

PRIJEDLOG

Na temelju članka 5. Zakona o naseljima („Narodne novine“ broj: 39/22.) i članka 45. Statuta općine Janjina («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije», 06/13., 11/18., 7/20. i 4/21.) Općinsko vijeće Općine Janjina na 4. sjednici održanoj dana XX. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU

o određivanju granice između naselja Dubrava i naselja Drače

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuje granica između naselja Dubrava na području Općine Ston i naselja Drače na području Općine Janjina.

Članak 2.

Granica između naselja iz članka 1. određuje se uzimajući u obzir pribavljeno mišljenje vijeća mjesnog odbora koji se nalazi na području naselja kojem se utvrđuje granica te mišljenja nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije kojim se potvrđuje da je određena granica usklađena s propisom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Članak 3.

Sastavni dio Odluke iz članka 1. je službena podloga iz registra prostornih jedinica na kojoj su prikazane granice i imena naselja kako se predlažu odlukom.

Članak 4.

Mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije iz članka 2. sastavni je dio Odluke i ne objavljuje se u Službenom glasniku.

Članak 5.

Ovlašćuje se načelnik Općine Ston da sukladno ovoj Odluci sklopi Sporazum o određivanju granice između Općine Ston i Općine Janjina koji će se dostaviti nadležnim tijelima na daljnju provedbu.

Članak 6.

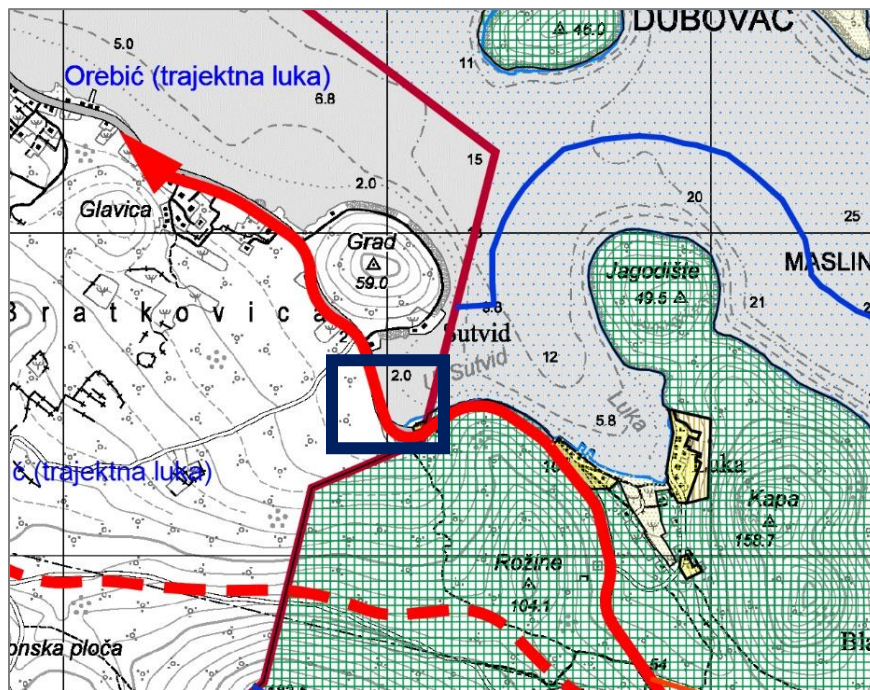
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Milivoj Herceg

OBRAZLOŽENJE

U postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, koji je potom donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Ston 2023. godine, zaprimljeni su podatci Državne geodetske uprave u vidu tada službenih granica naselja. Te granice naselja ugrađene su u sve kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Općine Ston koji je donesen na sjednici Općinskog vijeća 2023. godine, zatim objavljen u (Službenom glasniku Općine Ston broj 04/23 a potom kao pročišćeni tekst i grafika u Službenom glasniku Općine Ston, 06/23.-pročišćeni tekst)

Sukladno novoj zakonskoj regulativi iz područja Prostornog uređenja Općina Ston pristupila je postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Ston, donošenjem odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston, 1/24.). Obzirom se postupak transformacije obavlja kroz sustav ISPU sustav_ePlanovi, prije donošenja odluke o transformaciji bilo je potrebno unijeti obuhvat Prostornog plana. Tom prilikom unesen je obuhvat iz tada važećeg PPUO Ston koji je donesen na sjednici vijeća Općine Ston 2023. godine. Prilikom unosa u sustav e-Planovi uočen je problem na granici naselja Dubrava u Općini Ston i naselje Drače u Općini Janjina (uvala Sutvid), kojeg do tada nije bilo moguće uočiti jer se granica naselja u Prostornom planu uređenja Općine Ston prikazivala isključivo u mjerilu 1:25000, s toga prilikom prebacivanja obuhvata Plana iz mjerila 1:25 000 u mjerilo 1:1 (mjerilo izrade u sustav ePlanovi), došlo je do predmetnog problema na granici naselja Dubrava ,što nije bilo moguće predvidjeti prilikom donošenja odluke o transformaciji. Navedeno je vidljivo u prilogu 1.

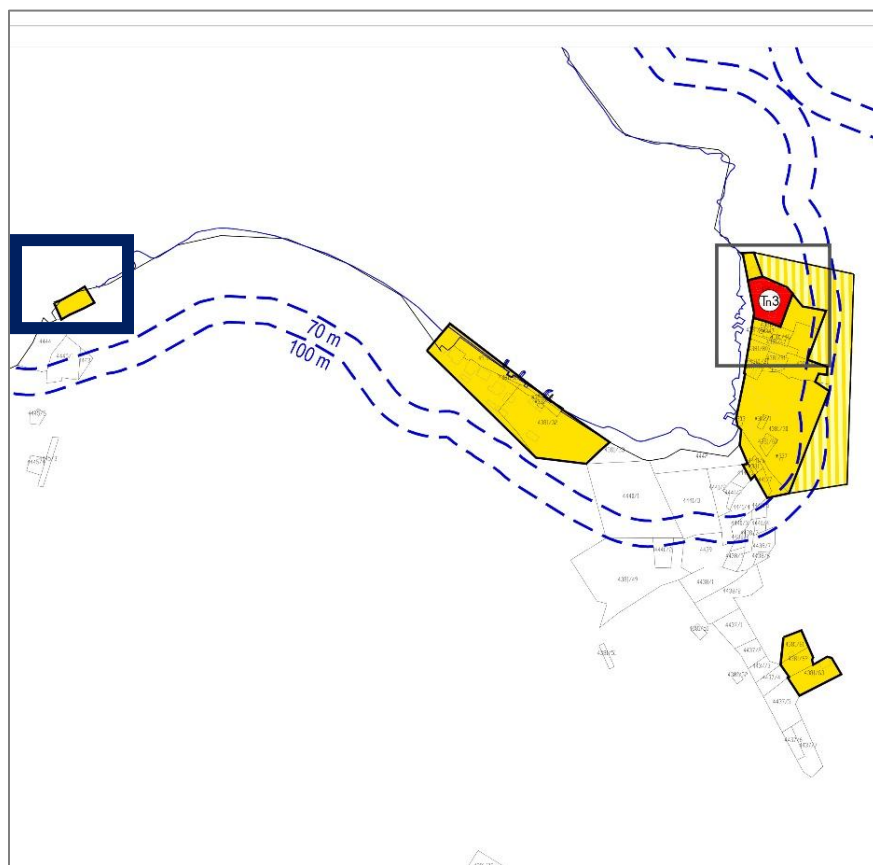


Prilog 1. Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina PPUO Ston

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15., 12/17., 05/19.) (Službeni glasnik Općine Ston, 02/19., 04/23., 06/23.-pročišćeni tekst)

Uočeni problem na granici naselja Dubrava odnosi se na manji izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dubrava, koji obuhvaća krajnji zapadni dio katastarske čestice 4381/119 k.o. Tomislavovac. Predmetni dio izdvojenog građevinskog područja naselja prikazivan je unutar Prostornog plana uređenja Općine Ston od osnovnog plana 2010. godine do posljednjih izmjene i dopune iz 2023. godine, što je vidljivo u prilogu 2.

Navedeno nije predstavljalo problem u dosadašnjoj provedbi Prostornog plana uređenja Općine Ston, upravo iz razloga jer je unutar Prostornog plana uređenja Općine Ston bila prikazana pogrešna granica Općine Ston, kao jedinica lokalne samouprave, koja je zaprimljena od Državne geodetske uprave kao službeni podatak.



Prilog 2. Izvod iz kartografskog prikaza građevinskih područja – naselje Dubrava

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15., 12/17., 05/19.) (Službeni glasnik Općine Ston, 02/19., 04/23., 06/23.-pročišćeni tekst)

Radi svih prethodno spomenutih razloga Općina Ston u ožujku 2025. godine obratila se Državnoj geodetskoj upravi sa upitom za dostavu ispravnog obuhvata granice naselja, Općine i granice katastarskih općina koje se tiču granice između Općine Ston i Općine Janjina. Pritom je navedeno kako se izdvojeni dio građevinskog područja koje pripada Općini Ston, u uvali Sutvid ,nalazi administrativno unutar Općine Ston, ali je prema posljednjoj dostupnoj granici Općine, koja je prikazana u PPUO Ston, ista prikazana izvan teritorija Općine. Navedeno je vidljivo na prilogu 3.

From: Jurica Knego <jurica.knego@urbanizam.hr>
Sent: 27. ožujka 2025. 10:04
To: info <info@dgu.hr>
Cc: 'Općina Ston' <naclenik@opcinaston.hr>
Subject: Općina Ston - granica naselja, Općine i katastarskih općina prema Općini Janjina

Poštovani,
prema dogovoru s načelnikom Općine Ston, g. Vedranom Antunicom,

molimo Vas za dostavu ispravnog obuhvata granice naselja, Općine i granice katastarskih općina na području koje je vidljivo na slici u privitku, a tiče se granice između Općine Ston i Općine Janjina. Izdvojeni dio građevinskog područja koje pripada Općini Ston, u uvali Sutvid, nalazi se administrativno unutar Općine Ston, ali je prema posljednjoj dostupnoj granici Općine, koja je prikazana u PPUO Ston, ista prikazana izvan teritorija Općine.

Predmetni problem uočen je u postupku transformacije PPUO Ston u sustav ePlanovi, stoga Vas molimo za pomoć, po mogućnosti žurno.

Hvala i lijep pozdrav,

Jurica Knego, univ.mag.ing.geod.et geoinf., univ.mag.geogr.
Prokurist

Prilog 3. Upit prema Državnoj geodetskoj upravi Izvor: Općina Ston

Na predmetni upit, Državna geodetska uprava je dostavio odgovor Općini Ston u travnju 2025. godine u kojem je, između ostalog napomenuto:

1. donijeti odgovarajuće akte temeljem kojih će sukladno članku 139., stavku 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („NN“ broj 112/18, 39/22,152/24) provesti promjena administrativnih granica u Registru prostornih jedinica.
2. Općina Ston i Općina Janjina moraju donijeti istovjetnu odluku o promjeni granica svojih rubnih naselja (Dubrava i Drače), na osnovu tih Odluka, sukladno članku 26. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („NN“ broj 86/06-110/15), načelnici obaju Općina bi trebali sklopiti sporazum o promjeni granica jedinica lokalne samouprave.
3. prethodno pribaviti mišljenju vijeća mjesnog odbora odnosno drugog oblika mjesne samouprave koji se nalazi na području naselja na kojem se mijenja granica te mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje
4. sastavni dio odluke o promjeni granica rubnih naselja mora biti i kartografski prikazan na kojem su prikazane postojeće granice i imena naselja iz Registra prostornih jedinica (prije donošenja odluke) i granice i imena naselja kako predlažu odlukom.

Navedeni odgovor je vidljiv u prilogu 4.

Jurica Knego

Pošiljatelj: info <info@dgu.hr>
Poslano: 14. travnja 2025. 9:11
Prima: jurica.knego@urbanizam.hr
Kopija: nacelnik@opcinaston.hr; janjina@janjina.hr
Predmet: Općina Ston - granica naselja, Općine i katastarskih općina prema Općini Janjina
Privici: Nacrt odluke.docx; Nacrt Sporazuma.docx

Poštovani,

temeljem zahtjeva Općine Ston za dostavom ispravnog obuhvata granice naselja, općine i granice katastarskih općina tj. zahtjeva za usklađivanje administrativnih granica prema postojećim katastarskim granicama katastarske općine Tomislavovac i Žuljana s jedne strane i katastarske općine Popova Luka s druge strane, obavještavamo Vas da je Država geodetska uprava izvršila uvid i detaljno analizirala arhivske podatke kojima raspolaže. Uvidom u arhivske analogne Pregledne kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 koji su izrađeni i korišteni za potrebe provođenja popisa stanovništva 1995. i 2001. godine utvrđeno je da na navedenim prikazima južni dio granice Općine Ston i Općine Janjina, u blizini uvale Žuljana, koincidira s granicom katastarske općine dok prema trenutnim službenim podacima Registra prostornih jedinica granica Općine Ston i Općine Janjina u tom dijelu odstupa od spomenutih granica katastarskih općina.

Na osnovu podataka iz navedenih izvornika i suglasnosti Općine Ston i Općine Janjina izvršit će se tehnički ispravak administrativne granice na način da se ona podudara s granicom katastarskih općina.

S obzirom na sitno mjerilo izvornika (1:25000) nije bilo moguće na identičan način pouzdano utvrditi protezanje administrativne granice na sjevernom dijelu granice Općine Ston i Općine Janjina u blizini uvale Sutvid te je za promjenu granice u tom dijelu potrebno donijeti odgovarajuće akte temeljem kojih će sukladno članku 139., stavku 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22, 152/24) provesti promjena administrativnih granica u Registru prostornih jedinica.

Za navedeno Vas upućujemo na odredbe članka 5. i 15. Zakona o naseljima (NN 39/22) i članak 26. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

U svrhu provedbe navedenih administrativnih granica, Općina Ston i Općina Janjina bi trebale najprije temeljem članka 5. Zakona o naseljima (NN 39/22) donijeti istovjetnu Odluku o promjeni granica svojih rubnih naselja (Dubrava i Drače). Na osnovu tih Odluka, sukladno članku 26. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 86/06 - 110/15.), načelnici obaju Općina bi trebali sklopiti sporazum o promjeni granica jedinica lokalne samouprave.

Sukladno članku 5. Zakona o naseljima (NN 39/22), granicu područja naselja određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom:

- mišljenju vijeća mjesnog odbora odnosno drugog oblika mjesne samouprave koji se nalazi na području naselja na kojem se mijenja granica (ukoliko nije ustrojena mjesna samouprava tada je potrebno dostaviti mišljenje građana s područja naselja na kojem se mijenja granica) – napominjemo da ovo mišljenje nije obvezujuće za gradsko/općinsko vijeće koje, imajući u vidu i druge činjenice i okolnosti, može odlučiti drugačije od iskazanog mišljenja vijeća mjesnih odbora, odnosno građana, po predmetnom pitanju
- nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije odnosno Grada Zagreba – napominjemo da je ovo mišljenje obvezujuće za gradsko/općinsko vijeće i granica naselja se može provesti isključivo uz pozitivno mišljenje nadležnog zavoda (obje općine trebaju ishoditi ovo mišljenje i priložiti ga uz odluku)

1

Sastavni dio odluke je i kartografski prikaz na kojem su prikazane postojeće granice i imena naselja iz Registra prostornih jedinica (prije donošenja odluke) i granice i imena naselja kako se predlažu odlukom.

Sukladno članku 15. Zakona o naseljima (NN 39/22), svu dokumentaciju je potrebno dostaviti Državnoj geodetskoj upravi koja provodi nadzor zakonitosti donesenih akata.

U prilogu Vam dostavljamo predloške Odluke i Sporazuma.

S poštovanjem,
Državna geodetska uprava

Prilog 4. Odgovor Državne geodetske uprave prema Općini Ston
Izvor: Općina Ston

Shodno prethodno navedenom, Općina Ston uputila je dopis (KLASA:932-01/25 01/03, URBROJ:2117/04/25-1, od 11. rujna 2025. godine) stanovnicima dijela uvale Sutvid koji se nalaze na spornom dijelu, s upitom žele li prilikom provedbe ispravnog obuhvata naselja Općine i granice katastarske općine, pripadnu Općini Janjina ili Općina Ston. Navedeno je u prilogu 5.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston • Email: opcina.ston@du.t-com.hr

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 932-01/25-01/03
URBROJ: 2117/04/25-1
Ston, 11. rujna 2025. godine

Sanja Gnječ
Mandarinska 5
20355 Opuzen

PREDMET: Granica naselja općine Ston;
- *Dopis, dostavlja se;*

Poštovani,

Općina Ston ovim putem obraća Vam se u vezi usklađenja administrativne granice općine Ston prema postojećim katastarskim granicama katastarskih općina Tomislavovac i Žuljana s jedne strane te katastarske općine Popova Luka, odnosno administrativne granice općine Janjina s druge strane.

Kao što je navedeno, na ovom području općina Ston administrativno graniči s općinom Janjina.

U svrhu provedbe usklađenja granice općine Ston prema granici općine Janjina, sukladno odredbama Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj: 39/2022., dalje u tekstu: Zakon), zbog nepodudarnosti granica katastarskih općina sa administrativnim granicama same općine Ston, pozivamo Vas da nam povratno dostavite očitovanje o tome želite li da prilikom provedbe ispravnog obuhvata naselja, općine i granice katastarske općine, pripadnete Općini Janjina ili Općini Ston.

Naime, člankom 5. stavkom 1. Zakona propisano je da granicu područja naselja određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju vijeća mjesnog odbora odnosno drugog oblika mjesne samouprave koji se nalazi na području naselja na kojem se mijenja granica odnosno na području naselja koje se spaja ili razdvaja i nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije odnosno Grada Zagreba.

Člankom 5. stavkom 2. Zakona propisano je da u jedinici lokalne samouprave u kojoj nisu ustrojeni oblici mjesne samouprave odluku iz stavka 1. istog članka predstavničko tijelo donosi po prethodno pribavljenom mišljenju građana s područja naselja na kojem se mijenja granica odnosno područja naselja koje se spaja ili razdvaja i nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije odnosno Grada Zagreba.

Obzirom na navedeno, Općina Ston prilikom određivanja granice naselja dužna Vam je ukazati na činjenicu kako Vaša nekretnina trenutna spada pod područje općine Ston i nalazi se unutar Prostornog plana uređenja Općine Ston.

U slučaju da u postupku određivanja granice naselja odaberete pripadnost Općini Janjina dužni smo Vas upozoriti na posljedice koje takav odabir povlači za sobom.

Naime, u slučaju odabira pripadnosti Općini Janjina napominjemo da se Vaša nekretnina ne nalazi u Prostornom planu uređenja Općine Janjina i da Vaša nekretnina u tom slučaju neće biti definirana kao građevinsko zemljište sukladno trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Janjina. Pojednostavljeno, u tom slučaju Vaša nekretnina neće biti unutar granica građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Janjina, odnosno u građevinskom području.

Slijedom svega navedenog, pozivamo Vas da nam u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovog dopisa dostavite svoje povratno očitovanje o svemu prethodno navedenom, a sve iz razloga kako bi Općina Ston mogla poduzeti daljnje potrebne radnje sukladno odredbama Zakona i drugih pozitivnih pravnih propisa Republike Hrvatske u svrhu ispravnog obuhvata naselja, općine i granice katastarskih općina.

S poštovanjem!



Općine Ston prema stanovnicima uvale Sutvid
Izvor: Općina Ston

Na navedeni dopis stanovnici su dostavili odgovor u kojem ističu da su suglasni sa izdvajanjem dijela katastarske čestice 4381/119 k.o. Tomislavovac iz Općine Ston i pripajanjem tog dijela Općini Janjina, sukladno granici naselja Drače. Navedeno je vidljivo u prilogu 6.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

SANJA GNJEČ

MANDARINSKA 5, 20350 METKOVIĆ

Opuzen, 25. 9. 2025.

Primljen: 29-09-2025	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj jed.
932-01/25-01/03	
Uredbeni broj	Pril. Vrijed.
25-2	

OPĆINA STON

TRG K. TOMISLAVA 1, 20230 STON

PREDMET: Granica naselja općine Ston, Vaš dopis KLASA: 932-01/25-01/03, URBROJ: 2117/04/25-1 od 11. rujna 2025., odgovor

- Dostavlja se

Poštovani,

počasna i zahvalna Vašim upitom obavještavam Vas da sam suglasna sa izdvajanjem dijela čest. zem. 4381/19 k. o. Tomislavovac iz Općine Ston i pripajanje istog dijela Općini Janjina sukladno granici naselja Drače, kako je prikazano na fotografiji, odnosno sukladno dogovoru Općina Ston i Janjina.



Voljela bih samo napomenuti da cijeli svoj životni vijek od kada je otac započeo graditi kuću kao obitelj računamo da živimo na Draču i sukladno tome su i naša prebivališta i bila u Općini Janjina. Moja sestra je i sada na popisu birača Općine Janjina.

Iako vjerujem da je to velika administrativna procedura toplo se nadam da ćete ovaj dio pripojiti Općini Janjina kojoj splotom svih životnih okolnosti gravitira već duže od 70 godina.

Srdačan pozdrav,

Sanja Gnječ rođ. Granić

S. Gnječ

Prilog 6. Odgovor stanovnika uvale Sutvid prema Općini Ston
Izvor: Općina Ston

Sukladno svemu navedenom izrađena je ova *Odluka o određivanju granice između naselja Dubrava i naselja Drače*, čiji je sastavni dio kartografski prikaz, mišljenje stanovnika uvale Sutvid i ovo obrazloženje, te nacrt Sporazuma o određivanju granica između Općine Ston i Općine Janjina.

Ova odluka upućuje se općinskom vijeću Općine Janjina na donošenje sukladno njegovim ovlastima.

Po donošenju Odluke na Općinskom vijeću i potpisanom Sporazumu između Općine Ston i Općine Janjina, potrebno je:

- 1. ispraviti granice naselja Dubrava i Drače u Registru prostornih jedinica, a shodno tome i granicu Općine Ston sa Općinom Janjina u dijelu uvale Sutvid**
- 2. zatražiti ispravljenu granicu naselja Dubrava i Drače te novu granicu Općine Ston kao jedinice lokalne samouprave**
- 3. nove granice, po zaprimanju od Državne geodetske uprave, ugraditi u sustav ePlanovi za potrebe transformacije PPUO Ston.**

SLUŽBENA PODLOGA IZ REGISTRA PROSTORNOG JEDINICA

1. Granica obuhvata PPUO prikazana unutar sustava ePlanovi editor preuzeta iz važećeg PPUO (crna crtkana linija)



2. Granica katastarskih općina Tomislavovac i Popova luka prema službenim dostupnim podacima Državne geodetske uprave (plava linija)



3. Granica naselja Dubrava i Drače prema službenim dostupnim podacima Državne geodetske uprave (narančasta linija)



4. Granica Općine Ston i Općine Janjina u dijelu uvale Sutvid prema službenim dostupnim podacima Državne geodetske uprave (smeđa linija)



5. Preklop granice obuhvata PPUO-a iz sustava ePlanovi te službenih podataka o granicama katastarskih općina, naselja i Općine kao jedinice lokalne samouprave



Prethodno prikazani preklop predstavlja osnovni problem radi odstupanja predmetnih granica.

Stoga se, ovom Odlukom i Sporazumom, predlaže izmjena granice naselja Dubrava i Drače te time i granice Općine Ston po granici katastarske Općine Tomislavovac i Popova Luka.