



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA

Primljeno: 01.2.26.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
711m/2601/01	0603	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
01	—	—

00018_637



E-136
1455

Poslovni broj Z 16319/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vinko Zubac, OIB: 51024508497, iz In Der Gass 18, Gaggenau, Njemačka zastupan po punomoćniku Ivan Kotromanović, OIB: 29696155973, iz Trg kralja Tomislava 10, Ploče, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Osobjava, 21. siječnja 2026.

rješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., u daljnjem tekstu: ZZZK-a), otvara se pojedinačni ispravnog postupak na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1616 katastarske općine Osobjava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 287/5 Kudinovići 344 m² (dvorište 246 m², kuća, Kudinovići 7 98 m²).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1616 katastarske općine Osobjava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 287/5 Kudinovići 344 m² (dvorište 246 m², kuća, Kudinovići 7 98 m²) brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime predlagatelja.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1616 katastarske općine Osobjava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 287/5 Kudinovići 344 m² (dvorište 246 m², kuća, Kudinovići 7 98 m²).

Temeljem čl. 211. ZZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu stvari predlagatelja Vinko Zubac, OIB: 51024508497, iz In Der Gass 18, Gaggenau, Njemačka zastupan po punomoćniku Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Osobjava, otvoren pojedinačni ispravnog u kojem predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1616 katastarske općine Osobjava na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 287/5 Kudinovići 344 m² (dvorište 246

m2, kuća, Kudinovići 7 98 m2) brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 21. siječnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Zubac Vinko po pun.
2. Ramljak Jure, Schumanstr. 3, Gaggenau, Njemačka
3. Begić Kate Ud. Vinka – eOglasna ploča
4. Milošević Igor, Josipa Pupačića 13, 20000 Dubrovnik, uz prijedlog s prilogima
5. Rogulja Vesna, Ulica Cvijete Zuzorić 31, 10000 Zagreb uz prijedlog s prilogima
6. Marušić Blagica, Čulinečka cesta 29, 10000 Zagreb uz prijedlog s prilogima
7. eOglasne ploča
8. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
9. Oglasna ploča Općine Janjina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 15:
42

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182052243010e3a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene