



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdravko Mratović, Sutvid 16, Drače, OIB: 27005983947, kojeg zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2257, k.o. Popova Luka, 5. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 48/1 Podgrad 4441 m² (voćnjak 2960 m², voćnjak 1481 m²), kčbr. 48/3 Podgrad 1535 m² (voćnjak 1535 m²), zk. ul. 22574 k.o. Popova Luka tako da se dopušta brisanje upisane suvlasnice Barčot Ivana (1. Suvlasnički dio: 16/480), te upis 16/480 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ZDRAVKO MRATOVIĆ, Sutvid 16, Drače, OIB: 27005983947.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-12368/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U podnesku zaprimljenom pred ovim sudom 18. rujna 2025. predlagatelj navodi da je rješenjem suda 28. kolovoza 2025. prihvaćena prijava predlagatelja i određen ispravak na način da se predlagatelj upiše za 213/480 dijela prava vlasništva kčbr.48/1 Podgrad 4441 m² (voćnjak 2960 m², voćnjak 1481 m²) te kčbr.48/3 Podgrad 1535 (voćnjak 1535 m²), sve k.o. Popova Luka iako je predlagatelj tražio brisanje za 240/480 dijela prava vlasništva navedenih nekretnina. Nakon provedbe rješenja kao upisani suvlasnici na prethodno navedenim nekretninama ostali su upisani Ivana Barčot (za 16/480 dijela prava vlasništva) i Gitta Pavlović rođ. Mratović (za 11/480 dijela prava vlasništva) iako je predlagatelj tražio upis za 240/480 dijela prava vlasništva. S obzirom

na navedeno, predlaže sudu donijeti rješenje o dopuni rješenja od 28. kolovoza 2025. kojim će se naložiti upis predlagatelja uz istovremeno brisanje Ivane Barčot (za 16/480 dijela prava vlasništva) i Gitta Pavlović rođ. Mratović (za 11/480 dijela prava vlasništva), kao suvlasnika kčbr. 48/1 Podgrad 4441 m² (voćnjak 2960 m², voćnjak 1481 m²) te kčbr. 48/3 Podgrad 1535 (voćnjak 1535 m²) z.ul. 2257 sve k.o. Popova Luka. Poziva se na prijedlog od 27. studenoga 2024. u kojem je naveo da je upisan kao posjednik u Područnom uredu za katastar Dubrovnik za čest.zem. 48/1 i 48/3 k.o. Popova Luka, da su predlagateljevi sin i kćerka Mratović Mario i Zvezdana Čurlin u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisani kao suvlasnici čest.zem. 48/1 i 48/3 k.o. Popova Luka, a da su u preostalom dijelu kao suvlasnici upisane pogrešno treće osobe koje nisu vlasnici niti posjednici navedenih nekretnina. Ističe kako predlagatelj predmetne nekretnine koristi osobno i putem svojih pravnih prednika više od 100 godina i nitko ga nije nikada u tome smetao, niti mu je osporavao pravo vlasništva na istima, pa kako nema valjan temelj za upis kojim bi se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku mogao upisati kao suvlasnik predmetnih nekretnina, iako predlagatelj sa svojim sinom i kćerkom zaista jest stvarni vlasnik istih što mu nitko ne osporava, tako predlaže da se brisanje pogrešno uknjiženih vlasnika provede u pojedinačnom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 1. listopada 2025. poslovni broj: Z-12367/2025 je dopunjeno rješenje ovog suda od 28. kolovoza 2025. poslovni broj: Z-14623/2024 na način da je prihvaćena prijava i određen ispravak na nekretninama kčbr. 48/1 Podgrad 4441 m² (voćnjak 2960 m², voćnjak 1481 m²), kčbr. 48/3 Podgrad 1535 m² (voćnjak 1535 m²), zk. ul. 2257 k.o. Popova Luka tako da je dopušteno brisanje upisane suvlasnice Pavlović Gitta rođ. Mratović, OIB: 81727297626, Nova Mokošica, Vinogradarska 32 (2. Suvlasnički dio: 11/480), te upis 11/480 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja ZDRAVKO MRATOVIĆ, Sutvid 16, Drače, OIB: 27005983947.

2.1. Pregledom spisa poslovni broj: Z-14623/2024 utvrđeno je da je predlagatelj u svom prijedlogu zatražio brisanje upisane Gitte Pavlović, a da je propustio predložiti brisanje upisane Ivane Barčot (unatoč tome što je predložio svoj upis u odnosu na ukupan dio od 240/480 dijela prava vlasništva) te je, s obzirom na takav prijedlog predlagatelja, izdan oglas kojim je objavljeno da je pred ovim sudom otvoren pojedinačni ispravni postupak u (tadašnjem) zk.ul. 74 k.o. Popova Luka kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama kčbr. 48/1 šuma 4441 m², kčbr. 48/3 šuma 1535 m², zk. ul. 74 k.o. Popova Luka brisanjem upisanih suvlasnika Pavlović Gitta rođ. Mratović, Marko Mratović pok. Miljenka, Sejdi Sibila rođ. Mratović, Mratović Marko pok. Mirka, Sibili Seidi rođ. Mratović, Sejdi Sibila, Pleho Matko, Lora Barčot, Luka Barčot, Damir Prišlić i Vanja Poluta te upisom za 240/480 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja te su pozvane sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

2.2. S obzirom na takav prijedlog, doneseno je predmetno dopunsko rješenje kojim je naloženo brisanje Gitte Pavlović te upis predlagatelja i za 11/480 dijela prava



vlasništva predmetnih nekretnina, dok prijedlog za donošenje dopunskog rješenja u odnosu na brisanje Ivane Barčot, nije ocjenjen osnovanim jer je predlagatelj propustio u svome prijedlogu predložiti njezino brisanje, pa posljedično u oglasu o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije unesen takav prijedlog, zbog čega navedena osoba nije imala niti pravnog interesa prigovarati prijavi predlagatelja. No s obzirom da je evidentno da predlagatelj naknadno obrazlaže i dopunjuje svoju prijavu predlažući i brisanje Ivane Barčot, takav njegov prijedlog je uzet u obzir te je povodnom istoga formiran ovaj predmet.

2. Rješenjem ovog suda od 2. listopada 2025. pod poslovnim brojem Z-12368/2025 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 24. studenoga 2026.

3. Nije bilo podnesenih prigovora ni prijava.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 11. veljače 2025. klasa: 930-04/25-05/47 urbroj: 541-30-02/8-25-2 i prijepisa posjedovnog lista broj 131 k.o. Popova Luka Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 10. rujna 2024., utvrđeno je da je temeljem članka 54. Zakona o društvenom doprinosu i porezima od 29. prosinca 1951. obnovljen upisnik parcela za k.o. Popova Luka na temelju revizije izvršene na terenu 1951. godine s primjenom od 1952. kojom revizijom su kčbr. 48/1 i 48/3 k.o. Popova Luka upisane u posjedovni list broj: 131 k.o. Popova Luka na ime Mratović Mare ud. Mata iz Janjine. Ista je brisana 1963. na temelju rješenja Kotarskog suda u Dubrovniku poslovni broj: Z-745/62 kada je kao posjednik upisan Mratović Zvizdan p. Mata "Žambolo" iz Janjine. Potom je 1996. godine došlo do nove izmjene kada je brisan potonji posjednik, a upisan Mratović Zdravko sin Zvizdana iz Janjine-Drača nakon čega nije bilo daljnjih izmjena do dana izdavanja potvrde.

5. Pregledom predmeta poslovni broj: 14623/2024 je utvrđeno da je u istom održano ročište na licu mjesta dana 16. travnja 2025. kada je sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Popova Luka te utvrdio da je na kčbr. 48/1 izgrađena kuća na adresi Sutvid 16, kao i pomoćni objekt – garaža, dok preostali dio te čestice većim dijelom predstavlja uređenu okućnicu navedene kuće, a koja se okućnica širi na kčbr. 48/3 preko koje prolazi pristupni put navedenoj kući.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, nakon pregleda dostavljenih isprava, te uzimajući u obzir faktično stanje, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim svoje pravo na upis na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine, pa je prihvaćena prijava predlagatelja te je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 5. veljače 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Zdravko Mratović, po punomoćnici Željani Kosović, odvjetnici u Dubrovniku,
2. Barčot Ivana putem eOglasne ploče
3. Barčot Ivana, Natka Nodila 12, 20000 Dubrovnik
4. eOglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
6. Oglasna ploča Općine Janjina

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.02.2026 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182676227a48e37c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene