



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z- 13569/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj predlagatelja 1.ZDRAVKO MRATOVIĆ, OIB:27005983947, Sutvid 16, Drače, 20246 Janjina, 2.NIKŠA KUNIĆ, OIB:80823936400, 11Cranbourne st., Riverstone 2765, Australia, 3.GORAN KUNIĆ, OIB:43765608666, 11Cranbourne st., Riverstone 2765, Australia, koje zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Popova Luka, 11. studenog 2025.

rješio je

I. — Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1475 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1155 u dolu 5593 m² (voćnjak 1196 m², voćnjak 2797 m², vinograd 1600 m²)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1682 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1160 u dolu 3280 m² (vinograd 1875 m², pašnjak 1405 m²), kčbr. 1161 u dolu 788 m² (pašnjak 788 m²).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis na nekretnini

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1475 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1155 u dolu 5593 m² (voćnjak 1196 m², voćnjak 2797 m², vinograd 1600 m²)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1682 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1160 u dolu 3280 m² (vinograd 1875 m², pašnjak 1405 m²), kčbr. 1161 u dolu 788 m² (pašnjak 788 m²) upisom u vlasničkom listu «B»

-z.ul. 1475 k.o. Popova Luka vrhu čest.zem.1155 k.o. Popova Luka:

-Zdravko Mratović OIB:27005983947, Sutvid 16, Drače,20246 Janjina za ½ dijela prava vlasništva brišući do sada upisane Pavlović Gitta rođ.Mratović, mldb.Mratović Marko pok.Miljenka, Barčot Ivana, Sejdi Sibila rođ.Mratović, Mratović Marko pok.Mirka, Sedi Sibila rođ.Mratović, Barčot Zdravko, Pleho Matko, Prišlić Damir i Poluta Vanja.

-z.ul.1682 k.o. Popova Luka vrhu čest.zem.1160 k.o. Popova Luka :

Zdravko Mratović OIB:27005983947, Sutvid 16, Drače,20246 Janjina kao isključivog vlasnika brišući do sada upisane Katu Glavor ud.Antuna, Glavor Katu pok.Antuna i Teru Glavor po.Antuna.

-z.ul.1682 k.o. Popova Luka vrhu čest.zem.1161 k.o. Popova Luka:

-Zdravko Mratović OIB:27005983947, Sutvid 16, Drače,20246 Janjina za 3750/6560 dijela prava vlasništva,

-Nikša Kunić----- za 1405/6560 dijela prava vlasništva

-Goran Kunić ----- za 1405/6560 dijela prava vlasništva

brišući do sada upisane brišući do sada upisane Katu Glavor ud.Antuna, Glavor Katu pok.Antuna i Teru Glavor po.Antuna.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1475 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1155 u dolu 5593 m2 (voćnjak 1196 m2, voćnjak 2797 m2, vinograd 1600 m2), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1682 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1160 u dolu 3280 m2 (vinograd 1875 m2, pašnjak 1405 m2), kčbr. 1161 u dolu 788 m2 (pašnjak 788 m2).

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu stvari predlagatelja 1.ZDRAVKO MRATOVIĆ, OIB:27005983947, Sutvid 16, Drače, 20246 Janjina, 2.NIKŠA KUNIĆ, OIB:80823936400, 11Cranbourne st., Riverstone 2765, Australia, 3.GORAN KUNIĆ, OIB:43765608666, 11Cranbourne st., Riverstone 2765, Australia, koje zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku otvoren pojedinačni ispravnog kojim predlagatelj predlaže ispraviti upis na nekretnini

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1475 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1155 u dolu 5593 m2 (voćnjak 1196 m2, voćnjak 2797 m2, vinograd 1600 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1682 katastarske općine Popova Luka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1160 u dolu 3280 m2 (vinograd 1875 m2, pašnjak 1405 m2), kčbr. 1161 u dolu 788 m2 (pašnjak 788 m2) upisom u vlasničkom listu «B»

-z.ul. 1475 k.o. Popova Luka vrhu čest.zem.1155 k.o. Popova Luka:

-Zdravko Mratović OIB:27005983947, Sutvid 16, Drače,20246 Janjina za 1/2 dijela prava vlasništva brišući do sada upisane Pavlović Gitta rođ.Mratović, mldb.Mratović Marko pok.Miljenka, Barčot Ivana, Sejdi Sibila rođ.Mratović, Mratović Marko pok.Mirka, Sedi Sibila rođ.Mratović, Barčot Zdravko, Pleho Matko, Prišlić Damir i Poluta Vanja.

-z.ul.1682 k.o. Popova Luka vrhu čest.zem.1160 k.o. Popova Luka :

Zdravko Mratović OIB:27005983947, Sutvid 16, Drače,20246 Janjina kao isključivog vlasnika brišući do sada upisane Katu Glavor ud.Antuna, Glavor Katu pok.Antuna i Teru Glavor po.Antuna.

-z.ul.1682 k.o. Popova Luka vrhu čest.zem.1161 k.o. Popova Luka:

-Zdravko Mratović OIB:27005983947, Sutvid 16, Drače,20246 Janjina za 3750/6560 dijela prava vlasništva,

-Nikša Kunić----- za 1405/6560 dijela prava vlasništva

-Goran Kunić ----- za 1405/6560 dijela prava vlasništva
brišući do sada upisane brišući do sada upisane Katu Glavor ud.Antuna, Glavor Katu
pok.Antuna i Teru Glavor po.Antuna.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 11. studenog 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Mratović Zdravko i dr. po pun.
2. Glavor Tere Pok. Antuna - eOglasna ploča
3. Glavor Kate Ud. Antuna- eOglasna ploča
4. Glavor Kate Pok. Antuna- eOglasna ploča
5. Pavlović Gita, Vinogradarska 32, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
6. Mratović Marko, Od Izvora 78, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
7. Barčot Ivana, Natka Nodila 12, 20000 Dubrovnik
8. Barčot Zdravko, Ivana Gorana Kovačića 20, 20000 Dubrovnik
9. Prišilić Damir, Janjina 113, 20246 Janjina
10. Poluta Vanja, Janjina 129, 20246 Janjina
11. Sejdi Sibila, Kuna 11, Kuna Pelješka, 20243 Kuna
12. Pleho Matko, Janjina 70, 20246 Janjina
13. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, GUO, Dropčeva 1, 20000 Dubrovniku 2-13 z prijedlog s prilogima
14. eOglasna ploča
15. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
16. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.11.2025 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1797199004e21390

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene