



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivan Violić, Potomje 9, Potomje, OIB: 34737327900, kojeg zastupaju odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Slaven Šoša i Marina Končić u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 3736, 4782, 4784 k.o. Janjina, dana 4. prosinca 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), povijesti promjena Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 24. travnja 2025. klasa: 930-04/25-05/170, urbroj: 541-30-02/8-25-2, Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Ante Bogdanovića kao davatelja uzdržavanja i Stojke Čučuković kao primateljice uzdržavanja od 8. svibnja 2018. ovjeren pred sucem Općinskog suda u Dubrovniku 11. svibnja 2018. pod poslovnim brojem R2-117/2018, Dodatka Ugovoru o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Nikše Bogdanovića i Marijane Prčan kao davatelja uzdržavanja i Stojke Čučuković kao primateljice uzdržavanja ovjeren pred sucem Općinskog suda u Dubrovniku 23. travnja 2019. pod poslovnim brojem R2-87/2019, Dodatka 2 Ugovoru o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Nikše Bogdanovića i Marijane Prčan kao davatelja uzdržavanja i Stojke Čučuković kao primateljice uzdržavanja ovjeren pred sucem Općinskog suda u Dubrovniku 15. srpnja 2020. pod poslovnim brojem R2-130/2020, smrtnog lista Matičnog ureda Dubrovnik za Stojka Čučuković od 25. travnja 2024., ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Nikše Bogdanovića i Marijane Prčan kao prodavatelja i Ivana Violića kao kupca od 3. travnja 2025. ovjerenog u potpisima prodavatelja kod javnog bilježnika Anta Lozančića OV-2835/2025, potvrde s tabularnom izjavom od 3. travnja 2025. ovjerene u potpisima prodavatelja kod javnog bilježnika Anta Lozančića OV-2837/2025, otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama kčbr. 58/3 (pod Gradinu, put, 42m2) zk.ul. 3736 K.O. Janjina, kat.čest. 59/2 (pod Gradinu, put, 40m2) zk.ul. 4782 K.O. Janjina, kat.čest. 60 (pod gradinu, oranica, 396m2) i kat.čest.zgr. 70 (košara, pomoćni objekt, 40m2) obje u zk.ul. 4784 K.O. Janjina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama kčbr. 58/3 (pod Gradinu, put, 42m²) zk.ul. 3736 K.O. Janjina, kat.čest. 59/2 (pod Gradinu, put, 40m²) zk.ul. 4782 K.O. Janjina, kat.čest. 60 (pod gradinu, oranica, 396m²) i kat.čest.zgr. 70 (košara, pomoćni objekt, 40m²) obje u zk.ul. 4784 K.O. Janjina, brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist Ivan Violić, Potomje 9, Potomje, OIB: 34737327900, uz brisanje svih tereta.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. 58/3 (pod Gradinu, put, 42m²) zk.ul. 3736 K.O. Janjina, kat.čest. 59/2 (pod Gradinu, put, 40m²) zk.ul. 4782 K.O. Janjina, kat.čest. 60 (pod gradinu, oranica, 396m²) i kat.čest.zgr. 70 (košara, pomoćni objekt, 40m²) obje u zk.ul. 4784 K.O. Janjina.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Ivan Violić, Potomje 9, Potomje, OIB: 34737327900, kojeg zastupaju odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Slaven Šoša i Marina Končić u Dubrovniku otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. 3736, 4782, 4784 k.o. Janjina, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama kčbr. 58/3 (pod Gradinu, put, 42m²) zk.ul. 3736 K.O. Janjina, kat.čest. 59/2 (pod Gradinu, put, 40m²) zk.ul. 4782 K.O. Janjina, kat.čest. 60 (pod gradinu, oranica, 396m²) i kat.čest.zgr. 70 (košara, pomoćni objekt, 40m²) obje u zk.ul. 4784 K.O. Janjina, brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist Ivan Violić, Potomje 9, Potomje, OIB: 34737327900, uz brisanje svih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 4. prosinca 2025.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravn postupak bude zaključen.



Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. Ivan Čučuković pok. Ante, putem e-oglasne ploče
3. Ivošlav Bjelovučić sin Antov, putem e-oglasne ploče
4. Marica Čučuković pok. Ivana, putem e-oglasne ploče
5. Ljubo Obradović, Generala Janka Bobetka 16, Dubrovnik, uz prijedlog i priloge
6. eOglasna ploča
7. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
8. Oglasna ploča Općine Janjina

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.12.2025 15:15

Serijski broj certifikata 7683317804103954324**Algoritam potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18057330923b5baa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene