



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zoran Mratović, Janjina 63, Janjina, OIB: 96354493331, kojeg zastupa punomoćnica Doris Viočić, odvjetnica iz Janjine, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 3829 k.o. Janjina, dana 3. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), Kupoprodajne pogodbe sklopljene između Joza Kalafatovića pok. Ivana kao prodavatelja i Živana Mratovića Antunova kao kupca od 20. kolovoza 1954. broj OV-750/54, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 26. svibnja 2006. poslovni broj O-644/01 iza pok. Ivana Mratovića pok. Ante, smrtnog lista DNŽ, Matični ured Orebić od 17. rujna 2025. za Ivan Živko Mratović, rodnog lista DNŽ, Matični ured Orebić od 17. rujna 2025. za Zoran Mratović, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 17. listopada 2025. klasa: 930-04/25-05/388, urbroj: 541-30-02/12-25-2, rješenja Općine Dubrovnik, Zavoda za katastar i geodetske poslove od 20. svibnja 1981., dopisa Mjesnog ureda Janjina od 31. ožujka 1980. s prilogom zapisnikom od 10. ožujka 1976. i diobenim spisom, prijavnog lista broj 332/80, izjave Mirka Mratovića, izjave Marije Bezek od 24. studenog 2025., izjave Dalje Vrančić od 20. studenog 2025. otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kčbr. 635/12 Vardište (pašnjak, šuma) površine 3479 m2 upisana u zk. ul. 3829 k.o. Janjina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini kčbr. 635/12 Vardište (pašnjak, šuma) površine 3479 m2 upisana u zk. ul. 3829 k.o. Janjina brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Zoran Mratović, Janjina 63, Janjina, OIB: 96354493331.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini na nekretnini kčbr. 635/12 Vardište (pašnjak, šuma) površine 3479 m2 upisana u zk. ul. 3829 k.o. Janjina.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

### OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Zoran Mratović, Janjina 63, Janjina, OIB: 96354493331, kojeg zastupa punomoćnica Doris Viočić, odvjetnica iz Janjine otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 3829 k.o. Janjina, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini kčbr. 635/12 Vardište (pašnjak, šuma) površine 3479 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 3829 k.o. Janjina brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Zoran Mratović, Janjina 63, Janjina, OIB: 96354493331.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 3. prosinca 2025.

Sutkinja

Ana Srhoj

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. Niko Prišlić pok. Nika, Krajev put 26, Janjina uz prijedlog i priloge
3. Marija Vojinić rođ. Prišlić, Gabrili 14, Gabrili uz prijedlog i priloge
4. Niko Prišlić, Vukovarska 36, Srebreno, Mlini uz prijedlog i priloge
5. Mirko Mratović pok. Ratka, Zapoje 29, Drače uz prijedlog i priloge
6. Dalja Vrančić, Hercegovačka 28, Split uz prijedlog i priloge
7. Marija Bezek pok. Krešimira, Kraj 1, Trstenik, uz prijedlog i priloge
8. eOglasna ploča
9. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
10. Oglasna ploča Općine Janjina

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.12.2025 17:23

**Serijski broj certifikata**

7683317804103954324

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z180524245d283e5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**