



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Amela Afgan – Obhodaš, OIB 01525425107, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Merhemica, Trg br. 13, koju zastupaju punomoćnici Branka Skansi i Oskar Benussi, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 15977 i 16103 k.o. Sreser, dana 1. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: Š.639/12 od 11. lipnja 2015., preglednog nacrtu terena izrađenog od GEOPLAN d.o.o. 3. kolovoza 2012., kupoprodajnog ugovora zaključenog između prodavatelja Bodulić Balda, Goliaš Franice i Bodulić Ante te kupca Begtašević Zahide 24. prosinca 1986. s potvrdom Općinske uprave društvenih prihoda Općine Dubrovnik o plaćenom porezu od 12. svibnja 1988., konačnog/pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije Republike Hrvatske (Ispostava Ploče) od 12. studenog 2014. klasa: UP/I 350-05/12-02/787 urbroj: 2117/1-23/5-2-14-10, rješenja Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 24. veljače 2025. klasa: UP/I 932-07/25-02/131 urbroj: 541-30-02/7-25-3, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Zahide Begtašević javne bilježnice Luce Bronzan, povjerenice Općinskog suda u Dubrovniku od 5. siječnja 2022. poslovni broj: O.1210/21 UPP/OS-169/21-3, kupoprodajnog ugovora zaključenog između prodavatelja Amire Begtašević i Ismeta Begtaševića te kupca Amele Afgan-Obhodaš ovjerenog u potpisu prodavatelja/punomoćnika prodavatelja i kupca od javne bilježnice u Dubrovniku Luce Bronzan 22. travnja 2025. pod brojem: OV-4760/2025, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake kčbr. 1019/29 Put Perčevića 63 m2 (uređeno zemljište 52 m2, dvorište 11 m2), zk. ul. 15977 k.o. Sreser, kčbr. 1019/27 Put Perčevića 26 m2 (uređeno zemljište 2 m2, dvorište 24 m2), zk. ul. 16103 k.o. Sreser.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se ispravi upis na nekretninama oznake kčbr. 1019/29 Put Perčevića 63 m2 (uređeno zemljište 52 m2, dvorište 11 m2), zk. ul. 15977 k.o. Sreser, kčbr. 1019/27 Put Perčevića 26 m2 (uređeno zemljište 2 m2, dvorište 24 m2), zk. ul. 16103 k.o. Sreser na način da se

Poslovni broj: Z-5975/2025

dopusti brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 1019/29 Put Perčevića 63 m² (uređeno zemljište 52 m², dvorište 11 m²), zk. ul. 15977 k.o. Sreser, kčbr. 1019/27 Put Perčevića 26 m² (uređeno zemljište 2 m², dvorište 24 m²), zk. ul. 16103 k.o. Sreser.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Amela Afgan – Obhodaš, OIB 01525425107, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Merhemica, Trg br. 13, koju zastupaju punomoćnici Branka Skansi i Oskar Benussi, odvjetnici u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk.ul. 15977 i 16103 k.o. Sreser kojim predlagateljica predlaže da se ispravi upis na nekretninama oznake kčbr. 1019/29 Put Perčevića 63 m² (uređeno zemljište 52 m², dvorište 11 m²), zk. ul. 15977 k.o. Sreser, kčbr. 1019/27 Put Perčevića 26 m² (uređeno zemljište 2 m², dvorište 24 m²), zk. ul. 16103 k.o. Sreser na način da se dopusti brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 1. rujna 2025.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora putem OSS-a u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljica po punomoćnicima
2. Bošnjak Igor, Kulina Bana 4, Fojnica, Bosna i Hercegovina, uz prijedlog i priloge
3. Česir Huso, Sreser, putem eOglasne ploče suda
4. Česir Vezira, Sreser, putem eOglasne ploče suda



Poslovni broj: Z-5975/2025

5. Tanbur Milosava Rođ. Čelik, putem eOglasne ploče suda
6. Ilić Venceslav, putem eOglasne ploče suda
7. Ilić Venceslav, Trg Merhemića 14, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, uz prijedlog i priloge
8. Buzuk Marinko Pok. Sarafina, putem eOglasne ploče suda
9. Buzuk Marinko, Brnjaci 75, Brnjaci, Bosna i Hercegovina, uz prijedlog i priloge
10. Bošnjak Igor Janjkov, putem eOglasne ploče suda
11. Pejanović Agata, Trnjanski nasip IV. 20, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
12. Mutevelić Nusret, Ramiza Salčina 80, Prusac, Donji Vakuf, Bosna i Hercegovina, uz prijedlog i priloge
13. Mutevelić Nedžad, Zagrebačka 25/ 4, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, uz prijedlog i priloge
14. Mutevelić Nermana, Skenderpašina 16, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, uz prijedlog i priloge
15. Arslanagić Naima, Višnjik 34, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, uz prijedlog i priloge
16. Čeh Andreja Pok. Janka, putem eOglasne ploče suda
17. Čeh Andreja, Blace 9, Sreser, 20246 Janjina, uz prijedlog i priloge
18. Bračun Lili, Riva 4, 51000 Rijeka, uz prijedlog i priloge
19. Bodulić Mellin, Odeska 6, 21000 Split, uz prijedlog i priloge
20. Golias Goran, Getaldićeva 19, 21000 Split, uz prijedlog i priloge
21. Golias Inga, Velebitska 20, 21000 Split, uz prijedlog i priloge
22. eOglasna ploča suda
23. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
24. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2025 15:
05

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1770130983c788d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene