



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

00011_7116



E-136
1338

Posl.br. Z-7449/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Isidora Karakaš, OIB:88641053785, Kneza Miloša 19, Beograd s privremenim prebivalištem u Sutivanu na Braču, Ulica Stivanskih iseljenika 18, koju zastupa punomoćnik Dean Rahan, odvjetnik u Splitu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 2217 i 2218 sve k.o. Popova Luka,

rješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), izvadak iz zemljišne knjige za z.ul. 1483 k.o. Popova Luka, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Kalafatović- Milića posl.br. O-479/06 od dana 10.srpnja 2006., Rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine od dana 29.lipnja 2022., Oporuka Antuna Velimir Kalafatović- Milića od 02.9.2005., Oporuka Dome Milić-Kalafatović od 30.travnja 1984., Dosudnica od 26.srpnja 1938., Zaključak posl.br O-51/35/7 od 30.listopada 1938., Raspodjela iza Ivana od 15.4.1925; Prijedlog radi rasprave ostavine iza pok. Antuna Kalafatović- Milića od 12.lipnja 2006., Zapisnik javnog bilježnika Anđelka Stanića posl.br. OU-764/05 od 02.rujna 2005., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anta Kalafatović- Milića posl.br. O-798/83; Nasljedna izjava Irene Kalafatović od 01.lipnja 2006., Rješenje Općine Dubrovnik, Općinska uprava društvenih prihoda od 25.rujna 1991., otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama kč. 1333 z.ul. 2218 sve k.o. Popova Luka.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na nekretninama označenim kao kč. 1333 z.ul. 2218 sve k.o. Popova Luka, na način da se briše pravo vlasništva sa imena upisanih zk vlasnika, uz uknjižbu navedenog prava vlasništva na ime:

Izidora Karakaš rod. Krešić, unuka ostavitelja, iz Beograda, Kneza Miloša 19, s privremenim prebivalištem u Sutivan, na otoku Braču, Stivanskih iseljenika 18, OIB: 88641053785, za cijelo, vlasnički dio: 1/1.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Nalaže se predlagatelju, u roku od 30 dana, dostaviti povijesni slijed upisa posjednika nadležnog ureda za katastar.

V. Odbacuje se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine 191/4 i 195/4 z.ul. 2217 k.o. Popova Luka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Isidora Karakaš, OIB:88641053785, Kneza Miloša 19, Beograd s privremenim prebivalištem u Sutivanu na Braču, Ulica Stivanskih iseljenika 18, koju zastupa punomoćnik Dean Rahan, odvjetnik u Splitu, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kč. 1333 z.ul. 2218 sve k.o. Popova Luka.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na nekretninama označenim kao i kč. 1333 z.ul. 2218 sve k.o. Popova Luka, na način da se briše pravo vlasništva sa imena upisanih zk vlasnika, uz uknjižbu navedenog prava vlasništva na ime:

Izidora Karakaš rod. Krešić, unuka ostavitelja, iz Beograda, Kneza Miloša 19, s privremenim prebivalištem u Sutivan, na otoku Braču, Stivanskih iseljenika 18, OIB: 88641053785, za cijelo, vlasnički dio: 1/1.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 11. rujna 2025., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijedlog je odbačen u odnosu na nekretnine 191/4 i 195/4 z.ul. 2217 k.o. Popova Luka (toč.V) budući je pregledom stanja zemljišne knjige utvrđeno da je predlagateljica već upisana kao isključiva vlasnica predmetnih nekretnina pa stoga nema pravni interes za pokretanje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

U Dubrovniku 10.rujna 2025.g.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv toč. I , II ,III ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Protiv toč.V. rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se podnosi ovom sudu, u dva primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.



Dostaviti:

1. Isidora Karakaš, OIB:88641053785, Kneza Miloša 19, Beograd s privremenim prebivalištem u Sutivanu na Braču, Ulica Stivanskih iseljenika 18, koju zastupa punomoćnik Dean Rahan, odvjetnik u Splitu
2. Ivo Kalinić pok. Iva, Kalafatović Milić Ante pok. Ante, oglasna ploča suda
3. e-oglasna ploča suda
4. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
5. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2025 14:
53

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1773734294c3cc31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene