedlog i priloge
39. Jurišić Marija R Kalafatović, Dubrovnik, Klaića br. 1, uz prijedlog i priloge
40. Kalafatović Goranka Pok Anta, Ploče putem eOglasne ploče suda
41. Plazibat Klatev Natali, Calle Lady Smith 12, 5*D-06009 Bajadoz, Španjolska, uz prijedlog i priloge
42. Gazzari-Ujević Nada, Istarska ulica 45/B, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
43. KALAFATOVIĆ IVANKO, Trščanska 62, 21000 Split, uz prijedlog i priloge
44. ALFIERI HELGA, Via Dei Radiotelegrafisti 28a, Roma, Italija, uz prijedlog i priloge
45. DUJIĆ ĐURĐA, Frankopanska 9, Biograd na Moru, uz prijedlog i priloge
46. ČOLAK JAGODA, Pičmanova ulica 2, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
47. ČOLAK-KUSIJANOVIĆ SMILJA, Knezova Bribirskih 8, Biograd na Moru, uz prijedlog i priloge
48. MALEŠEVIĆ NEVIJE, Kapetana Zmajevića 6, Biograd na Moru, uz prijedlog i priloge

49. Bojanović Vladimir, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
50. Bojanović Igor, Gundulićeva 1, 21000 Split, uz prijedlog i priloge
51. Storelli Mirija, Koločepska 8, 20000 Dubrovnik, uz prijedlog i priloge
52. Vicelić Nevija, Bastijanova 3, 20210 Cavtat, uz prijedlog i priloge
53. Škoro Tanja, Od Hladnice 2, 20000 Dubrovnik, uz prijedlog i priloge
54. Odak Franka, Čalogovićeva ulica 19, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
55. Čaveliš Ljiljana, Kraj 69, 20247 Žuljana, uz prijedlog i priloge
56. eOglasna ploča
57. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
58. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2025 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z177591103531684f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

**ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO**

Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenerovedran@gmail.com

00006_7326



1082

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: **MILJEN KALAFATOVIĆ, JANJINA 4, JANJINA, OIB: 33013783025**,
zastupan po Vedranu Gjeneru, Ivanu Fabijanoviću i Ognjenu Dabeliću,
odvjetnicima iz Dubrovnika

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka
za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zemljišnoj
knjizi za katastarsku općinu Popova Luka

- punomoć,
- prilozi 4x1

Predlagatelj je stvarni i izvanknjižni vlasnik prava vlasništva nekretnina oznake:

kat.čest. 415 za 9863/ 19725 dijela prava vlasništva i kat.čest. 416 za cjelinu, obje k.o. Popova
Luka

U naravi se radi o maslinicima koje drži i obrađuje predlagatelj.

U posjedovnom listu broj 112 za katastarsku općinu Popova Luka, kao posjednik nekretnina označenih u ovom prijedlogu prijedloga bio je upisan otac Ivo Kalafatović predlagatelja sve do 19. kolovoza 2024. g. kada je došlo do promjena isključivo iz razloga i kao posljedica prevođenja katastra zemljišta u katastar nekretnina (uspostavljen je katastar nekretnina, a katastarski podaci se nastavljaju održavati kao DIO Baze zemljišnih podataka – BZP).

Otac predlagatelja je preminuo, te ga je za navedene nekretnine naslijedio predlagatelj temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. O-148/2024 .

Dokaz: posjedovni list, ovjerena preslika posjedovnog lista i arhivske građe za navedeni list u izradi

ODVJETNIK VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik

OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenorovedran@gmail.com

Rješenje o nasljeđivanju

Upis u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretnine za koje se predlaže provođenje ovog postupka ne odgovara stvarnom stanju.

Imajući u vidu niz promjena koje su nastale u međuvremenu, stvarno stanje vlasničkih odnosa je sasvim drugačije pa je u cijelosti stvarni vlasnik predmetnih nekretnina označenih u ovom prijedlogu, upravo predlagatelj.

Naime, predlagatelj u cijelosti posjeduje predmetne nekretnine te se odnosu na iste ponaša kao vlasnik. Ni predlagatelja ni njegove pravne prednike u izvršavanju vlasničkih prava nije nitko nikada sprječavao, ili na bilo koji način onemogućavao te su uvijek držali da su predmetne katastarske čestice u cijelosti njihove. S tim u vezi, predlagatelj je računajući i posjed svojih pravnih prednika, u samostalnom, zakonitom, istinitom, poštenom i neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina već dulje od 60 godina, na kojima vrši faktičnu vlast i u odnosu na koje se ponaša kao vlasnik te je između ostalog i dosjelošću stekao pravo vlasništva na tim nekretninama.

Da je tome tako, jasno proizlazi i iz arhivske građe posjedovnog lista Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

Dokaz: očevid na licu mjesta

Kako predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbi članka 208. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama pa podnoseći ovaj prijedlog predlaže tom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom za postupanje u ovoj pravnoj stvari da pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da donese slijedeće

R J E Š E N J E

I. Na nekretninama oznake:

kat.čest. 415 za 9863/ 19725 dijela prava vlasništva i kat.čest. 416 za cjelinu, obje k.o. Popova Luka

Otvora se pojedinačni ispravni postupak kojim će se zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način da će se kao vlasnik cjeline prava vlasništva predmetnih nekretnina upisati **MILJEN KALAFATOVIĆ, JANJINA 4, JANJINA, OIB: 33013783025,**

Uz istovremeno brisanje tog prava sa uknjiženih vlasnika.

Poseban prijedlog:

ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik

OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenorovedran@gmail.com

00007_7326



1082

Sukladno odredbi članka 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj predlaže da se na temelju rješenja suda o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi, zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj po punomoćniku:

