



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dubrovnik

Poslovni broj Z – 8634/2026

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. INES BAKULA, OIB 74844404634. Leebgasse 100/1414, Beč, Austrija 2. BIANKA BAKULA, OIB 71864297487. Oeverseestrase 10/5, Wien, Austrija koje zastupa punomoćnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Sreser, 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 16104 katastarske općine Sreser na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1862/1 za polje 1306 m² (voćnjak 1306 m²), kčbr. 1862/2 ograda 711 m² (dvorište 671 m², pomoćna zgrada 10 m², kuća, ograda 27 30 m²), kčbr. 1862/4 za polje 163 m² (voćnjak 163 m²).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom otvara se pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže ispraviti upis u zemljišnoknjižnom ulošku broj 16104 katastarske općine Sreser na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1862/1 za polje 1306 m² (voćnjak 1306 m²), kčbr. 1862/2 ograda 711 m² (dvorište 671 m², pomoćna zgrada 10 m², kuća, ograda 27 30 m²), kčbr. 1862/4 za polje 163 m² (voćnjak 163 m²) uknjižbom prava suvlasništva u korist predlagateljica :

INES BAKULA, OIB 74844404634. Leebgasse 100/1414, Beč, Austrija.... za ½ dijela. BIANKA BAKULA, OIB 71864297487. Oeverseestrase 10/5, Wien, Austrija... za ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena zk upisa (u odnosu na kčbr.1862/2), te brisanja prava suvlasništva predlagateljica u odnosu na kčbr. 1862/1 i 1862/4 k.o.Sreser. Ujedno predlaže brisanje negativne ZABILJŽBE iz lista A-Drugi odjeljak u cijelosti (o nepriloženoj uporabnoj dozvoli), uz istovremeni upis ZABILJEŽBE da je za kuću i pomoćnu zgradu izgrađenu na kčbr. 1862/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju DNŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Klasa: UP/I-350-05/12-02/1110. Urbroj: 2117/1-23/5-1-17-11.od 13.11.2017.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 16104 katastarske općine Sreser na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1862/1 za polje 1306 m² (voćnjak 1306 m²), kčbr.

1862/2 ograda 711 m² (dvorište 671 m², pomoćna zgrada 10 m², kuća, ograda 27 30 m²), kčbr. 1862/4 za polje 163 m² (voćnjak 163 m²)..

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja 1. INES BAKULA, OIB 74844404634. Leebgasse 100/1414, Beč, Austrija 2. BIANKA BAKULA, OIB 71864297487. Oeverseestrase 10/5, Wien, Austrija koje zastupa punomoćnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj predlaže ispraviti upis u zemljišnoknjižnom ulošku broj 16104 katastarske općine Sreser na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1862/1 za polje 1306 m² (voćnjak 1306 m²), kčbr. 1862/2 ograda 711 m² (dvorište 671 m², pomoćna zgrada 10 m², kuća, ograda 27 30 m²), kčbr. 1862/4 za polje 163 m² (voćnjak 163 m²) uknjižbom prava suvlasništva u korist predlagateljica:

INES BAKULA, OIB 74844404634. Leebgasse 100/1414, Beč, Austrija.... za ½ dijela. BIANKA BAKULA, OIB 71864297487. Oeverseestrase 10/5, Wien, Austrija... za ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena zk upisa (u odnosu na kčbr.1862/2), te brisanja prava suvlasništva predlagateljica u odnosu na kčbr. 1862/1 i 1862/4 k.o.Sreser. Ujedno predlaže brisanje negativne ZABILJŽBE iz lista A-Drugi odjeljak u cijelosti (o nepriloženoj uporabnoj dozvoli), uz istovremeni upis ZABILJEŽBE da je za kuću i pomoćnu zgradu izgrađenu na kčbr. 1862/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju DNŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Klasa: UP/I-350-05/12-02/1110. Urbroj: 2117/1-23/5-1-17-11.od 13.11.2017.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bakula Ines i dr. po pun.
2. Čabak Branislav, Obradov – eOglasna ploča
3. Ivić Mijo, sin Joza– eOglasna ploča



Poslovni broj Z – 8634/2026

4. Špaleta File pok. Nika — eOglasna ploča
5. Špaleta Aljoša, Petra Hektorovića 24, 20000 Dubrovnik
6. Kramar Ana, Arthur-Goldschmidt Weg 1, 21465 Reinbek, Njemačka
7. Špaleta Nikša, Mlin II 14, 21405 Milna
8. Dežulović Karol, Imotska 7/A, 20000 Dubrovnik, 5-8 uz prijedlog s priložima
9. eOglasna ploča
10. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
11. Oglasna ploča Općine Janjina

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**26.08.2026 07:
25**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189280922c620891

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene