



Na temelju članaka 20. stavak 1., 41. i 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, 115/2016., 101/2017., 114/2022., 114/2023. i 152/24.) i članka 30. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije, br. 6/2013., 11/2018., 7/2020. i 4/2021.), Općinsko vijeće Općine Janjina na 4. sjednici održanoj 12. prosinca. 2025. donosi

O D L U K U o porezima Općine Janjina

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se vrste poreza, porezni obveznik, porezna osnovica, stopa i visina poreza kao i način obračuna i plaćanja poreza koji pripadaju Općini Janjina (dalje u tekstu: Općina).

Članak 2.

Općini pripadaju sljedeći porezi:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine,
3. Porez na korištenje javnih površina.

POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i ostala žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, a koji se nalaze na području Općine, po stopi od 3%.

Porez na potrošnju prihod je proračuna Općine.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 3. ove Odluke je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

Članak 5.

Osnovicu poreza na potrošnju iz članka 3. ove Odluke čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Porez na potrošnju iskazuje se na Obrascu PP-MI-PO i predaje do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Poslove u vezi s evidentiranjem, utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik.

Obrazac PP-MI-PO podnosi se nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika zbirno za sve poslovne prostore, na način da se na obrascu iskažu pojedinačno podaci za Općinu Janjina.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% u vezi s utvrđivanjem, naplatom, nadzorom i ovrhom poreza na potrošnju od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

POREZ NA NEKRETNINE

Članak 7.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na području Općine.

Vlasnikom nekretnine smatra se i osoba koja je vanknjižni vlasnik, odnosno suvlasnik ukoliko se to može utvrditi kupoprodajnim, darovnim ili drugim ugovorom, odlukom suda, rješenjem o nasljeđivanju ili temeljem drugog pravnog posla, uvidom u službene evidencije, poput katastarskih evidencija DGU i sl.

Ako postoji više suvlasnika, svaki od njih je porezni obveznik za suvlasnički dio nekretnine.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 8.

Nekretninama na koje se naplaćuje porez smatraju se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se osim nekretnina:

1. koje služe za stalno stanovanje,
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci,
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave,
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Članak 9.

Jedinstveni upravni odjel ovlašten je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture

U postupku dokazivanja činjenice stalnog stanovanja u skladu s člankom 8. ove Odluke, uzimat će se u obzir i sljedeći dokazi:

- računi o utrošku električne energije,
- računi o utrošku vode,
- računi o utrošku telefona,
- postojanje TV pretplate na adresi zgrade,
- prijem poštanskih pošiljaka,
- izjava o odabranom liječniku,
- potvrda o zasnovanom radnom odnosu,
- mjesto školovanja djece,
- i drugi raspoloživi dokazi.

Članak 10.

Porez na nekretnine plaća se godišnje i to kako slijedi:

- Janjina, Popova Luka, Drače i Sreser u visini 5,00 EUR po četvornom metru korisne površine nekretnine.

- Gornje Zastranje, Dol, Žarma, Osobjava, Zabreže u visini 3,00 EUR po četvornom metru korisne površine.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o utvrđivanju poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine prihod je proračuna Općine.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom, ovrhom i nadzorom radi naplate poreza na nekretnine obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine.

Članak 11.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine dostaviti podatke koji se odnose na objekt, korisnu površinu, podatke o poreznom obvezniku, podatke o promjeni obveznika, te druge podatke koji utječu na poreznu obvezu i to najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, odnosno u roku od 15 dana od dana nastanka promjene koja utječe na porez.

POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 12.

Porez na korištenje javnih površina plaća fizička ili pravna osoba koja koristi javnu površinu na području Općine.

Javnom površinom smatraju se ulice, trgovi, zelene površine i sl. površine. Visina poreza za korištenje javnih površina ovisi o zoni i razdoblju korištenja javne površine te se utvrđuje posebnom odlukom Općine.

Porez na korištenje javnih površina prihod je proračuna Općine

Poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom, ovrhom i nadzorom radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ove Odluke te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se Zakon o lokalnim porezima i Opći porezni zakon.

Članak 14.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 21/23.) koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 21/23.)

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-02/25-03/14

URBROJ: 2117/06-03-25-03

Janjina, 12. 12. 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Milivoj Herceg